



ETUDE NOTARIALE

Jean-Pierre BERTHET et Antoine de LAME
Avenue François Sebrechts 61, 1080 Bruxelles
Tél:

Date: 07/10/2024
Dossier: 2024/0388
Parcel: 21522B0264/00G002
Adresse / Situation: Rue hélène ryckmans 12, 1080 Molenbeek-Saint-Jean

Table des matières

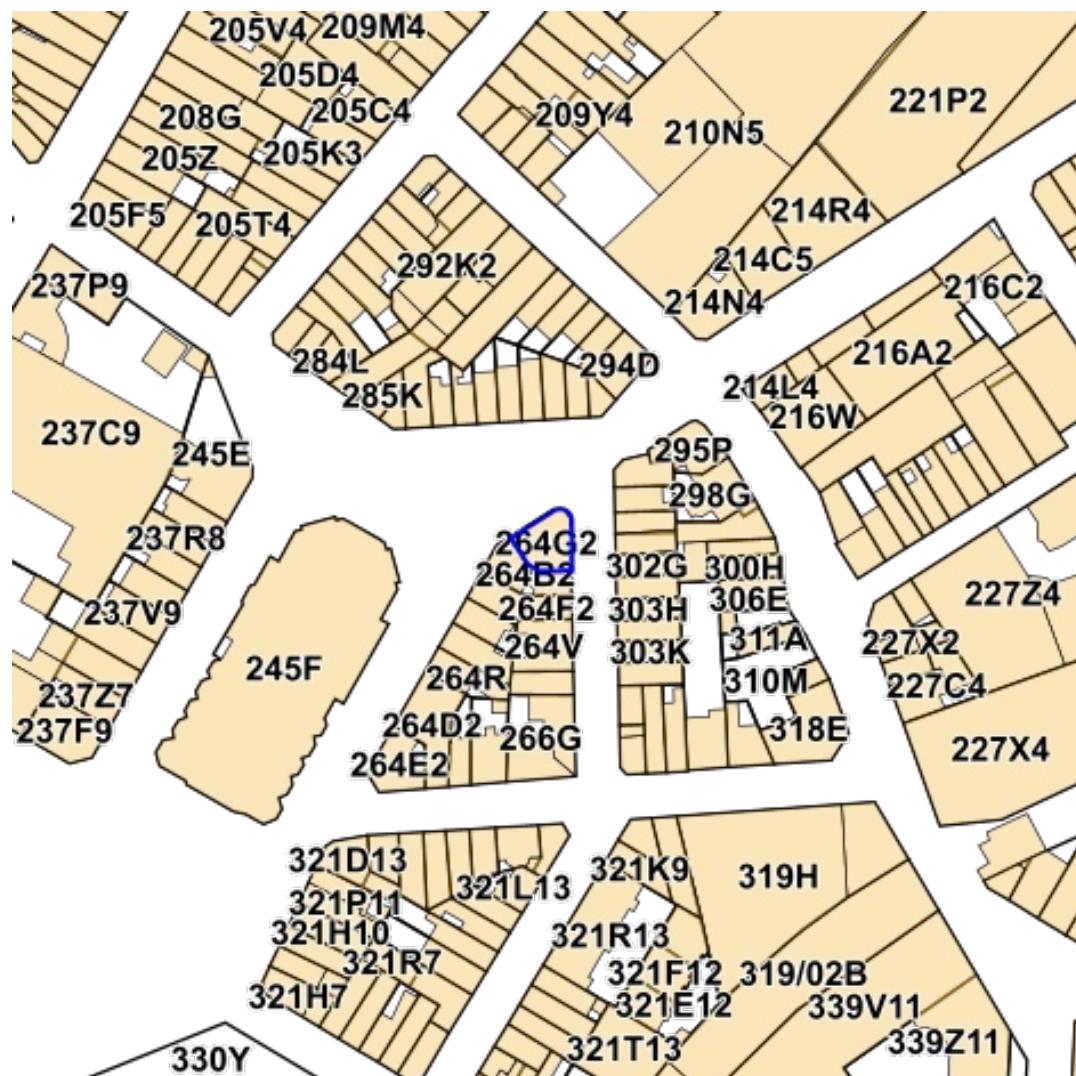


Cadastre.....	2
Orthophotoplans.....	3
Carte aléa d'inondation 2019.....	4
Carte aléa d'inondation fluvial 2019.....	5
Carte aléa d'inondation fluvial 2019 - élevé (PR 10 ans).....	6
Carte aléa d'inondation fluvial 2019 - moyen (PR 100 ans).....	7
Carte aléa d'inondation fluvial 2019 - faible (scénario extrême).....	8
Données hydrographiques.....	9
Inventaire Etat du Sol.....	10
Promenades et chemins.....	11
Réserves et espaces verts.....	12
Habitats Natura 2000.....	13
Sites Natura 2000.....	14
Sites Seveso.....	15
Zones de limitation du bruit des avions.....	16
Zones de protection de la forêt de Soignes.....	17
Monuments et Sites - Atlas Archéologique.....	18
Monuments et Sites - Inventaire archéologique et historique.....	19
Monuments et Sites - Patrimoine Naturel.....	20
Monuments et Sites - Statut légal et Registre.....	21
Contrats de quartiers.....	22
Contrats de rénovation urbaine.....	23
Zones de préemption.....	24
Urbanisme.....	25

Légende

résultat dans carte

résultat dans parcelle



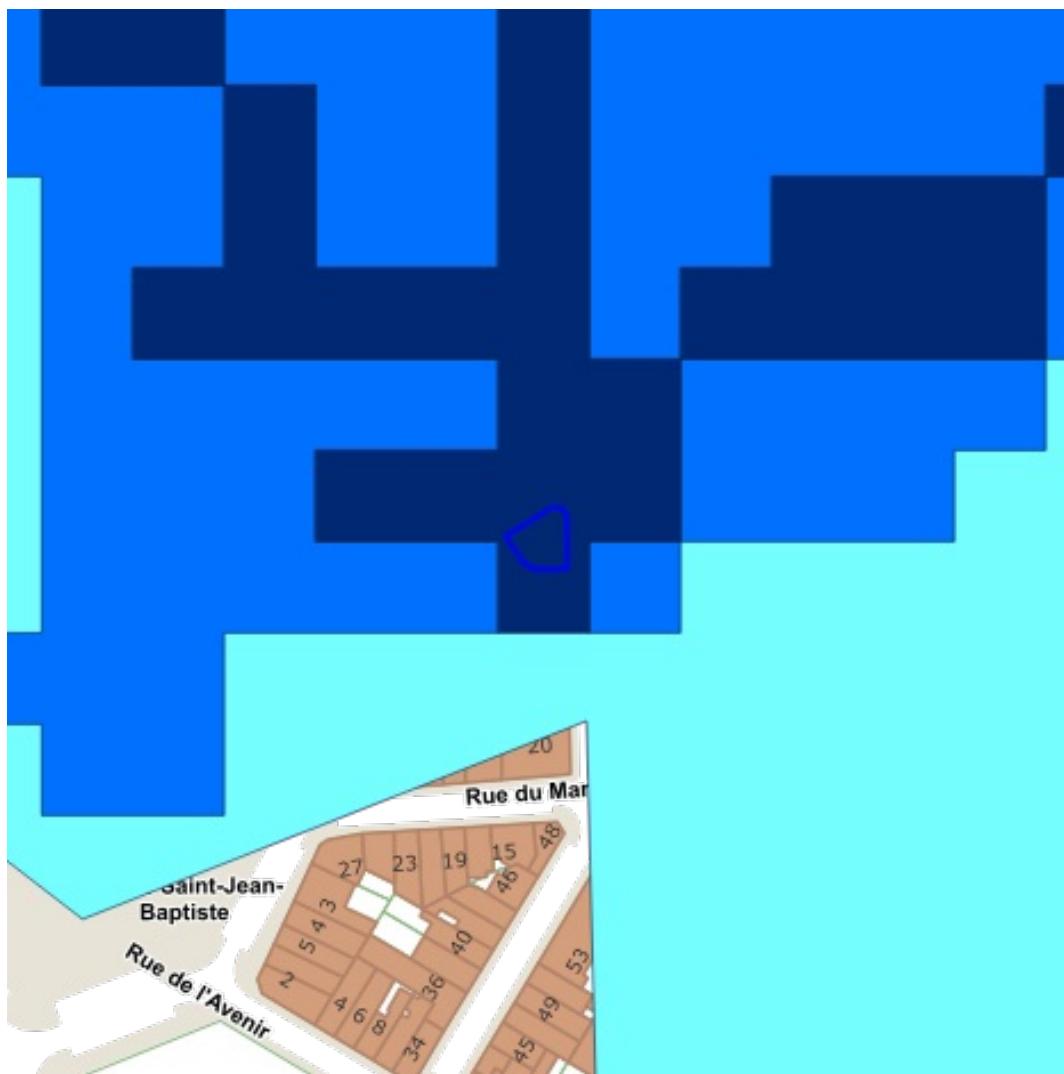
Sources
BUP - Urban
[WMS BruGIS](#)



Sources

CIRB / CIBG

[WMS CIRB](#)

**Sources**

Bruxelles Environnement

[WMS Bruxelles Environnement](#)

- aléa élevé
- aléa moyen
- aléa faible

Cours d'eau à ciel ouvert

Cours d'eau voûté

Étangs, mares, marais

**Sources**

Bruxelles Environnement

[WMS Bruxelles Environnement](#)

PR10ans

PR100ans

événement extrême

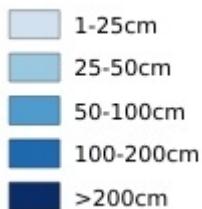
Cours d'eau à ciel ouvert

Cours d'eau voûté

Étangs, mares, marais

**Sources**

Bruxelles Environnement

[WMS Bruxelles Environnement](#)

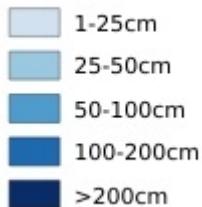
— Cours d'eau à ciel ouvert

— Cours d'eau voûté

 Étangs, mares, marais

**Sources**

Bruxelles Environnement

[WMS Bruxelles Environnement](#)

Cours d'eau à ciel ouvert

Cours d'eau voûté

Étangs, mares, marais

**Sources**

Bruxelles Environnement

[WMS Bruxelles Environnement](#)

— Cours d'eau à ciel ouvert

— Cours d'eau voûté

■ Étangs, mares, marais



Sources

Bruxelles Environnement

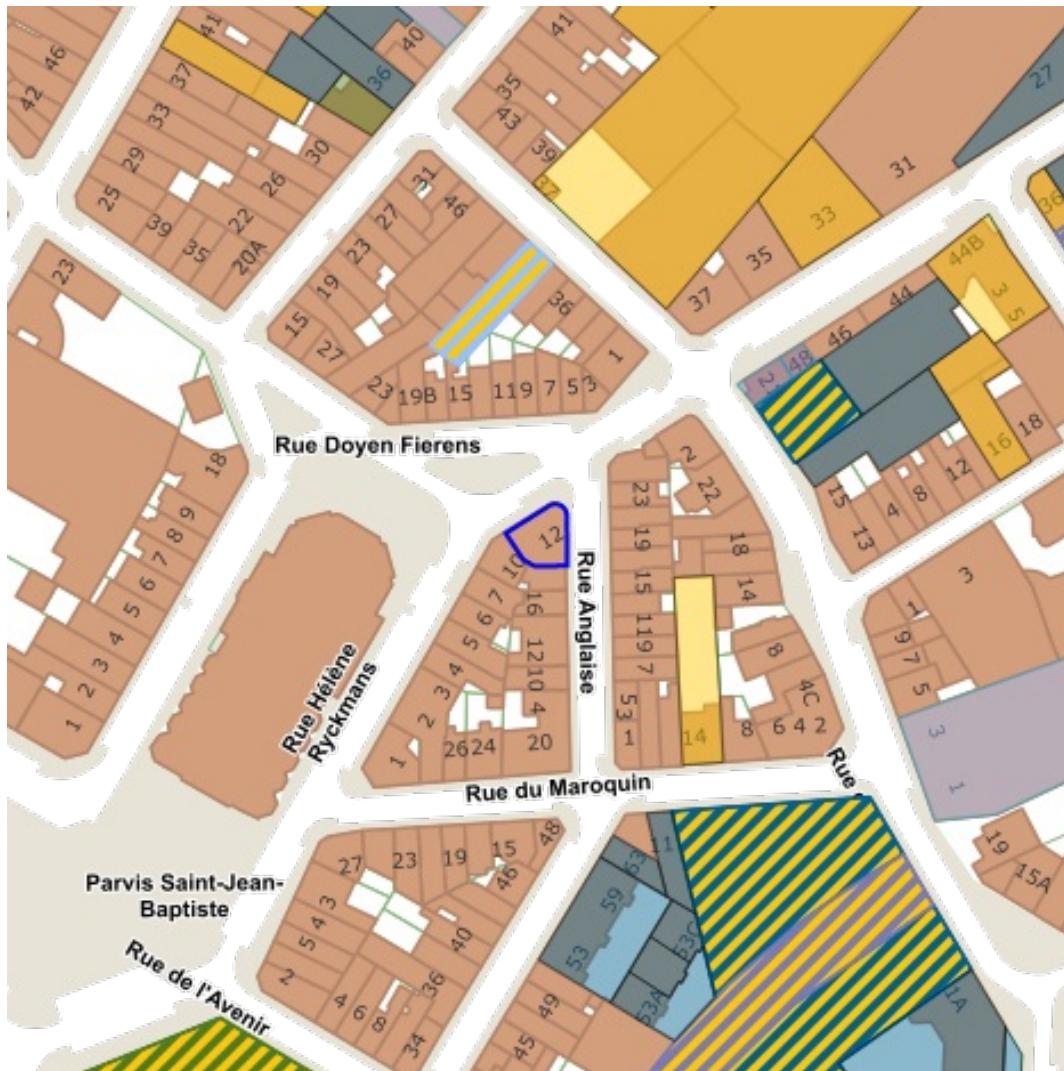
[WMS Bruxelles Environnement](#)

- Captage actif permanent
- Captage actif temporaire
- Captage passe permanent
- Captage passe temporaire

Étangs, mares, marais

Cours d'eau à ciel ouvert

Cours d'eau voûté

**Sources**

Bruxelles Environnement

[WMS Bruxelles Environnement](#)

- Categorie 0
- Categorie 0 + 1
- Categorie 0 + 2
- Categorie 0 + 3
- Categorie 0 + 4
- Categorie 1
- Categorie 2
- Categorie 3
- Categorie 4

**Sources**

Bruxelles Environnement

[WMS Bruxelles Environnement](#)

Promenade Verte - piéton et vélo

Promenade Verte - piéton

Promenade des Parcs Royaux

Cavaliers

Cyclistes

Cyclistes et cyclomoteurs

Piétons

Piétons et cavaliers

Piétons et cavaliers et cyclistes

Piétons et cyclistes

Routes

**Sources**

Bruxelles Environnement

[WMS Bruxelles Environnement](#)

Réserves naturelles

Réserves forestières

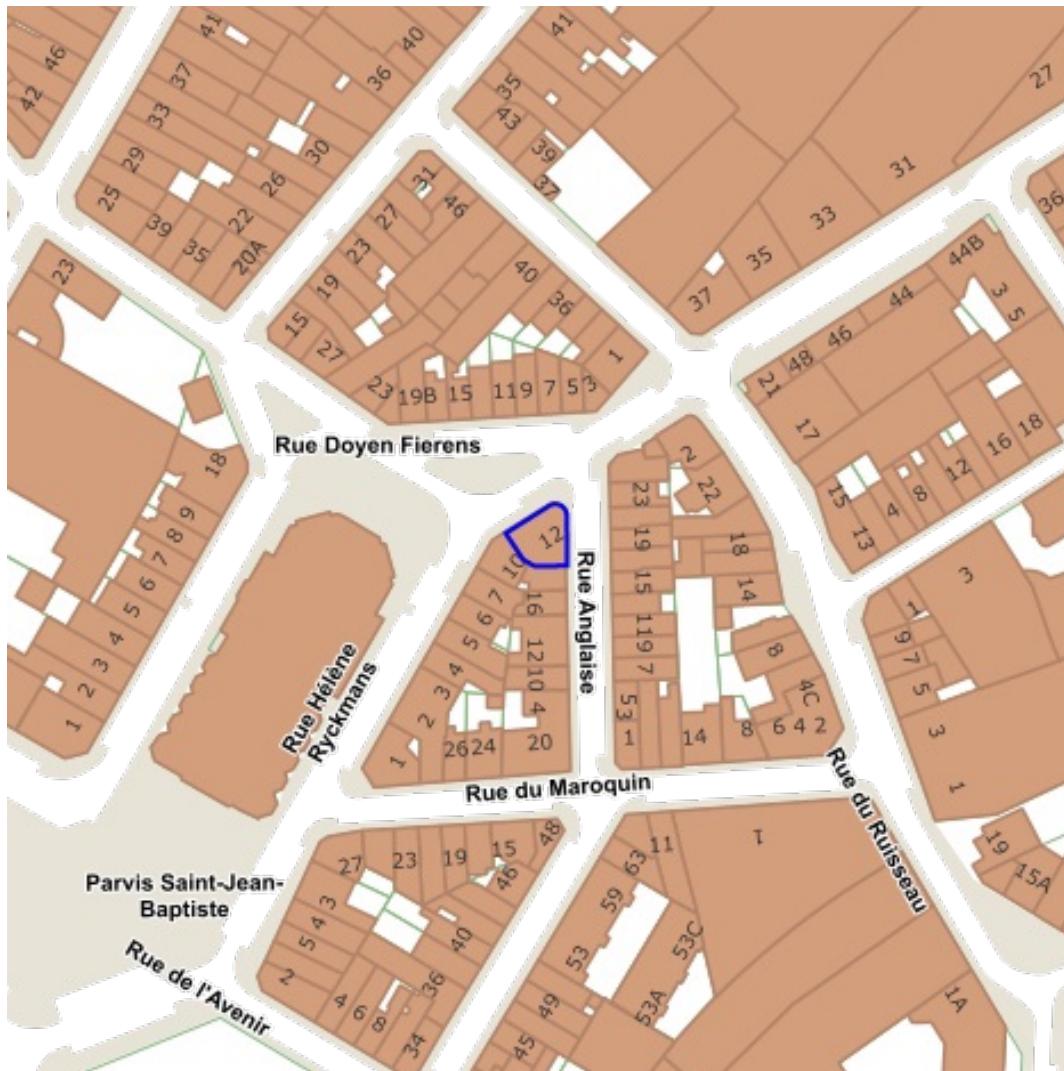
Espaces verts publics



Sources

Bruxelles Environnement
[WMS Bruxelles Environnement](#)

- █ 6430 Mégaphorbiaies sous-type humide à détrempé
- █ 6430 Mégaphorbiaies sous-type lisières forestières
- █ 6510 Prairies maigres de fauche
- █ 9120 Hêtraies acidophiles
- █ 9130 Hêtraies Asperulo-Fagetum
- █ 9160 Chênaies-charmaies (Carpinion-Betuli)
- █ 9190 Chênaies acidophiles
- █ 91E0 Forêts alluviales sous-type aulnaie marécageuse
- █ 91E0 Forêts alluviales sous-type aulnaie-frênaie à Carex remota
- █ 91E0 Forêts alluviales sous-type aulnaie-frênaie à hautes herbes
- █ 91E0 Forêts alluviales sous-type frênaie-ormaie à Cerisier à grappes
- █ 91E0 Forêts alluviales sous-type saulaie arborescente à Saule blanc
- █ HIR Magnocariacaie
- █ HIR Prairie à Agrostis commun
- █ HIR Prairie à Crételle
- █ HIR Prairie à Populage des marais
- █ HIR Prairie à Potentille des oies
- █ HIR Roselières

**Sources**

Bruxelles Environnement

[WMS Bruxelles Environnement](#)

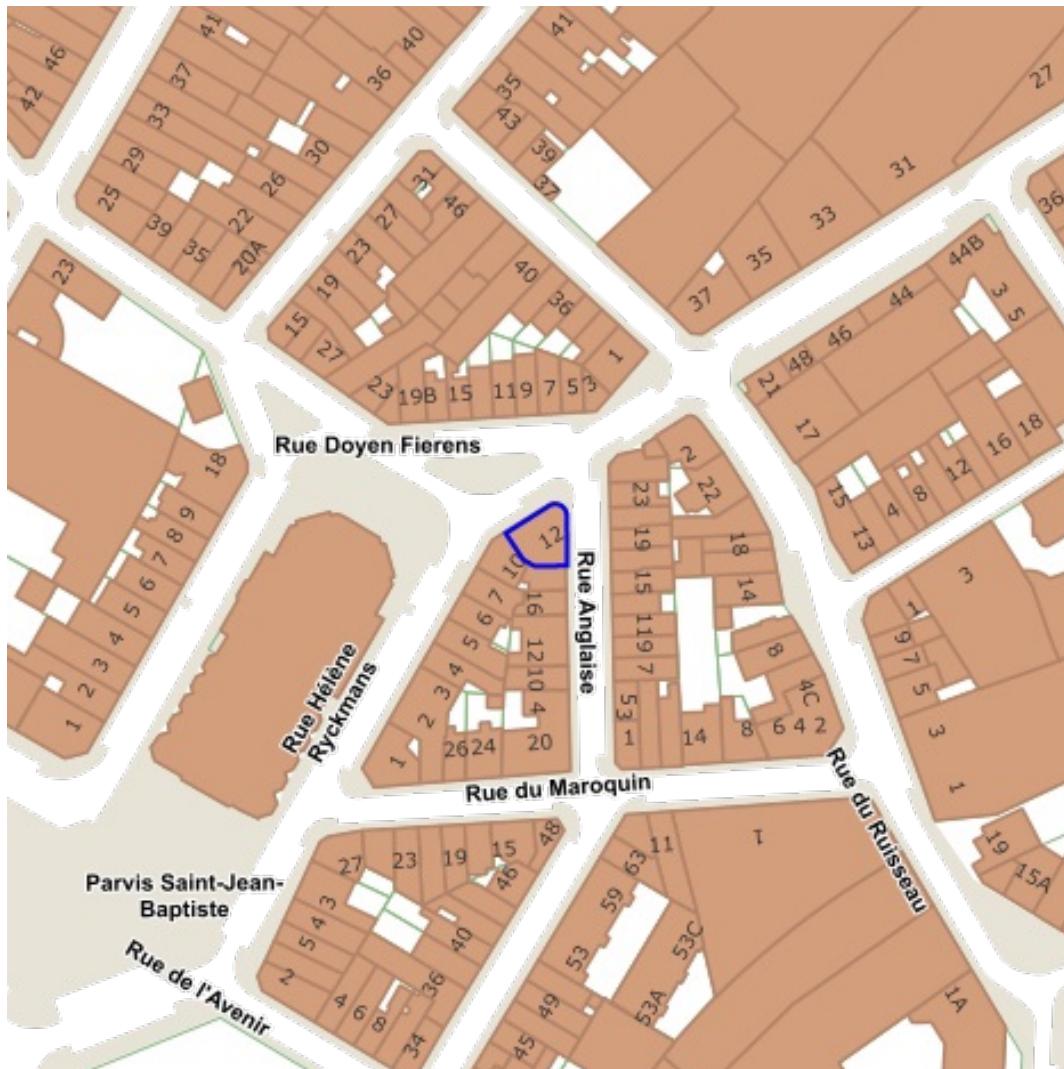
La forêt de Soignes avec lisières et domaines boisés avoisinants



Zones boisées et ouvertes au Sud de la Région bruxelloise



Zones boisées et zones humides de la vallée du Molenbeek dans le Nord-Ouest de la Région bruxelloise

**Sources**

Bruxelles Environnement

[WMS Bruxelles Environnement](#)

Sites Seveso

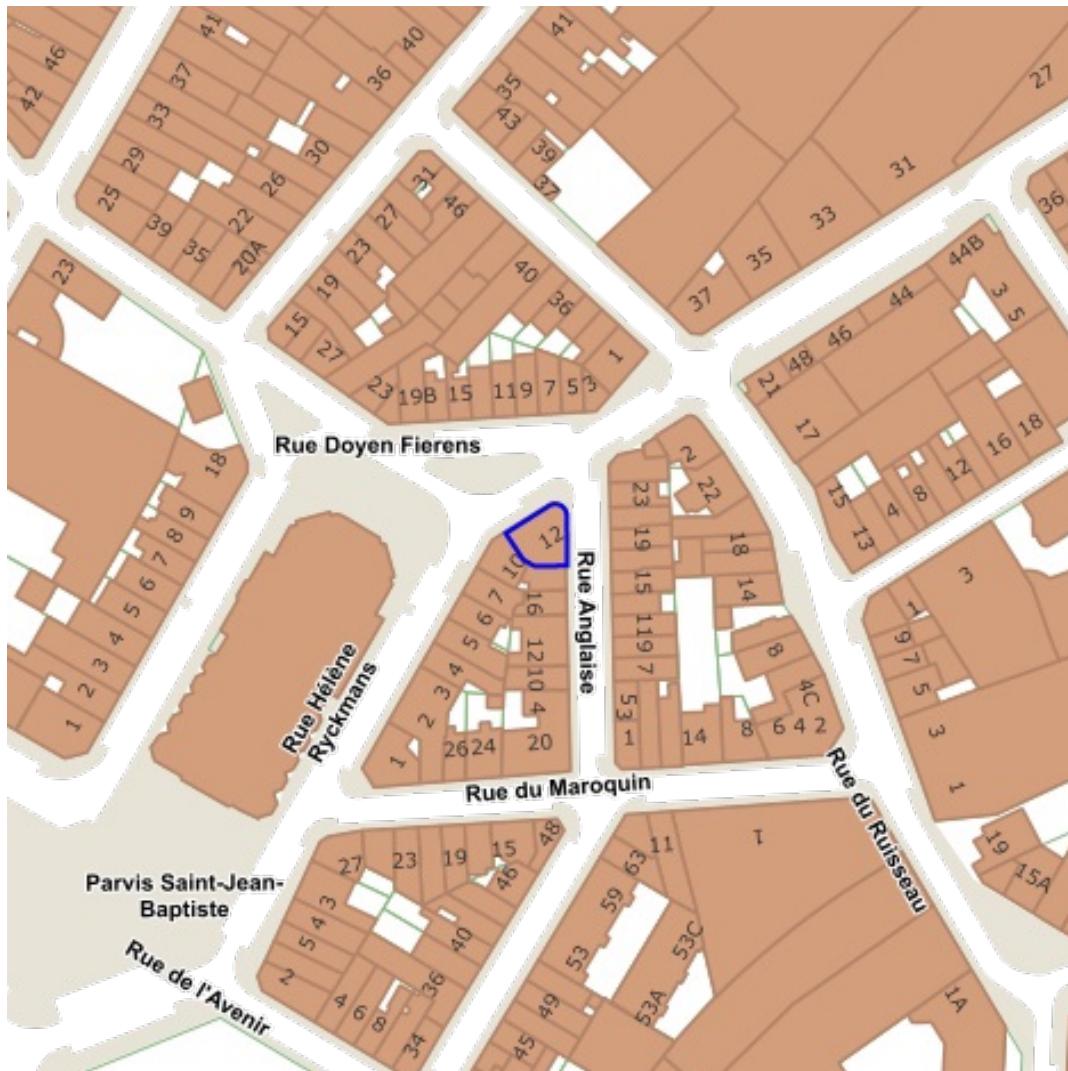


Sources

Bruxelles Environnement

[WMS Bruxelles Environnement](#)

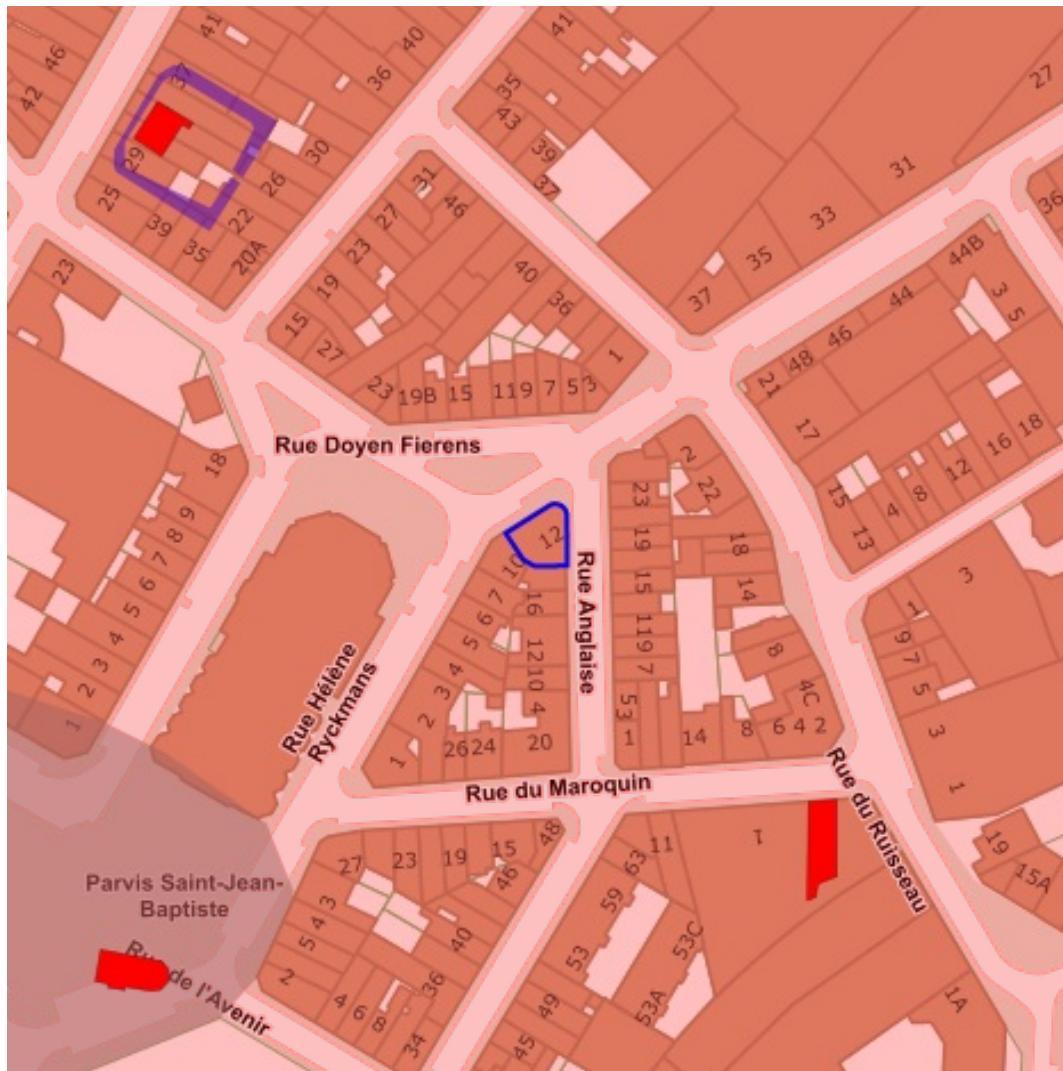
-  Rayon de 0 km
-  Rayon de 10 km
-  Rayon de 12 km

**Sources**

Bruxelles Environnement

[WMS Bruxelles Environnement](#)

Zones de protection en Forêt de Soignes



Sources

BUP - Urban
[WMS BruGIS](#)

- Anciens cimetières
- ▲ Isolated findings
- Isolated findings
- Réseau hydrographique ancien
- Sites localisés avec plan
- Located sites without plans
 - Located sites without plans
- ★ Unlocalized sites
 - Unlocalized sites
- Potential sites
 - Potential sites
- Zones d'extension du site



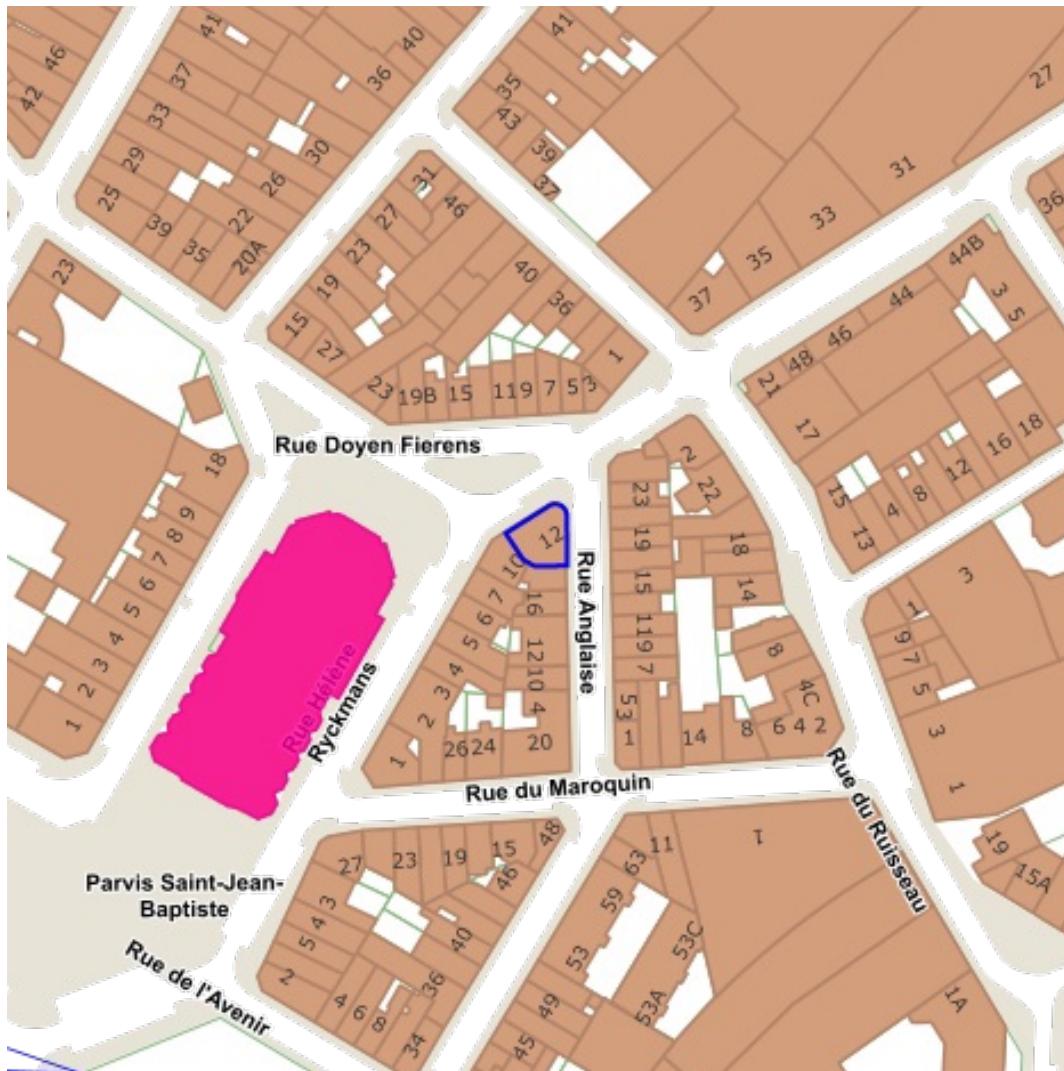
Sources
BUP - Urban
[WMS BruGIS](#)

- Brasseries localisées sans plan
- Brasseries localisées avec plan
- Couvents du 16ème siècle
- Couvents du 17ème siècle
- Complex
- Worship place
- Lieu de vie
- Water
- Garden
- Courtyard
- Cemetery
- Couvents vestiges conservés
- Refuges localisés sans plan
- Refuges localisés avec plan



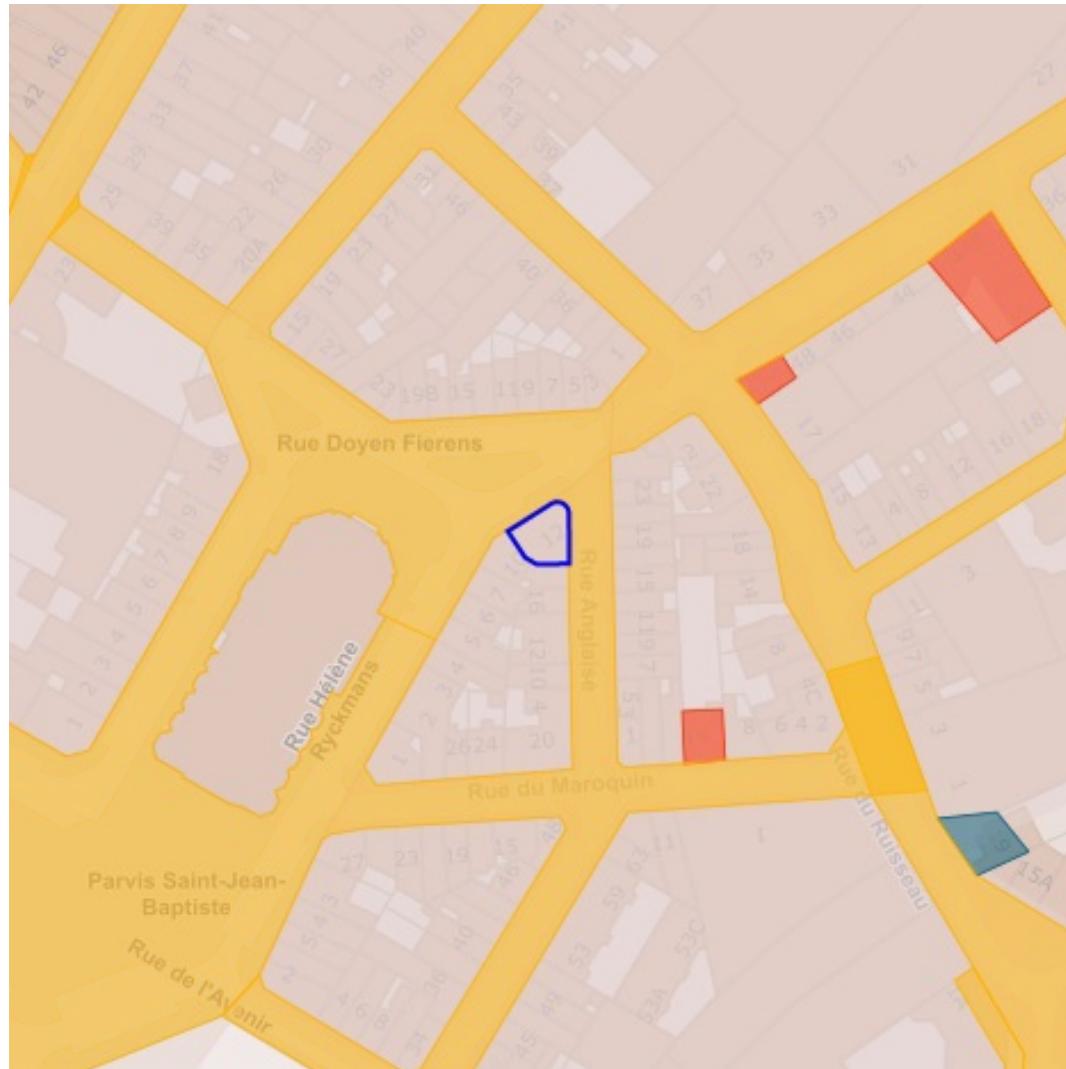
Sources
BUP - Urban
[WMS Brugis](#)

- 1 tree
- 2-9 trees
- ≥ 10 trees
- Protected (Classified, pending or submitted)
- Protected (Classified, pending or submitted)
- Protection list (registered, pending or submitted)
- Protection list (registered, pending or submitted)
- To the scientific inventory
- To the scientific inventory
- To the legal inventory
- To the legal inventory
- Site inventoried
- Site inventoried
- Trees of the future
- Trees of the future
- ✗ Felled trees
- ✗ Felled trees
- ✗ To the legal inventory but felled
- ✗ To the legal inventory but felled
- ✗ Lost trees
- ✗ Lost trees



Sources
BUP - Urban
[WMS BruGIS](#)

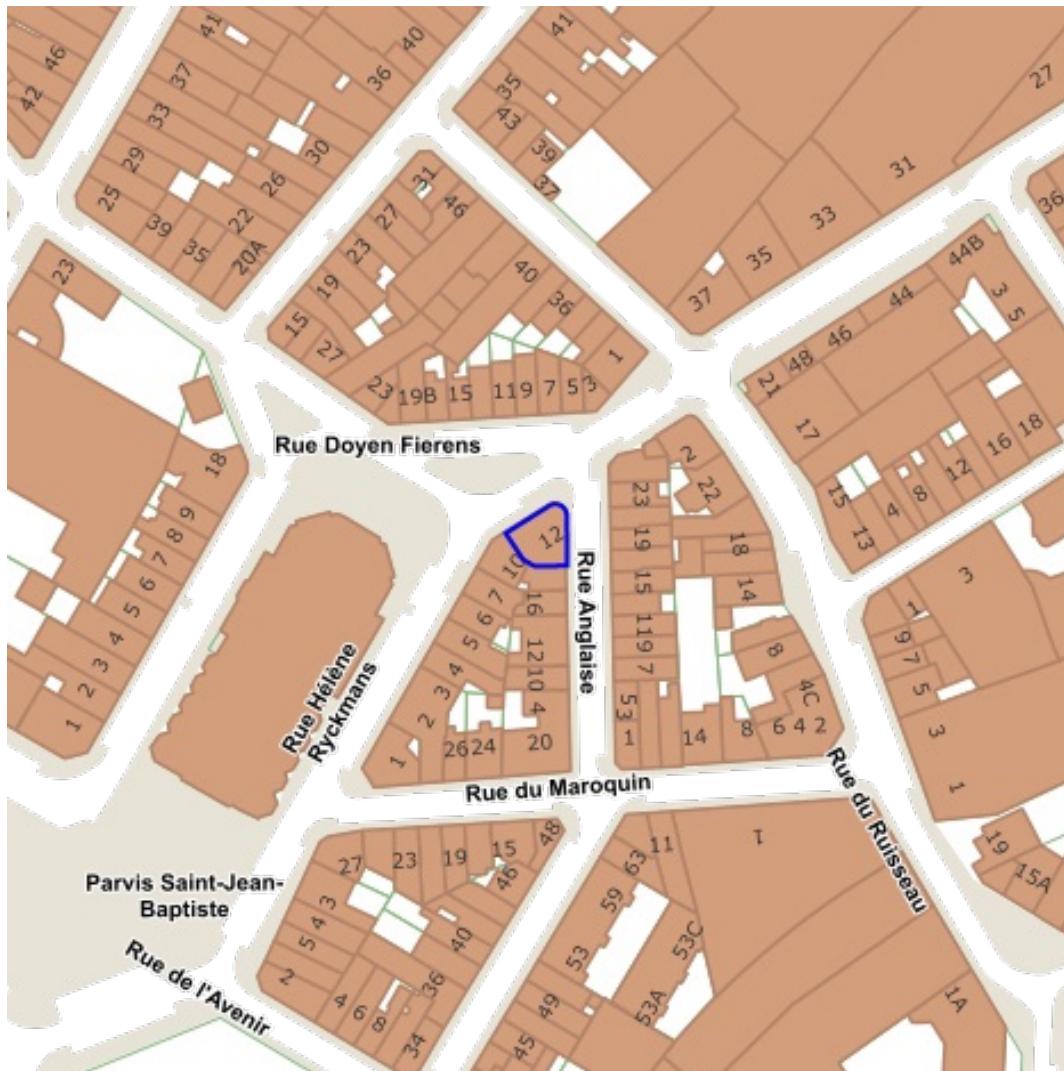
- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Monument Classified Final Decree <input checked="" type="checkbox"/> Monument Classified Opening of procedure <input checked="" type="checkbox"/> Monument Preservation Final Decree <input checked="" type="checkbox"/> Monument Preservation Opening of procedure <input checked="" type="checkbox"/> Group Classified Final Decree <input checked="" type="checkbox"/> Group Classified Opening of procedure <input checked="" type="checkbox"/> Group Protection Final Decree <input checked="" type="checkbox"/> Group Protection Opening of procedure <input checked="" type="checkbox"/> Site Classified Final Decree <input checked="" type="checkbox"/> Site Classified Opening of procedure <input checked="" type="checkbox"/> Site Protection Final Decree <input checked="" type="checkbox"/> Site Protection Opening of procedure <input checked="" type="checkbox"/> Archaeological Site Classified Final Decree <input checked="" type="checkbox"/> Archaeological Site Classified Opening of procedure <input checked="" type="checkbox"/> Archaeological Site Protection Final Decree <input checked="" type="checkbox"/> Archaeological Site Protection Opening of procedure <input checked="" type="checkbox"/> Inventaire légal Quartiers Léopold <input checked="" type="checkbox"/> Inventaire légal des sites <input checked="" type="checkbox"/> Monuments <input checked="" type="checkbox"/> Sites | <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Procedure opening <input checked="" type="checkbox"/> Final Decree <input checked="" type="checkbox"/> Zones de protection UNESCO |
|--|---|

**Sources**

BUP - Urban

[WMS BruGIS](#)

- Elaboration
- Execution
- Operation
- Ended
- Housing
- Public space
- Infrastructures
- Multi-type projects



Sources
BUP - Urban
[WMS BruGIS](#)

- Elaboration
- Execution
- Operation
- Ended
- Contrats de rénovation urbaine - projets



Sources
BUP - Urban
[WMS BruGIS](#)

Zones de préemption



Sources
BUP - Urban
[WMS BruGIS](#)

- Projet
- Issued permit
- Permit refused/expired/abandoned
- Undefined
- Règlements zonés
-