



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00954407

71443E1122/00A000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 71443E1122/00A000

Adres: Het Koolhof 1, 3520 Zonhoven (bus 1, bus 10, bus 11, bus 12, bus 13, bus 14, bus 15, bus 16, bus 17, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9)
Het Koolhof 3, 3520 Zonhoven (bus 1, bus 10, bus 11, bus 12, bus 13, bus 14, bus 15, bus 16, bus 17, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9)
Het Koolhof 4, 3520 Zonhoven (bus 1, bus 10, bus 11, bus 12, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9)
Het Koolhof 6, 3520 Zonhoven (bus 1, bus 10, bus 11, bus 12, bus 13, bus 14, bus 15, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9)
Het Koolhof 8, 3520 Zonhoven (bus 1, bus 10, bus 11, bus 12, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9)

Toelichting: P0000

Referentie: VIP-00954407

Uw referentie: 2026/251/KM

Aangevraagd op: 22/04/2026 14:56

Afgeleverd door gemeente op: 23/04/2026 08:40

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Zonhoven Informatiemanagement	vastgoedinformatieplatform@zonhoven.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00019_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Hasselt - Genk
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	03/04/1979
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00019_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00019_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/04/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00209_00001
Beschrijving:	Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk
Bestemmingen:	Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Hasselt - Genk
Planfase:	
Status:	Natraject
Datum:	20/06/2014

- Externe documentatie:
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00209_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=5
 - https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00209_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/04/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake

toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/04/2026)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 22/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	Het Koolhof
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 22/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Grote Eggestraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 22/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Het Koolhof
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 22/04/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	de sloop van een woning en enkele bijgebouwen, kappen van enkele bomen, nieuwbouw van 9 appartementsgebouwen (77 appartementen + 2 kleine ruimten voor een zelfstandige praktijk), een ondergrondse parking en de terreinaanleg met wegenis en rioleringen
Referentie:	71066_2011_207
Gemeentelijk dossiernummer:	2011/12127
Beslissing eerste aanleg:	Geen tijdsige beslissing
Externe documentatie:	
Intrekking:	
Partij:	Aanvrager

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het bouwen van 12 appartementsgebouwen met ondergrondse parkeergarage en vellen van hoogstammen (74 appartementen).
Referentie:	71066_2006_424
Gemeentelijk dossiernummer:	2006/10410
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	05/02/2007
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen van 62 appartementen.
Referentie: 71066_2003_393
Gemeentelijk dossiernummer: 2004/09504
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 09/08/2004
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen van een woonhuis
Referentie: 71066_2001_411
Gemeentelijk dossiernummer: 1952/00081
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 20/02/1952
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het bouwen van 58 appartementen en één conciërgewoning
Referentie: 71066_2002_357
Gemeentelijk dossiernummer: 2002/09126
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 22/04/2003
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: 58 appartementen
Referentie: 71066_2002_378
Gemeentelijk dossiernummer: 2002/09057
Beslissing eerste aanleg: Geen tijdige beslissing
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen van een woonhuis
Referentie: 71066_0001_7

Gemeentelijk dossiernummer: 1946/00007
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 03/08/1946
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: duivenhok
Referentie: 71066_1979_201
Gemeentelijk dossiernummer: 1979/00137
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 14/11/1979
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: de sloop van een woning en bijgebouwen, het kappen van bomen, de nieuwbouw van 9 appartementsgebouwen (77 app. + 2 kleine ruimten zelfstandige praktijk nl. dokter, apotheker, advocaat, architect of dergelijke), ondergrondse parking en de terreinaanleg

Referentie: 71066_2012_6
Gemeentelijk dossiernummer: 2011/12238
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 10/04/2012
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie: Deputatie
Beslissing: Geweigerd
Datum: 23/08/2012

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: de sloop van een woning en bijgebouwen, kappen van bomen, nieuwbouw van 7 appartementsgebouwen (92 appartementen en 2 zelfstandige praktijken), ondergrondse parking, terreinaanleg met wegenis en riolering

Referentie: 71066_2013_184
Gemeentelijk dossiernummer: 2013/00135
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 22/10/2013
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het slopen van een woning en bijgebouwen, kappen van bomen, nieuwbouw van 6 appartementsgebouwen (78 appartementen en 2 zelfstandige praktijken), een ondergrondse parking, terreinaanleg met wegenis en rioleringen.

Referentie: 71066_2014_1
Gemeentelijk dossiernummer: 2013/00261
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 06/05/2014
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie: Deputatie
Beslissing: Vergund
Datum: 02/10/2014

Beroepsinstantie: Deputatie
Beslissing: Vergund
Datum: 19/07/2017

Beroepsinstantie: Raad voor Vergunningsbetwistingen
Beslissing: Verworpen
Datum: 21/03/2017

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	het uitbaten van een ingebouwde elektriciteitscabine met hierin 1 transformator van 630 kVA
OMV-nummer:	OMV_2020036287
Project type:	Melding omgevingsproject
Voorwaarden:	* De sectorale voorwaarden van Vlarem II, hoofdstuk 5.12, moeten nageleefd worden.
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	16/06/2020
Type:	Aktename
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 3
Onderwerp:	Het Koolhof z/n, 3520 Zonhoven
Inrichtingsnummer:	20200317-0011
Activiteiten:	
Rubriek:	12.2.1°
Omschrijving:	100 kVA tot en met 1.000 kVA
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Startdatum:	16/06/2020

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	het plaatsen van bronbemaling voor bouwkundige werken
OMV-nummer:	OMV_2018035430
Project type:	Melding omgevingsproject
Lopende procedure:	Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	15/05/2018
Type:	Aktename
Instantie:	College van burgemeester en schepenen
Datum beslissing:	16/05/2018
Type:	Aktename
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Onderwerp:	Grote Eggestraat 9 3520 Zonhoven
Inrichtingsnummer:	20180323-0117
Activiteiten:	
Rubriek:	53.2.2°b)1°
Omschrijving:	wordt beperkt tot maximaal vier meter onder het maaiveld
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Startdatum:	15/05/2018

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie: 108-124
Bestemming: Collectief te optimaliseren buitengebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/04/2026)

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/04/2026)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 22/04/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/04/2026)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/04/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/04/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/04/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 22/04/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Limburg

Perceel-score:

Globale score: B

Pluviaal: B

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouw-score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouwen:

Id: 20843499

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 20843500

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 20843497

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 20843498

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 20843656

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=71443E1122/00A000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/04/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/04/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/04/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/04/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/04/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 22/04/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 22/04/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/04/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 13 op tweede verdieping midden links

Adres: Het Koolhof 1 13, 3520 Zonhoven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/04/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/04/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 22/04/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 22/04/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Gebied geen archeologie gewestelijk
Beschrijving:	Gebied 7154
Referentie:	146839
Geldigheid startdatum:	09/05/2022
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/146839

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 22/04/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu