Rue Vilain XIIII – straat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel

Uw documenten online?
surf naar **www.op.be**
gebruiksnaam: 497G04
Herstelmail :
[redacted]

[redacted]

Betreft : ACP TWENTY-ONE - 2
KBO : BE0844.708.761
Adres : Avenue des Neuf Provinces, 3 1083 Ganshoren Belgique

Jaarlijkse afrekening

[redacted]

Wij verzoeken u vriendelijk om uw jaarlijkse afrekening van de kosten te vinden, die het boekjaar van uw residentie afsluit.

Een rekeningoverzicht is ook bij deze brief gevoegd.

Uw individuele fiche voor de verdeling van de verwarmings- en waterkosten, evenals de gedetailleerde lijst van uitgaven, zijn beschikbaar in uw klantenzone.

Wij verzoeken u vriendelijk om uw situatie binnen 30 dagen na de datum van dit document te regelen.

Om de juiste toewijzing van uw betalingen te garanderen, verzoeken wij u uw gestructureerde mededeling te gebruiken. Deze is uniek en persoonlijk en moet voor al uw betalingen worden gebruikt, ongeacht het doel.

In geval van een crediterend saldo kunt u een terugbetaling aanvragen per e-mail aan uw gebruikelijke beheerder, met vermelding van uw bankrekeningnummer. Als deze rekening is gewijzigd, dient u een door uw bank afgegeven RIB te verstrekken.

De terugbetaling zal worden uitgevoerd na goedkeuring van de rekeningen van de mede-eigendom tijdens de algemene vergadering, onder voorbehoud van de beschikbare kasmiddelen.

Wij herinneren verhuurders eraan dat het aandeel van de bewoner louter ter informatie wordt meegedeeld, volgens gebruik, zonder kennis van eventuele bijzondere bepalingen in uw huurovereenkomst. De syndicus zal in geen geval tussenkomen in geval van een geschil tussen de verhuurder en zijn huurder.

Wij blijven tot uw beschikking voor verdere informatie en verzoeken u, Beste Mede-eigenaar(s), onze beste groeten te aanvaarden.

Uw syndicus

Pour vérifier vos coordonnées client,
consultez l'espace client
www.op.be

Dans le cadre de l'exécution de notre mandat de syndic, nous traitons vos données personnelles conformément aux exigences du Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD). Ces traitements sont nécessaires pour gérer vos intérêts de copropriétaire de manière transparente et sécurisée.
Pour toute question relative à la protection de vos données ou pour exercer vos droits, nous vous invitons à nous contacter à l'adresse suivante : **privacy@op.be**.

S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES
RUE VILAIN XIIII, 53 - 55
1000 BRUXELLES

AFREKENING MEDE-EIGENAAR

OPGEMAAKT OP : **04/06/2026**

PERIODE : van 01/01/2025 tot 31/12/2025

0322 - ACP TWENTY-ONE - 2 (BE0844.708.761)
AVENUE DES NEUF PROVINCES, 3
1083 GANSHOREN



Gemeenschappelijke kosten

Aanduiding	Quotiteiten	Te verdelen bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Kavel: E02 APPARTEMENT *(Pro rata: 365 / 365 dagen)*				
0001 - Général [10000]	**95.00 / 10000.00**	**241 979,19**	**572,04**	**1,726.69**
610000 - Prévention incendie	95.00 / 10000.00	3 835,54	0,00	36,47
610004 - Contrat d'entretien du système de télé-alarme	95.00 / 10000.00	219,95	0,00	2,10
610100 - Contrôle ascenseurs	95.00 / 10000.00	6 276,00	0,00	59,64
610101 - Contrat d'entretien ascenseurs	95.00 / 10000.00	12 720,00	0,00	120,80
610102 - Entretien ascenseurs hors contrat	95.00 / 10000.00	2 176,68	0,00	20,69
610103 - Téléphone ascenseurs	95.00 / 10000.00	1 965,85	0,00	18,57
610105 - Réparation ascenseur	95.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00
610200 - Entretien installations électriques	95.00 / 10000.00	2 151,23	0,00	20,45
610205 - Entretien extracteurs d'air et de fumées	95.00 / 10000.00	181,50	0,00	1,73
610207 - Vidéosurveillance	95.00 / 10000.00	1 100,77	0,00	10,48
610307 - Entretien évacuations, égouts et installation de pompage	95.00 / 10000.00	14 935,53	0,00	141,88
610443 - Réparation porte garage	95.00 / 10000.00	1 984,93	0,00	18,87
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	95.00 / 10000.00	3 324,71	0,00	31,61
610501 - Nettoyage bâtiment hors contrat	95.00 / 10000.00	934,72	0,00	8,87
610502 - Produits entretien	95.00 / 10000.00	1 648,29	0,00	15,66
610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat	95.00 / 10000.00	1 331,43	0,00	12,68
610506 - Dératisation & Désinfection	95.00 / 10000.00	1 017,91	0,00	9,69
610600 - Entretien jardins et abords selon contrat	95.00 / 10000.00	6 327,12	0,00	60,24
610602 - Aménagement jardins et abords	95.00 / 10000.00	793,52	0,00	7,55
610706 - Entretien hall, cage escaliers et couloirs	95.00 / 10000.00	813,01	0,00	7,74
611001 - Rénovation	95.00 / 10000.00	382,00	3,64	0,00
612000 - Redevance fixe et consommation eau	95.00 / 10000.00	3 376,85	0,00	32,08
612100 - Electricité communs- EAN 541448920702126102	95.00 / 10000.00	439,00	0,00	4,10
612102 - Electricité communs- EAN 541448920000758395	95.00 / 10000.00	656,60	0,00	6,22
612103 - Electricité chauffage et sanitaires - 541448920702126096	95.00 / 10000.00	576,11	0,00	5,46
612104 - Electricité communs- EAN 541448920000203277	95.00 / 10000.00	1 645,84	0,00	15,67
612105 - Electricité communs- EAN 541448920702126126	95.00 / 10000.00	26,69	0,00	0,24
612106 - Electricité communs- EAN 541448920702126065	95.00 / 10000.00	401,37	0,00	3,76
612107 - Electricité communs- EAN 541448920702126089	95.00 / 10000.00	608,72	0,00	5,77

Aanduiding	Quotiteiten	Te verdelen bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
612108 - Electricité communs- EAN 541448920000203253	95.00 / 10000.00	442,47	0,00	4,18
612109 - Electricité communs- EAN 541448920702126058	95.00 / 10000.00	1 065,89	0,00	10,13
612110 - Electricité communs- EAN 541448920000203352	95.00 / 10000.00	4 311,24	0,00	41,00
612111 - Electricité communs- EAN 541448920000203376	95.00 / 10000.00	525,48	0,00	4,96
612112 - Electricité communs- EAN 541448920000203260	95.00 / 10000.00	478,11	0,00	4,52
612113 - Electricité communs- EAN 541448920000758388	95.00 / 10000.00	2 697,38	0,00	25,61
612114 - Electricité communs- EAN 541448920702126119	95.00 / 10000.00	4 235,21	0,00	40,24
612115 - Electricité communs- EAN 541448920000203284	95.00 / 10000.00	114,08	0,00	1,09
612116 - Electricité communs- EAN 541448920702127895	95.00 / 10000.00	3 269,88	0,00	31,04
612200 - Redevance fixe et consommation gaz (EAN 6072)	95.00 / 10000.00	-47,68	0,00	-0,48
613000 - Honoraires syndic	95.00 / 10000.00	26 640,00	0,00	253,20
613011 - Honoraires avocat	95.00 / 10000.00	4 124,92	39,18	0,00
613013 - Honoraires experts	95.00 / 10000.00	636,67	0,00	6,04
613015 - Honoraires prestations complémentaires	95.00 / 10000.00	3 433,75	32,63	0,00
614000 - Assurance incendie	95.00 / 10000.00	17 719,81	168,33	0,00
614002 - Assurance accidents du travail	95.00 / 10000.00	736,24	6,98	0,00
614005 - Sinistre en auto-assurance	95.00 / 10000.00	16 877,91	160,41	0,00
614006 - Protection juridique	95.00 / 10000.00	2 652,55	25,21	0,00
615000 - téléphone/internet/TV	95.00 / 10000.00	1 886,30	0,00	17,78
615001 - Electricité concierge (EAN 7901)	95.00 / 10000.00	521,96	0,00	4,97
615002 - Eau	95.00 / 10000.00	49,77	0,00	0,46
615003 - Gaz concierge (EAN 7918)	95.00 / 10000.00	1 260,69	0,00	12,03
615007 - Remplacement concierge	95.00 / 10000.00	13 571,38	0,00	128,90
615008 - Autres frais conciergerie	95.00 / 10000.00	2 404,39	0,00	22,83
615009 - Cheque repas concierge	95.00 / 10000.00	668,94	0,00	6,38
616100 - Salle de réunion et consommations	95.00 / 10000.00	285,25	2,71	0,00
616101 - Frais administratifs AG	95.00 / 10000.00	14 280,48	135,57	0,00
620000 - Rémunérations - Lopez Mendez Miguel	95.00 / 10000.00	12 800,83	0,00	121,66
620001 - Cotisations sociales	95.00 / 10000.00	5 400,84	0,00	51,26
620002 - Rémunérations - [redacted]	95.00 / 10000.00	5 415,02	0,00	51,45
620003 - Autres frais de personnel	95.00 / 10000.00	363,64	0,00	3,47
620004 - Cotisation ONSS	95.00 / 10000.00	21 088,21	0,00	200,34
640000 - Taxes et redevances	95.00 / 10000.00	484,35	0,00	4,61
650000 - Frais bancaires	95.00 / 10000.00	-268,64	-2,62	0,00
Totaal Kavel E02		**241 979,19**	**572,04**	**1 726,69**
Algemene totalen		**241 979,19**	**572,04**	**1 726,69**

Privékosten

Aanduiding		Totaal te verdelen	Deel eigenaar	Deel bewoner
Kavel: E02 APPARTEMENT				

Aanduiding		Totaal te verdelen	Deel eigenaar	Deel bewoner
28/01/2025 - Suivi Dossier contentieux-[redacted] (01/2025)		-	297,50	0,00
03/07/2025 - Suivi dossier contentieux [redacted] (07/2025)		-	297,50	0,00
12/12/2025 - [redacted]		-	2 057,00	0,00
31/12/2025 - Décompte eau 2025		-	635,95	0,00
Totaal Kavel E02		**-**	**3 287,95**	**0,00**
Algemene totalen		**41 176,21**	**3 287,95**	**0,00**

Totaal kosten

Aanduiding		Totaal te verdelen	Deel eigenaar	Deel bewoner
Gemeenschappelijke kosten en verbruik		241 979,19	572,04	1 726,69
Privékosten		41 176,21	3 287,95	0,00
Algemene totalen		**283 155,40**	**3 859,99**	**1 726,69**

Totaal aandeel	**5 586,68**

De stand van uw rekening op 04/06/2026

Datum	dagboekcode	Omschrijving	Debet	Credit
01/01/2025	AN	OD de reprise comptable	11 015,89	0,00
01/01/2025	VEN	Appel de provision trimestriel (01/2025)	475,00	0,00
01/01/2025	VEN	Appel Fonds de réserve trimestriel (01/2025)	118,75	0,00
01/04/2025	VEN	Appel de provision trimestriel (04/2025)	475,00	0,00
01/04/2025	VEN	Appel Fonds de réserve trimestriel (04/2025)	118,75	0,00
19/05/2025	FIN	+++450/0456/89480+++	0,00	200,00
19/05/2025	FIN	[redacted]	0,00	200,00
23/06/2025	FIN		0,00	100,00
23/06/2025	FIN	450045689480	0,00	100,00
01/07/2025	VEN	Appel de provision trimestriel (07/2025)	475,00	0,00
01/07/2025	VEN	Appel Fonds de réserve trimestriel (07/2025)	118,75	0,00
07/07/2025	FIN	450045689480	0,00	294,00
17/07/2025	FIN	[redacted]	0,00	100,00
12/08/2025	FIN	450045689480	0,00	200,00
18/08/2025	FIN	[redacted]	0,00	100,00
22/09/2025	FIN	450045689480	0,00	200,00
22/09/2025	FIN	[redacted]	0,00	100,00
01/10/2025	VEN	Appel de provision trimestriel (10/2025)	475,00	0,00
01/10/2025	VEN	Appel Fonds de réserve trimestriel (10/2025)	118,75	0,00
11/11/2025	FIN	450045689480	0,00	200,00
31/12/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	2 298,73	0,00
31/12/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	1 900,00
31/12/2025	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	3 287,95	0,00
01/01/2026	VEN	Appel de provision (01/2026)	237,50	0,00
01/01/2026	VEN	Appel fonds de réserve (01/2026)	39,57	0,00
05/01/2026	FIN	450045689480	0,00	200,00
01/02/2026	VEN	Appel de provision (02/2026)	237,50	0,00
01/02/2026	VEN	Appel fonds de réserve (02/2026)	39,57	0,00
07/02/2026	FIN	450045689480	0,00	100,00
10/02/2026	FIN	450045689480	0,00	200,00
01/03/2026	VEN	Appel de provision (03/2026)	237,50	0,00
01/03/2026	VEN	Appel fonds de réserve (03/2026)	39,57	0,00
01/04/2026	VEN	Appel de provision (04/2026)	237,50	0,00
01/04/2026	VEN	Appel fonds de réserve (04/2026)	39,57	0,00
10/04/2026	FIN	450045689480	0,00	200,00
01/05/2026	VEN	Appel de provision (05/2026)	237,50	0,00
01/05/2026	VEN	Appel fonds de réserve (05/2026)	39,57	0,00
04/05/2026	FIN	[redacted]	0,00	100,00
05/05/2026	FIN	450045689480	0,00	200,00
01/06/2026	VEN	Appel de provision (06/2026)	237,50	0,00
01/06/2026	VEN	Appel fonds de réserve (06/2026)	39,57	0,00

Datum	dagboekcode	Omschrijving	Debet	Credit
		Totalen	**20 639,99**	**4 694,00**
			Debetsaldo tot 04/06/2026	**15 945,99**

Gelieve uw debetsaldo van **15 945,99 €** te betalen voor 04/07/2026 op de rekening van de mede-eigendom te storten **GKCCBEBB - BE85068247900806** met uw klantreferentie +++450/0456/89480+++

S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES
RUE VILAIN XIIII, 53 - 55
1000 BRUXELLES

BALANS NA VERDELING OP 31/12/2025

OPGEMAAKT OP : **04/06/2026**

GEBOUW : **0322 - ACP TWENTY-ONE - 2 (BE0844.708.761)**
AVENUE DES NEUF PROVINCES, 3
1083 GANSHOREN

Actief		Passief	
410 - Copropriétaires	177 682,04	100000 - Fonds de roulement	35 000,00
416000 - A recevoir TWENTY ONE 1	25 573,82	160000 - Fonds de réserve	150 889,53
418000 - [redacted]	347,36	160001 - Fonds de réserve Terrasses	221 062,69
418001 - [redacted]	2 877,27	440 - Fournisseurs	80 023,42
418002 - [redacted]	348,63	444 - Factures à recevoir	814,28
4990 - Compte d'attente	36 001,72	4997 - Régularisation 322 vers 321	72 799,33
5501 - [redacted]	63 219,20		
5502 - [redacted]	162,36		
5503 - [redacted]	3,65		
5511 - [redacted]	248 454,05		
5521 - BANQUE BRABANT - PLACEMENET	3 979,79		
5522 - BANQUE BRABANT - PLACEMENET	1 939,36		
Bedrag factuur leverancier	**560 589,25**	**Totaal kosten**	**560 589,25**

S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES
RUE VILAIN XIIII, 53 - 55
1000 BRUXELLES

LIJST VAN UITGAVEN
VAN 01/01/2025 TOT 31/12/2025

OPGEMAAKT OP : **04/06/2026**

GEBOUW : **0322 - ACP TWENTY-ONE - 2 (BE0844.708.761)**
AVENUE DES NEUF PROVINCES, 3
1083 GANSHOREN

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag
Sleutel : 0001 - Général [10000]				**241 979,19**
Rekening : 610000 - Prévention incendie				**3 835,54**
07/05/2025	Vérification technique du 07/05/2025 (SICLI FIRE)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0157	2 937,71
06/06/2025	Levering van 12 noodblokken (JET ELEK)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0389	765,33
13/10/2025	Jaarlijkse herziening 2025 ([redacted]	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0393	132,50
Rekening : 610004 - Contrat d'entretien du système de télé-alarme				**219,95**
01/01/2025	Assistance système alarme 2025 - WOLFF E.A.G.T	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0036	219,95
Rekening : 610100 - Contrôle ascenseurs				**6 276,00**
01/01/2025	Periodieke controle van de liften 09/09/2024	Société AIB VINCOTTE (1482)	BXNTWENT2-2025-0540	875,75
13/03/2025	Periodieke controles op 11/03/2025	Société AIB VINCOTTE (1482)	BXNTWENT2-2025-0538	919,50
27/06/2025	Contrôle périodique légal 24-06-2025	Société AIB VINCOTTE (1482)	BXNTWENT2-2025-0066	1 226,01
21/08/2025	Contrôles périodiques du 01/08/2025 (AIB VINCOTTE)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0511	1 226,01
04/12/2025	Periodieke controles vanaf 01/12/2025	Société AIB VINCOTTE (1482)	BXNTWENT2-2025-0403	2 028,73
Rekening : 610101 - Contrat d'entretien ascenseurs				**12 720,00**
09/01/2025	01/01/2025 - 31/12/2025 BLOC E	Société SCHINDLER (3890)	BXNTWENT2-2025-0019	3 180,00
09/01/2025	01/01/2025 - 31/12/2025 BLOC F	Société SCHINDLER (3890)	BXNTWENT2-2025-0019	3 180,00
09/01/2025	01/01/2025 - 31/12/2025 BLOC G	Société SCHINDLER (3890)	BXNTWENT2-2025-0019	3 180,00
09/01/2025	01/01/2025 - 31/12/2025 BLOC H	Société SCHINDLER (3890)	BXNTWENT2-2025-0019	3 180,00
Rekening : 610102 - Entretien ascenseurs hors contrat				**2 176,68**
22/01/2025	Réparation ascenseur Bloc H	Société SCHINDLER (3890)	BXNTWENT2-2025-0018	723,56
22/01/2025	Intervention du 17/01/2025 (SCHINDLER)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0153	726,56
14/02/2025	Intervention du 04/02/2025 (Schindler)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0154	726,56
Rekening : 610103 - Téléphone ascenseurs				**1 965,85**
04/01/2025	01/2025 - PROXIMUS	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0035	62,04
04/02/2025	02/2025 (PROXIMUS)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0073	62,04

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag
17/02/2025	01/03/2025 - 28/02/2026 E (Schindler)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0512	1 221,12
04/03/2025	03/2025 PROXIMUS	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0074	62,04
04/04/2025	04/2025 PROXIMUS	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0075	62,04
04/05/2025	05/2025 PROXIMUS	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0076	62,04
04/06/2025	06/2025 PROXIMUS	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0077	62,04
04/07/2025	07/2025 PROXIMUS	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0078	62,29
04/08/2025	08/2025 PROXIMUS	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0158	62,04
04/09/2025	09/2025 PROXIMUS	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0159	62,04
04/10/2025	10/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0324	62,04
04/11/2025	11/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0325	62,04
04/12/2025	12/2025 PROXIMUS	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0434	62,04
Rekening : 610105 - Réparation ascenseur				**0,00**
14/02/2025	Travaux mise aux normes ascenseur E (Schindler)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0353	6 583,50
14/02/2025	Travaux mise aux normes ascenseur E (Schindler)	-	-	-6 583,50
26/03/2025	Vervanging van elektronische kaarten (SCHINDLER)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0351	3 713,14
26/03/2025	Vervanging van elektronische kaarten (SCHINDLER)	-	-	-3 713,14
25/04/2025	Raccourcissement du câble du limiteur de vitesse (SCHINDLER)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0352	726,56
25/04/2025	Verkorting van de kabel van de snelheidsbegrenzer (SCHINDLER)	-	-	-726,56
25/06/2025	Travaux mise aux normes ascenseurs G (Schindler)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0155	6 839,48
25/06/2025	Travaux mise aux normes ascenseurs G (Schindler)	-	-	-6 839,48
Rekening : 610200 - Entretien installations électriques				**2 151,23**
01/01/2025	Maintenance camera 18/12/2024 - 17/12/2025 - (WOLFF E.A.GT)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0030	2 151,23
Rekening : 610205 - Entretien extracteurs d'air et de fumées				**181,50**
28/05/2025	Remplacement l'extracteur + Depannage CENTRAL AIR CONCEPT (5809)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0380	181,50
Rekening : 610207 - Vidéosurveillance				**1 100,77**
01/01/2025	18/10/2024 - 17/10/2025 (WOLFF EAGT SPRL)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0381	718,73
27/09/2025	18/10/2025 - 17/10/2026 (WOLFF EAGT SPRL)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0372	382,04
Rekening : 610307 - Entretien évacuations, égouts et installation de pompage				**14 935,53**
05/02/2025	Controle van de pomp (PUMP TECH)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0384	834,75
27/03/2025	débouchage des deux sterfputs ([redacted]	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0437	274,54
13/04/2025	Curage des égouts et vidange (S[redacted]	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0444	985,80
20/05/2025	Afdichting van ventilatiekanalen ([redacted]	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0419	798,71
22/05/2025	Entretien semestriel général des égouts (HYDROJET)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0440	1 284,72

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag
28/05/2025	Controle van de pomp (PUMP TECH)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0385	2 335,17
19/06/2025	Controle van de pomp (PUMP TECH)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0387	139,92
24/06/2025	Controle van de pomp (PUMP TECH)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0388	131,93
07/09/2025	Débouchage colonne E/F	Société SANI BAH (7968)	BXNTWENT2-2025-0139	339,20
10/10/2025	Curage des colonnes verticales ([redacted])	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0513	6 207,54
21/10/2025	Vervanging van de rookgassensor van de ketel	Société SANI BAH (7968)	BXNTWENT2-2025-0185	224,72
27/11/2025	Entretien semestriel général des égouts (HYDROJET)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0441	1 284,72
20/12/2025	Réparation d'une fuite très importante	Société SANI BAH (7968)	BXNTWENT2-2025-0417	93,81
Rekening : 610443 - Réparation porte garage				**1 984,93**
11/02/2025	Interventie: Vervanging van gebroken onderdelen + terugplaatsen van de deur	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0374	441,47
06/07/2025	Vervanging van beschadigde kabels en 2 gebogen wieltjes	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0376	257,69
13/08/2025	Remplacement corps électro-aimant	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0146	371,25
28/08/2025	Interventie: Vervanging van beschadigde kabels en 2 gebogen wieltjes	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0379	308,80
24/09/2025	Remplacement du lecteur + tests + mis en service (VIPER Engineering (3424))	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0151	138,44
20/10/2025	Herbekabeling van het toegangsysteem	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0383	79,50
29/11/2025	Remise en état câbles et mise en service porte bloquée(VIPER)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0391	83,75
14/12/2025	Intervention 03/09/2025 - Remplacement cellule d?ouverture (VIPER)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0435	304,03
Rekening : 610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat				**3 324,71**
01/01/2025	01/2025 HAKO (location machine) (location machine)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0326	247,02
01/02/2025	02/2025 (location machine) (HAKO)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0327	247,01
01/03/2025	03/2025 (location machine) (HAKO)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0328	247,02
01/04/2025	04/2025 (location machine) (HAKO)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0329	247,02
01/05/2025	05/2025 (location machine) (HAKO)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0330	257,10
01/06/2025	06/2025 (location machine) (HAKO)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0331	257,10
01/07/2025	07/2025 (location machine) (HAKO)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0332	257,10
01/08/2025	08/2025 (location machine)(HAKO)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0333	257,10
01/09/2025	09/2025 (location machine) (HAKO)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0143	257,10
01/10/2025	10/2025 (location machine) (HAKO)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0334	257,10
17/10/2025	Entretien location machine (HAKO)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0335	279,85
01/11/2025	11/2025 (location machine) (HAKO)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0336	257,10
01/12/2025	12/2025 (location machine) (HAKO)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0371	257,09
Rekening : 610501 - Nettoyage bâtiment hors contrat				**934,72**
26/12/2025	Bodemscrystallisatiebehandeling (JD CLEANING)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0436	934,72

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag
Rekening : 610502 - Produits entretien				**1 648,29**
22/06/2025	Fournitures de nettoyage et d'entretien (STIMA BELGIUM)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0514	454,23
22/11/2025	Schoonmaak- en onderhoudsmaterialen	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0386	755,44
12/12/2025	1000 kg sel à neige (STIMA BELGIUM)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0526	438,62
Rekening : 610504 - Traitement ordures ménagères selon contrat				**1 331,43**
04/02/2025	04/02/2025 - 23/02/2025 (BRUXELLES PROPRETE)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0355	110,01
27/02/2025	27/02/2025 - 18/05/2025 (BRUXELLES PROPRETE)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0356	407,14
31/12/2025	Location de conteneur du 18/05/2024 au ... (Provision en attente factures)	-	-	407,14
31/12/2025	Location de conteneur du 18/05/2024 au ... (Provision en attente factures)	-	-	407,14
Rekening : 610506 - Dératisation & Désinfection				**1 017,91**
01/01/2025	Overeenkomst voor ongediertebestrijding (ANIMAL PEST CONTROL)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0357	541,48
23/03/2025	Jaarlijkse behandeling tegen knaagdieren (PEST SOLUTION SERVICE)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0397	158,81
23/09/2025	Traitement annuel contre les rongeurs (PEST SOLUTION SERVICE - CSF)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0150	158,81
23/12/2025	Traitement annuel contre les rongeurs (PEST SOLUTION SERVICES)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0447	158,81
Rekening : 610600 - Entretien jardins et abords selon contrat				**6 327,12**
29/01/2025	01/2025	Société GAEL GINION (9471)	BXNTWENT2-2025-0007	527,26
26/02/2025	02/2025 (GAEL GINION)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0113	527,26
26/03/2025	03/2025	Société GAEL GINION (9471)	BXNTWENT2-2025-0015	527,26
24/04/2025	04/2025 (GAEL GINION)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0340	527,26
26/05/2025	05/2025 (GAEL GINION)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0341	527,26
26/06/2025	06/2025 (GAEL GINION)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0116	527,26
25/07/2025	07/2025 (GAEL GINION)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0117	527,26
26/08/2025	08/2025 (GAEL GINION)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0137	527,26
26/09/2025	09/2025 (GAEL GINION)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0149	527,26
26/10/2025	10/2025 (GAEL GINION)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0409	527,26
26/11/2025	11/2025 (GAEL GINION)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0406	527,26
19/12/2025	12/2025 (GAEL GINION)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0445	527,26
Rekening : 610602 - Aménagement jardins et abords				**793,52**
30/04/2025	Remise en état après travaux	Société GAEL GINION (9471)	BXNTWENT2-2025-0025	793,52
Rekening : 610706 - Entretien hall, cage escaliers et couloirs				**813,01**
09/01/2025	Ingrijpactie van 23/12/2024	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0373	100,38
16/01/2025	01/02/2025 - 31/01/2026 (TORMAX AUTOMATIC)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0395	250,30
31/08/2025	Remplacement TL néon arrachée + tubes arrachés	Société JET-ELEK (5838)	BXNTWENT2-2025-0164	350,90

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag
31/10/2025	Intervention du 23/12/2024 (TORMAX AUTOMATIC)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0396	111,43
Rekening : 611001 - Rénovation				**382,00**
17/02/2025	Werkzaamheden: Reparatie van de schoorsteen	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0392	3 036,90
17/02/2025	Werkzaamheden: Reparatie van de schoorsteen	-	-	-3 036,90
03/03/2025	Remplacement des deux châssis de fenêtres en bois abimés au 22ème	Société A VITRACO (9918)	BXNTWENT2-2025-0011	628,11
03/03/2025	Remplacement des deux châssis de fenêtres en bois abimés au 22ème	-	-	-628,11
21/03/2025	Etanchéité des gaines de ventilation (OKDO)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0420	798,71
21/03/2025	Etanchéité des gaines de ventilation (OKDO)	-	-	-798,71
25/08/2025	Remplacement moteur l'extracteur (CENTRAL AIR CONCEPT)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0515	869,99
25/08/2025	Remplacement moteur l'extracteur (CENTRAL AIR CONCEPT)	-	-	-869,99
17/09/2025	Remplacement deux châssis de fenêtres en bois abimés au 22ème	Société A VITRACO (9918)	BXNTWENT2-2025-0148	628,11
17/09/2025	Remplacement deux châssis de fenêtres en bois abimés au 22ème	-	-	-628,11
13/10/2025	Levering en installatie van brandwerende rooster	Société SECUFIRE (1973)	BXNTWENT2-2025-0175	602,88
13/10/2025	Fourniture et pose de grille coupe -feu	-	-	-602,88
02/11/2025	Remplacement prises et Vérification de la mise (JET-ELEK)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0416	2 435,13
02/11/2025	Remplacement prises et Vérification de la mise (JET-ELEK)	-	-	-2 435,13
04/11/2025	Installation grilles coupe-feu	Société SECUFIRE (1973)	BXNTWENT2-2025-0190	602,88
04/11/2025	Installation grilles coupe-feu	-	-	-602,88
28/11/2025	Werkzaamheden voor het herstel van de vloer van de ingang van de parkeerplaats (OKDO)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0421	2 080,25
28/11/2025	Travaux pour la réfection du sol de l?entrée du parking (OKDO)	-	-	-2 080,25
28/11/2025	Travaux de réfection concernant les seuils en pierre bleue (OKDO)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0422	1 054,70
28/11/2025	Travaux de réfection concernant les seuils en pierre bleue (OKDO)	-	-	-1 054,70
06/12/2025	Remplacement vitrages porte ascenseur (VITRACO)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0522	382,00
31/12/2025	Expertise chauffage (DETANG ENGINEERING)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0516	353,92
31/12/2025	Expertise chauffage (DETANG ENGINEERING)	-	-	-353,92
Rekening : 612000 - Redevance fixe et consommation eau				**3 376,85**
21/03/2025	Conso. 19/02/2025 - 11/03/2025 : 386 m³	Société VIVAQUA (4309)	BXNTWENT2-2025-0021	2 016,05
24/04/2025	Conso. 12/03/2025 - 10/04/2025 : 587 m³	Société VIVAQUA (4309)	BXNTWENT2-2025-0023	3 049,36
23/05/2025	Conso. 11/04/2025 - 13/05/2025 : 442 m³	Société VIVAQUA (4309)	BXNTWENT2-2025-0027	2 384,80
23/06/2025	Conso. 14/05/2025 - 11/06/2025 : 320 m³	Société VIVAQUA (4309)	BXNTWENT2-2025-0064	1 770,07
17/07/2025	Conso. 12/06/2025 - 15/07/2025 : 513 m³	Société VIVAQUA (4309)	BXNTWENT2-2025-0123	2 731,24
16/09/2025	Conso. 16/07/2025 - 10/09/2025: 708 m³	Société VIVAQUA (4309)	BXNTWENT2-2025-0163	3 855,27

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag
24/10/2025	Conso. 11/09/2025 - 21/10/2025 : 406 m³	Société VIVAQUA (4309)	BXNTWENT2-2025-0394	2 281,62
22/11/2025	Conso.22/10/2025 - 17/11/2025 : 708 m³	Société VIVAQUA (4309)	BXNTWENT2-2025-0408	3 599,69
12/12/2025	Conso.18/11/2025 - 11/12/2025 : 356 m³	Société VIVAQUA (4309)	BXNTWENT2-2025-0415	1 898,81
31/12/2025	Conso 12/12/2025 - 20/01/2026 : 525 m³	Société VIVAQUA (4309)	BXNTWENT2-2025-0535	3 016,68
31/12/2025	Décompte eau 2025	-	-	-23 226,74
Rekening : 612100 - Electricité communs- EAN 541448920702126102				**439,00**
01/01/2025	01/01/2025 - 31/03/2025 (TOTAL)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0311	136,70
26/03/2025	Annulering regularisatie N24/00516423 (TOTAL)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0225	4,27
26/03/2025	Regul 01/01/2024 - 27/06/2024 (TOTAL)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0314	-14,11
16/04/2025	01/04/2025 - 30/06/2025 (TOTAL)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0315	135,22
16/06/2025	01/07/2025 - 30/09/2025 (TOTAL)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0317	135,22
04/07/2025	Regul 27/06//2024 - 02/07/2025 (TOTAL)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0319	-106,60
16/09/2025	01/10/2025 - 31/12/2025 (TOTAL)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0235	148,30
Rekening : 612102 - Electricité communs- EAN 541448920000758395				**656,60**
01/01/2025	01/01/2025 - 31/03/2025 (TOTAL)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0262	294,98
26/03/2025	Regul 01/01/2024 - 27/06/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0212	-50,02
26/03/2025	Annulation régularisation N24/00516429 (TOTAL)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0237	36,23
16/04/2025	01/04/2025 - 30/06/2025 (TOTAL)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0238	290,69
16/06/2025	01/07/2025 - 30/09/2025 (TOTAL)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0239	290,69
04/07/2025	Régul 27/06/2024 - 02/07/2025 (TOTAL)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0202	-466,70
16/09/2025	01/10/2025 - 31/12/2025 (TOTAL)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0240	260,73
Rekening : 612103 - Electricité chauffage et sanitaires - 541448920702126096				**576,11**
01/01/2025	01/01/2025 - 31/03/2025 (TOTAL)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0430	194,99
26/03/2025	Régul conso : 01/01/2024 - 27/06/2024 (TOTAL)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0429	38,48
26/03/2025	Annulation de la régularisation E24/03603540 (TOTAL)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0431	-50,54
16/04/2025	01/04/2025 - 30/06/2025 (TOTAL)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0432	192,02
16/06/2025	01/07/2025 - 30/09/2025 (TOTAL)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0433	192,02
04/07/2025	Régul conso : 27/06/2024 - 02/07/2025 (TOTAL)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0493	-185,62
16/09/2025	01/10/2025 - 31/12/2025	Société TOTAL ENERGIES (4272)	BXNTWENT2-2025-0350	194,76
Rekening : 612104 - Electricité communs- EAN 541448920000203277				**1 645,84**
01/01/2025	01/01/2025 - 31/03/2025 (Total)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0480	583,12
26/03/2025	Regul 01/01/2024 - 27/06/2024	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0215	-208,44
26/03/2025	Annulation de la régularisation N24/00516427 (TOTAL)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0241	181,49

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag
16/04/2025	01/04/2025 - 30/06/2025 (TOTAL)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0242	570,26
16/06/2025	01/07/2025 - 30/09/2025 (total)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0245	570,26
04/07/2025	Regul 27/06/2024 - 02/07/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0204	-648,26
16/09/2025	01/10/2025 - 31/12/2025 (total)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0244	597,41
Rekening : 612105 - Electricité communs- EAN 541448920702126126				**26,69**
01/01/2025	01/01/2025 - 31/03/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0273	47,90
16/04/2025	01/04/2025 - 30/06/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0274	49,92
16/06/2025	01/07/2025 - 30/09/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0277	49,92
09/07/2025	Regul 27/06/2024 - 02/07/2025 (TOTAL)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0201	-170,86
16/09/2025	01/10/2025 - 31/12/2025 (TOTAL)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0280	49,81
Rekening : 612106 - Electricité communs- EAN 541448920702126065				**401,37**
01/01/2025	01/01/2025 - 31/03/2025 (TOTAL)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0284	162,40
26/03/2025	Annulering regularisatie E24/3603546	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0226	-14,86
26/03/2025	Regul 01/01/2024 - 27/06/2024 (TOTAL)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0286	4,03
16/04/2025	01/04/2025 - 30/06/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0285	160,28
16/06/2025	01/07/2025 - 30/09/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0289	160,28
04/07/2025	Regul 27/06/2024 - 02/07/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0210	-219,96
16/09/2025	01/10/2025 - 31/12/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0292	149,20
Rekening : 612107 - Electricité communs- EAN 541448920702126089				**608,72**
01/01/2025	01/01/2025 - 31/03/2025 (totaal)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0291	149,07
26/03/2025	Régul 01/01/2024 - 27/06/2024	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0222	-3,64
26/03/2025	Régul E24/03603547	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0223	-6,67
16/04/2025	01/04/2025 - 30/06/2025 (total)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0298	147,27
16/06/2025	01/07/2025 - 30/09/2025 (totaal)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0300	147,27
04/07/2025	Régul 27/06/2024 - 02/07/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0209	-11,57
16/09/2025	01/10/2025 - 31/12/2025 (Total)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0481	186,99
Rekening : 612108 - Electricité communs- EAN 541448920000203253				**442,47**
01/01/2025	01/01/2025 - 31/03/2025 (TOTAL)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0297	142,89
26/03/2025	Regul 01/01/2024 - 27/06/2024	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0221	-14,05
26/03/2025	Annulation régularisation N24/00516425	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0482	3,98
16/04/2025	01/04/2025 - 30/06/2025 (TOTAL)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0302	141,25
16/06/2025	01/07/2025 - 30/09/2025 (TOTAL)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0303	141,25
04/07/2025	Regul 27/06/2024 - 02/07/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0206	-124,33

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag
16/09/2025	01/10/2025 - 31/12/2025 (total)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0234	151,48
Rekening : 612109 - Electricité communs- EAN 541448920702126058				**1 065,89**
01/01/2025	01/01/2025 - 31/03/2025 (TOTAL)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0494	378,72
26/03/2025	Regul 01/01/2024 - 27/06/2024	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0218	-59,90
26/03/2025	Annulation régularisation N24/00516422	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0306	44,45
16/04/2025	01/04/2025 - 30/06/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0307	373,29
16/06/2025	01/07/2025 - 30/09/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0308	373,29
04/07/2025	Regul 27/06/2024 - 02/07/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0211	-423,53
16/09/2025	01/10/2025 - 31/12/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0309	379,57
Rekening : 612110 - Electricité communs- EAN 541448920000203352				**4 311,24**
01/01/2025	01/01/2025 - 31/03/2025 (TOTAL)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0268	893,66
26/03/2025	Annulering regularisatie E24/03603545 (totaal)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0228	-913,00
26/03/2025	Régul 01/01/2024 - 27/06/2024 (TOTAL)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0270	875,50
16/04/2025	01/04/2025 - 30/06/2025 (TOTAL)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0275	871,61
16/06/2025	01/07/2025 - 30/09/2025 (TOTAL)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0278	871,61
04/07/2025	Régul 27/06/2024 - 02/07/2025 (TOTAL)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0281	553,40
16/09/2025	01/10/2025 - 31/12/2025 (TOTAL)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0282	1 158,46
Rekening : 612111 - Electricité communs- EAN 541448920000203376				**525,48**
01/01/2025	01/01/2025 - 31/03/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0276	176,34
26/03/2025	Annulering regularisatie N24/03603548 (totaal)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0227	-27,25
26/03/2025	Regul 01/01/2024 - 27/06/2024 (totaal)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0279	15,88
16/04/2025	01/04/2025 - 30/06/2025 (TOTAL)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0293	173,86
16/06/2025	01/07/2025 - 31/09/2025 (totaal)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0283	173,86
04/07/2025	Régul 27/06/2024 - 02/07/2027 (TOTAL)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0295	-166,30
16/09/2025	01/10/2025 - 31/12/2025 (total)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0236	179,09
Rekening : 612112 - Electricité communs- EAN 541448920000203260				**478,11**
01/01/2025	01/01/2025 - 31/03/2025 (TOTAL)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0257	170,93
26/03/2025	Regul 01/01/2024 - 27/06/2024	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0217	-20,58
26/03/2025	Annulation régularisation N24/00516426 (TOTAL)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0259	9,43
16/04/2025	01/04/2025 - 30/06/2025 (TOTAL)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0260	168,58
16/06/2025	01/07/2025 - 30/09/2025 (TOTAL)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0261	168,58
04/07/2025	Régul 27/06/2024 - 02/07/2025 (TOTAL)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0263	-189,73
16/09/2025	01/10/2025 - 31/12/2025 (TOTAL)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0264	170,90

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag
Rekening : 612113 - Electricité communs- EAN 541448920000758388				**2 697,38**
01/01/2025	01/01/2025 - 31/03/2025 (Total)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0247	918,37
26/03/2025	Régul 01/01/2024 - 27/06/2024 (total)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0248	33,02
26/03/2025	Annulation régularisation E24/03603549 (total)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0249	-72,81
16/04/2025	01/04/2025 - 30/06/2025 (total)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0250	896,98
16/06/2025	01/07/2025 - 30/09/2025 (total)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0251	896,98
10/07/2025	Régul 07/06/2024 - 02/07/2025 (total)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0252	-900,01
16/09/2025	01/10/2025 - 31/12/2025 (total)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0253	924,85
Rekening : 612114 - Electricité communs- EAN 541448920702126119				**4 235,21**
01/01/2025	Provisie 01/01/2025 - 31/03/2025	Société TOTAL ENERGIES (4272)	BXNTWENT2-2025-0112	1 543,64
26/03/2025	Regul 01/01/2024 - 27/06/2024	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0214	-72,39
26/03/2025	Annulation de la régularisation N24/00516424	Société TOTAL ENERGIES (4272)	BXNTWENT2-2025-0101	9,99
16/04/2025	01/04/2025 - 30/06/2025 (TOTAL)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0316	1 506,94
16/06/2025	01/07/2025 - 30/09/2025 (TOTAL)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0318	1 506,94
04/07/2025	Regul 27/06/2024 - 02/07/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0207	-1 765,49
16/09/2025	01/10/2025 - 31/12/2025 (TOTAL)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0321	1 505,58
Rekening : 612115 - Electricité communs- EAN 541448920000203284				**114,08**
01/01/2025	01/01/2025 - 31/03/2025 (total)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0265	137,16
26/03/2025	Regul 01/01/2024 - 27/06/2024	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0213	-28,63
26/03/2025	Annulering regularisatie N24/00516428 (totaal)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0266	18,78
16/04/2025	01/04/2025 - 30/06/2025 (total)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0267	135,67
16/06/2025	01/07/2025 - 30/09/2025 (TOTAL)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0495	135,67
04/07/2025	Regul 27/06/2024 - 02/07/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0203	-367,99
16/09/2025	01/10/2025 - 31/12/2025 (total)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0231	83,42
Rekening : 612116 - Electricité communs- EAN 541448920702127895				**3 269,88**
01/01/2025	Provisie 01/01/2025 - 31/03/2025	Société TOTAL ENERGIES (4272)	BXNTWENT2-2025-0111	1 075,08
26/03/2025	Annulation de la régularisation E24/03603543	Société TOTAL ENERGIES (4272)	BXNTWENT2-2025-0109	-50,13
26/03/2025	Conso. 01/01/2024 - 27/06/2024	Société TOTAL ENERGIES (4272)	BXNTWENT2-2025-0108	6,29
16/04/2025	Provisie 01/04/2025 - 30/06/2025	Société TOTAL ENERGIES (4272)	BXNTWENT2-2025-0106	1 048,69
14/06/2025	Provisie 01/07/2025 - 30/09/2025	Société TOTAL ENERGIES (4272)	BXNTWENT2-2025-0105	1 048,69
04/07/2025	Regel 27/06/2024 - 02/07/2025	Société TOTAL ENERGIES (4272)	BXNTWENT2-2025-0195	-966,96
14/09/2025	01/10/2025 - 31/12/2025	Société TOTAL ENERGIES (4272)	BXNTWENT2-2025-0349	1 108,22
Rekening : 612200 - Redevance fixe et consommation gaz (EAN 6072)				**-47,68**

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag
01/01/2025	01/01/2025 - 31/03/2025 (TOTAL)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0498	9,20
16/04/2025	01/04/2025 - 30/06/2025 (TOTAL)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0497	16,07
16/06/2025	01/07/2025 - 30/09/2025 (TOTAL)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0496	16,08
09/07/2025	Regul 27/06/2024 - 02/07/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0200	-105,75
16/09/2025	01/10/2025 - 31/12/2025 (total)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0229	16,72
Rekening : 613000 - Honoraires syndic				**26 640,00**
01/01/2025	01/2025	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0001	2 220,00
01/02/2025	02/2025	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0005	2 220,00
01/03/2025	03/2025	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0009	2 220,00
01/04/2025	04/2025	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0014	2 220,00
01/05/2025	05/2025	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0022	2 220,00
01/06/2025	06/2025	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0026	2 220,00
01/07/2025	07/2025	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0055	2 220,00
01/08/2025	08/2025	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0071	2 220,00
01/09/2025	09/2025	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0135	2 220,00
01/10/2025	10/2025	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0152	2 220,00
01/11/2025	11/2025	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0187	2 220,00
01/12/2025	12/2025	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0310	2 220,00
Rekening : 613011 - Honoraires avocat				**4 124,92**
31/01/2025	Procédure ACP TWENTY-ONE - 2 / ALMARRI Ayesha	Société JEHAN DE LANNOY AVOCATS (5296)	BXNTWENT2-2025-0006	288,25
20/06/2025	ACP TWENTY ONE II / AL HADAF TRADING	Société NICOLAS LISSENKO (2851)	BXNTWENT2-2025-0054	1 402,92
27/06/2025	ACP TWENTY ONE 2 / ZHU SUN	Société NICOLAS LISSENKO (2851)	BXNTWENT2-2025-0067	1 301,42
03/10/2025	ACP TWENTY-ONE - 2 / [redacted]	Société NICOLAS LISSENKO (2851)	BXNTWENT2-2025-0491	242,00

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag
28/10/2025	Dossier BALACHOFF	Société JEHAN DE LANNOY AVOCATS (5296)	BXNTWENT2-2025-0189	423,50
31/12/2025	ACP TWENTY ONE II / [redacted]	Société NICOLAS LISSENKO (2851)	BXNTWENT2-2025-0426	466,83
Rekening : 613013 - Honoraires experts				**636,67**
18/03/2025	Frais d'honoraires pour expertise technique (ACOBEX SPRL)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0527	636,67
Rekening : 613015 - Honoraires prestations complémentaires				**3 433,75**
17/01/2025	17/01/2025 - Frais annuel: Scan des documents (espace digital client)	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0002	297,50
17/01/2025	17/01/2025 - Frais d'archivage (physique et/ou digital) - par an et par appartement	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0003	440,00
27/05/2025	AGE 10-06-2025: Préparation des convocations, envoi et dépôts des convocations à l'immeuble (OP)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0531	42,50
27/05/2025	AGE 10-06-2025: Préparation des convocations, envoi et dépôts des convocations à l'immeuble (OP)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0531	83,25
27/05/2025	AGE 10-06-2025: Préparation des convocations, envoi et dépôts des convocations à l'immeuble (OP)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0531	156,75
27/05/2025	AGO 13-05-2025: Diffusion et envoi des PV de l'AG du 13-05-2025 (OP)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0532	42,50
27/05/2025	AGO 13-05-2025: Diffusion et envoi des PV de l'AG du 13-05-2025 (OP)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0532	83,25
27/05/2025	AGO 13-05-2025: Diffusion et envoi des PV de l'AG du 13-05-2025 (OP)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0532	156,75
20/08/2025	20/08/2025 - Attestation électrique - Obligation légale - demande attestation	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0131	170,00
27/10/2025	27/10/2025 - Mise en conformité des installations chauffage: visite technique en date du 15-10-2025	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0181	127,50
27/10/2025	27/10/2025 - AGE 30-09-2025: frais administratifs, frais d'expédition	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0182	42,50
27/10/2025	27/10/2025 - AGE 30-09-2025: frais administratifs, frais d'expédition	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0182	49,00
27/10/2025	27/10/2025 - AGE 30-09-2025: frais administratifs, frais d'expédition	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0182	255,00
28/11/2025	28/11/2025 - 18/11/2025 Réunion Technique (visio) avec Détang Engineering pour la mise en conformité des installations chauffages	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0246	85,00
28/11/2025	28/11/2025 - AGE 06/11/2025: Convocation: préparation, envoi, frais administratifs et d'expédition	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0254	75,00
28/11/2025	28/11/2025 - AGE 06/11/2025: Convocation: préparation, envoi, frais administratifs et d'expédition	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0254	98,00
28/11/2025	28/11/2025 - AGE 06/11/2025: Convocation: préparation, envoi, frais administratifs et d'expédition	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0254	307,50

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag
28/11/2025	28/11/2025 - AGE 6/11/2025: Réunion de l'assemblée générale + diffusion PV	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0255	90,00
28/11/2025	28/11/2025 - AGE 6/11/2025: Réunion de l'assemblée générale + diffusion PV	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0255	78,75
28/11/2025	28/11/2025 - AGE 6/11/2025: Réunion de l'assemblée générale + diffusion PV	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0255	157,50
28/11/2025	28/11/2025 - ROI: Impression et diffusion du ROI approuvé lors de l'AG du 30/09/2025	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0256	85,00
28/11/2025	28/11/2025 - ROI: Impression et diffusion du ROI approuvé lors de l'AG du 30/09/2025	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0256	183,00
17/12/2025	17/12/2025 - Mise en conformité (Sibelga): Réunion sur site avec Détang Engineering 5-12-2025	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0410	42,50
17/12/2025	17/12/2025 - Mise en conformité (Sibelga): Réunion sur site avec Détang Engineering 5-12-2025	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0410	72,50
17/12/2025	17/12/2025 - Gestion de conflit interpersonnel: réunion avec avocat + réunion avec service externe au bien-être des travailleurs	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0411	212,50
Rekening : 614000 - Assurance incendie				**17 719,81**
01/01/2025	31/12/2024 - 30/12/2025 - ELITIS	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0029	17 719,81
Rekening : 614002 - Assurance accidents du travail				**736,24**
01/01/2025	01/01/2025 - 30/06/2025 - ALLIANZ BENELUX	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0031	368,12
10/06/2025	01/07/2025 - 31/12/2025 - ALLIANZ BENELUX	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0196	368,12
Rekening : 614005 - Sinistre en auto-assurance				**16 877,91**
15/01/2025	Fermeture du sol (chappe) et installation de carrelage au sol (RENOVCO)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0448	527,70
27/01/2025	Remboursement travaux carrelages (DIV-DE BOIS PATRICK ALPHONSE()	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0517	733,73
03/02/2025	Intervention suite fuite	Société PRODETEC (0545)	BXNTWENT2-2025-0133	295,85
04/02/2025	Intervention suite fuite (PRODETEC)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0537	295,84
18/03/2025	Levering en plaatsing van helder glas met stippen	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0382	334,43
18/03/2025	Réparation dommage appart E16 - Acompte 50% (OKDO)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0449	210,67
24/03/2025	Réparation dommage appart E16 - Solde 50% (OKDO)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0450	210,68
25/03/2025	Recherche infiltration E17=>E16 (PRODETEC)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0438	295,85
01/04/2025	Recherche infiltration E21=>E20 (PRODETEC)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0439	295,84
30/04/2025	Intervention suite fuite (PRODETEC)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0536	295,85
05/05/2025	Stratobel 55.2 clair simple coupe	Société A VITRACO (9918)	BXNTWENT2-2025-0024	745,81
06/05/2025	Remboursement travaux (DIV-DE BOIS PATRICK ALPHONSE)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0518	542,93
23/05/2025	Intervention suite fuite	Société PRODETEC (0545)	BXNTWENT2-2025-0134	295,84

