

8  
- Reg.

## REGLEMENT VAN ORDE

Betreffende het gebouwencomplex "EGGE PARK", gelegen te Zonhoven, Grote Eggestraat.

### Artikel 1

Dit reglement is bindend voor de eigenaars en hun rechthebbenden. Bij afstand of verhuring van een appartement is de overlater of verhuurder verplicht de naleving van dit reglement aan zijn medecontractant op te leggen.

### Artikel 2

De mede-eigenaars, hun huurders, de bedienden en andere bewoners van het gebouwencomplex zullen altijd het gebouwencomplex moeten bewonen en ervan genieten als "een goed huisvader".

Zij zullen erover moeten waken dat de rust van het gebouwencomplex op geen enkel ogenblik gestoord wordt door hun handelingen, noch door de leden van hun familie, hun bedienden, huurders of bezoekers.

Zij mogen zelf, noch anderen, een abnormaal gerucht laten uitbrengen; het gebruik van muziekinstrumenten, radio- en televisieapparaten en dergelijke is toegelaten, mits te vermijden dat de werking van deze apparaten de andere bewoners van het gebouwencomplex stoort en dit op gelijk welk ogenblik van de dag of nacht.

Indien in het gebouwencomplex elektrische apparaten worden gebruikt die storingen teweegbrengen, zullen deze apparaten moeten voorzien worden van toestellen welke deze stoornissen uitschakelen of ze verminderen, op zulke wijze dat zij de goede radiofonische ontvangst niet beïnvloeden.

Geen enkele motor mag in de gebouwen geplaatst worden, met uitzondering van degene welke de liften, de installaties voor airconditioning en de motoren der zonneblinden en huishoudelijke apparaten doen werken.

In de fietsenstallingen dienen de fietsen steeds in de voorziene houders geplaatst worden.

### Artikel 3

Het schoonmaken van de gemeenschappelijke ruimten zal uitgevoerd worden door één of verschillende door de syndicus aangestelde personen en/of firma's. Ook het strooien van de inritten en de hellende vlakken in de winter gebeurt door de syndicus of de door deze aangestelde personen en/of firma's.

### Artikel 4

Voor het periodieke onderhoud van de liften nemen de eigenaars een abonnement bij de leverancier van de liften of bij een andere firma die zal aangeduid worden door de algemene vergadering.

A



Bij het gebruik van een lift mag het toegestane maximum aantal personen niet overschreden worden.

Na gebruik dienen de deuren van de lift onmiddellijk gesloten te worden.

De verhuizingen dienen te gebeuren langs de buitenzijde van de gebouwen door middel van heftoestellen en mits naleving van strikte veiligheidsvoorschriften.

Uitzonderlijk mag er voor verhuis gebruik gemaakt worden van de brandweeweg, na voorafgaandelijke melding aan de syndicus. Dit uitzonderlijk gebruik mag de doorgang op deze brandweewegen echter niet beletten.

Enige beschadiging aan het groen, inclusief de bomenrij, is een verantwoordelijkheid van de verhuizer, die hiervoor dan ook zelf de kosten draagt.

#### Artikel 5

De werken van het schilderen der gevels en ramen, zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde, zullen, voor zover technisch mogelijk, moeten plaatsgrijpen volgens een door de algemene vergadering uitgedacht plan, en onder toezicht van de syndicus.

Wat de werken met betrekking tot de privatieve delen betreft waarvan het onderhoud de harmonie van het gebouwencomplex aanbelangt, deze zullen ten gepaste tijde moeten uitgevoerd worden door iedere eigenaar, derwijze dat het gebouwencomplex zijn uitzicht van zorg en goed onderhoud bewaart.

#### Artikel 6

In het gebouwencomplex zal geen opslagplaats van gevaarlijke ontvlambare, ongezonde of gevaarlijke waren mogen ingericht worden.

De bewoners zullen erover moeten waken dat er in de appartementen of bergingen geen waren of eetwaren in staat van ontbinding neergelegd worden.

#### Artikel 7

a) Het is verboden, behoudens toelating van de algemene vergadering, publiciteit te voeren in het gebouw.

Geen enkel opschrift zal mogen aangebracht worden op de vensters, op de buitendeuren en buitenmuren/gevels, noch op de trappen.

Het zal evenwel toegelaten zijn zowel op de buitengevel naast de ingang alsook in de hallen en doorgangen, op de particuliere deur van het appartement een plaat aan te brengen welke de naam en het beroep van de bewoner van het appartement vermeldt.

b) In de inkomhal van ieder gebouw zal iedereen over een brievenbus beschikken; op deze brievenbus zal aangegeven worden of mogen zijn, de naam en het beroep van de titularis en de verdieping waar zich het appartement bevindt dat hij bewoont; deze opschriften zullen van eenvormig model zijn, aanvaard door de vergadering.

### Artikel 8

De eigenaars mogen slechts luiken, voorzetluiken, zonneblinden of zonnetenten aanbrengen aan de buitenvensters van hun appartement, mits deze eenvormig zijn voor het ganse gebouwencomplex, mits de nodige administratieve vergunningen zo nodig en mits aanvaard door de vergadering.

### Artikel 9

De mede-eigenaars, evenals hun huurders of bewoners, zullen slechts honden, katten en vogels mogen houden ten titel van verdraagzaamheid. Indien evenwel één van deze dieren oorzaak van stoornis in de gebouwen of in de tuin zou zijn, door gerucht, reuk of anders, zou de syndicus kunnen bevelen dit gedog in te trekken voor het dier dat de oorzaak van deze stoornis is.

### Artikel 10

Aan de autostaanplaatsen kan geen andere bestemming gegeven worden dan het parkeren van personenwagens of kleine bestelwagens, motors, motorfietsen, fietsen, enzovoort.

Het is verboden er wagens te parkeren met een gasinstallatie.

De gebruikers van deze autostaanplaatsen moeten alle ongemakken voor de andere huisgenoten en gebruikers vermijden.

Zij moeten zich onthouden van alle luidruchtigheid, en motoren nutteloos te laten draaien, in het bijzonder tussen twintig en acht uur.

Zij zijn verplicht hun autostaanplaats in een onberispelijke staat van zindelijkheid te houden; bij gebreke hieraan zal de syndicus de parking doen kuisen op kosten van de in gebreke gebleven gebruiker.

De toegang langs de gemeenschappelijke in- en uitrit moet steeds vrijgelaten worden.

De negen bovengrondse autostaanplaatsen, gelegen aan de ingang van het complex, links van de brandweerweg, mogen enkel gebruikt worden door bezoekers van eigenaars of huurders in het complex.

Het is de eigenaars of huurders van een appartement verboden hier een voertuig frequent of voor langere tijd te laten staan.

### Artikel 11

Het is verboden gasleidingen te gebruiken in rubber of in gelijk welke stof die kan openrijten onder gasdruk.

### Artikel 12

De mede-eigenaars of bewoners zullen aan de vensters, balkons en terrassen geen was, linnengoed of andere voorwerpen mogen uithangen of plaatsen.



### Artikel 13

Elke bewoner zal het PMD- en restafval in de daartoe bestemde containers plaatsen, die gelegen zijn aan de ingang van het complex, naast de toegangsweg.

De containers worden door de bouwheer geïnstalleerd. De lediging van deze containers en de kosten die hiermee gepaard gaan dienen door de syndicus met een externe firma geregeld te worden.

Glas en papier dient iedere bewoner privé bij te houden en door de gemeente, op de door de gemeente voorziene ophaaldagen, te laten ophalen.

### Artikel 14

De syndicus zorgt voor het onderhoud van de grasvelden en groenaanplanting van de buitenaanleg en de groendaken, op kosten van de mede-eigendom. De grasvelden en groenaanplanting van de buitenaanleg en de groendaken dienen in droge periodes regelmatig bevoeid te worden en door een professionele tuinman te worden onderhouden.

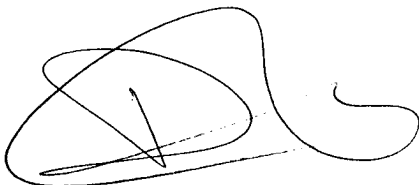
Ook de wadi's die zich op het terrein bevinden dienen regelmatig te worden onderhouden, in opdracht van de syndicus.

### Artikel 15

Het reglement is bindend voor alle mede-eigenaars en huurders en voor ieder die in het gebouw enig recht van welke aard ook bezit.

Het reglement is niet beperkend noch uitsluitend en kan te allen tijde gewijzigd worden door een beslissing van de algemene vergadering met een meerderheid van drie vierde der stemmen.

“Ne varietur” getekend te Hasselt op 14 mei 2018 door de comparanten en notaris Arvid Leroi te Hasselt/Kermt, om gehecht te blijven aan de basisakte verleden voor voornoemde notaris op heden, om er één ondeelbaar geheel mee te vormen. nr 25.831

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'D' followed by a horizontal line and a small flourish.A handwritten signature in black ink, appearing as a series of connected, flowing loops and lines.