

**Algemene kosten / Frais généraux van / du 01/01/23 tot/ au 31/12/2023**

D		Cr	
01/01	0,15 Intresten kosten / banque	21/08	Terugbetaling Engie
	12,76 Bankkosten / frais bancaire		Remboursement Engie
09/01	353 Facture Schindler 5 eme paiement de 2.118		
10/01	353 Facture Schindler 6 eme paiement de 2.118		
13/01	39,63 Engie		
	13,32 Engie		
01/02	12,76 Bankkosten / frais bancaire		
13/02	39,63 Engie		
	12,32 Engie		
01/03	12,76 Bankkosten / frais bancaire		
13/03	39,63 Engie		
	13,32 Engie		
01/04	12,76 Bankkosten / frais bancaire		
14/04	39,63 Engie		
	13,32 Engie		
01/05	12,76 Bankkosten / frais bancaire		
15/05	39,63 Engie		
	13,32 Engie		
01/06	12,76 Bankkosten / frais bancaire		
13/06	39,63 Engie		
	13,32 Engie		
28/06	1.872,22 Verzekering KBC / assurance KBC		
01/07	12,76 Bankkosten / frais bancaire		
10/07	10,95 Verzekering lift / assurance lift		
12/07	39,63 Engie		
	13,32 Engie		
01/08	12,76 Bankkosten / frais bancaire		
11/08	245,76 Facture Schindler		
28/08	10,19 Engie		
31/08	15,00 VIVAQUA water / eau		
01/09	12,76 Bankkosten / frais bancaire		
11/09	90,00 VE-PR lidgeld / cotisation		
13/09	11,04 Engie		
	30,00 Engie		
20/09	1.599,00 Facture Schindler zijnde/ soit 2.299 au total		
	700,00 Facture Schindler ( paiement par Mme Speciale ,conte comme provision )		
1/10	12,76 Bankkosten / frais bancaire		
13/10	11,04 Engie		
	30,00 Engie		
01/11	12,76 Bankkosten / frais bancaire		

13/11 11,04 Engie  
 30,00 Engie  
 01/12 12,76 Bankkosten / frais bancaire  
 15/12 11,04 Engie  
 30,00 Engie  
 26/12 100,00 Administratieve kosten / frais administration

Totaal 6.037,20 op 31/12/2023 Cr 8,92

Totaal kosten / total des frais 6.037,20 - 8,92 = 6028,28 zijnde /soit 603 per app.

Stortingen op rekening per eigenaar van 01/01/2023 tot 31/12/2023  
 Versements sur le compte par propriétaire du 01/01/2023 au 31/12/2023

6 app.		2 app.		1 app.		1 app	
03/01	353	02/01	600	25/05	600	24/01	100
01/02	353	15/05	600			28/02	100
07/03	353	23/12	300			01/04	100
14/07	353					28/04	100
17/07	1.137,41					30/05	100
11/08	147,47						
20/09	700						
Cr	3.396,88	Cr	1.500	Cr	600	Cr	500
X D	719,41	Cr	122,47	-Cr	74,24	Cr	97,53
Cr	2.677,47	Cr	1.622,47	Cr	674,24	Cr	597,53

X = tegoed of schuld op 31/12/2022 / X = avoir ou dete en date du 31/12/2022

Verdeling van de kosten per eigenaar / répartition des frais par propriétaire

Kost per app tegenover tegoed stortingen + saldo op 31/12/2022 ( zie X )

Frais par app contre les versements en 2023 et avoir ou dette au 31/12/2022 (voir X)

6 app		2 app		1 app		1 app	
6 x 603 = D 3.618		2 x 603 = D 1.205		D 603		D 603	
-	Cr 2.677,47	-	Cr 1.622,47	-	Cr 674,24	-	Cr 597,53
D	940,53	Cr	416,47	Cr	71,24	D	5,47

V.M.E. KARREVELD  
 KARREVELDLAAN, 14  
 1080 BRUSSEL 8

2023	D	Cr	
01/01	0,15 12,76	250,28	Saldo reb. sp 31-12-2022
2/1		600,-	Intersten kosten / interest frais
3/1		353,-	Bankkosten / frais bancaires
9/1	353,-		Provision des Caisteels
10/1	353,-		Provision Me <sup>re</sup> Lorendana Di KEGAM
13/1	39,63 13,32		S.A. SCHINDLER 5 ems paiement de 2.118
24/1		100,-	S.A. SCHINDLER 6 ems paiement de 2.118
1/2	12,76		ENGIE
13/2	39,63 13,32		ENGIE
28/2		353,-	Provision Me <sup>re</sup> R. ROTAS
1/3		100,-	Bankkosten
7/3	12,76		Provision Me <sup>re</sup> Lorendana Di KEGAM
13/3	39,63 13,32		ENGIE
1/4		353,-	ENGIE
14/4	12,76 39,63 13,32		Provision Me <sup>re</sup> R. ROTAS
28/4		100,-	Bankkosten
1/5	12,76		Provision Me <sup>re</sup> Lorendana Di KEGAM
15/5	39,63 13,32		ENGIE
25/5		600,-	ENGIE
30/5		600,-	Provision Me <sup>re</sup> C. Lauwers
1/6	12,76		Provision Me <sup>re</sup> R. ROTAS
13/6	39,63 13,32		Bankkosten
28/6	1872,22		ENGIE
	2.972,63	3.609,28	ENGIE
			MBC verzekering / an. incendie

REPERTE	D	Cr.	
1/7	2.972,63	3.609,28	Bankkosten
10/7	12,76		Verzekering Life (Akseer-Smismans)
12,7	10,95		ENGIE
	33,63		ENGIE
	13,28		ENGIE
14/7		353,00	Provisie Mr <sup>me</sup> Loredana Di LEGAMI
17/7		1.137,41	Provisie Mr <sup>me</sup> Loredana Di LEGAMI
1/8	12,76	147,47	Bankkosten
1/8			Provisie Mr <sup>me</sup> Speciale Loredana
2/8	245,76	8,64	Facture SCHINDLER
28/8	10,19		ENGIE terugbetaling / reimbursement
31/8	15,00		ENGIE
1/9	12,76		VIVAQUA water/can
11/9	90,00		Bankkosten
13/9	11,04		VE-PR lidgeld
	30,00		ENGIE
20/9	1599,00		ENGIE
11/10	12,76		Facture SCHINDLER € 2299 betaling m. f.o.w. stem Mr <sup>me</sup> Speciale
13/10	700,-	700,-	Bankkosten
	11,04		Saldo fact. SCHINDLER + Provisie Mr <sup>me</sup> Speciale
	30,-		ENGIE
1/11	12,76		ENGIE
13/11	11,04		Bankkosten
	30,-		ENGIE
1/12	12,76		ENGIE
15/12	11,04		Bankkosten
	30,-		ENGIE
23/12		300,-	Provisie Luc Carsteels
26/12	100,-		Administratieve kosten / Financiële administratie f.
	6037,20	6255,20	
			Cr - D = 6255,20
			- 6037,20
			Cr. 218,00 = Saldo rekening op 31-12-2023

W.M.E. KAREVELD  
 KAREVELDLAN 14  
 BRUSSEL 8



# Zichtrekening

Beheren

V M E KARREVELD KARREVELDLAAN 14 ST J MOL MM... **218,60 EUR**

BE02 3101 4483 5840

Beschikbaar 218,60 EUR

ING Ondernemingsrekening Plus

Laatste verrichting: 26/12/2023

Overschrijven

Download

## Verrichtingen

Zoeken in verrichtingen ▾

Gisteren

EUR



luc casteels Naar: luc casteels - BE77310113204342

-100,00

23 december



DE H LUC CASTEELS Van: DE H LUC CASTEELS - BE77310113204342

+300,00

15 december



Electrabel nv/sa Electrabel nv/sa

-30,00



Electrabel nv/sa Electrabel nv/sa

-11,04

1 december



Kostenafrekening nr. 225979838 Bewijsstuk in bijlage

-12,76

13 november



Electrabel nv/sa Electrabel nv/sa

30,00



Overzicht

Betalopdrachten

Producten

Meer



## 1681162 VME KARREVELD - plan d'apurement

1681162 VME KARREVELD - plan d'apurement

1681162 VME KARREVELD - plan d'apurement

Monsieur,

Suite à votre appel téléphonique et au décès de Madame Specialé, nous marquons notre accord pour un plan d'apurement pour la facture 330459812 d'un montant de 2.118,90 €.

Nous vous demandons que les paiements soient effectués chaque mois selon le plan ci-dessous.

Si les paiements ne suivent pas la procédure de rappel commencera

Toutes nos condoléances à la famille de Madame Specialé.

Bien à vous

E.Denies

A	B	C	D	E
10-aout		353 00		1er paiement
10-sept		353 00		2eme paiement
10-oct		353 00		3eme paiement
10-nov		353 00		4eme paiement
10-déc		353 00		5eme paiement
10-janv		353 90		solde
		2118 90	F 330459812	



Françoise DE NIPS | Collector

Phone: [+32 32 720 20 00](tel:+3232720200) | Fax: [+32 32 720 20 00](tel:+3232720200)

[françoise.de.nips@schindler.com](mailto:françoise.de.nips@schindler.com)

S.A. Schindler N.V. | Collector

Huismanheidslaan 241 A / Boulevard de l'Humanité 241 A

1620 Drogenbos

Belgie / Belgique

[www.schindler.com](http://www.schindler.com)

We Elevate

\*\*\*\*\*

The information contained in this message is intended only for use of the individual(s) named above and may contain confidential, proprietary or legally privileged information. No confidentiality or privilege is waived or lost by any mistransmission. If you are not the intended recipient of this message you are hereby notified that you must not use, disseminate, copy it in any form or take any action in reliance of it. If you have received this message in error please delete it and any copies of it and notify the sender immediately.

\*\*\*\*\*

Algemene kosten / Frais généraux van / du 01/01/22 tot/ au 31/12/2022

01/01	0,15	Intresten kosten / intérêt frais	
	12,76	Bankkosten / frais bancaire	
11/01	11,42	Engie	
	25,62	Engie	
01/02	12,76	Bankkosten / frais bancaire	
14/02	11,42	Engie	
	25,62	Engie	
01/03	12,76	Bankkosten/ frais bancaire	15/03 11,86 Engie
14/03	11,42	Engie	
	25,62	Engie	
01/04	12,76	Bankkosten /frais bancaire	
13/04	9,99	Engie	
	22,42	Engie	
2/05	12,76	Bankkosten / frais bancaire	
12/05	9,99	Engie	
	22,42	Engie	
1/06	12,76	Bankkosten / frais bancaire	
13/06	9,99	Engie	
	22,42	Engie	
21/06	1.690,37	Assurance KBC ( assurances incendie / brandverzekering )	
1/07	12,76	Bankkosten / frais bancaire	
13/07	9,99	Engie	
	22,42	Engie	
	10,95	Verzekering lift / Assurance ascenseur	
1/08	12,76	Bankkosten / frais bancaire	
10/08	353,00	Fact. S.A. Schindler 1st betaling van 2.118 euro (in 6 keer en 6 fois )	
1/09	28,69	Engie	
	90,95	Engie	
	12,76	Bankkosten/ frais/bancaire	
09/09	353,00	Fact. S.A. Schindler 2 eme paiement de 2.118 euro (reste 4 fois)	
13/09	13,32	Engie	
	39,63	Engie	
24/09	80,00	VE / PR	
01/10	12,76	Bankkosten / frais bancaire	
10/10	353,00	Fact. S.A. Schindler 3 de betaling van 2.118 ( rest 3 keer )	
12/10	13,32	Engie	
	39,63	Engie	
1/11	12,76	Bankkosten / frais bancaire	
10/11	353,00	Fact. S.A. Schindler 4 eme paiement de 2.118 ( reste 2 fois)	
14/11	13,32	Engie	
	39,63	Engie	
	<u>4.053,08</u>		



**Overdracht / report**

	<b>4.053,08</b>	
1/12	12,76	Bankkosten / frais bancaire
13/12	13,32	Engie
	39,63	Engie
29/12	100,00	Adm.kosten / frais admin. Postzegels, timbres poste...ect
<hr/>		
	4.018,79	zijnde/ soit <b>401,88 per app./par app.</b>

Opgelet : Er dient nog 2 x 353 euro betaalt te worden aan Schindler ( nl. 10/1 en 10/2/23)

Attention ; il reste encore 2 x 353 euro à payer a Schindler ( 10/01 et 10/02 )

Deze overeenkomst werd bekomen dankzij Mr.Zraouli, echtgenoot van Mme Loredana Di Legami die zorgt voor de betalingen van de 6 appartementen die deel uitmaken van de nalatenschap van Mevr. Spécialé

Cette convention est du à Mr. Zraouli , mari de Mme Loredana Di Legami, qui s'occupe des paiements pour les 6 appartements qui font partie de l'héritage de Mme Spécialé

**Stortingen in 2022 / versements en 2022**

Héritiers Mme Spécialé	Luc Casteels	Mevr. C. Lauwers	Mme.R. Rojas
31/03 400	3/01 700	20/04 500	25/04 200
26/07 1.000			27/05 250
3/10 353			23/06 200
8/11 353			
<hr/>			
2.106	700	500	650

**Saldo van de rekeningen op 31/12/2021 per eigenaar****Solde des comptes au 31/12/2021 par propriétaire**

Héritiers Mme Spécialé	Luc Casteels	Mevr.C.Lauwers	Mme. R.Rojas
6x401,88= 2.411,28	2x401,88= 803,76	401,88	401,88
D. 414,13	Cr. 226,23	D. 23,88	D. 150,59 A
D. 2.825,41	D. 577,53	D. 425,76	D. 552,47
Cr. 2.106	Cr. 700	Cr. 500	Cr. 650 B
<hr/>			
D. 719,41	Cr. 122,47	Cr. 74,24	Cr. 97,53

A = saldo v/d rekeningen op 31/12/2021 / solde des comptes au 31/12/2021

B = totaal strotingen per eigenaar in 2022 / versement par propriétaire en 2022

**Voorbeeld van kosten voor 2023 / exemple des frais pour 2023**

706	2x 353
1.800	Verzekering / assurance
2.200	Schindler
150	Bankkosten 12 x 55
660	Engie
<hr/>	
5.516	zijnde / soit +/- 550 euro per / par app.

**V.M.E. KARREVELD**  
**KARREVELDLAAN, 14**  
**1080 BRUSSEL 8**

022

D

Cr.

313,07

Saldo rek. op 31-12-21

0,15

Intresten kosten / intrest fraai

12,76

Bankkosten / Fraai bancaire

11,42

Proorie. Lun Costeels

25,62

ENGIE

12,76

ENGIE

11,42

ENGIE

25,62

ENGIE

12,76

ENGIE

11,42

ENGIE

25,62

ENGIE

12,76

Provision M<sup>me</sup> LOREDANA DI LEGAMI

9,99

ENGIE

22,42

ENGIE

12,76

Provisie M<sup>me</sup> C. LAMWERE

9,99

Provision M<sup>me</sup> R. ROJAS

22,42

ENGIE

12,76

ENGIE

9,99

Provisie M<sup>me</sup> R. ROJAS

22,42

ENGIE

12,76

ENGIE

9,99

MBC verzekering / ass.

22,42

Provisie M<sup>me</sup> R. ROJAS

10,95

ENGIE

12,76

ENGIE

9,99

Verzekering LIFT.

22,42

Provisie M<sup>me</sup> LOREDANA DI LEGAMI

10,95

ENGIE

12,76

ENGIE

353,00

Bankkosten / Fraai bancaire

256,20

S.A. SCHINDLER Inst. betaling van LANBEAR

N°

2

1

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

31/12

31/12

31-1

	D	Cr		N°
	2397,31	3563,07		
1/9	28,69		ENERGIE	34
	90,95		ENERGIE	35
9/9	12,76		Bankkosten / frais bancaire	36
13/9	353,00		SA SCHINDLER 2 <sup>ème</sup> etalage au 2.11.80	37
	13,32		ENERGIE	38
	39,63		ENERGIE	39
24/9	80,-		VE/PR	40
1/10	12,76		Bankkosten / frais bancaire	41
3/10		353,-	Provision M <sup>me</sup> Loredana DI LEGAMI	42
10/10	353,-		SA SCHINDLER 3 <sup>ème</sup> paiement de 2.11.80	43
12/10	13,32		ENERGIE	44
	39,63		ENERGIE	45
1/11	12,76		Bankkosten	46
8/11		353,-	Provision M <sup>me</sup> Loredana DI LEGAMI	47
10/11	353,-		SA SCHINDLER 4 <sup>ème</sup> paiement de 2.11.80	48
14/11	13,32		ENERGIE	49
	39,63		ENERGIE	50
1/12	12,76		Bankkosten / frais bancaire	51
3/12	13,32		ENERGIE	52
	39,63		ENERGIE	53
29/12	100,-		Admin. Kosten / frais admin. Postzegel etc / timbre poste...	54

4.013,79 Cr-D = 4269,07  
 - 4018,79

Cr. 250,20 Saldo ref.

V.M.E. KARREVELD  
 KARREVELDIAAN, 14  
 1080 BRUSSEL 8



## Afrekening boekjaar 2021 / Réglement des comptes pour 2021

Totaal onkosten min stortingen per eigenaar / Total des frais moins versements par propriétaire

Héritiers de Mme Spécialé ; 6 app.

D. 7.156,13 - Cr 6.742 = D 414,13

Luc Casteels ; 2 app

D 2.473,77 - Cr.2700 = Cr .226,23

Mevr.C.Lauwers ; 1 app

D 1.236,88 - Cr 1.213 = D 23,88

Mme R. Rojas ; 1 app.

D 1.170,59 - Cr.1020 = D 150,59

## Simulatie vaste kosten per eigenaar / Simulation frais fixe par propriétaire 2022

Uit voorgaande jaren blijkt dat 400 euro per app. onvoldoende is om de vaste kosten te dragen, zodat 450 als basis werd genomen / Suite aux autres années ont constate que 400 euro par app. est insuffisant pour couvrir les frais fixe, voilà pouquoi ont calcul avec 450 par app.

Héritiers de Mme Spécialé ; 6app

6 x 450 = 2.700 + D 414,13 = 3.114,13

Luc Casteels ; 2 app.

2 X 450 + 900 – Cr. 226,23 = 673,77

Mevr.C. Lauwers 1 app.

450 + D. 23,88 = 473,88

Mme R. Rojas 1 app.

450 + D. 150,59 = 600,59

Opgelet, dit zijn indicatieve bedragen op jaarbasis, belangrijk is wel dat eind juni twee facturen vervallen , KBC verzek. En Schindler samen +/- 4.000 euro of 400 per app.

Attention , ceux-ci sont des montants indicatifs, il faut tenir compte que fin juin il'y'a 4.000 euro à payer, KBC assurance et Schindler soit 400 par app.

V.M.E. KARREVELD  
KARREVELDLAAN, 14  
1080 BRUSSEL 8

Algemene kosten / Frais généraux van / du 01/01 tot/ au 31/12/2021

13/01	11,86	Engie
13/01	22,18	Engie
22/01	5.202,10	Facture SCHINDLER ( nieuwe kabels / nouveau cables )
31/01	12,76	Bankkosten / frais bancaire
15/02	11,86	Engie
15/02	22,18	Engie
22/02	12,76	Bankkosten/ frais bancaire
8/03	65,00	Terugbetaling / remboursement pompe à eau ( Luc Casteels )
8/03	80,00	Terugbetaling / remboursement pompe à eau ( Mme Spécialé )
15/03	11,86	Engie
15/03	22,18	Engie
31/03	12,76	Bankkosten /frais bancaire
18/04	11,86	Engie
18/04	22,18	Engie
12/05	12,76	Bankkosten / frais bancaire
12/05	11,86	Engie
12/05	22,18	Engie
31/05	12,76	Bankkosten / frais bancaire
14/06	11,86	Engie
14/06	22,18	Engie
30/06	1.560,43	Assurance KBC ( assurancs incendie / brandverzekering )
1/07	12,76	Bankkosten / frais bancaire
12/07	1.936,83	Facture SCHINDLER ( entretien annuel )
12/07	10,00	Terugbetaling / remboursement alarme incendie ( Luc Casteels )
12/07	4,04	Remboursement facture eau à Mme Spécialé
13/07	11,86	Engie
13/07	22,18	Engie
2/08	10,95	Verzekering lift / Assurance ascenseur
26/08	12,76	Bankkosten / frais bancaire
26/08	2,34	Engie
26/08	27,09	Engie
01/09	12,76	Bankkosten/ frais/bancaire
03/09	200,00	Terugbetaling aan Mr I.Zraouli / ontstoppng afloop / débouchage
10/09	60,00	Terugbatali,g aan Mr I.Zraouli / nieuwe waterkraan in kelder/nouveau robinet
11/09	500,00	Terugbetaling Mr.Zraouli/ontstopping + afwerking / débouchage + finitions
13/09	11,42	Engie
13/09	25,62	Engie
01/10	12,76	Bankkosten / frais bancaire
11/10	75,00	Verzekering lift / assurance ascenseur
13/10	11,42	Engie
13/10	25,62	Engie
29/10	1.334,37	Factuur SCHINDLER
29/10	1.382,24	Factuur SCHINDLER ( 1.382,24 = 10 creditnota van 16/11/21 )
	<b>12.877,59</b>	<b>over te dragen / à reporter</b>

Vervolg / suite Algemene kosten/ frais généraux 01/01 tot/au 31/12/2021

<b>12.877,59 overdracht / report</b>		<b>Cr.</b>	
01/11	12,76 Bankkosten / frais bancaire	18/10	1.361,28 Verzek.KBC
16/11	11,42 Engie	16/11	10,00 Credietnota SCHINDLER
16/11	25,62 Engie		
01/12	12,76 Bankkosten / frais bancaire		
13/12	11,42 Engie		
13/12	25,62 Engie		
20/12	100,00 _Administratieve kosten, postzegels, inktpatronen / frais administratif		
<hr/>			
<b>13.077,19</b>		<b>1.371,28</b>	
D -Cr 13.077,19 - 1.371,28 = 11.705,91 of/soit 1.170,59 per/par app.			

Kosten voor app. 0 tot 5 verd. Rechts / frais pour app. 0 à 5 droit 331,45 ontstopping / débouchage

Mme Spécialé : 132,58 soi 2/5 de 331,45  
 Luc Casteels : 132,58 zijnde 2/5 van 331,45  
 Mevr. Lauwers : 66,29 zijnde 1/5 van 331,45

Samenvatting kosten per eigenaar / résumé des frais par propriétaire

Héritiers Mme Spécialé 6 app.  
 $6 \times 1.170,59 = 7.023,55 + 132,58 = 7.156,13$   
 Luc Casteels  
 $2 \times 1.170,59 = 2.341,19 + 132,58 = 2.473,77$   
 Mme C. Lauwers  
 $1.170,59 + 66,29 = 1.236,88$   
 Mme R.Rojas  
 1.170,59

Stortingen in 2021 / Versements en 2021

Heritiers Mme Spécialé		Luc Casteels		Mevr. C. Lauwers		Mme R. Rojas	
04/01	1.700	/12	1.500	13/01	173	25/01	520
14/01	500	16/05	700	13/01	173	30/06	400
14/01	400	10/09	500	13/01	347	23/09	100
08/02	520			12/05	520		
10/03	400						
08/06	850						
07/07	1.000						
18/10	1.372 ( par Mr.Zraouli )						
<hr/>							
6.742		2.700		1.213		1.020	

## Afrekening boekjaar 2021 / Règlement des comptes pour 2021

Totaal onkosten min stortingen per eigenaar / Total des frais moins versements par propriétaire

**Héritiers de Mme Spécialé ; 6 app.**

D. 7.156,13 - Cr 6.742 = D 414,13

**Luc Casteels ; 2 app**

D 2.473,77 - Cr.2700 = Cr .226,23

**Mevr.C.Lauwers ; 1 app**

D 1.236,88 - Cr 1.213 = D 23,88

**Mme R. Rojas ; 1 app.**

D 1.170,59 - Cr.1020 = D 150,59

## Simulatie vaste kosten per eigenaar / Simulation frais fixe par propriétaire 2022

Uit voorgaande jaren blijkt dat 400 euro per app. onvoldoende is om de vaste kosten te dragen, zodat 450 als basis werd genomen / Suite aux autres années ont constate que 400 euro par app. est insuffisant pour couvrir les frais fixe, voilà pourquoi ont calcul avec 450 par app.

**Héritiers de Mme Spécialé ; 6app**

6 x 450 = 2.700 + D 414,13 = 3.114,13

**Luc Casteels ; 2 app.**

2 X 450 + 900 – Cr. 226,23 = 673,77

**Mevr.C. Lauwers 1 app.**

450 + D. 23,88 = 473,88

**Mme R. Rojas 1 app.**

450 + D. 150,59 = 600,59

Opgelet, dit zijn indicatieve bedragen op jaarbasis, belangrijk is wel dat eind juni twee facturen vervallen , KBC verzek. En Schindler samen +/- 4.000 euro of 400 per app.

Attention , ceux-ci sont des montants indicatifs, il faut tenir compte que fin juin ily'a 4.000 euro à payer, KBC assurance et Schindler soit 400 par app.

## Verslag van de buitengewone algemene vergadering van 23 juli 2023

### Proces verbal de l'assemblee extra ordinaire du 23 juillet 2023

Deze vergadering werd dit jaar uitgesteld om gezondheids redenen /l'assemblée à été remis pour des raisons de santé// 2021 en 2022 geen vergaderingen in gevolge covid 19 en het overlijden van mevr.Specialé/pas de réunion a cause du covid 19 et le décès Mme Specialé

#### **1.Geldigheid van de oproepen-contrôle van de vomachten-contrôle van het quorum, geldigheid van de algemene vergadering**

Validité des convocation-vérification des procurations-déterminations du quorum-validité de l'assemblée

Zijn aanwezig of worden vertegenwoordigd als eigenaar Etaient présent ou représentés en tant que propriétaire

Succession de Mme Maria Specialé décédée le 30/08/2021 ici représenté par Mme Fatima SPECIALE (née à Bruxelles le 9 mai 1987) héritière de Mme Specialé,demeurant à 1080 Molenbeek-St.-Jean Av. du Karreveld 14 Bte 10

Héritiers de Mme Specialé 6 app.soit 60%, ( représenté par Mme Fatima Specialé )

Luc Casteels 2app. zijnde 20%+ voimacht van Mevr.Lauwers 1 app 10%

Mme.R. Rojas 1app. Soit 10%

#### **2.Goedkeuring van het verslag van de A.V. van 13/01/2020 / Approbation du procès verbal de la réunion du 13/01/2020**

Het verslag van deze vergadering werd unaniem goedgekeurd / Le compte rendu de cette assemblée générale est approuvé à l' unanimité

#### **3.Goedkeuring van de rekeningen tot en met 31/12/2022 / Approbation des comptes jusqu'au 31/12/2022**

4.Kwijting wordt gegeven aan de raad van bestuur en de rekeninghouder .Décharge du comité de gérance et du commissaire aux comptes .

5. Verhoging van de jaarlijkse provisie per appartement van 400 naar 500 euro en dit omdat nog nooit gevolg werd gegeven om een reserve kapitaal aan te leggen. Augmentation de la provision annuelle de 400 à 500 euro par appartement suite à la manque du capital de réserve

6. Iedere eigenaar zal ervoor zorgen dat zijn deel tegen eind juni van het jaar op de rekening werd overgeschreven, een maandelijkse storting wordt aanbevolen om problemen te voorkomen  
Chaque propriétaire en prendra soin pour que ça part soit disponible pour fin juin, un paiement mensuel est aviser pour éviter des problèmes.

7. Aanleg van een reserve kapitaal is vrij te kiezen door elke eigenaar maar is aan te raden  
Cotisation pour une réserve de capital est libre pour chaque propriétaire, mais c'est recommandé





8. Verschillende kelders werden reeds open gebroken, ook werd vastgesteld dat de voordeur open stond of open werd gehouden door de deur te blokkeren met een voorwerp. Of personen die staan te wachten tot er iemand buiten komt om dan binnen te gaan. Plusieurs caves ont été cambriolées récemment. A plusieurs reprises, nous avons constaté que la porte était restée ouverte ou même bloquée par un objets. Nous avons remarqué également que des personnes semblaient guetter les entrées du bâtiment pour sans doute profiter de l'occasion pour s'introduire dans l'immeuble

#### 9. Diversen en genomen beslissingen

Divers et accords prises

Zoals het vervangen van de lichtpunten in de traphal die gestolen werden /comme remplacement des points lumineux dans le cage d'escalier qui ont été volé

#### 10. Benoemingen / nominations

Benoeming van Mevr. Fatima Spécialé tot syndicus

Nomination de Mme Fatima Spécialé comme syndic

Benoeming van Mevr. R. Rojas tot voorzitter

Nomination de Mme R. Rojas comme présidente

Benoeming van Dhr Luc Casteels tot secretaris ( controleur van de rekeningen )

Nomination de Mr. Luc Casteels comme secrétaire ( controleur des comptes )

11. Een bankkaart aanvragen op naam van Mevr Fatima Spécialé /demander une carte de banque au nom de Mme Fatima Spécialé

De vergadering wordt opgeheven om 11 u

La réunion est levée à 11 h

De voorzitter / la présidente

De Syndicus / le syndic

De secretaris/ le secrétaire







Vereniging van de mede-eigenaars / Copropriété  
V.M.E. Karreveld . Karreveldlaan 14 bus 1 te 1080 Sint Jans Molenbeek / Av. Du Karreveld 14 Bte 1 à Molenbeek Saint  
Jean

**VERSLAG V/D GEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 13/01/2020**  
**PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLE GENERALE ORDINAIRE DU 13/01/2020**

**1. Geldigheid van de oproepen-controle van de volmachten-controle van het quorum**

**Geldigheid van de algemene vergadering**

Validité des convocations-Vérification des procurators-Déterminations du quorum-vaalwitte de l'assemblée

**De oproep is geldig.De volmachten die getoond worden zijn geldig**

La convocation a été valablement renvoyer.Les procurators présentées à l'assemblée sont reconnues valables.

**Zijn aanwezig of worden vertegenwoordigd als eigenaar:**

Etaient présents ou représentés en tant que propriétaire

Mme Spécialé, 6 app.soit 60%, Luc Casteels, 2 app.zijnde 20%+1 (volmacht)10%=30%

Mme Rojas 1 app..soit 10% Zijnde 100% Afwezig/absent Mevr Chris Lauwers zijnde 10%(met volmacht/avec procurator)

**De vergadering die dus geldig werd opgeroepen is dus geldig samengesteld en kan dus beraadslagen over de punten die zijn opgenomen in de agenda**

L'assemblée régulièrement convoquée peut donc valablement délibérer sur son ordre du jour

**2.Goedkeuring van het verslag van de A.V. Van 25 maart 2019**

Approbation du procès verbal de la réunion du 25 mars 2019

**Het verslag van deze vergadering wordt met unanimité goedgekeurd**

Le compte rendu de cette assemblée générale est approuvé à l' unanimité

**3.Goedkeuring van de rekeningen tot 31/12/2019**

Approbation des comptes au 31/12/2019

**4.Kwijting wordt gegeven aan de raad van bestuur, de rekeninghouder en de syndicus**

Décharge du comité de gérance, du commissaire aux comptes et du syndic

**5.Diversen en genomen beslissingen**

Divers et accords prises

**Jaarlijkse bijdrage van 400 euro per appartement begin juni 2020**

Cotisation de 400 euro par an et par appartement

**Aanleg van een reserve kapitaal is vrij te kiezen door elke eigenaar**

Cotisation pour une réserve de capital est libre pour chaque propriétaire

**Vergoeding aan de secretaris voor het bijhouden van de rekeningen, papier,zegels...ea**

Remunération pour le secrétaire, les comptes, papier, timbres...ect

**Vernieuwing van de lift, prijsofferte ( verplicht voor 2020 ) zie verslag van januari 2017**

Renouvellement de l'ascenseur, demande de prix( obligatoire pour 2020) voir rapport janvier 2017

**Op vraag van Mevr Spécialé(syndicus) werd gevraagd hiermee te wachten**

A la demande de Mme Spécialé(le syndic) attendre pour le faire





Molenbeek St.Jean, le 31 janvier 2021

Aux propriétaires de l'immeuble Résidence Karreveld

Compte tenu des circonstances actuelles de Corona, aucune assemblée générales ne peut plus être organisée en raison des règles de sécurité imposées par le gouvernement. La loi du 20 décembre 2020 a permis au syndic de reporter l'assemblée à une date ultérieure. Plus précisément, les assemblées générales qui ont lieu dans la prochaine période du 1er octobre 2020 au 31 mars 2021 peuvent être reportées d'un an, c'est-à-dire à la prochaine période de 15 jours prévue par le règlement ( ici : deuxième quinzaine de février 2022 )

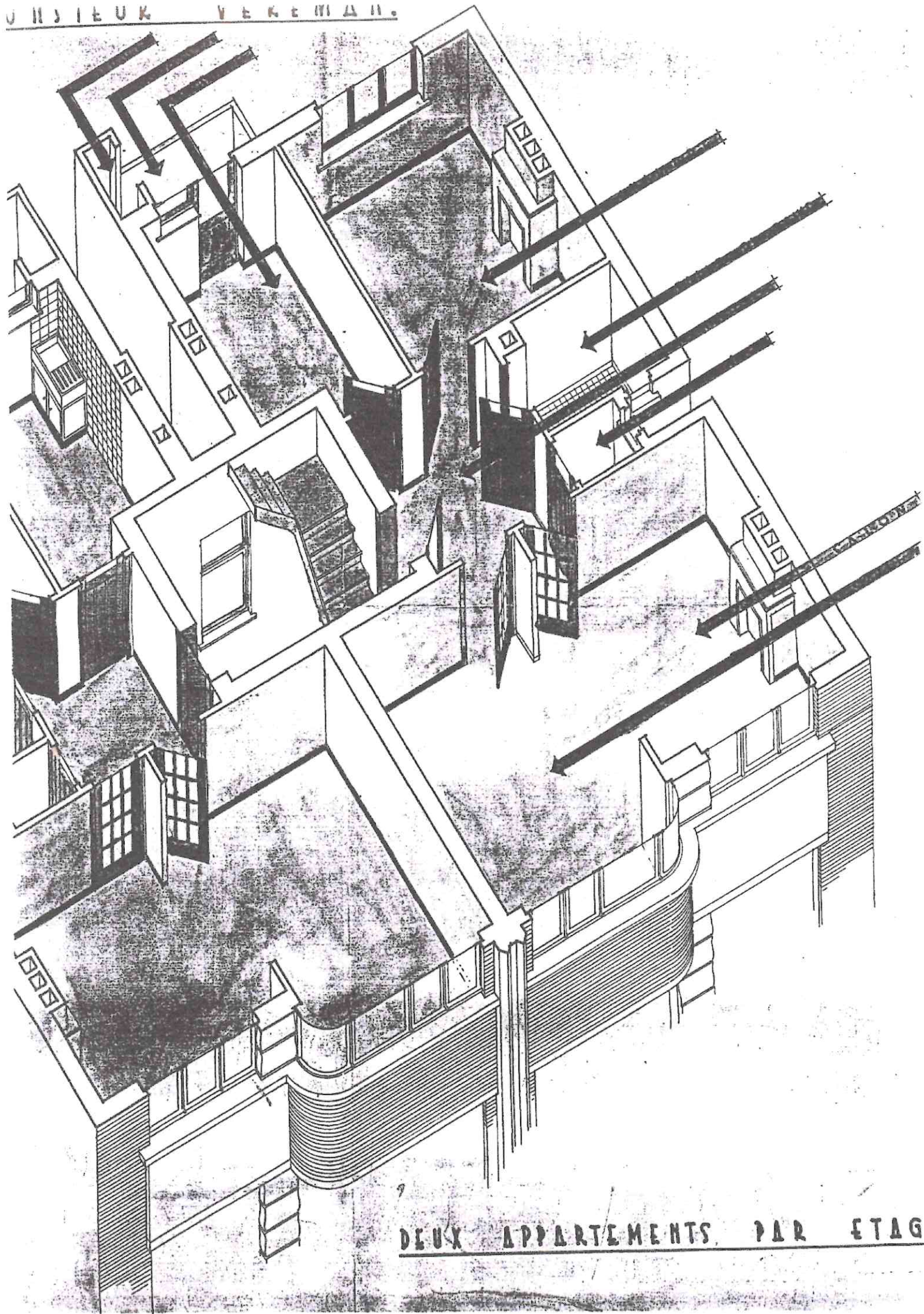
Le mandat du syndic, des membres du conseil de copropriété ou des commissaires aux comptes sera dans l'intervalle prolongé de bien droit.



Pour Mme Specalé ( syndic )  
Luc Casteels ( secrétaire )

**V.M.E. KARREVELD**  
**KARREVELDLAAN, 14**  
**1080 BRUSSEL 8**

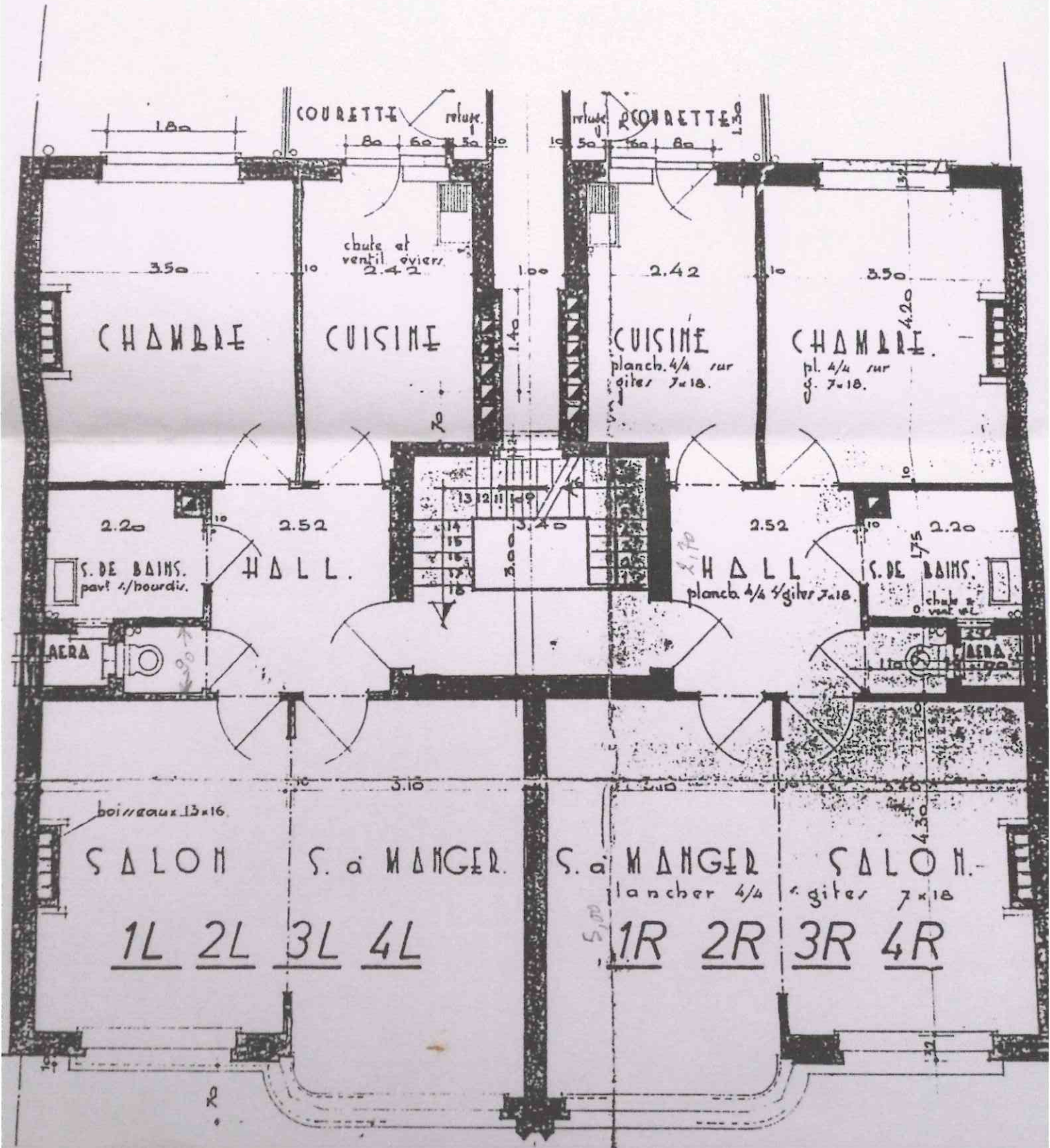
У ПУТЕК ВЕКЕТИДИ.

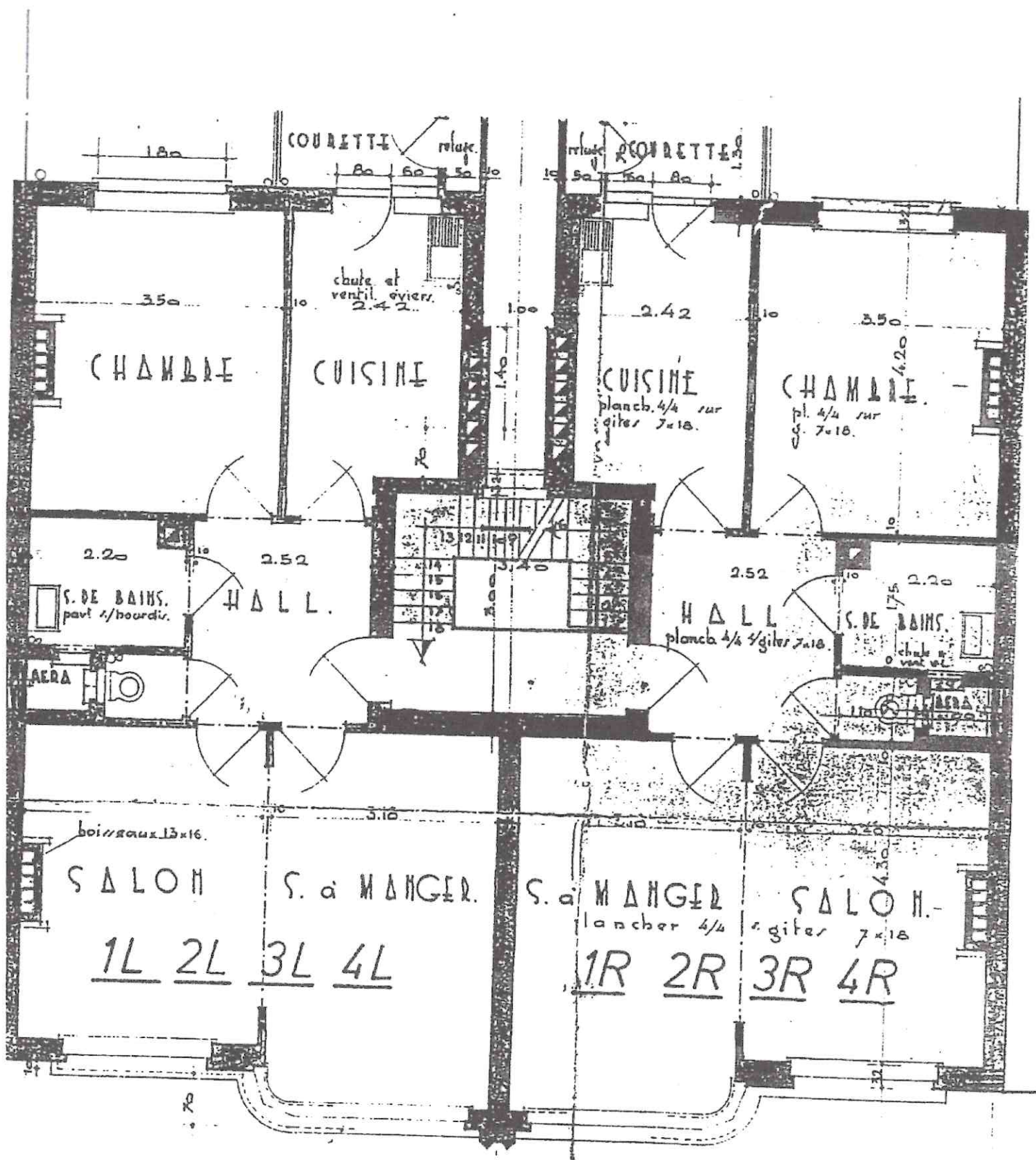


DEUX APPARTEMENTS PAR ETAG

# VERDIEPINGEN 1 TOT 4

APPARTEMENTEN 1L en 1R TOT 4L en 4R





COURLETTE relate.

relate COURLETTE

3.50

chute et ventil. évier. 2.42

2.42

3.50

CHAMBRE

CUISINE

CUISINE

planch. 4/4 sur gites 7x18.

CHAMBRE

pl. 4/4 sur g. 7x18.

2.20

2.52

HALL.

2.52

HALL

planch 4/4 gites 7x18.

2.20

S. DE BAINS.

chute et ventil. évier.

AERA

AERA

boissaux 13x16.

SALON

S. à MANGER.

1L 2L 3L 4L

S. à MANGER

lancher 4/4

1R 2R 3R 4R

SALON.

gites 7x18

# CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE



Ce document fournit des informations utiles sur la performance énergétique du bâtiment (PEB). Des explications et informations complémentaires plus détaillées figurent dans les pages suivantes.

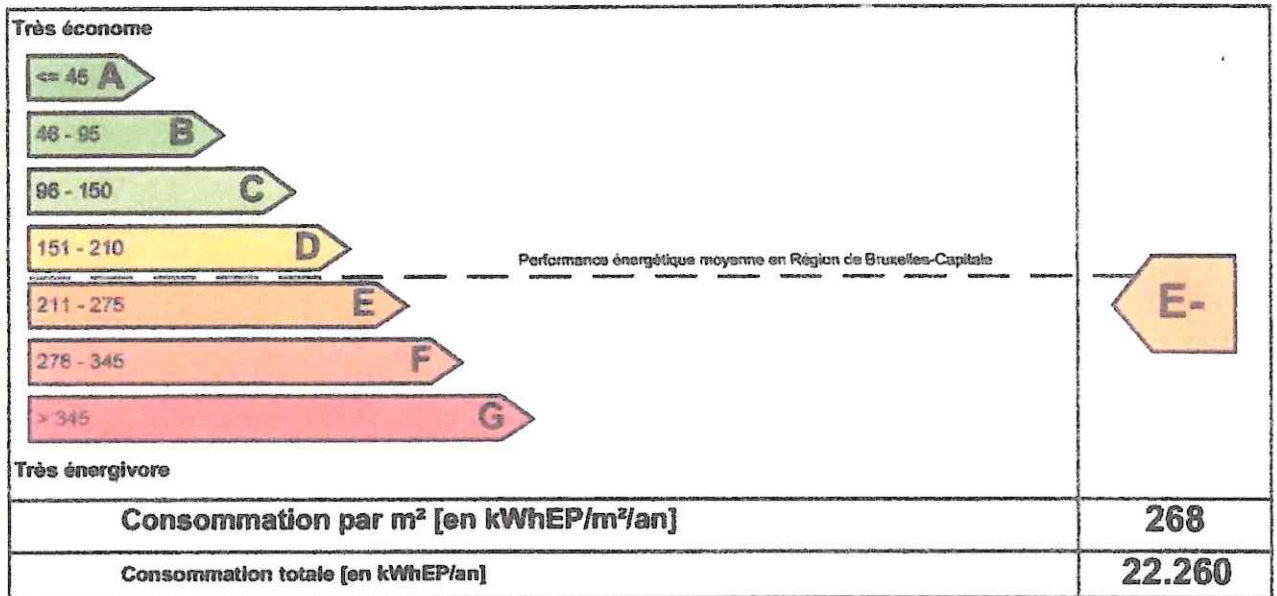
Avenue du Karreveld 14  
1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN  
21.526 Molenbeek 6 16.219

Superficie: 83 m<sup>2</sup>



Certificat PEB valide jusqu'au: 01/09/2022

## 1 Performance énergétique du bâtiment



## 2 Emissions CO<sub>2</sub>

Emissions annuelles de CO<sub>2</sub> par m<sup>2</sup> [kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an]

PEU

BEAUCOUP

57

## 3 Recommandations

Les 3 premières recommandations pour améliorer la performance énergétique sont:

1. Installer un système de ventilation permettant la ventilation contrôlée du logement.
2. Remplacer le simple vitrage par un double vitrage performant.
3. Isoler les murs extérieurs.

Retrouvez plus de détails et d'autres recommandations dans les pages suivantes.

## 4 Informations administratives

Certificat délivré le: 01/09/2012

Affectation:

Habitation individuelle

Certificat PEB n°: 20120901-000011142B-01-4

Oui | Non

Présence d'une attestation de réception du système de chauffage:  
Si oui, est-elle conforme?

Oui  Non  
 Oui  Non  
 Oui  Non

Présence d'un rapport de diagnostic:

Coordonnées du certificateur PEB:

Nom: POLLE Stéphane  
Société:

Numéro d'agrément: 001081082





# CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Avenue du Karreveld 14, 1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN  
Certificat PEB N°: 20120901-0000111428-01-4  
Certificat PEB valide jusqu'au: 01/09/2022

## Annexe

Ce certificat est une carte d'identité de la performance énergétique du bâtiment (PEB) qui vous concerne. Il a pour but d'informer et de sensibiliser les acheteurs ou locataires potentiels de la qualité énergétique de l'habitation certifiée. Chaque habitation qui est construite, qui est mise en vente ou qui est mise en location en Région de Bruxelles-Capitale doit posséder ce document. Le présent certificat a été établi par un certificateur agréé. Le certificat PEB original est à garder par le propriétaire jusqu'à la fin de sa période de validité.

Si vous constatez des anomalies dans le certificat PEB, veuillez contacter: [peb@brusselscapitale.be](mailto:peb@brusselscapitale.be)

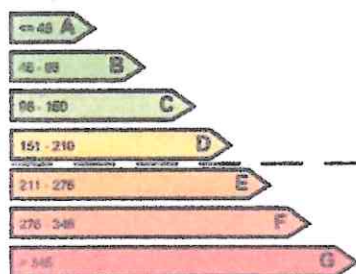
Veuillez trouver ci-dessous plus d'explications concernant les données indiquées dans le PEB.

1

## Performance énergétique du bâtiment

Les classes A à E possèdent chacune 3 sous-niveaux (A+, A, A-, B+, B, B-, ...).  
Les habitations les plus performantes qui soient appartiennent à la classe A+, les plus énergivores à la classe G.

La classe énergétique de l'habitation est indiquée dans la flèche.  
Elle est déterminée sur base de la consommation par m<sup>2</sup>.



Performance énergétique moyenne en Région de Bruxelles-Capitale

La ligne en pointillés représente la performance énergétique moyenne des habitations du parc immobilier de la Région, à la date de l'établissement de ce certificat. Si la classe énergétique de votre habitation se situe au-dessus de cette limite, elle consomme moins d'énergie par mètre carré que la moyenne des habitations bruxelloises.

La valeur de consommation par m<sup>2</sup> et la consommation totale se veulent indicatives et peuvent diverger de la consommation réelle de l'habitation, suivant l'occupation qui en est faite. Elles sont calculées en prenant en compte les caractéristiques des installations techniques et des parois de l'habitation, ainsi que certaines conditions standard d'occupation et de température de chauffage.

La valeur de consommation indiquée est donnée pour une année climatique moyenne. Vous pouvez donc comparer les valeurs de consommation de certificats de performance énergétique de différentes habitations établis à des années différentes, mais pas directement les comparer à votre facture énergétique annuelle, qui elle, varie en fonction du climat de l'année.

La valeur de consommation par m<sup>2</sup> d'habitation est exprimée en kilowattheure d'énergie primaire (kWhEP), ce qui permet, au moyen de facteurs standards de conversion, de tenir compte des quantités d'énergie consommées en fonction des combustibles. Par exemple, en Belgique, pour produire et fournir 1 kWh d'électricité, il faut consommer en moyenne 2,5 kWh d'énergie en amont (pétrole, gaz, nucléaire, charbon, éolien, ...).

**Consommation par m<sup>2</sup> [en kWhEP/m<sup>2</sup>/an]**

**268**

**Consommation totale [en kWhEP/an]**

**22.260**

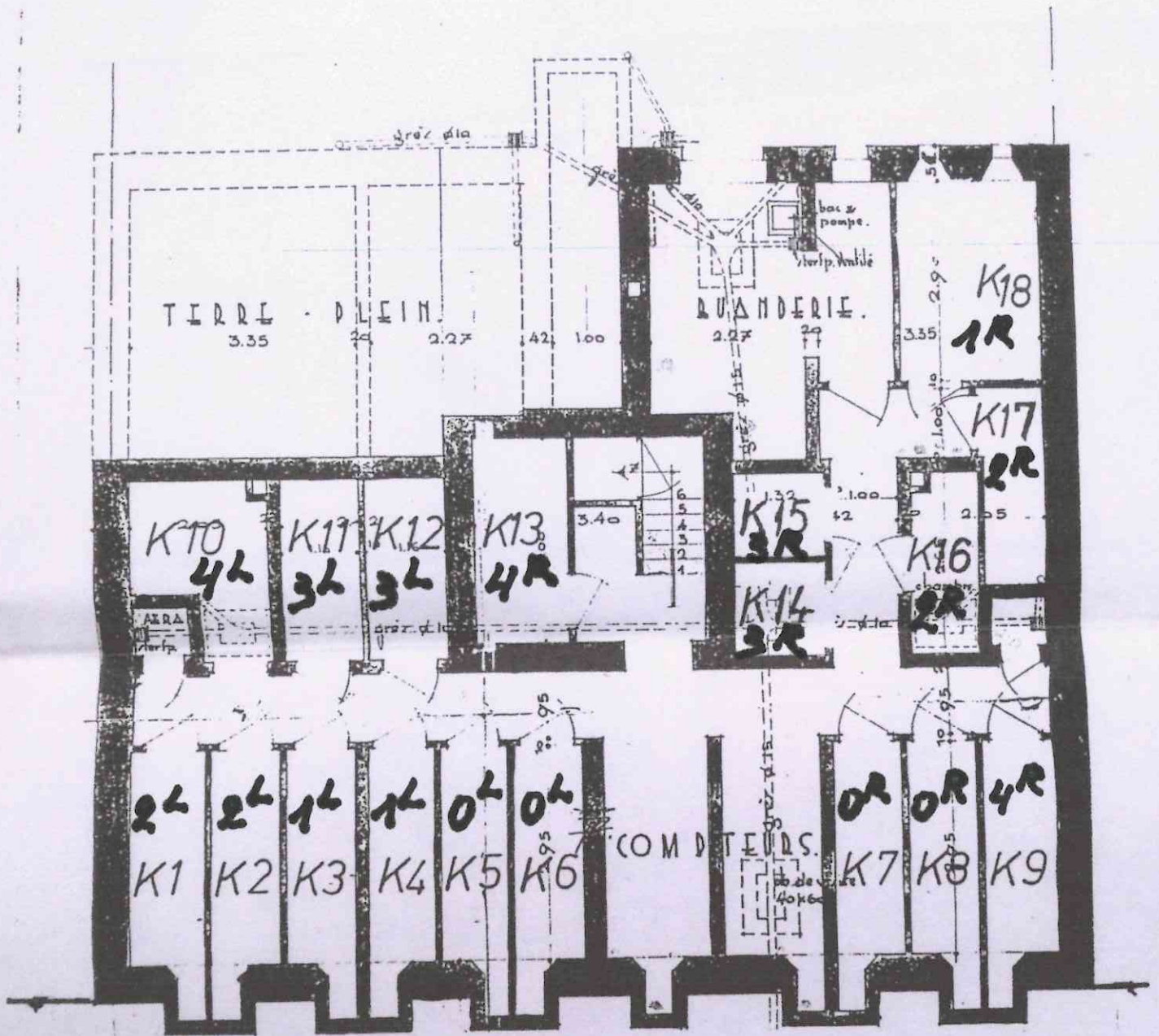
2

## Emissions CO<sub>2</sub>

Le CO<sub>2</sub> est le principal gaz à effet de serre, responsable des changements climatiques. La quantité de CO<sub>2</sub> émise est proportionnelle à la quantité de combustible et d'électricité utilisée pour le chauffage, la ventilation, la production d'eau chaude sanitaire et éventuellement le refroidissement de l'habitation.

# KELDERVERDIEPING

KELDERS K1 TOT K18



reboekt: *16*...bladen *5ml* verzending(en)  
 Assé l. pp. *oktober 1999*  
 tek. *6.15* blad *3.7* vak *20*... Ontvangen:

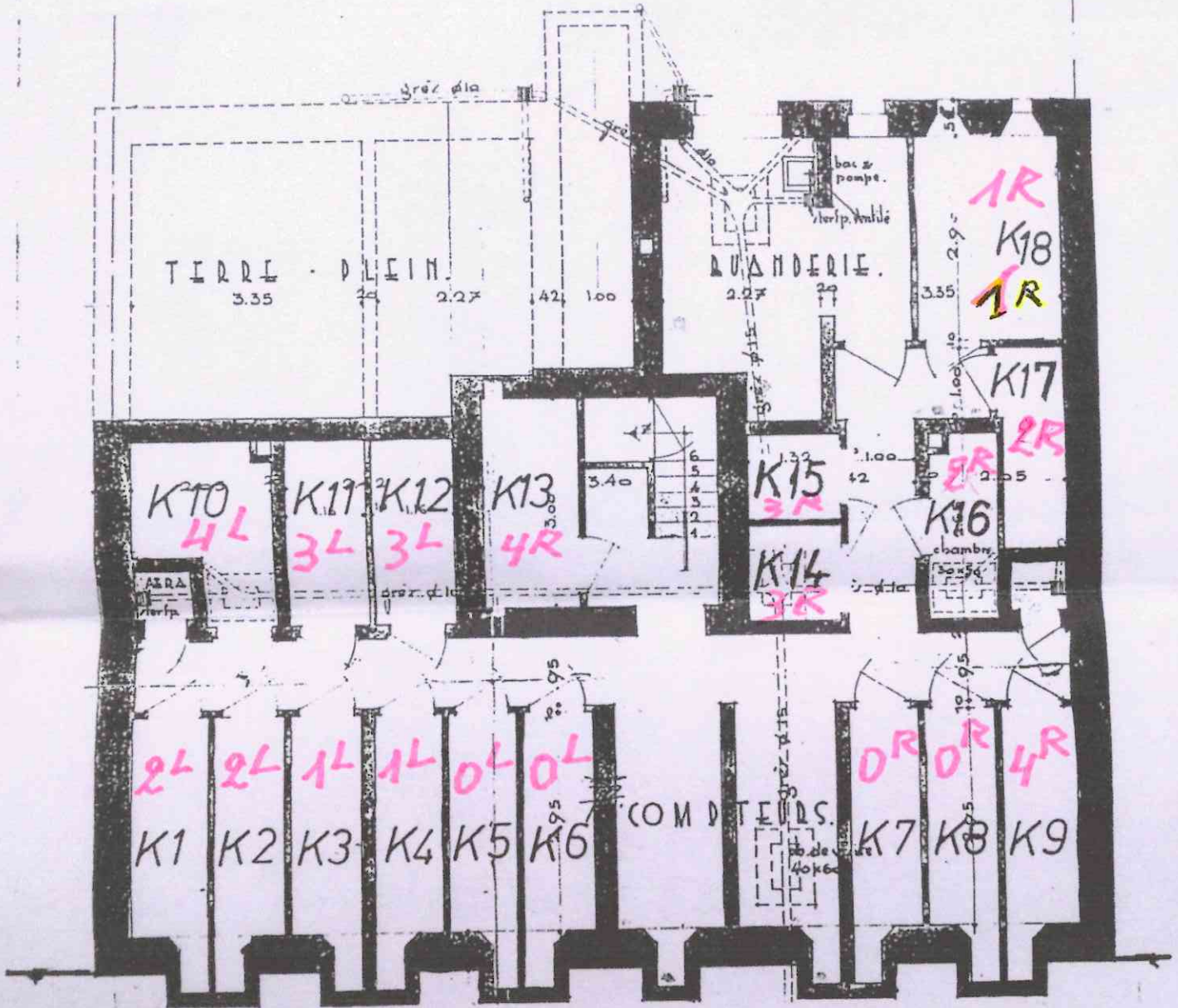
DUIZEND FRANK (1.000 fr.)

DOBBELAERE

GEMENE DELEN

# KELDERVERDIEPING

KELDERS K1 TOT K18



teboekt *100*...blad(en) *sm* verzending(en)  
 • Asse l. op *oktober 1999*  
 rek *615* blad *37* vak *20*... Ontvangen:

DUIZEND FRANK (1.000 fr.)

De Ontvanger

DOBBELAERE

GEMENE DELEN

Mise à jour au 13/12/2014  
**Dossier BATIGOLD sprl**

*Réparation de la façade arrière*

Travaux à la facade arrière Av.du Karreveld 14 1080 Bruxelles par BATIGOLD sprl

**Offre 14/N269 du 17/09/2014**

23760 + TVA 6%= 25.185,68  
30%= 7.555,68 fait le 22/10/2014  
50%= 12.592,80 fait le 28/10/2014  
20%= 5.037,12 apres finition

3.990 + TVA 6%= 4229,82  
30%= 1.268,82 fait le 28/10/2014  
50%= 2.114,70 fait le 5/11/2014  
20%= 845,88 reste à faire

**Offre 14/N304 du 27/10/2014**

2.550 + TVA 6% = 2.703  
30%=810,90 fait la 4/11/2014  
50%=1.351,50 reste à faire  
20%=540,60 reste à faire

**Total: 25.185,68 + 4.229,82 + 2.703 = 32.118,50**



Service Externe pour les Contrôles Techniques

■ Halsendallaan 5  
B-1652 ALSEMBERG  
tel : 02/380.52.71 - fax : 02/380.89.86

□ Meensestraat 41  
B-8500 KORTRIJK  
tel : 056/35.76.76 - fax : 056/35.68.87

e-mail info@vanhemelen.org  
TVA BE 0422.507.353

**RESIDENCE KARREVELD**  
**A l'attention de mr. Luc Casteels**

Karreveldlaan 14 boîte 3

1080 SINT-JANS-MOLENBEEK

Votre réf. :

Rapport de l'analyse de risque d'un ascenseur suivant l'AR du 09.03.2003\* - Annexe I

\* modifications l'AR du 10.12.2012 incl.

Date de l'examen : 09.01.2017

Lieu de l'examen : RESIDENCE KARREVELD  
Karreveldlaan 14 boîte 3  
1080 SINT-JANS-MOLENBEEK

Propriétaire / gestionnaire : RESIDENCE KARREVELD  
Karreveldlaan 14 boîte 3  
1080 SINT-JANS-MOLENBEEK

Examen en présence de : ---

Type de bâtiment / genre d'établissement :

Maison privé       Immeuble d'appartements       Industrie - Bureau  
 Hôpital       Maison de repos – MRS – Résid. Service       Etablissement d'hébergement  
 Autres : .

Utilisation principalement dans le cadre du travail : non

Présence d'utilisateur à personne à mobilité réduite : non

Caractéristiques d'utilisation spécifiques : ---

Entreprise d'entretien (nom-commune/dernière entretien) : Schindler - Bruxelles ( . . . )

**01. IDENTIFICATION - DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'EQUIPEMENT EXAMINE**

Constructeur : SCHINDLER    Installateur : SCHINDLER  
Type : ?  
Numéro de fabrication : ?  
Année de construction : ?      Année de mise en service : ?  
Marquage CE : p.d.a.  
Entraînement : électrique (traction)  
Charge nominale : 240 kg      Nombre max. de personnes : 3 pers.  
Vitesse nominale : 0,60 m/s  
Nombre d'arrets : 6x



- Entretien préventif : - l'ascenseur subit un entretien préventif : oui  
- entreprise d'entretien (nom - commune) : Schindler - Bruxelles  
- l'entreprise d'entretien est certifiée ISO 9001 : oui
- Inspection préventive : - l'ascenseur subit une inspection préventive par SECT: non  
- fréquence des inspections préventives : 2x/an / 4x/an

## 02. VERIFICATIONS ET ESSAIS

Examen effectué suivant TD-M-02, PRO-M-002B.

### 02.1 Contrôles

- examen visuel sur base de l'AR du 09.03.2003\* - annexe I
- \* modifications l'AR du 10.12.2012 incl.

### 02.2 Tests effectués

- fonctionnalité des protections et commandes

### 02.3 Mesures

	Valcur	Appareil de mesure
Vitesse de la cabine (m/s)	0,60 m/s	MTA-002
Précision d'arrêt (mm)	50 mm	
Niveau d'éclairage (lux)		
- salle des machines/local des poulies	20 lux	DLX-002
- gaine / cuvette	0 lux	
- cabine	140 lux	
- arrêts/paliers	10 lux	

## 03. DOCUMENTS - ATTESTATIONS PRESENTES

- Le registre d'entretien ;

## 04. INFRACTIONS - REMARQUES - OBSERVATIONS - AVIS

### Inscriptions obligatoires - dossier de sécurité

- les données du propriétaire et du responsable à contacter en cas d'urgence font défaut dans la cabine ;
- le dossier de sécurité est à prévoir ;
- l'année de construction et le numéro d'identification fait défaut dans la cabine ;

### Risques graves pour lesquels des mesures de sécurité immédiates sont requises

- il n'y a pas de contrôle périodique sur l'ascenseur ;
- il y a un risque d'électrocution dans la salle des machines ;

### Risques pour lesquels une modernisation est nécessaire

- un disjoncteur général verrouillable est à prévoir ;
- il manque un pictogramme 'fermer la trappe derrière vous' dans la salle des machines ;
- Il manque un rideau de sécurité électronique à l'accès de la cabine. Si la vitesse de la cabine est supérieure à 0,63 m/s, une porte de cabine doit être installée ;
- L'éclairage de la gaine est insuffisant/inexistant. L'intensité lumineuse sur le toit de la cabine est insuffisante.
- L'intensité lumineuse dans la salle des machines est insuffisante ;
- Garnitures de frein - élimination ou enveloppement des produits contenant de l'amiante : Il ne pourrait pas être prouvé que les garnitures de frein se composent de matériaux exempts d'amiante (à démontrer à base d'une attestation de la société d'ascenseurs) ;
- Nous constatons que l'entraînement de l'ascenseur se fait à rade d'une seule vitesse. Cela ne garantit pas une précision d'arrêt suffisante et constante (de respectivement 10 ou 3 cm) ;
- La précision d'arrêt de la cabine est insuffisante pour un usage normal ;



- Le déverrouillage de secours des parties palières ne s'effectue pas à l'aide d'un outil spécial (de préférence une clef triangulaire standardisée) ;
- Un éclairage de secours n'est pas prévu dans la cabine (autonomie d'au moins 1 heure) ;
- La cabine n'est pas équipée:
  - soit d'un système de communication bidirectionnelle actionné par un bouton d'alarme sur le panneau de commande et qui est relié à un service de dépannage ou un service de gardiennage permanent.
  - soit d'un téléphone avec appel automatique ou un numéro à composer soi-même : dans ce dernier cas le numéro doit être affiché.
- L'intensité de l'éclairage des paliers est insuffisante ;
- Il manque un accès sur à la cuvette de la gaine ;
- Il manque une prise de courant avec terre dans la cuvette de la gaine ;
- Il manque une poignée ou un appui au point d'accès supérieur à la salle des machines ;
- Les parties mobiles dans la salle des machines ne sont pas peintes dans une couleur contrastant avec l'arrière-fond (généralement parlant en jaune) ;

L'espace libre aux endroits de la salle des machines ou l'entretien et l'inspection doivent se faire ne répond pas aux dimensions minimales suivantes :

- hauteur : 2 m
- profondeur : 0,70 m
- largeur : 0,50 m

*Note:* Si ces dimensions ne peuvent pas être réalisées, des marquages, des enveloppes et/ou des interrupteurs d'arrêt d'urgence peuvent être prévus à proximité des zones présentant le risque de coincement.

- Les parties mobiles dans la salle des machines ne sont pas protégées. Une protection permettant le contrôle et l'entretien fait défaut ;
- La cabine n'est pas munie d'une tôle chasse-pied ayant 75 cm de haut sous le seuil de la cabine. Si la hauteur libre dans la cuvette de la gaine n'est pas suffisante, une tôle chasse pied de hauteur égale à la moitié de la zone de déverrouillage + 10 cm suffit ;
- Veuillez vous assurer que le limiteur de vitesse est adapté à la vitesse de la cabine ;
- Le limiteur de vitesse n'est pas muni d'un contact de sécurité ;
- Il manque un contact de sécurité sur le dispositif de tension du câble du limiteur de vitesse ;
- Il manque des amortisseurs appropriés sous la cabine et/ou sous le contrepoids ;
- Les fins de course de secours ne sont pas exécutés comme des contacts de sécurité ;
- La connexion entre la cabine et les fins de course est indirecte. Il manque un contrôle électrique sur cette connexion ;
- Il manque des amortisseurs appropriés sous la cabine et/ou sous le contrepoids ;
- Les parties métalliques accessibles dans la gaine ne sont pas mises à la terre ;
- Les conducteurs sous tension dans la salle des machines ne sont pas protégés contre les contacts directs ;
- L'espace de sécurité dans la cuvette de la gaine est insuffisant (minimum 40 cm x 60 cm x 100 cm). Si cet espace ne peut être prévu, des taquets mobiles munis d'un contact de sécurité doivent être installés ;
- Il manque, dans la partie supérieure de la gaine, un espace de sécurité de minimum 0,75 m de haut. Si cet espace ne peut être prévu, les modifications suivantes sont à prévoir:
  - un fin de course supplémentaire agissant sur la commande d'inspection ;
  - des taquets manuels agissant sur la commande d'inspection ;
  - des instructions claires.
- Les ouvertures dans le plancher de la salle des machines ne sont pas protégées contre la chute d'objets (au minimum à l'aide de plinthes).
- La salle des machines n'est pas pourvue d'une aération suffisante (recommandée: 1% de la superficie de la gaine de la salle des machines) ;
- Veuillez vous assurer que le moteur est muni d'une protection contre l'inversion des phases.
- Il manque une prise de courant avec terre dans la cuvette de la gaine ;

#### Avis

- La salle des machines n'est pas un compartiment de feu ;
- Des arrêts d'urgence conforme sont à placer dans la cuvette et sur le toit de la cabine ;



## NOTES

- La présente analyse de risque ne fait aucune déclaration concernant les exigences spécifiques en matière de la protection contre l'incendie des bâtiments.
- Le gestionnaire fait effectuer les modernisations nécessaires par une entreprise de modernisation dans les trois ans après l'analyse de risques.
  - Pour les ascenseurs mis en service à partir du 1<sup>er</sup> avril 1984, les modernisations seront effectuées au plus tard le 31 décembre 2014.
  - Pour les ascenseurs mis en service entre le 1<sup>er</sup> janvier 1958 et le 31 mars 1984, les modernisations seront effectuées au plus tard le 31 décembre 2016.
  - Pour les ascenseurs mis en service avant le 1<sup>er</sup> janvier 1958, les modernisations seront effectuées au plus tard le 31 décembre 2022.
- Le gestionnaire fait contrôler les travaux de modernisation par le SECT qui a effectué l'analyse de risques (art.5 §4). Après avoir remédié à tous les points de l'analyse de risques, le SECT délivrera une attestation de régularisation.
- Le gestionnaire fait entretenir l'ascenseur par une entreprise d'entretien conformément aux instructions du producteur de l'ascenseur. En cas d'absence d'instruction d'entretien, il est tenu de procéder à un entretien préventif au moins deux fois par an. (art.6 §1)
- Le gestionnaire fait procéder à une inspection préventive de son ascenseur par un SECT avec une périodicité suivant les prescriptions de AR (art.6 §2)

G. WIELANT  
inspecteur

ing. K. VAN HEMELEN  
directeur

ing. J. SMETS  
Responsable division



# TOITURE W & B

WAGEMANS ERIC  
BRONCHART BRUNO



RUE DES BÉGUINES 39 BEGIJNENSTRAAT  
BRUXELLES 1080 BRUSSEL  
GSM: 0484 16 16 85 • 0478 23 59 51  
WBTOITURE@GMAIL.COM

Mr *copropriété Karneveld*  
Rue : *Av du Karneveld, 14*  
Code Postal : *1080 Bruxelles*  
Tél. : \_\_\_\_\_  
T.V.A.

Facture N°  
Faktuur Nr.

N°005 A

Note de crédit N°  
Creditnota Nr.

Date

Datum :

*10-7-2017*

PRESTATION / PRESTATIE	Quantité Hoeveelheid	Montant H. TVA Bedrag E. BTW	TVA BTW	Montant TVA Bedrag BTW	Montant TTC Bedrag met BT
<p><i>Concerne devis n° 1736.</i></p> <p><i>plate forme de 182 m<sup>2</sup></i></p> <p><i>- isolation 12cm de Marque</i></p> <p><i>King Pan (TR 27) R = 4,60 m<sup>2</sup>K/W</i></p> <p><i>NB: voir détail devis en annexe.</i></p> <p><i>Reste à payer 2691,97 €</i></p> <p><i>Reçu acompte par banque 30957,73 €</i></p> <p><i>Trente trois mille six cent quarante neuf € et septante Cents</i></p> <p><i>Payable à notre compte merci.</i></p> <p><i>garantie 15 ans.</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Bronchart</i></p>					
<b>TOTAL TOTAAL</b>		<i>31745</i>	<i>68</i>	<i>1904,70</i>	

A payer / Te betalen : *33 649,70 €*

sur le compte/op de rekening **Fortis BE83 0018 1085 5715**

communication/ communicatie : numéro de la facture/ nummer van faktuur.

CONCERNING DE VERTE AL VERBOD. VERKRIJFINGSWAARDIGEN OP GEZELIJDE.

# TOITURE W & B

DIENST VAN ROOFWERKEN  
1075 WILHELMINA  
1450 BRUSSEL, B.  
TEL. 57.57.57  
WILHELMINAPL. 1075

DEVIS 1736 du 15-5-2017

Le prix total du devis s'élève à **Prix total : 31.745 € HTVA**

La TVA sur ces travaux s'élève à 6% 1904,7

**GARANTI 15 ANS !!** 33.649,7

**Paiement :**

40% à la signature du devis 13.459,88

40 % début des travaux 13.459,88

20% à la fin du chantier 6.729,94

33.649,70

Tous travaux supplémentaires seront facturés indépendamment.

En espérant être honoré de votre commande,

Veuillez recevoir, Monsieur, Madame, nos salutations distinguées.

40% = 13459,88	M <sup>me</sup> Spécialé 6 x 1345,99 = 8075,94	} 5383,94
à la signature du devis	Luc Carsteels 2 x 1345,99 = 2691,98	
	M <sup>me</sup> C. Lauwers 1 x 1345,98 = 1345,98	
	M <sup>me</sup> R. Rojas 1 x 1345,98 = 1345,98	
	<u>13.459,88</u>	Pour accord

40% = 13459,88	M <sup>me</sup> Spécialé 8075,94	} 5383,94
début des travaux	Luc Carsteels 2691,98	
	M <sup>me</sup> C. Lauwers 1345,98	
	M <sup>me</sup> R. Rojas 1345,98	
	<u>13.459,88</u>	

20% = 6729,94	M <sup>me</sup> Spécialé 4037,97	} 2.691,97
à la fin du chantier	Luc Carsteels 1345,99	
	M <sup>me</sup> C. Lauwers 672,99	
	M <sup>me</sup> R. Rojas 672,99	
	<u>6729,94</u>	

Nr TVA : 0673856921

Nr de compte : BE83 0018 1085 5715

**V.M.E. KARREVELD**  
KARREVELDLAAN, 14  
1080 BRUSSEL 8

Datum 10 november 2020  
Pagina 2  
Onderwerp **RESIDENTIE KARREVELD -**

**BESTELBON volgens besteknummer Nr 146403862  
Installatie 42000104868 (Getekend exemplaar terug te sturen a.u.b.)**

Werkomschrijving	Prijs
------------------	-------

De vervanging van de ophangingskabels van de kooi en het tegengewicht.

Dit werk omvat :

- Steunen van het tegengewicht en blokkeren van de kooi.
- Vervangen van de traktiekabels.
- Deblokkeren van de kooi.
- Afregelen, in dienst zetten en testen.

Vervanging van de ophangveren voor de tractiekabels (koozijde).

Totaal BTW niet inbegrepen	€	4.907,64
Totaal 6,00 % BTW	€	294,46
<b>Totaal BTW inbegrepen</b>	<b>€</b>	<b>5.202,10</b>

**BTW tarief van toepassing:**

Indien U beschikt over een BTW tarief vermindering, en deze hier nog niet werd toegepast, gelieve ons dan een bewijsstuk te bezorgen.

**Algemene Verkoopscondities :** Zie bijlage 1

**Bijzondere Verkoopscondities:**

Betalingsconditie: 100% na het beëindigen van de werken.

Betalingstermijn: binnen de 30 dagen

Bestek geldig tot: 10.02.2021

**Rekening houdend met COVID-19, kan de uitvoeringstermijn langer zijn dan normaal.**

**Voor de Klant**

Naam :

Functie :

Referentie(s) / PO\* :

Te :

Op :

(Handtekening en stempel)

\* In te vullen indien deze referentie op onze factuur moet worden vermeld

**V.M.E. KARREVELD  
KARREVELDLAAN, 14  
1080 BRUSSEL 8**