

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01227518

71323C0310/00N008



Dossier VIP-01227518

Over het dossier

Referentie aanvrager: 2023/344/TS

Aangevraagd op 24/07/2026 08:53

Gevalideerd op 30/07/2026 01:46

Inhoudelijke vragen: melissa.gielen.133389@belnot.be

Facturatie: pascal.houbrechts.133389@belnot.be

Aangevraagd door 0778782118

Over het onroerend goed

CaPaKey: 71323C0310/00N008

Adres: Zeilstraat 12, 3500 Hasselt

Gebouweenheid: 20876747

Toelichting: P0000

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Hasselt Dienst Omgevingsvergunningen	vastgoedinfo@hasselt.be +32 11 23 90 00
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Hasselt - Genk' - GWP_02000_222_00019_00001

Besluit tot goedkeuring op 03/04/1979

Stedenbouwkundige voorschriften: ambachtelijke bedrijven en kmo's

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/07/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk' - RUP_02000_212_00209_00001

Besluit tot goedkeuring op 20/06/2014

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Hasselt - Genk

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/07/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Quartier Canal' - RUP_71022_214_00203_00001

Definitieve vaststelling op 28/06/2016

Stedenbouwkundige voorschriften: Zone voor ambachtelijke bedrijven, kmo, watergebonden bedrijvigheid, groothandel en creatieve economie

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/07/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Quartier Canal' - RUP_71022_214_00203_00001

Definitieve vaststelling op 28/06/2016

Stedenbouwkundige voorschriften: Zone voor ambachtelijke bedrijven, kmo, watergebonden bedrijvigheid, groothandel en creatieve economie

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'Mobiliteit' - SVO_71022_233_00010_00001

Definitieve vaststelling op 25/06/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8e883aa4-e013-4595-8a89-6fa523e2f6c0>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'Woonkwaliteit (herziening)' - SVO_71022_233_00011_00001

Definitieve vaststelling op 25/06/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b70d245a-7552-42c6-886a-28a97e6599a7>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'Behoud Gezinswoningen' - SVO_71022_233_00004_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/07/2007

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/41154d67-8833-457f-a101-4ddf1980446c>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/07/2026)

Recht van voorkoop

Begunstigde: De Vlaamse Waterweg nv (De Vlaamse Waterweg nv) - 71323C0310/00N008 (fiscaal)

<https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=71323C0310/00N008>

Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.

Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 29/07/2026)

Perceel gelegen naast **'Visserstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 24/07/2026)

Perceel gelegen naast **'Schippersstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 24/07/2026)

Perceel gelegen naast **'Zeilstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 24/07/2026)

Perceel gelegen naast **'Bootstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 24/07/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/07/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/07/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/07/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/07/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/07/2026)

■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=71323C0310/00N008&basemap=grb_grijs

- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/07/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/07/2026)

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouwen getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/07/2026)
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 29/07/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=71323C0310/00N008&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 29/07/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=71323C0310/00N008&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/07/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/07/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwen en uitbreiden van een nijverheidsgebouw'

Dossier: 71022_1994_32354

Gemeentelijk dossier: 1994/00173

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 24/03/1994
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een stapelplaats'

Dossier: 71022_1978_34643

Gemeentelijk dossier: 1978/00414

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 24/08/1978
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'uitbreiden van een fabriek - opslagplaats'

Dossier: 71022_1993_36610

Gemeentelijk dossier: 1993/00273

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 13/05/1993
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'uitbreiden van een fabriek - opslagplaats'

Dossier: 71022_1993_36610

Gemeentelijk dossier: 1993/00273

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 13/05/1993
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'regulariseren van de gevels en de indeling van een loods'

Dossier: 71022_2011_30419

Gemeentelijk dossier: 2011/00463

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 22/09/2011
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een stapelplaats'

Dossier: 71022_1978_34643

Gemeentelijk dossier: 1978/00414

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 24/08/1978
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een burelencomplex'

Dossier: 71022_1982_8466

Gemeentelijk dossier: 1982/00238

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 09/07/1982
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bijbouwen van een luifel'

Dossier: 71022_1998_17263

Gemeentelijk dossier: 1998/00368

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 18/06/1998
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'herinrichten van silo's en kantoren (Visserstraat 2)'

Dossier: 71022_2007_32829

Gemeentelijk dossier: 2007/00454

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 09/08/2007
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'oprichten van een bulkstation'

Dossier: 71022_1996_17837

Gemeentelijk dossier: 1996/00051

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 01/02/1996
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een loods + vernieuwen van de gevelbekleding van de bestaande gebouwen'

Dossier: 71022_2007_26144

Gemeentelijk dossier: 2007/00393

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 20/12/2007
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'slopen van silo's en aanhorige constructies'

Dossier: 71022_2006_39215

Gemeentelijk dossier: 2006/00695

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 16/11/2006
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een weeghuisje'

Dossier: 71022_1974_40698

Gemeentelijk dossier: 1974/00324

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 30/08/1974
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'herinrichting van opslagruimten en kantoren.'

Dossier: 71022_2006_39233

Gemeentelijk dossier: 2006/00777

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 12/04/2007
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'oprichten van een winkelruimte met een woonst'

Dossier: 71022_1974_23997

Gemeentelijk dossier: 1974/00143

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 05/04/1974
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'herinrichting opslagruimten en kantoren (DE SILO)'

Dossier: 71022_2008_17380

Gemeentelijk dossier: 2008/00555

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 13/11/2008
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een stapelloods'

Dossier: 71022_1996_37054

Gemeentelijk dossier: 1996/00285

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 15/05/1996
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bijbouwen van een diepvriesgebouw'

Dossier: 71022_1975_33489

Gemeentelijk dossier: 1975/00131

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 29/05/1975
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwen en uitbreiden van een nijverheidsgebouw'

Dossier: 71022_1994_32354

Gemeentelijk dossier: 1994/00173

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 24/03/1994
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/07/2026)

Milieuvergunning 'Vaste hoge druk stoomketel <100 liter'

Dossiernummer: 19896

Referentienummer: P-2982/1989

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 23/05/1989

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **39.1.1°** 25 l tot en met 500 l

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/07/2026)

Milieuvergunning 'uitbreiding met de ondergrondse opslag voor 2500 l benzine'

Dossiernummer: 196417

Referentienummer: M-705/1964

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 08/05/1964

Toegepaste wetgeving: ARAB

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.4.2°a)2)** meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
(VLAREBO: Categorie A)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/07/2026)

Milieuvergunning 'Muziekactiviteit 2de categorie: VERMAAK NA ARBEID OP 6-7-8 juni 2013 van 19.00 uur tot 02.00 uur in de repetitieruimte de Queeste - Theaterzaal Villa Basta - Lunapark Karl Philips, gelegen aan de Visserstraat 2, 3500 Hasselt en in de Visserstraat (gedeel'

Dossiernummer: 201336

Referentienummer: Muzak 35/2013

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 11/07/2013

Toegepaste wetgeving: VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/07/2026)

Vergunningstoestand Als er in dit VIP-document geen melding wordt gemaakt van een stedenbouwkundige overtreding, betekent dit niet dat er geen overtreding aanwezig kan zijn. Mogelijk werd een overtreding niet vastgesteld of niet geverbaliseerd. Controleer steeds of de huidige situatie overeenkomt met de vergunning. Voor bijkomende informatie kunt u mailen naar handhaving@hasselt.be.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/07/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/07/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/07/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/07/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/07/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/07/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/07/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/07/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/07/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=71323C0310/00N008&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/07/2026)

Risicolocaties

- **17.3.4.a.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1965 tot 01/01/1994
Gevaarlijke stoffen
Onvergund
- **17.3.4.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1998
Gevaarlijke stoffen
GINV UPDATE VLAREBOS
Vergund zonder OMV nummer
- **17.3.4.2°a)2)** - Categorie A - vanaf 01/01/1947
Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
17.3.4.2°a)2)
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801>
- **17.3.4.2°a)1)** - Categorie A - vanaf 02/12/1993
Meer dan 1 000 l tot en met 30 000 l wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
17.3.4.2°a)1) 29.5.2.1°a)
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4800>
- **29.5.2.1°a)** - Categorie O - vanaf 02/12/1993
5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied
17.3.4.2°a)1) 29.5.2.1°a)
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3642>

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 24/07/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Oost,

Vlaamse Milieumaatschappij - Hasselt

Perceel: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 19608108: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=71323C0310/00N008>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=71323C0310/00N008&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 24/07/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=71323C0310/00N008&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=71323C0310/00N008&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=71323C0310/00N008&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=71323C0310/00N008&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 24/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=71323C0310/00N008&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=71323C0310/00N008&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=71323C0310/00N008&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 24/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=71323C0310/00N008&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 24/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=71323C0310/00N008&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 24/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=71323C0310/00N008&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 24/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=71323C0310/00N008&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Bedrijventerrein 'Quartier Canal' - 997

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=71323C0310/00N008&basemap=grb_grijs

bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 24/07/2026)

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/07/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=71323C0310/00N008&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/07/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=71323C0310/00N008&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 24/07/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=71323C0310/00N008&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/07/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 24/07/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3A%2Fleegbdr&perceel=71323C0310/00N008&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 24/07/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=71323C0310/00N008&basemap=grb_grijs

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 24/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=71323C0310/00N008&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/07/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu