

Het Koolhof (App. A2/0.3) 0004, 3520 Zonhoven
Het Koolhof (Berging 35) 1/8, 3520 Zonhoven
Het Koolhof (P.59) 1/8, 3520 Zonhoven

DC à la carte



*Het Koolhof (App. A2/0.3) 0004, 3520
Zonhoven*

71443E1122/00A000

Het Koolhof (Berging 35) 1/8, 3520 Zonhoven

71443E1122/00A000

Het Koolhof (P.59) 1/8, 3520 Zonhoven

71443E1122/00A000

Locatie

Omgeving

Kadaster

Gewestplan

Water

Natuur

Recht van voorkoop

Beschermd onroerend erfgoed

Vastgestelde inventarissen

Wetenschappelijke inventarissen

Unesco werelderfgoed

Historische kaarten

Wonen

Dossier: 2026-0251/002

Het Koolhof (App. A2/0.3) 0004, 3520 Zonhoven
Het Koolhof (Berging 35) 1/8, 3520 Zonhoven
Het Koolhof (P.59) 1/8, 3520 Zonhoven

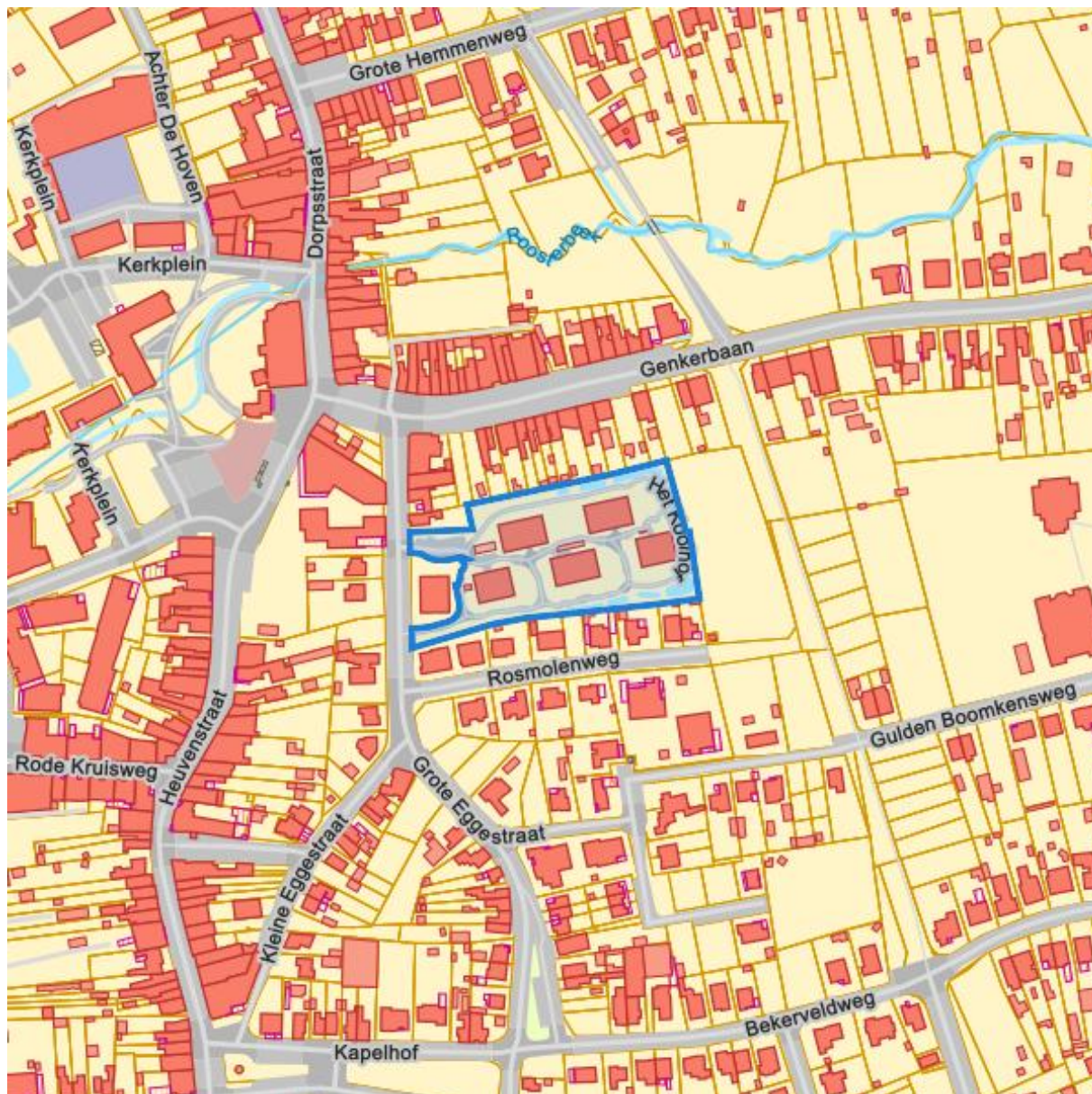
Locatie



Dossier: 2026-0251/002

Het Koolhof (App. A2/0.3) 0004, 3520 Zonhoven
Het Koolhof (Berging 35) 1/8, 3520 Zonhoven
Het Koolhof (P.59) 1/8, 3520 Zonhoven

Omgeving



Dossier: 2026-0251/002

Het Koolhof (App. A2/0.3) 0004, 3520 Zonhoven
Het Koolhof (Berging 35) 1/8, 3520 Zonhoven
Het Koolhof (P.59) 1/8, 3520 Zonhoven

Gewestplan



www.geopunt.be
[Gewestplan legende](#)

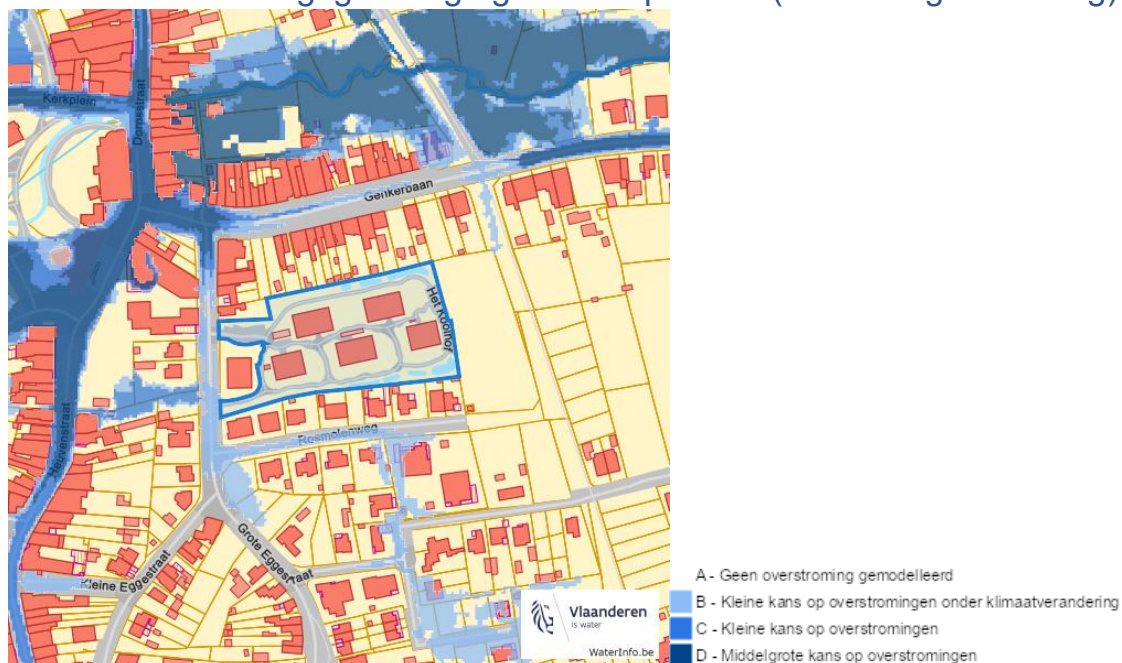
Dossier: 2026-0251/002

Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 22/04/2026 - 9tp1adtlq6fqj8zecxu3z2wcq2mti5x8wmzet14p

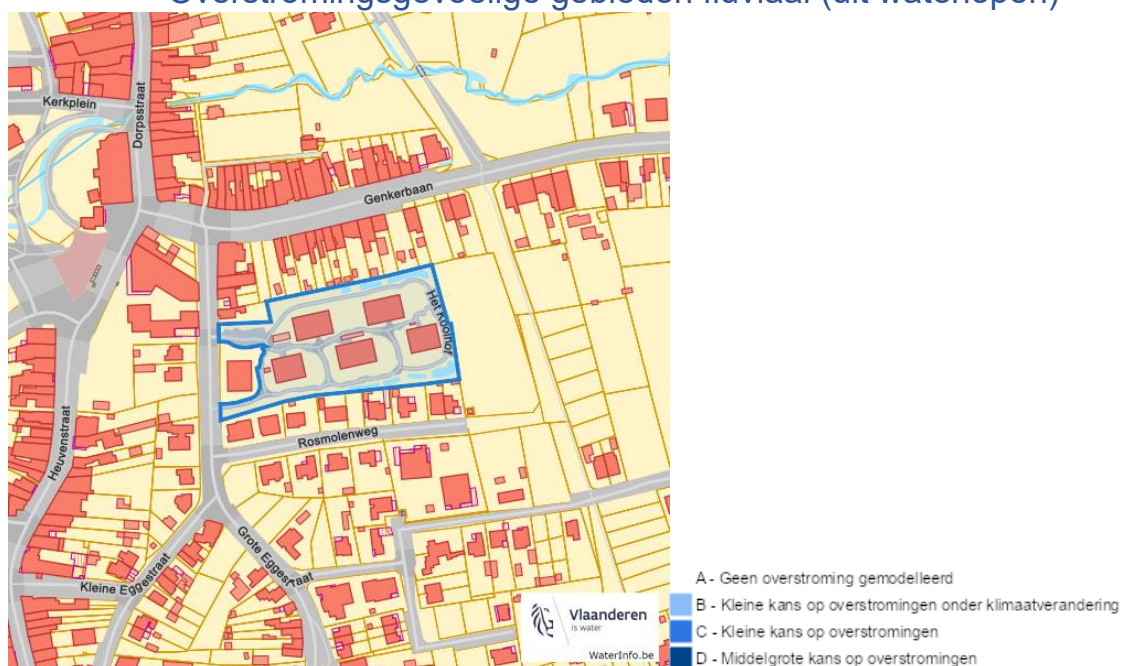
Het Koolhof (App. A2/0.3) 0004, 3520 Zonhoven
 Het Koolhof (Berging 35) 1/8, 3520 Zonhoven
 Het Koolhof (P.59) 1/8, 3520 Zonhoven

Water

Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



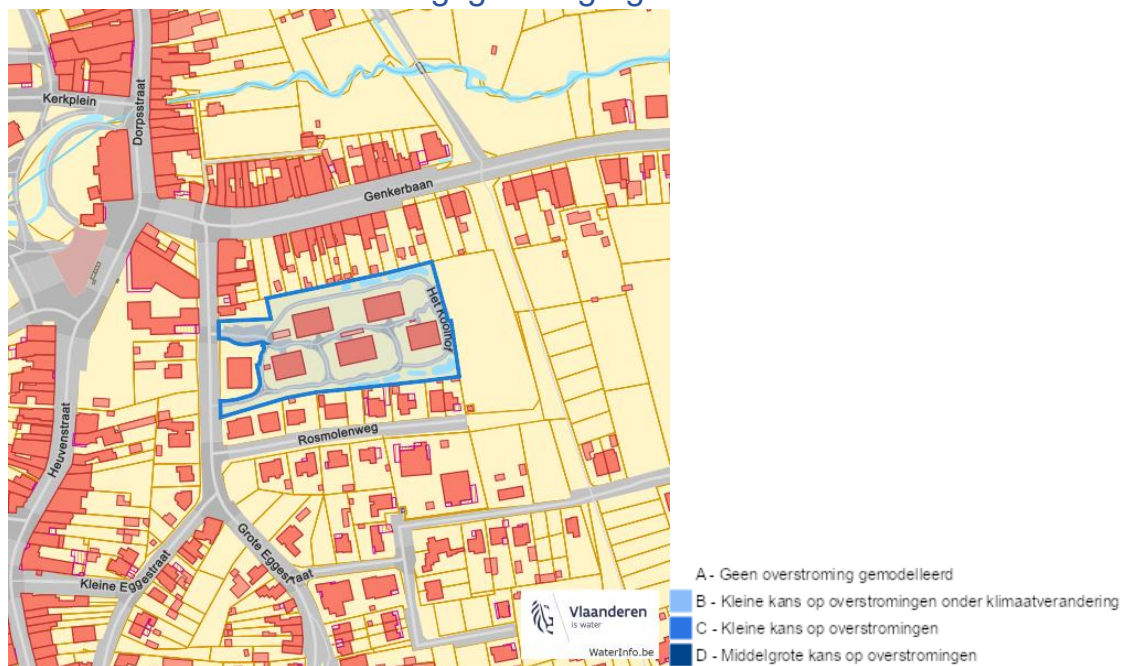
Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Dossier: 2026-0251/002

Het Koolhof (App. A2/0.3) 0004, 3520 Zonhoven
 Het Koolhof (Berging 35) 1/8, 3520 Zonhoven
 Het Koolhof (P.59) 1/8, 3520 Zonhoven

Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



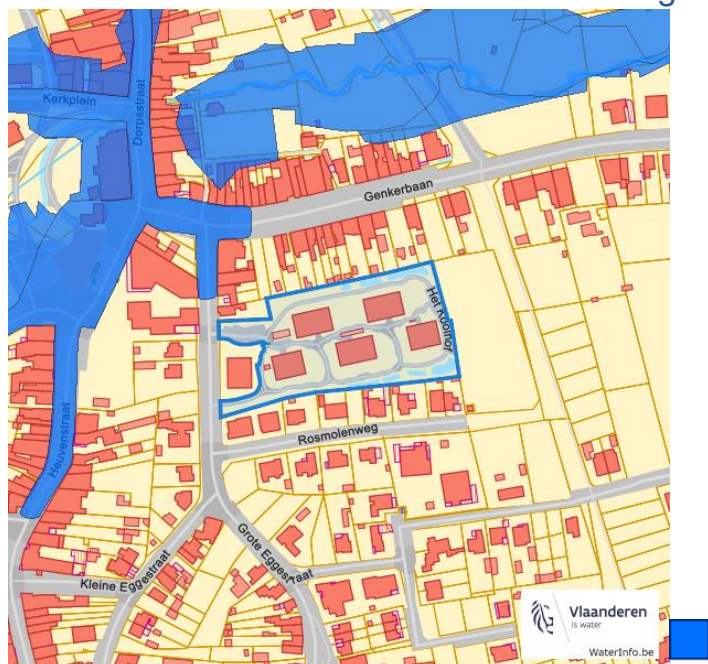
Signaalgebieden



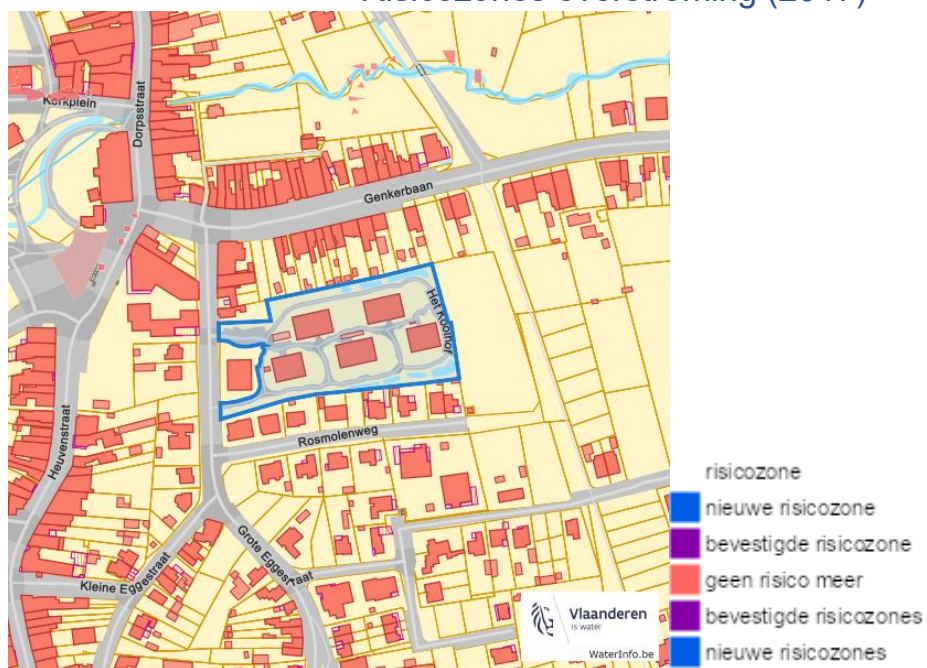
Dossier: 2026-0251/002

Het Koolhof (App. A2/0.3) 0004, 3520 Zonhoven
 Het Koolhof (Berging 35) 1/8, 3520 Zonhoven
 Het Koolhof (P.59) 1/8, 3520 Zonhoven

Recent overstroomde gebieden (2017)



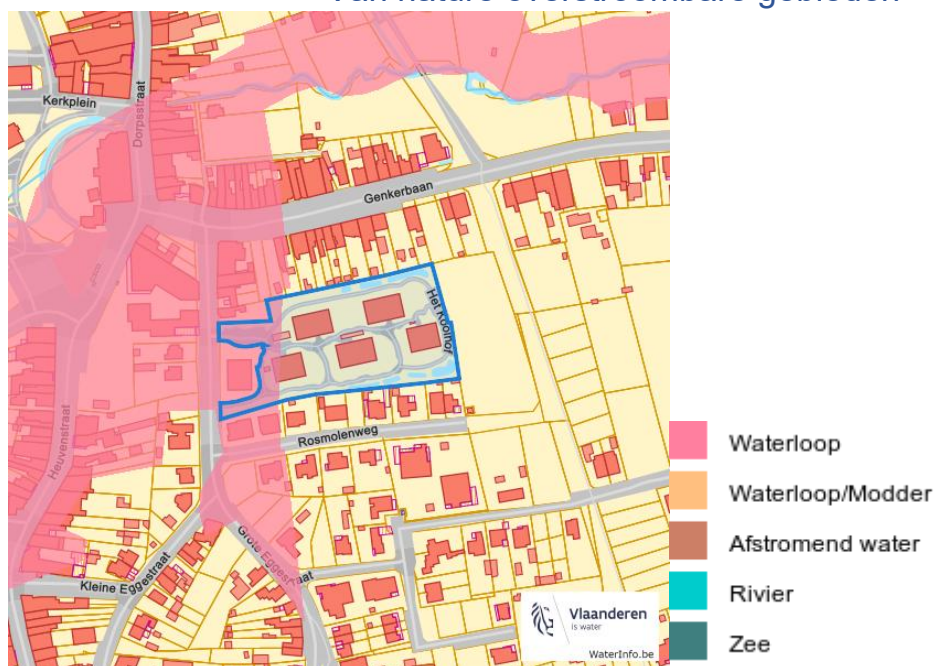
Risicozones overstrooming (2017)



Dossier: 2026-0251/002

Het Koolhof (App. A2/0.3) 0004, 3520 Zonhoven
 Het Koolhof (Berging 35) 1/8, 3520 Zonhoven
 Het Koolhof (P.59) 1/8, 3520 Zonhoven

Van nature overstroombare gebieden



Watergevoelige openruimtegebieden

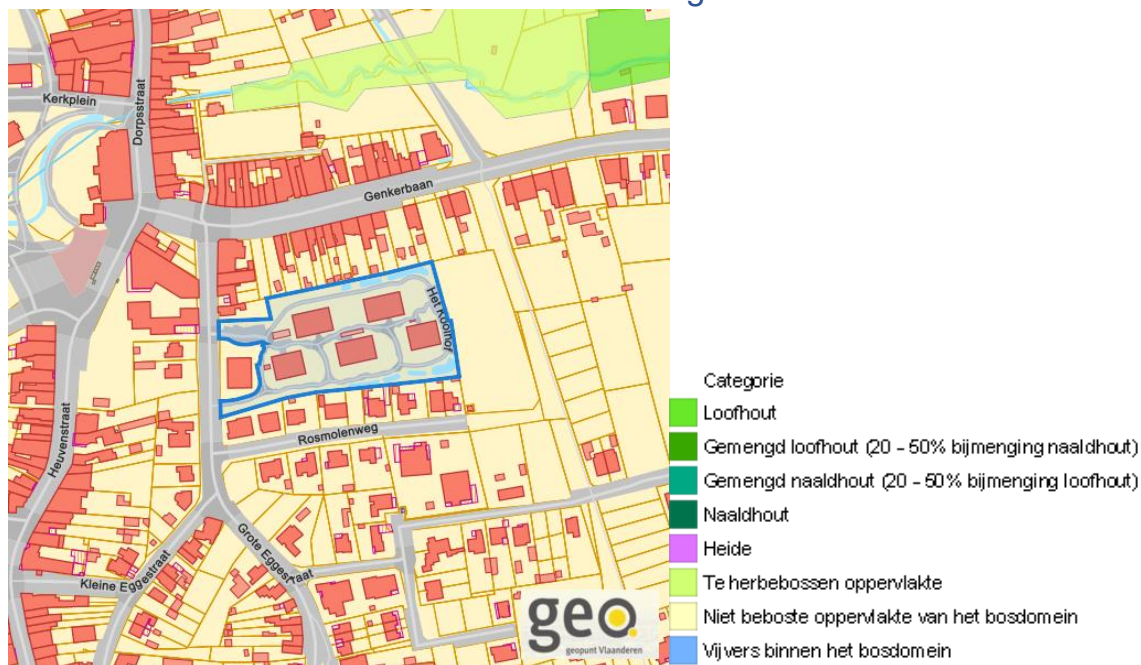


Dossier: 2026-0251/002

Het Koolhof (App. A2/0.3) 0004, 3520 Zonhoven
 Het Koolhof (Berging 35) 1/8, 3520 Zonhoven
 Het Koolhof (P.59) 1/8, 3520 Zonhoven

Natuur

Bosreferentielaag 2000



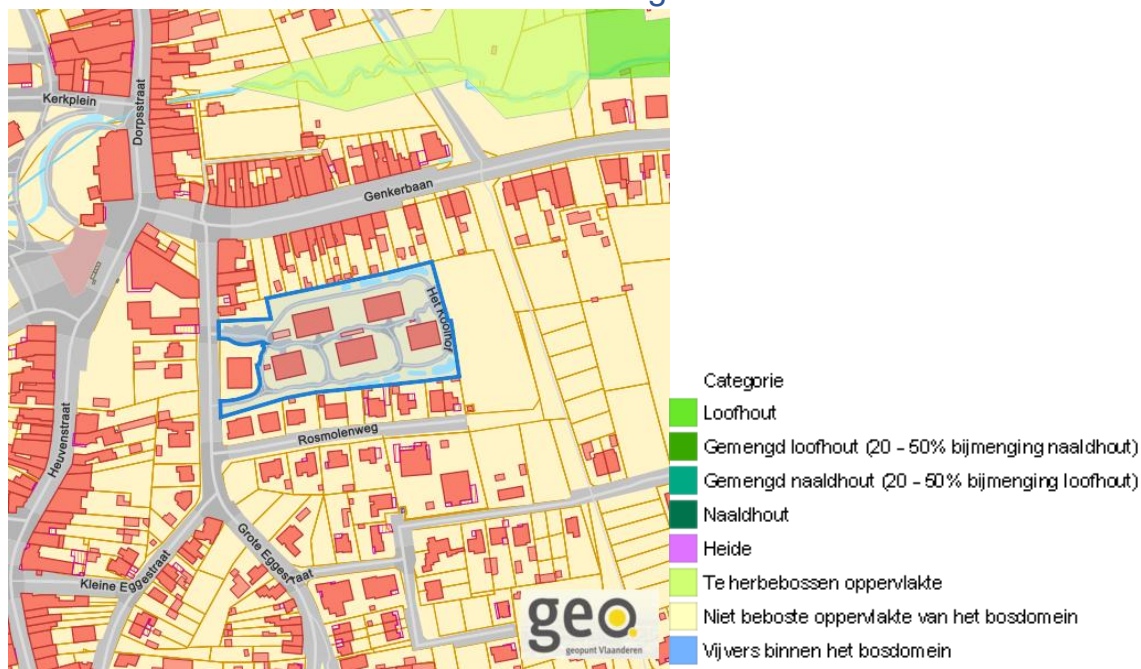
Groenkaart Vlaanderen (2021)



Dossier: 2026-0251/002

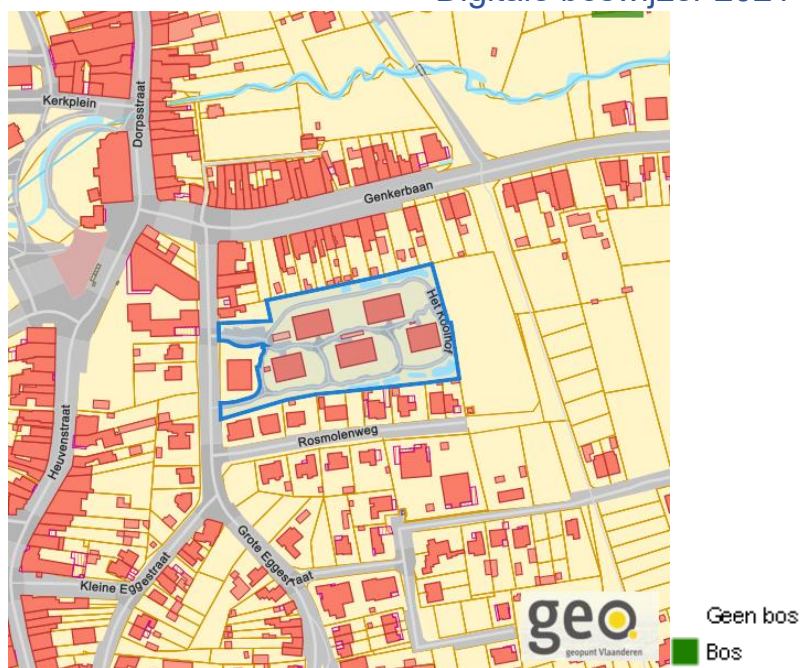
Het Koolhof (App. A2/0.3) 0004, 3520 Zonhoven
 Het Koolhof (Berging 35) 1/8, 3520 Zonhoven
 Het Koolhof (P.59) 1/8, 3520 Zonhoven

Boskartering 1990



www.geopunt.be

Digitale boswijzer 2021

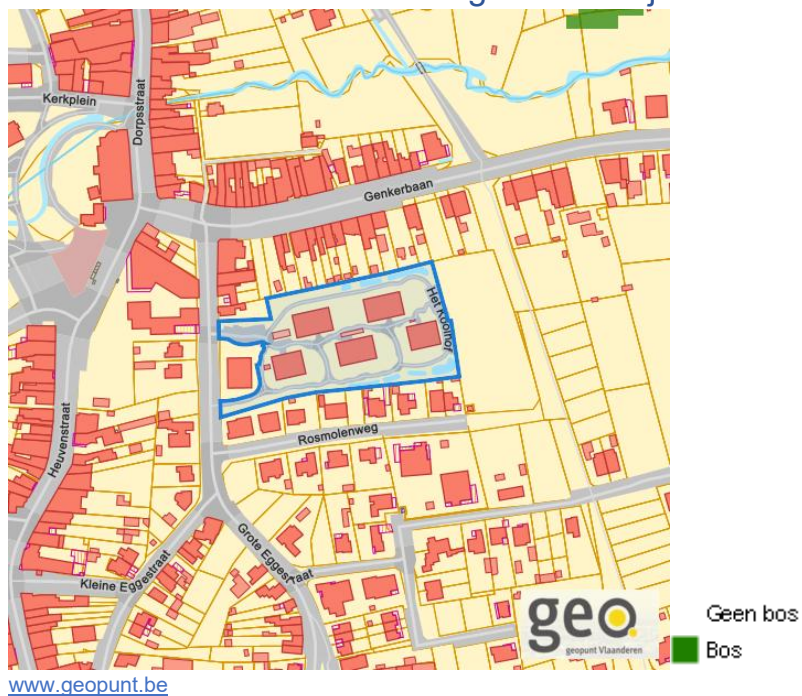


www.geopunt.be

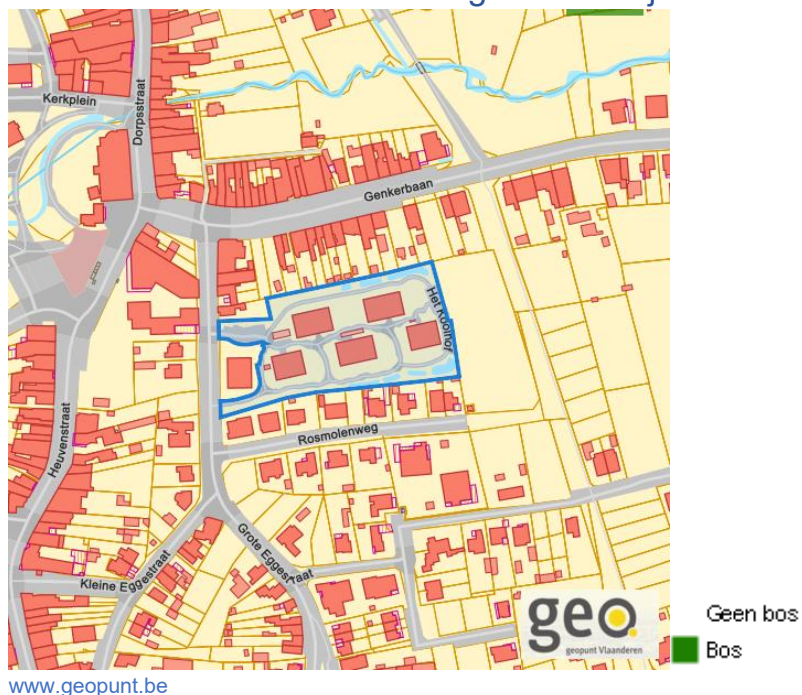
Dossier: 2026-0251/002

Het Koolhof (App. A2/0.3) 0004, 3520 Zonhoven
Het Koolhof (Berging 35) 1/8, 3520 Zonhoven
Het Koolhof (P.59) 1/8, 3520 Zonhoven

Digitale boswijzer 2018



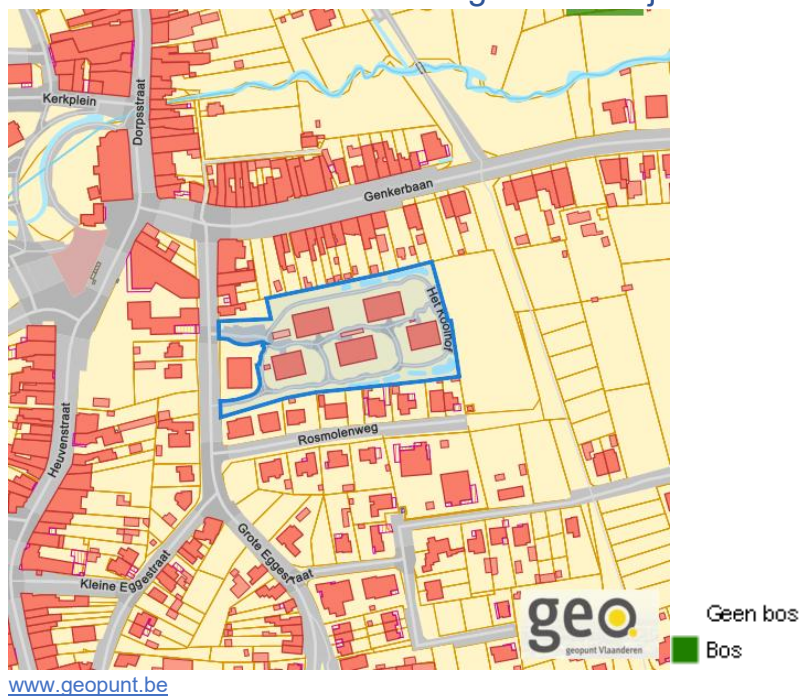
Digitale boswijzer 2015



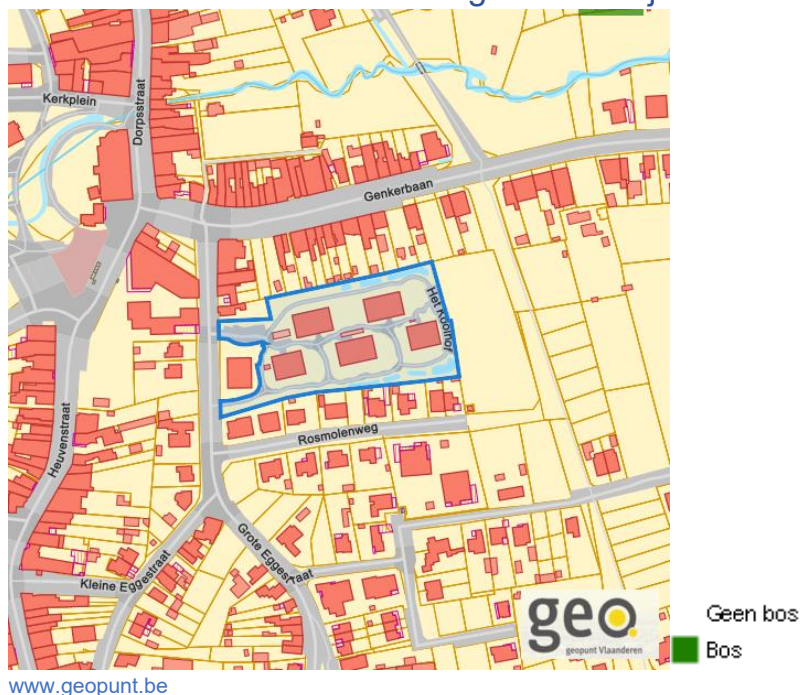
Dossier: 2026-0251/002

Het Koolhof (App. A2/0.3) 0004, 3520 Zonhoven
Het Koolhof (Berging 35) 1/8, 3520 Zonhoven
Het Koolhof (P.59) 1/8, 3520 Zonhoven

Digitale boswijzer 2012



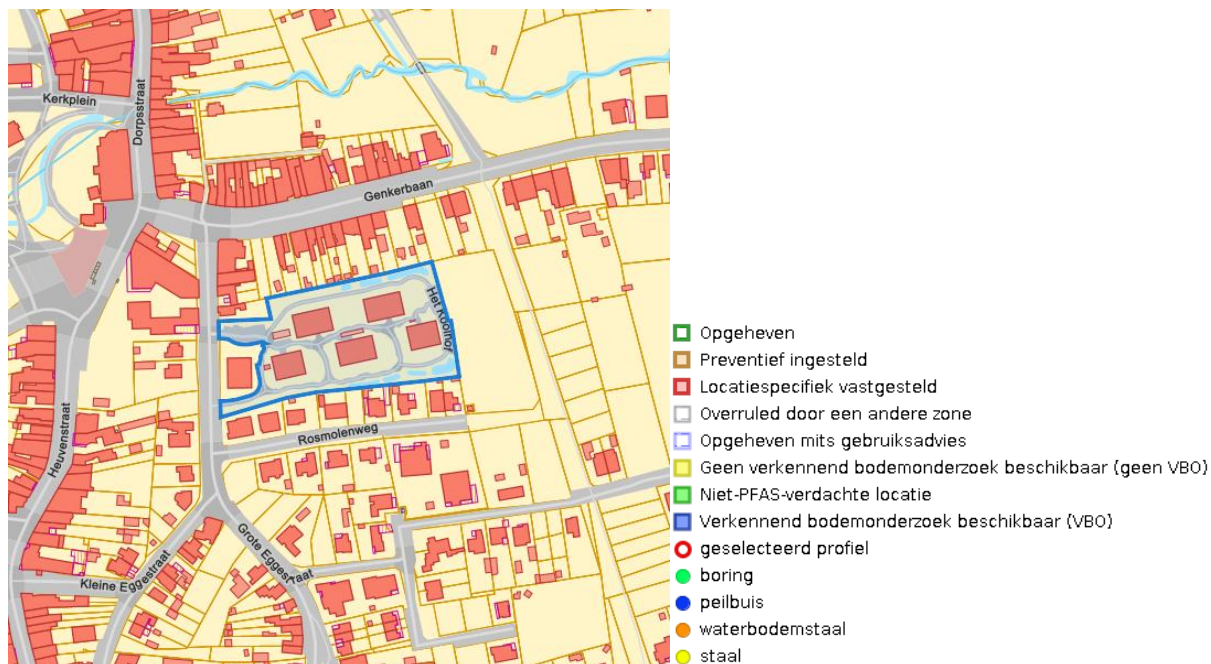
Digitale boswijzer 2009



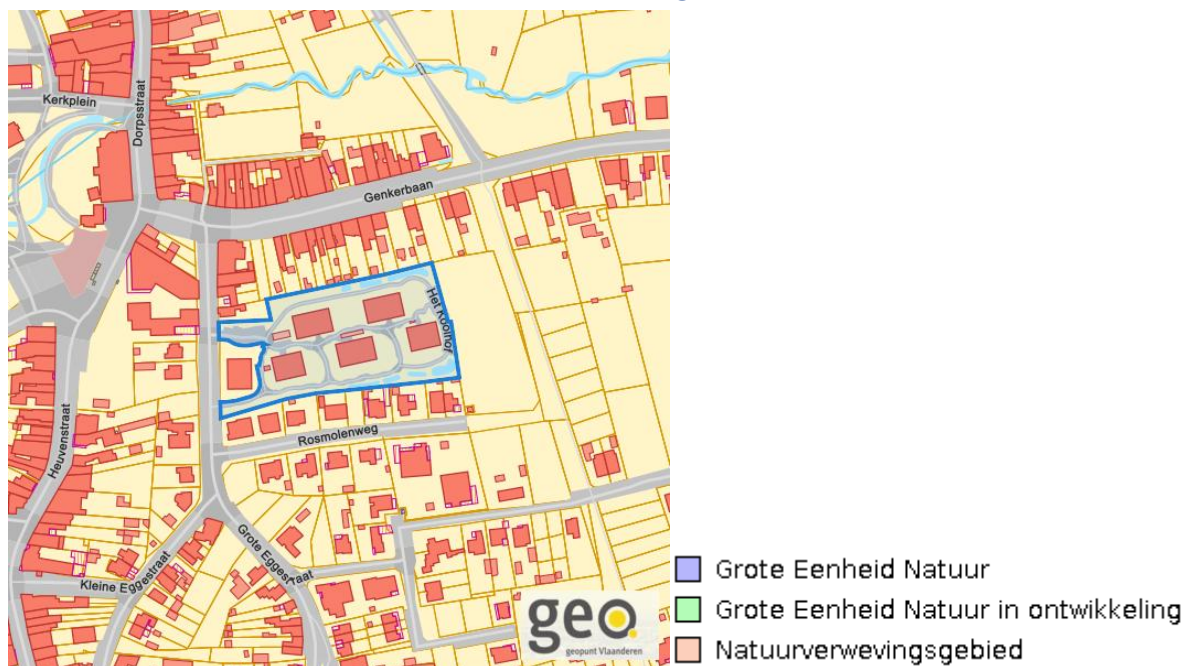
Dossier: 2026-0251/002

Het Koolhof (App. A2/0.3) 0004, 3520 Zonhoven
 Het Koolhof (Berging 35) 1/8, 3520 Zonhoven
 Het Koolhof (P.59) 1/8, 3520 Zonhoven

PFAS



VEN en IVON

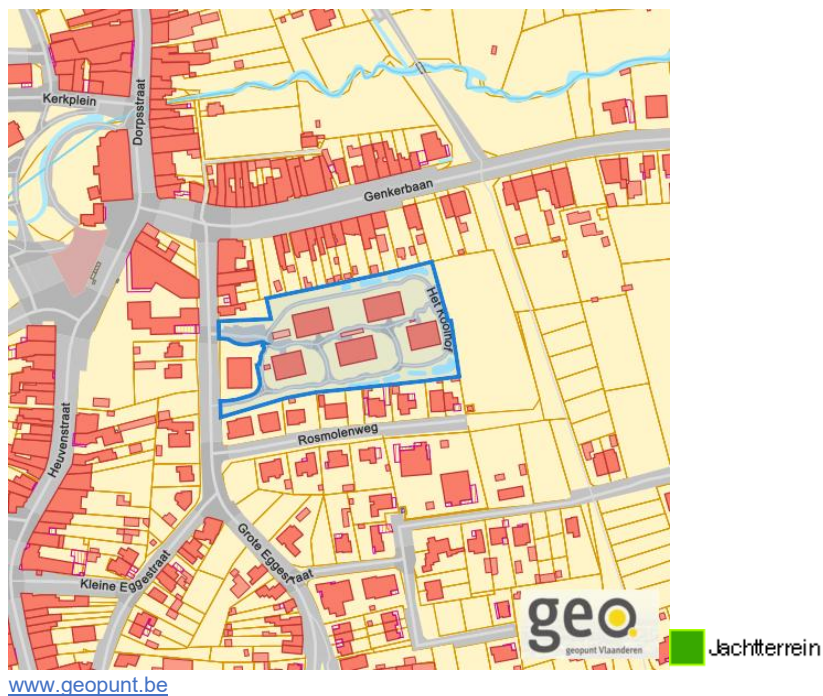


www.geopunt.be

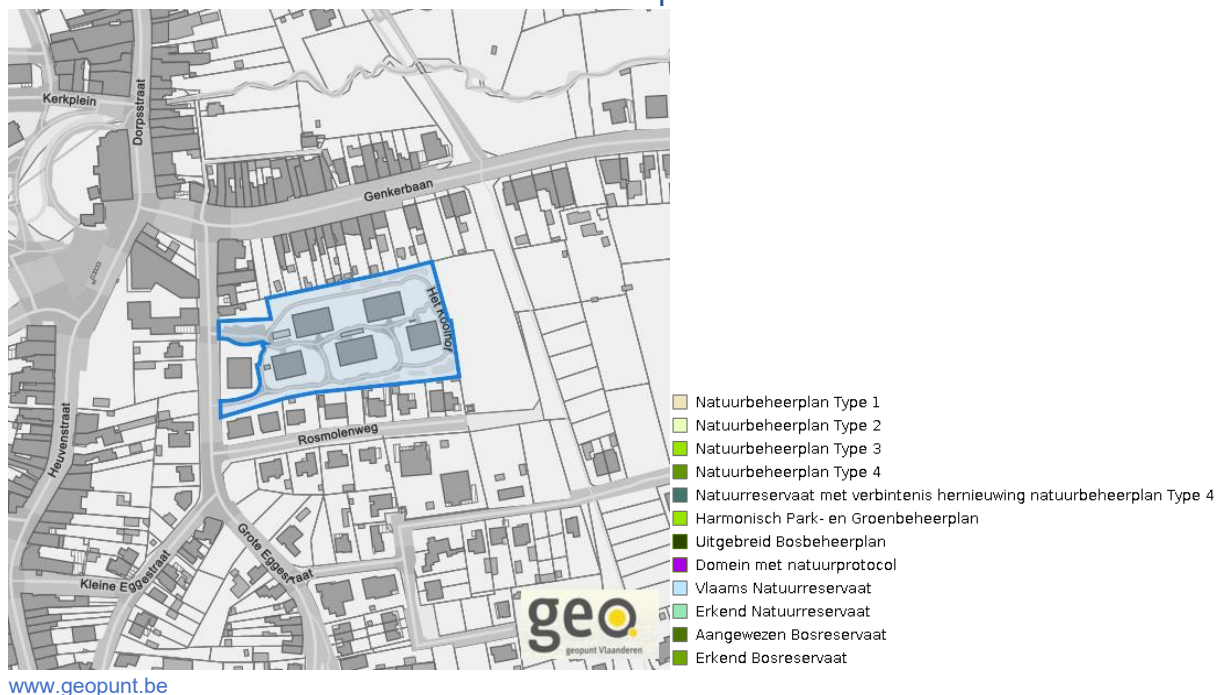
Dossier: 2026-0251/002

Het Koolhof (App. A2/0.3) 0004, 3520 Zonhoven
 Het Koolhof (Berging 35) 1/8, 3520 Zonhoven
 Het Koolhof (P.59) 1/8, 3520 Zonhoven

Jachtterreinen



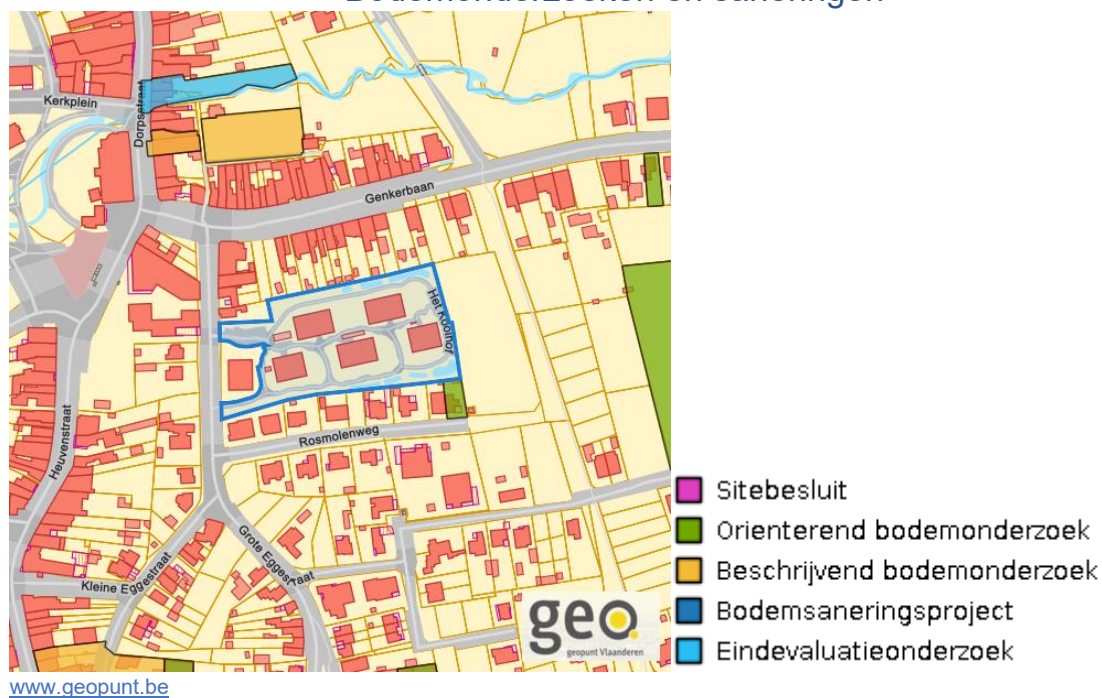
Natuurbeheerplannen



Dossier: 2026-0251/002

Het Koolhof (App. A2/0.3) 0004, 3520 Zonhoven
Het Koolhof (Berging 35) 1/8, 3520 Zonhoven
Het Koolhof (P.59) 1/8, 3520 Zonhoven

Bodemonderzoeken en saneringen



Dossier: 2026-0251/002

Het Koolhof (App. A2/0.3) 0004, 3520 Zonhoven
Het Koolhof (Berging 35) 1/8, 3520 Zonhoven
Het Koolhof (P.59) 1/8, 3520 Zonhoven

Recht van voorkoop

Vlaams voorkooprecht



www.geopunt.be

Recht van voorkoop afbakening



www.geopunt.be

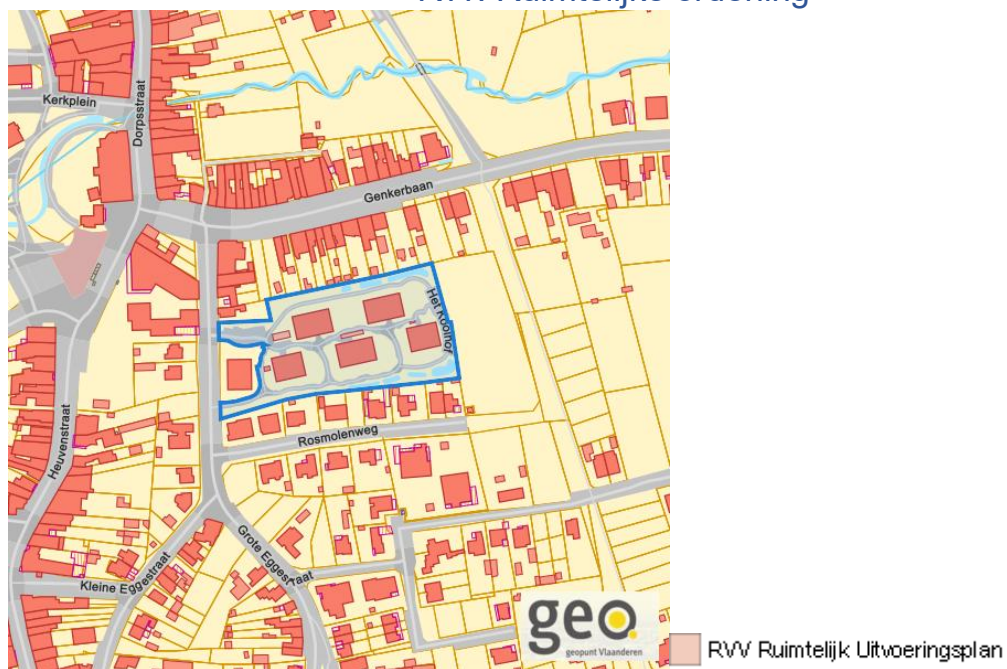
Dossier: 2026-0251/002

Het Koolhof (App. A2/0.3) 0004, 3520 Zonhoven
Het Koolhof (Berging 35) 1/8, 3520 Zonhoven
Het Koolhof (P.59) 1/8, 3520 Zonhoven

Detailkaarten recht van voorkoop

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

Rvv: Ruimtelijke ordening



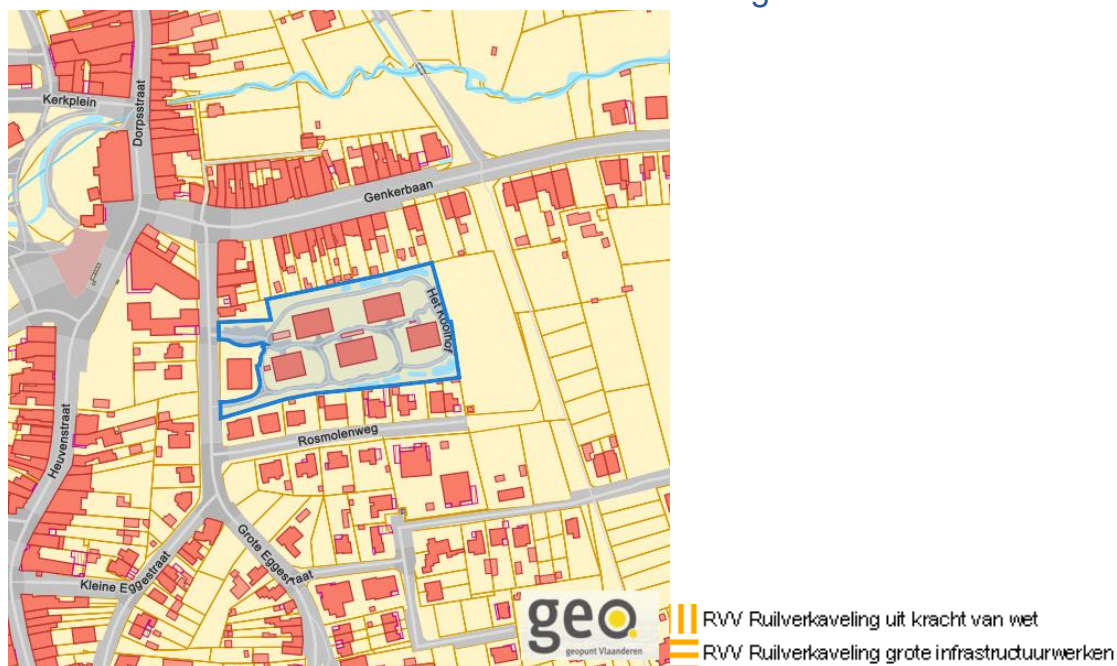
www.geopunt.be

Dossier: 2026-0251/002

Het Koolhof (App. A2/0.3) 0004, 3520 Zonhoven
 Het Koolhof (Berging 35) 1/8, 3520 Zonhoven
 Het Koolhof (P.59) 1/8, 3520 Zonhoven

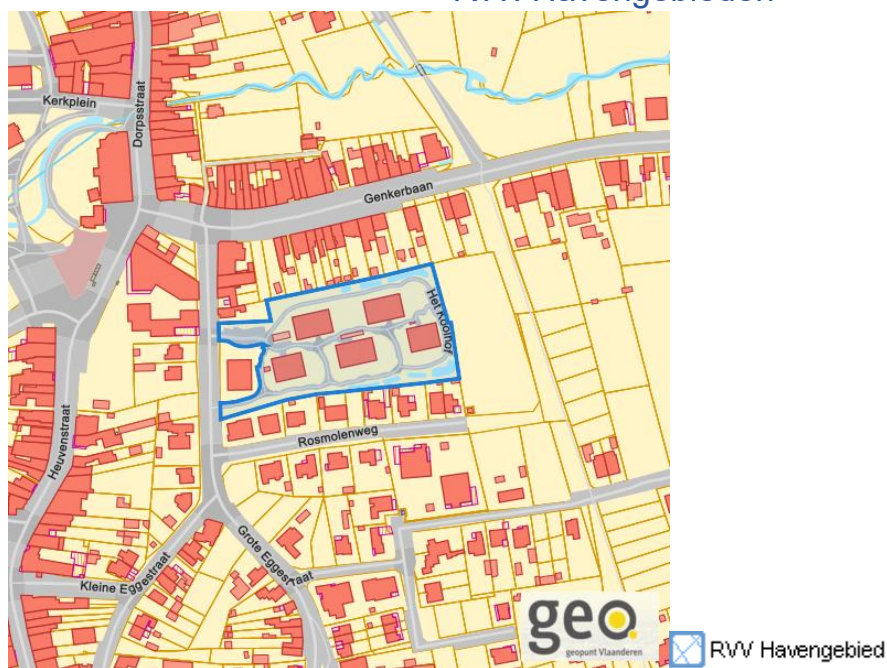
Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

Rvv: Ruilverkaveling



www.geopunt.be

Rvv: Havengebieden



www.geopunt.be

Dossier: 2026-0251/002

Het Koolhof (App. A2/0.3) 0004, 3520 Zonhoven
 Het Koolhof (Berging 35) 1/8, 3520 Zonhoven
 Het Koolhof (P.59) 1/8, 3520 Zonhoven

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

Rvv: de Vlaamse waterweg



www.geopunt.be

Rvv: Complexe Projecten



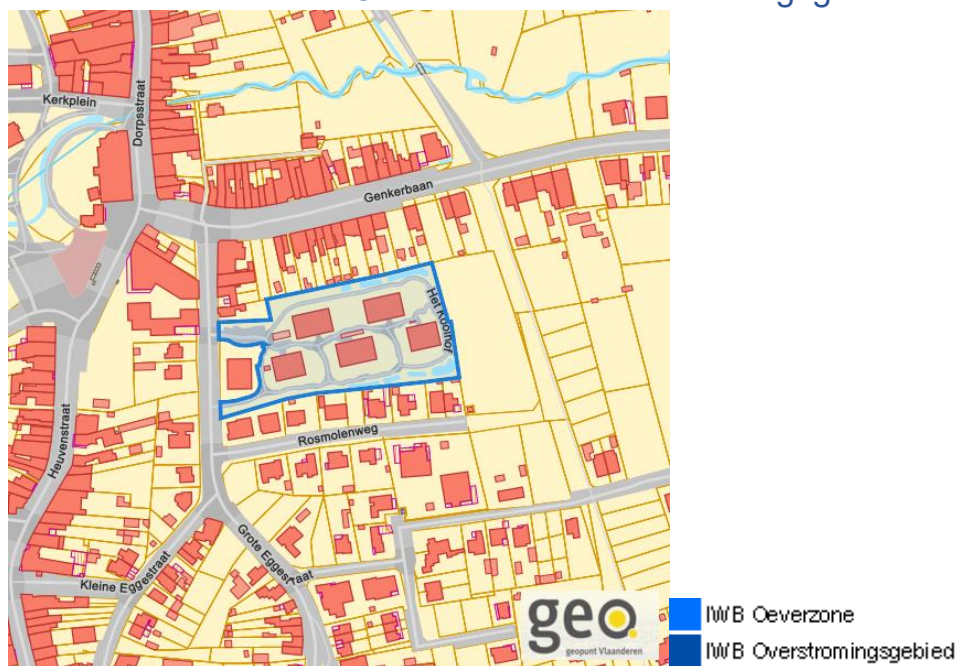
www.geopunt.be

Dossier: 2026-0251/002

Het Koolhof (App. A2/0.3) 0004, 3520 Zonhoven
 Het Koolhof (Berging 35) 1/8, 3520 Zonhoven
 Het Koolhof (P.59) 1/8, 3520 Zonhoven

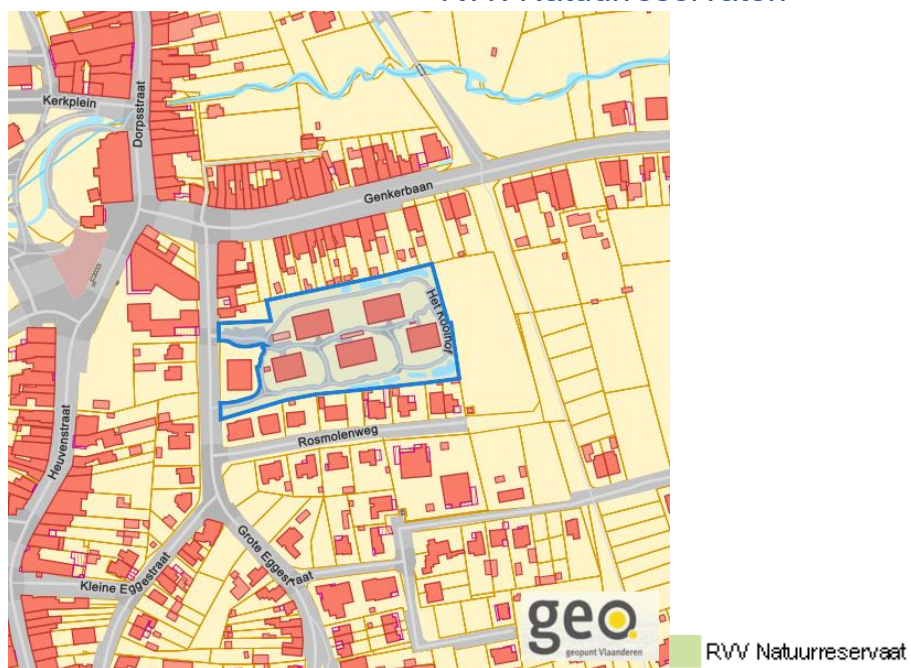
Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



www.geopunt.be

Rvv: Natuurreservaten



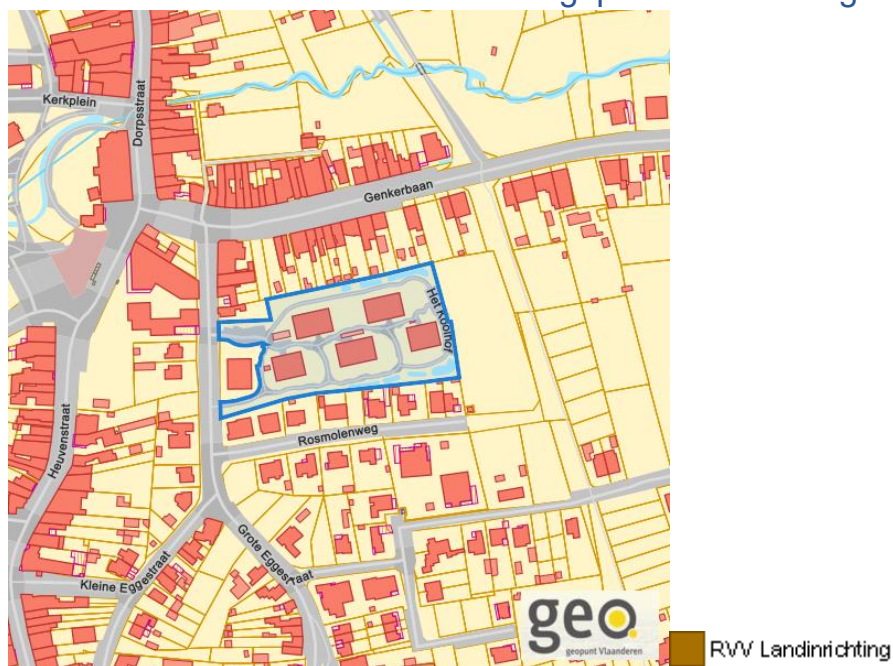
www.geopunt.be

Dossier: 2026-0251/002

Het Koolhof (App. A2/0.3) 0004, 3520 Zonhoven
 Het Koolhof (Berging 35) 1/8, 3520 Zonhoven
 Het Koolhof (P.59) 1/8, 3520 Zonhoven

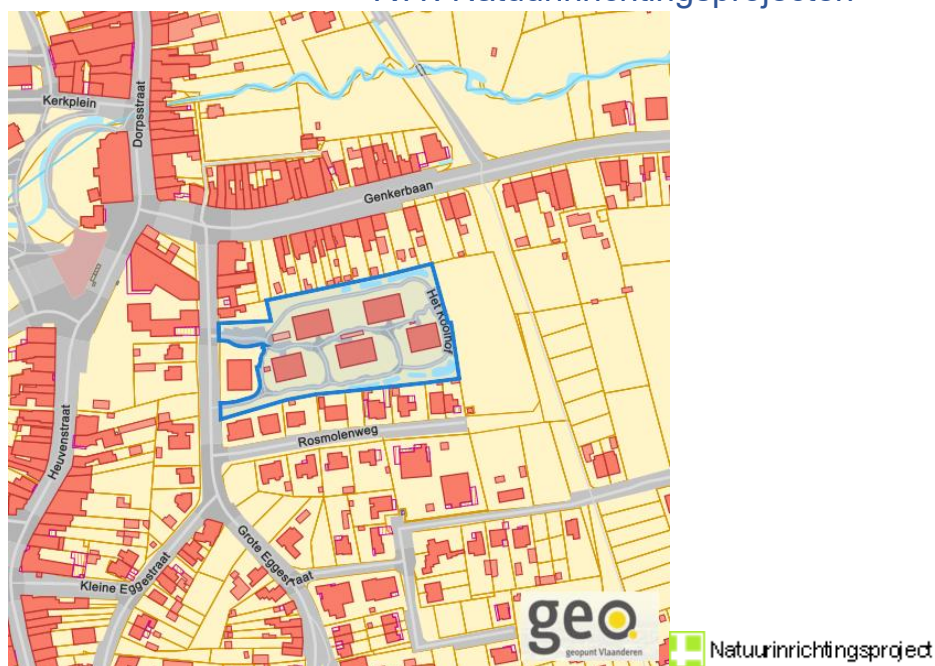
Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



www.geopunt.be

Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



www.geopunt.be

Dossier: 2026-0251/002

Het Koolhof (App. A2/0.3) 0004, 3520 Zonhoven
Het Koolhof (Berging 35) 1/8, 3520 Zonhoven
Het Koolhof (P.59) 1/8, 3520 Zonhoven

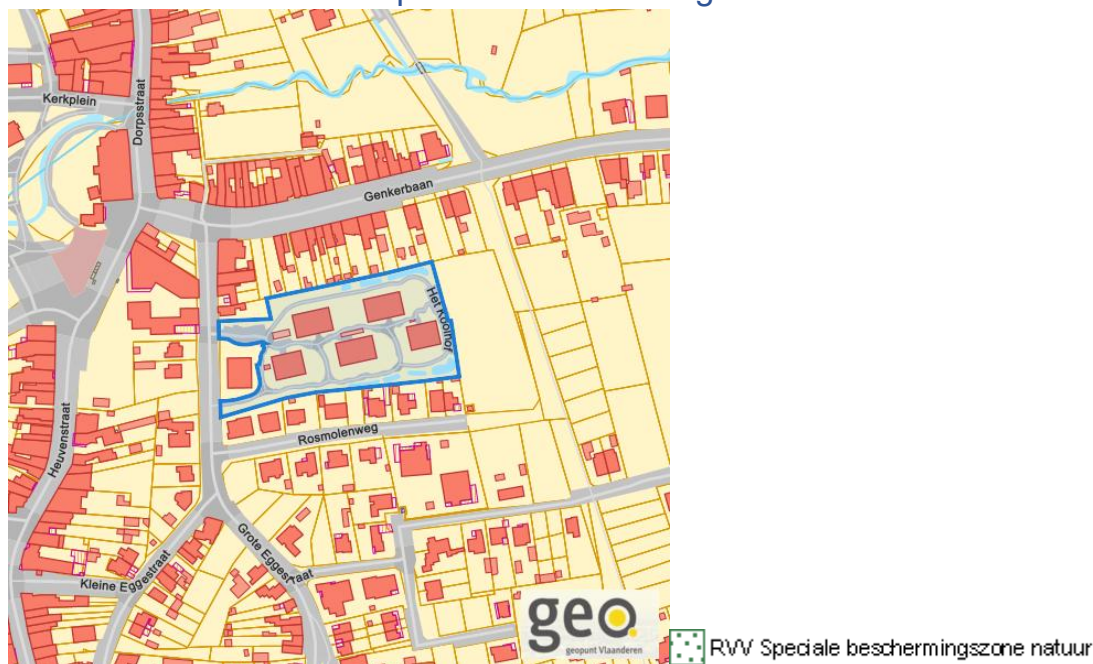
Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

Rvv: Vlaams Ecologisch Netwerk



www.geopunt.be

Rvv: Speciale beschermingszones natuur

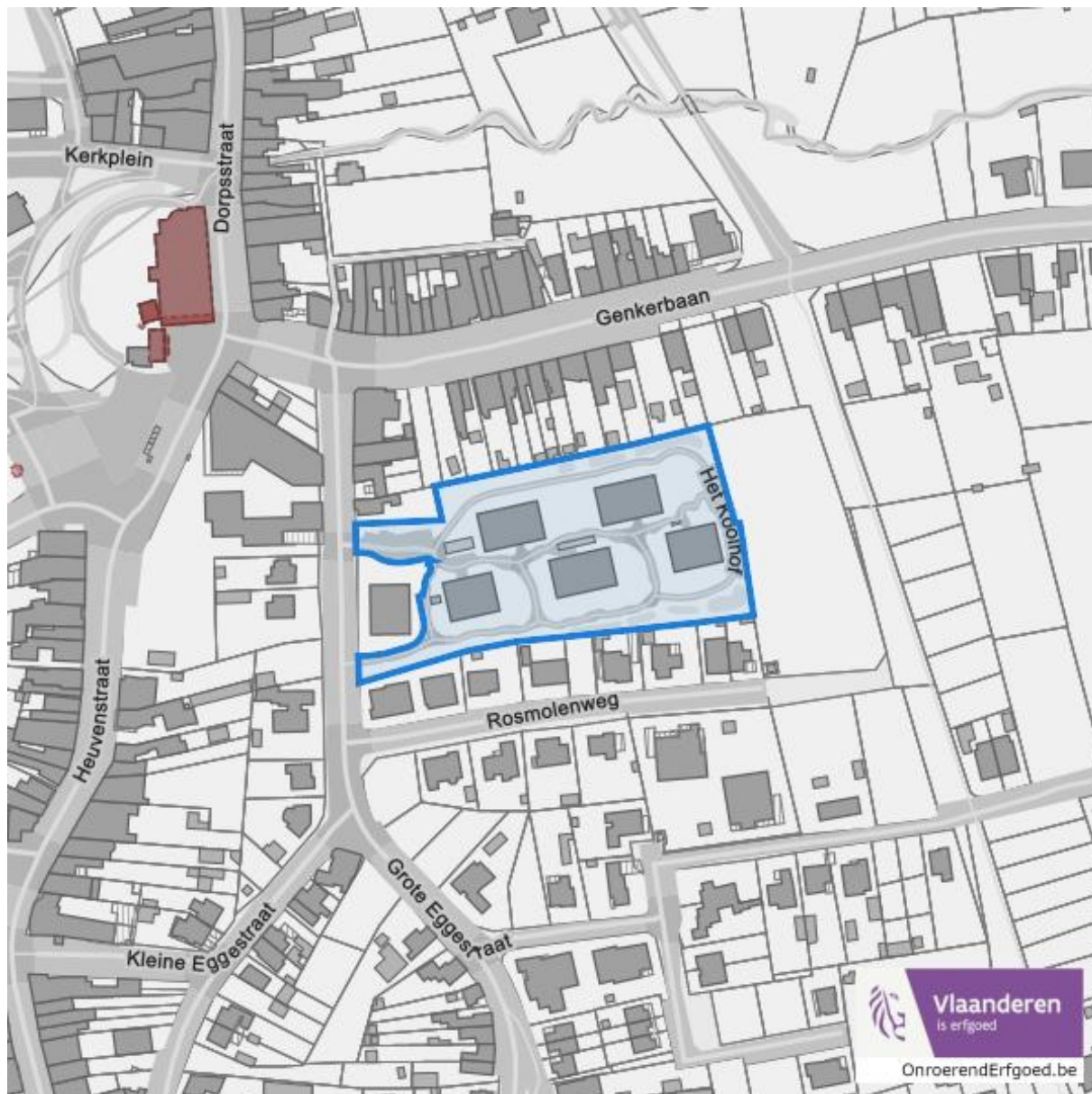


www.geopunt.be

Dossier: 2026-0251/002

Het Koolhof (App. A2/0.3) 0004, 3520 Zonhoven
Het Koolhof (Berging 35) 1/8, 3520 Zonhoven
Het Koolhof (P.59) 1/8, 3520 Zonhoven

Beschermd onroerend erfgoed



Dossier: 2026-0251/002

Het Koolhof (App. A2/0.3) 0004, 3520 Zonhoven
 Het Koolhof (Berging 35) 1/8, 3520 Zonhoven
 Het Koolhof (P.59) 1/8, 3520 Zonhoven

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed

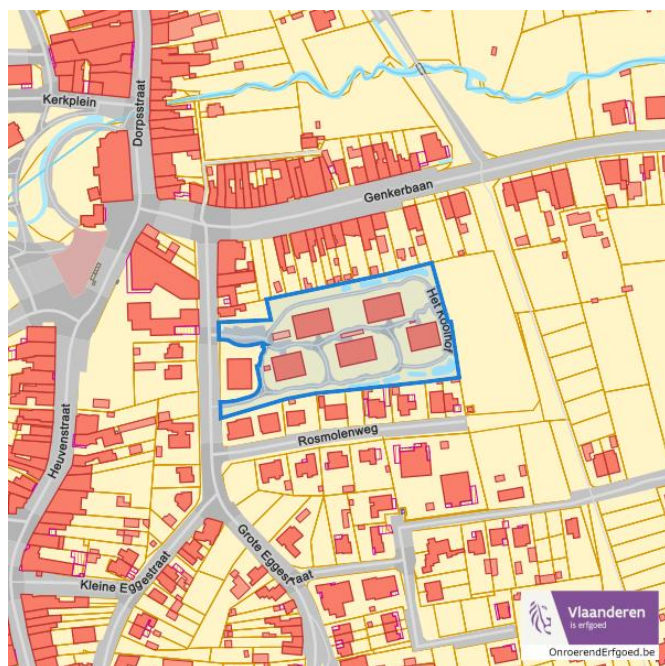
Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

Beschermd archeologische sites



 Beschermd archeologische site

Beschermd cultuurhistorische landschappen



 Beschermd landschap

Dossier: 2026-0251/002

Het Koolhof (App. A2/0.3) 0004, 3520 Zonhoven
Het Koolhof (Berging 35) 1/8, 3520 Zonhoven
Het Koolhof (P.59) 1/8, 3520 Zonhoven

Dossier: 2026-0251/002

Het Koolhof (App. A2/0.3) 0004, 3520 Zonhoven
 Het Koolhof (Berging 35) 1/8, 3520 Zonhoven
 Het Koolhof (P.59) 1/8, 3520 Zonhoven

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

Beschermde monumenten



Beschermde overgangszones



Dossier: 2026-0251/002

Het Koolhof (App. A2/0.3) 0004, 3520 Zonhoven
Het Koolhof (Berging 35) 1/8, 3520 Zonhoven
Het Koolhof (P.59) 1/8, 3520 Zonhoven

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

Beschermd stads en dorpsgezichten

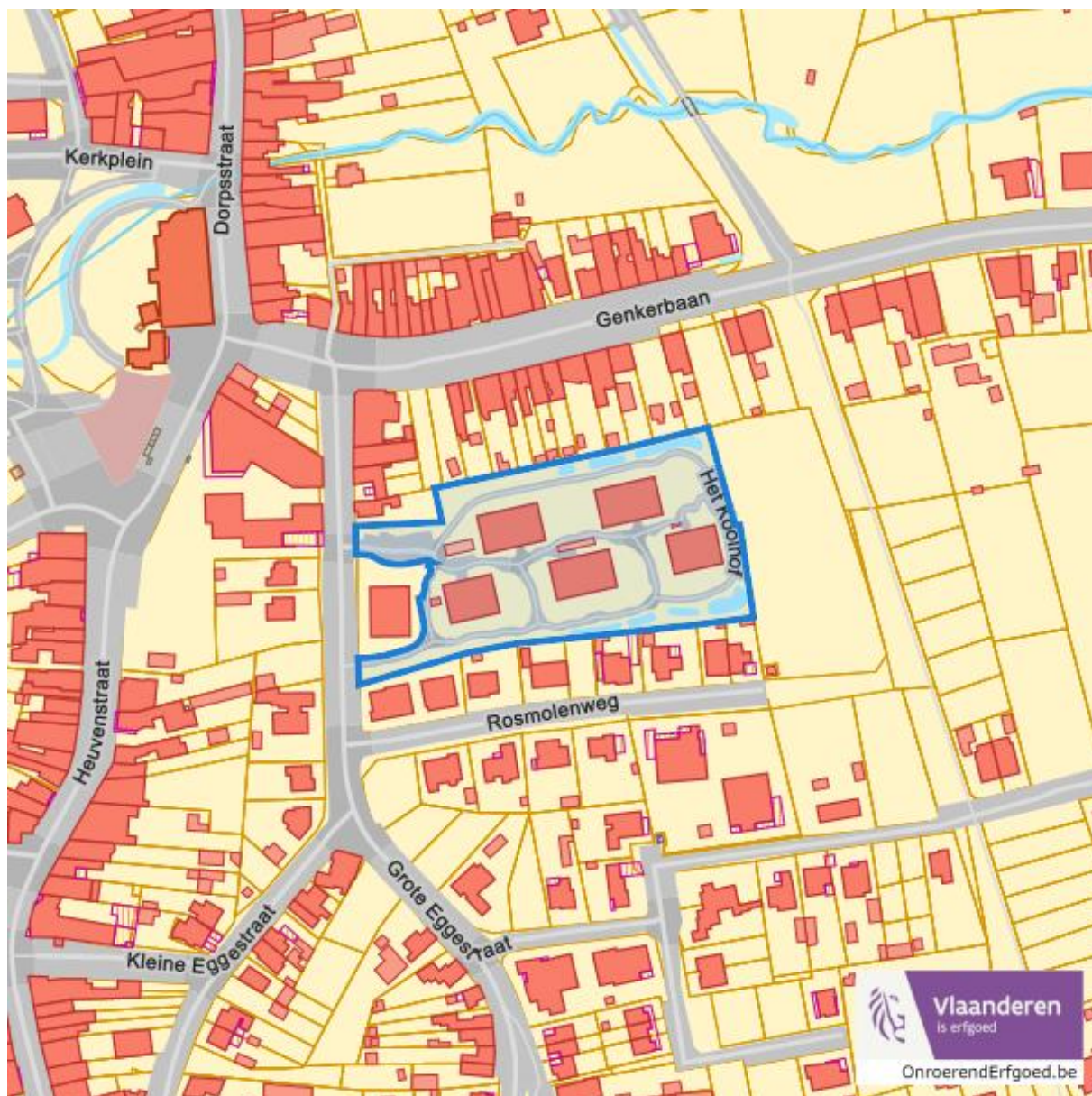


■ Beschermd stads- en dorpsgezicht

Dossier: 2026-0251/002

Het Koolhof (App. A2/0.3) 0004, 3520 Zonhoven
Het Koolhof (Berging 35) 1/8, 3520 Zonhoven
Het Koolhof (P.59) 1/8, 3520 Zonhoven

Vastgestelde inventarissen



Dossier: 2026-0251/002

Het Koolhof (App. A2/0.3) 0004, 3520 Zonhoven
 Het Koolhof (Berging 35) 1/8, 3520 Zonhoven
 Het Koolhof (P.59) 1/8, 3520 Zonhoven

Detailkaarten vastgestelde inventarissen

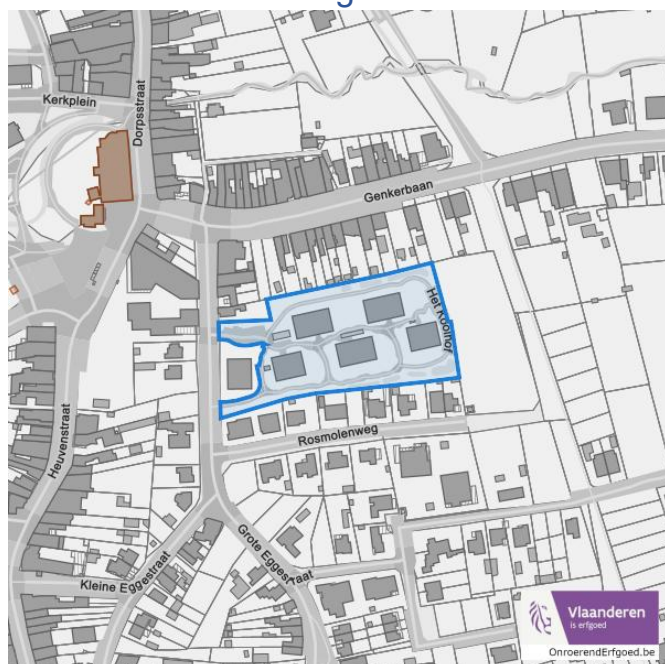
Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

Vastgestelde inventaris: Archeologische zones



Vastgestelde afgebakende archeologische zone

Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed



Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 2026-0251/002

Het Koolhof (App. A2/0.3) 0004, 3520 Zonhoven
Het Koolhof (Berging 35) 1/8, 3520 Zonhoven
Het Koolhof (P.59) 1/8, 3520 Zonhoven

Dossier: 2026-0251/002

Het Koolhof (App. A2/0.3) 0004, 3520 Zonhoven
Het Koolhof (Berging 35) 1/8, 3520 Zonhoven
Het Koolhof (P.59) 1/8, 3520 Zonhoven

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde

%vastgestelde_inventaris_houtige_bepanting_met_erfgoedwaarde

scale=55%vastgestelde_inventaris_houtige_bepanting_met_erfgoedwaarde_legend

scale=45%

Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



Vlaanderen
is erfgoed
OnroerendErfgoed.be

▣ Vastgestelde inventaris park en tuin

Dossier: 2026-0251/002

Het Koolhof (App. A2/0.3) 0004, 3520 Zonhoven
Het Koolhof (Berging 35) 1/8, 3520 Zonhoven
Het Koolhof (P.59) 1/8, 3520 Zonhoven

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas

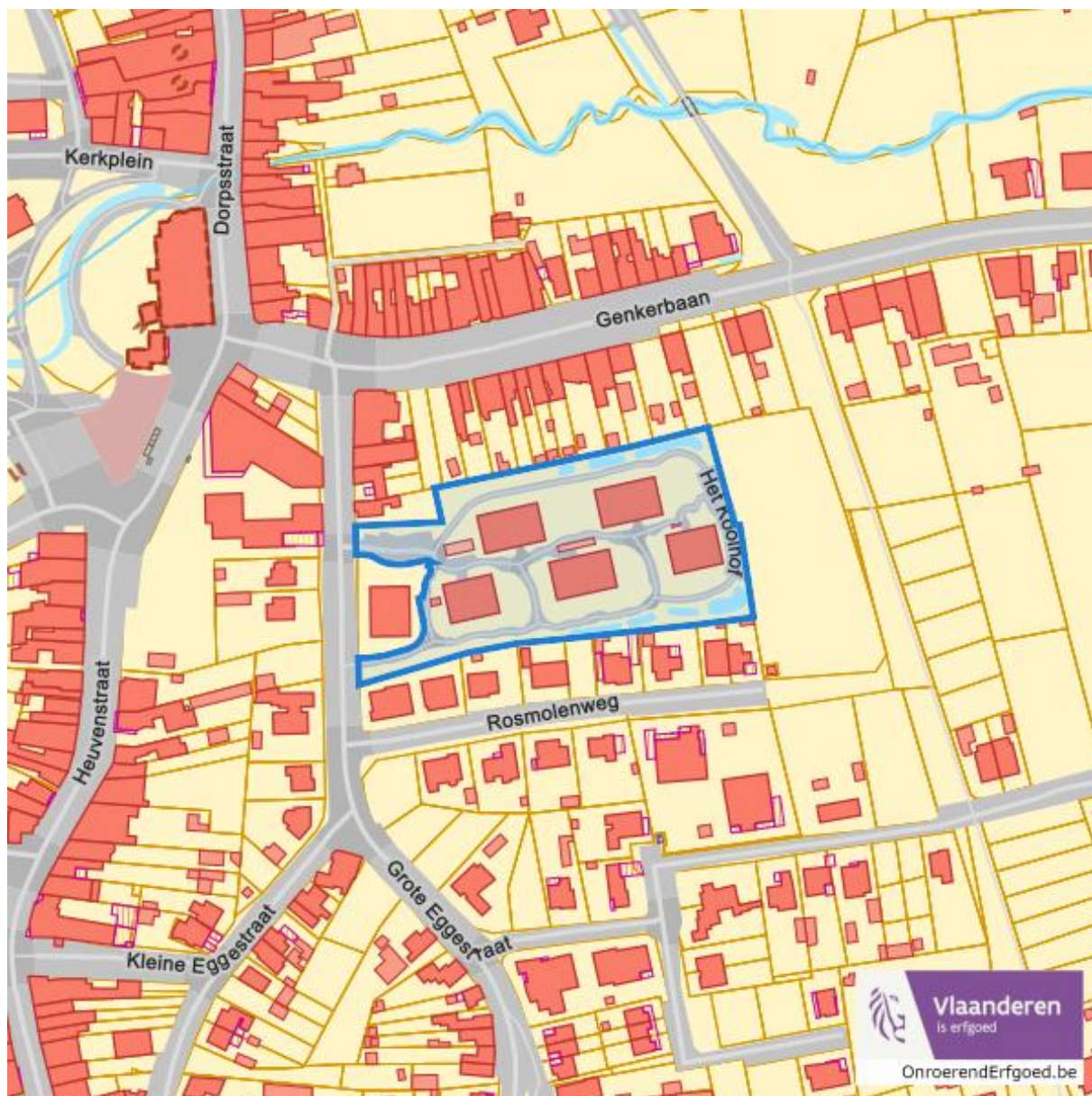


Single symbol

Dossier: 2026-0251/002

Het Koolhof (App. A2/0.3) 0004, 3520 Zonhoven
Het Koolhof (Berging 35) 1/8, 3520 Zonhoven
Het Koolhof (P.59) 1/8, 3520 Zonhoven

Wetenschappelijke inventarissen



Dossier: 2026-0251/002

Het Koolhof (App. A2/0.3) 0004, 3520 Zonhoven
 Het Koolhof (Berging 35) 1/8, 3520 Zonhoven
 Het Koolhof (P.59) 1/8, 3520 Zonhoven

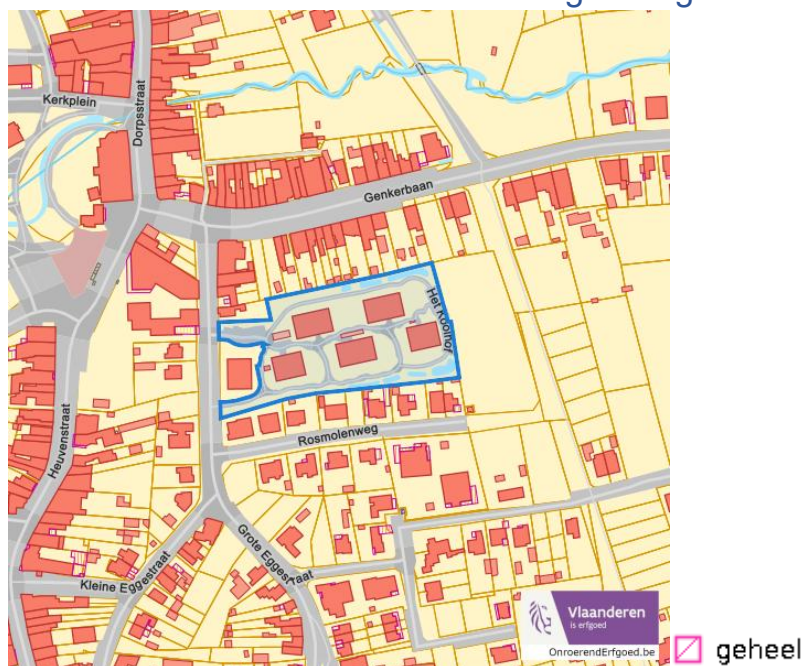
Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

Bouwkundige elementen



Archeologische gehelen



Dossier: 2026-0251/002

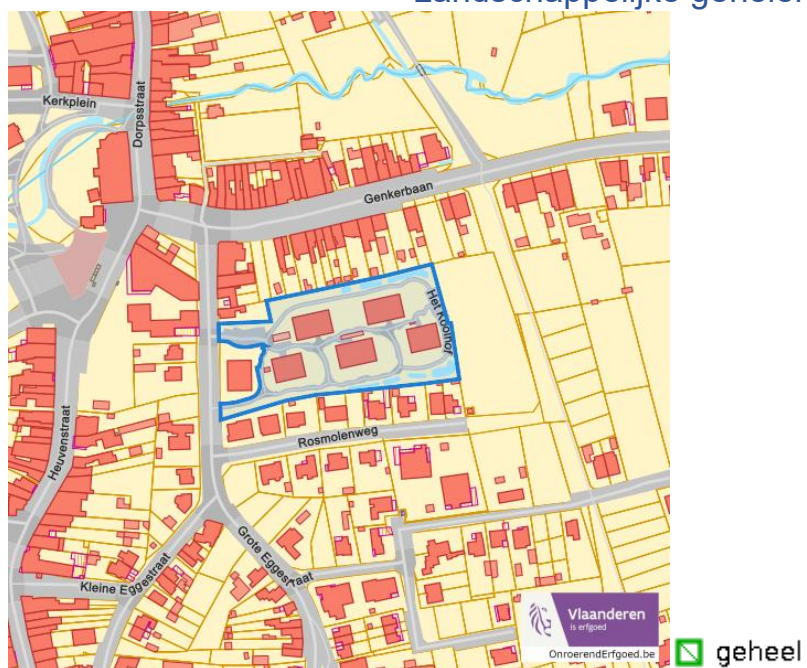
Het Koolhof (App. A2/0.3) 0004, 3520 Zonhoven
Het Koolhof (Berging 35) 1/8, 3520 Zonhoven
Het Koolhof (P.59) 1/8, 3520 Zonhoven

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

Landschappelijke elementen



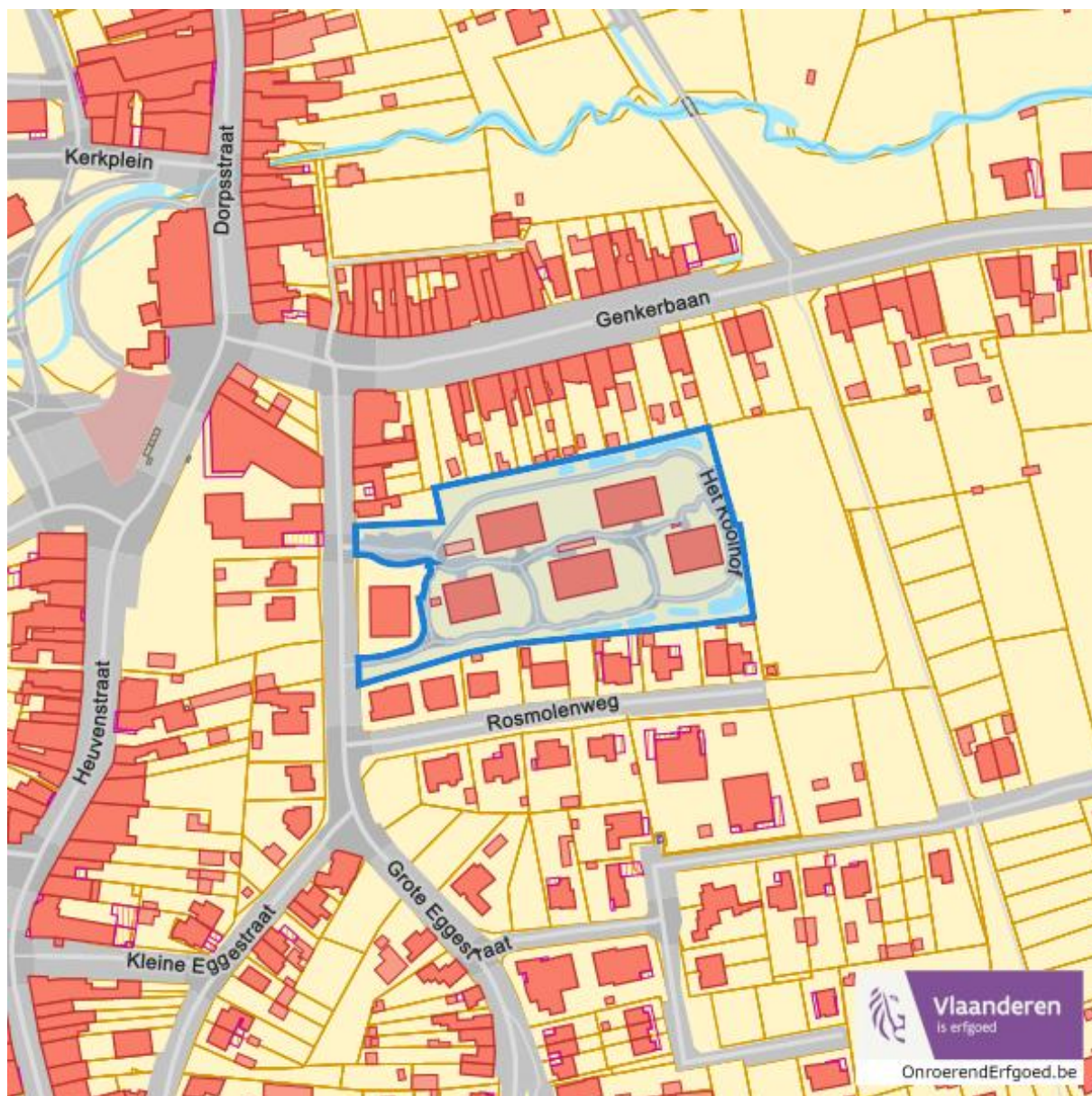
Landschappelijke gehelen



Dossier: 2026-0251/002

Het Koolhof (App. A2/0.3) 0004, 3520 Zonhoven
Het Koolhof (Berging 35) 1/8, 3520 Zonhoven
Het Koolhof (P.59) 1/8, 3520 Zonhoven

Unesco werelderfgoed



Dossier: 2026-0251/002

Het Koolhof (App. A2/0.3) 0004, 3520 Zonhoven
 Het Koolhof (Berging 35) 1/8, 3520 Zonhoven
 Het Koolhof (P.59) 1/8, 3520 Zonhoven

Detailkaarten Unesco werelderfgoed

Unesco: Bufferzones



Unesco: Kernzones

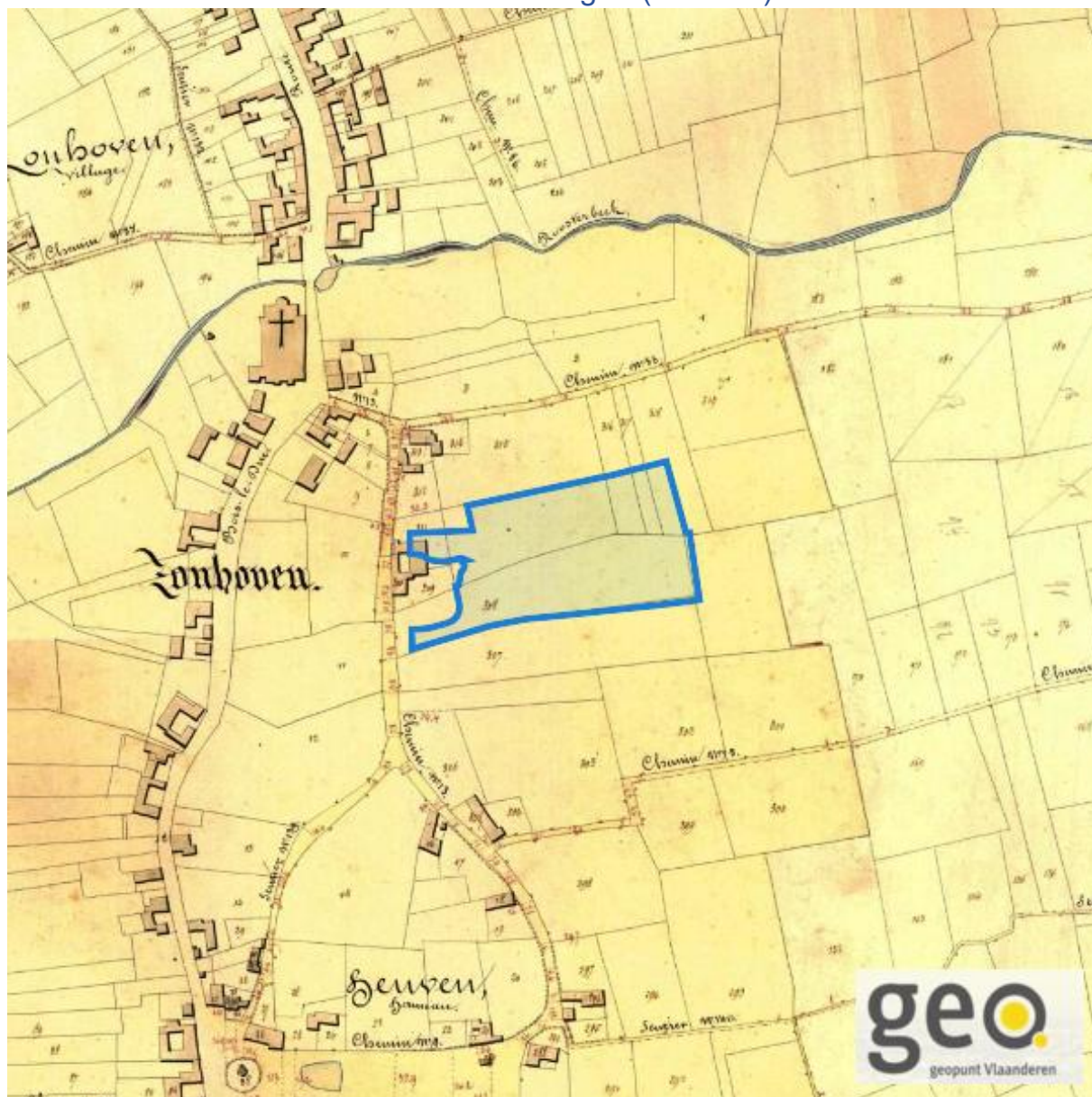


Dossier: 2026-0251/002

Het Koolhof (App. A2/0.3) 0004, 3520 Zonhoven
Het Koolhof (Berging 35) 1/8, 3520 Zonhoven
Het Koolhof (P.59) 1/8, 3520 Zonhoven

Historische kaarten

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)



www.geopunt.be

Dossier: 2026-0251/002

Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 22/04/2026 - 9tp1adtlq6fqj8zecxu3z2wcq2mti5x8wmzet14p

Het Koolhof (App. A2/0.3) 0004, 3520 Zonhoven
 Het Koolhof (Berging 35) 1/8, 3520 Zonhoven
 Het Koolhof (P.59) 1/8, 3520 Zonhoven

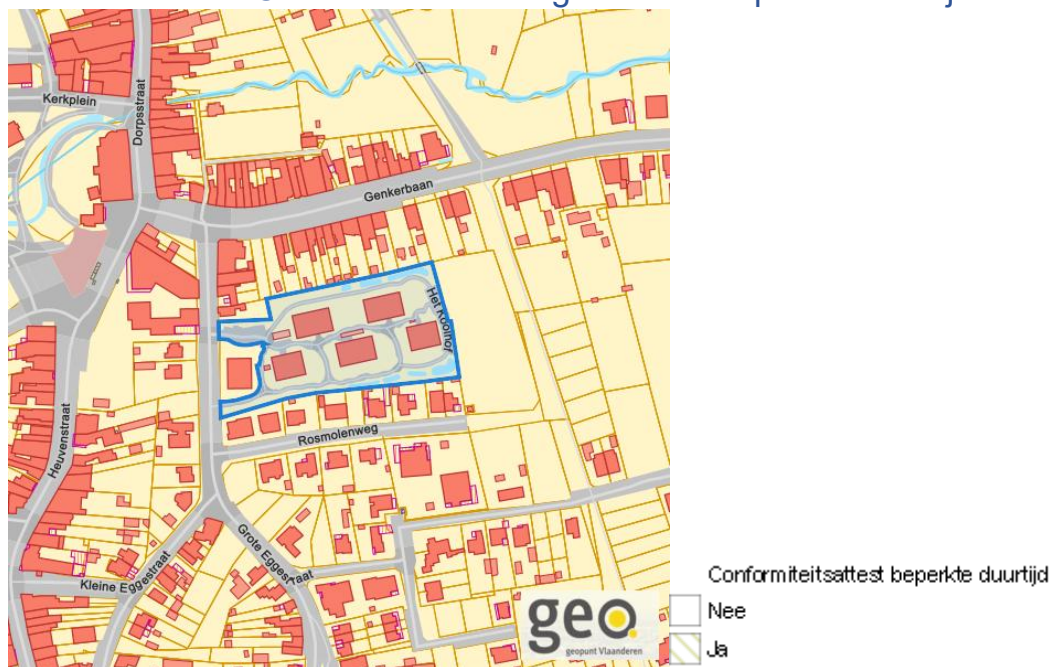
Wonen

Woningkwaliteit



www.geopunt.be

Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd

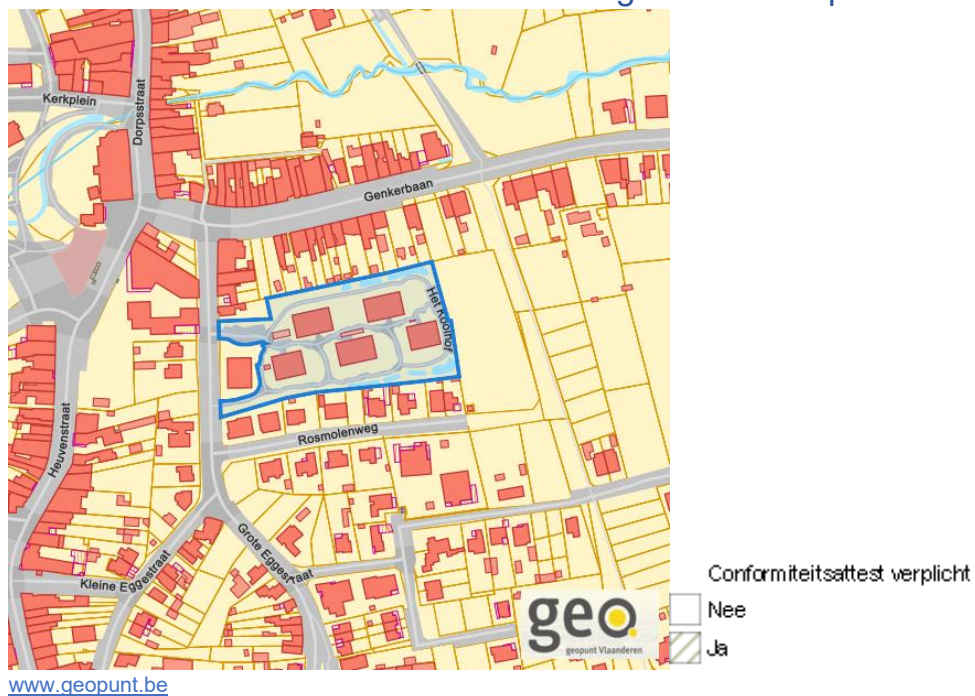


www.geopunt.be

Dossier: 2026-0251/002

Het Koolhof (App. A2/0.3) 0004, 3520 Zonhoven
Het Koolhof (Berging 35) 1/8, 3520 Zonhoven
Het Koolhof (P.59) 1/8, 3520 Zonhoven

Conformiteitsattest gemeente verplicht



Dossier: 2026-0251/002