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag
06/07/2025	Remise en état du mur salon hall de nuit et portes	Société SANI BAH (7968)	BXNTWENT2-2025-0138	1 407,15
20/07/2025	Pose des tuyaux en geberit (SANI BAH)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0519	994,81
21/07/2025	Remplacement des tuyaux de chauffage (SANI BAH)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0520	2 735,86
21/07/2025	Remplacement des tuyaux de chauffage	Société SANI BAH (7968)	BXNTWENT2-2025-0176	831,57
23/07/2025	Sinistre dégât des eau chez [redacted]	[redacted] ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0525	1 505,20
28/08/2025	Débouchage de la colonne A [redacted]	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0521	339,20
14/09/2025	Opsporen van lekken tussen appartementen	Société SANI BAH (7968)	BXNTWENT2-2025-0407	1 659,96
14/09/2025	Recherche fuite	Société SANI BAH (7968)	BXNTWENT2-2025-0405	531,06
30/09/2025	Intervention après dégâts des eaux fécales (DAMAGE CONTROL)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0442	518,12
05/10/2025	Reparatie van een ernstig lek	Société SANI BAH (7968)	BXNTWENT2-2025-0173	219,95
17/11/2025	Détection de fuite appart H17 (OKDO)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0451	232,93
25/11/2025	Lekdetectie	Société PRODETEC (0545)	BXNTWENT2-2025-0337	295,85
07/12/2025	Recherche d'un fuite	Société SANI BAH (7968)	BXNTWENT2-2025-0399	189,74
21/12/2025	Lekdetectie en reparatie	Société SANI BAH (7968)	BXNTWENT2-2025-0418	335,49
Rekening : 614006 - Protection juridique				**2 652,55**
29/03/2025	17/05/2025 - 17/05/2026 (ARAG)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0390	2 652,55
Rekening : 615000 - téléphone/internet/TV				**1 886,30**
04/01/2025	01/2025 - PROXIMUS	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0035	62,05
05/01/2025	01/2025 MUNOZ GAMERO ANTONIA (0819)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0130	97,61
04/02/2025	02/2025 (PROXIMUS)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0073	62,05
05/02/2025	02/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0126	94,03
04/03/2025	03/2025 PROXIMUS	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0074	62,05
05/03/2025	03/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0125	92,01
04/04/2025	04/2025 PROXIMUS	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0075	62,05
05/04/2025	04/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0128	96,12
04/05/2025	05/2025 PROXIMUS	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0076	62,05
05/05/2025	05/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0127	96,11
04/06/2025	06/2025 PROXIMUS	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0077	62,05
05/06/2025	06/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0129	92,51
04/07/2025	07/2025 PROXIMUS	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0078	62,30
05/07/2025	07/2025 ([redacted]	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0483	93,15
04/08/2025	08/2025 PROXIMUS	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0158	62,05

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag
05/08/2025	08/2025 [redacted]	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0484	93,36
04/09/2025	09/2025 PROXIMUS	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0159	62,05
05/09/2025	09/2025 [redacted]	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0485	92,63
04/10/2025	10/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0324	62,05
05/10/2025	10/2025[redacted]	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0486	93,79
04/11/2025	11/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0325	62,05
05/11/2025	11/2025 [redacted]	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0487	106,58
04/12/2025	12/2025 PROXIMUS	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0434	62,05
05/12/2025	12/2025 [redacted]	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0488	93,55
Rekening : 615001 - Electricité concierge (EAN 7901)				**521,96**
01/01/2025	01/01/2025 - 31/03/2025	Société TOTAL ENERGIES (4272)	BXNTWENT2-2025-0345	189,77
26/03/2025	01/01/2024 - 27/06/2024	Société TOTAL ENERGIES (4272)	BXNTWENT2-2025-0342	34,56
26/03/2025	Annulering regularisatie E24/03603544	Société TOTAL ENERGIES (4272)	BXNTWENT2-2025-0346	-46,43
16/04/2025	01/04/2025 - 30/06/2025	Société TOTAL ENERGIES (4272)	BXNTWENT2-2025-0343	186,95
14/06/2025	01/07/2025 - 30/09/2025	Société TOTAL ENERGIES (4272)	BXNTWENT2-2025-0344	186,95
10/07/2025	Regul 27/06/2024 - 02/07/2025	Société TOTAL ENERGIES (4272)	BXNTWENT2-2025-0347	-211,78
14/09/2025	01/10/2025 - 31/12/2025	Société TOTAL ENERGIES (4272)	BXNTWENT2-2025-0348	181,94
Rekening : 615002 - Eau				**49,77**
31/12/2025	Décompte eau 2025	-	-	49,77
Rekening : 615003 - Gaz concierge (EAN 7918)				**1 260,69**
01/01/2025	Provisie 01/01/2025 - 31/03/2025	Société TOTAL ENERGIES (4272)	BXNTWENT2-2025-0167	152,25
16/04/2025	Provisie 01/04/2025 - 30/06/2025	Société TOTAL ENERGIES (4272)	BXNTWENT2-2025-0166	306,75
28/05/2025	Régul. 27/03/2024 - 28/06/2024	Société TOTAL ENERGIES (4272)	BXNTWENT2-2025-0178	212,91
25/06/2025	Provisie 01/07/2025 - 30/09/2025	Société TOTAL ENERGIES (4272)	BXNTWENT2-2025-0165	294,39
14/09/2025	01/10/2025 - 31/12/2025	Société TOTAL ENERGIES (4272)	BXNTWENT2-2025-0197	294,39
Rekening : 615007 - Remplacement concierge				**13 571,38**
30/01/2025	Remplacement concierge du 01/01/2025 du 03/01/2025(JD CLEANING)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0501	1 559,40
27/02/2025	Remplacement concierge 01-02-2025 / 28-02-2025 (JD CLEANING)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0499	1 388,23
30/03/2025	Remplacement concierge du 03/03/2025 au 31/03/2025(JD CLEANING)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0502	1 628,36
30/04/2025	Remplacement concierge 30-04-2025 > 15-05-2025 (JD CLEANING)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0503	1 725,39
28/05/2025	Remplacement concierge 01-05-2025 / 31-05-2025(JD CLEANING)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0504	1 614,61
30/06/2025	Remplacement concierge 01-06-2025 / 31-06-2025 (JD CLEANING)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0500	1 449,01
30/07/2025	Remplacement concierge 01-07-2025 / 31-07-2025(JD CLEANING)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0505	2 001,01

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag
28/08/2025	Remplacement conciergerie 01-08-2025 / 10-08-2025 (JD CLEANING GARDEN)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0141	767,24
29/09/2025	Remplacement concierge du 15/09/2025 du 21/09/2025 (JD CLEANING GARDEN)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0177	648,60
30/10/2025	Remplacement concierge du 29/09/2025 - 03/10/2025 (JD CLEANING)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0506	278,30
28/11/2025	Remplacement concierge 29/10/2025 - 02/11/2025 (JD CLEANING)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0507	511,23
Rekening : 615008 - Autres frais conciergerie				**2 404,39**
01/01/2025	Remplacement d'un boiler électrique ([redacted]	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0443	228,96
02/11/2025	Vervanging van Geberit-doorspoelmechanisme en verbindingsbuis	Société SANI BAH (7968)	BXNTWENT2-2025-0191	175,43
31/12/2025	Avance compte travaux (CARTE FINTRO)	-	-	2 000,00
Rekening : 615009 - Cheque repas concierge				**668,94**
25/03/2025	NC 03/2025 (PLUXEE)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0471	-96,64
25/03/2025	Chèques repas 03/2025 - (PLUXEE)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0472	96,64
25/03/2025	Chèques repas 03/2025 - (PLUXEE)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0473	100,84
25/03/2025	Chèques repas 03/2025 - (PLUXEE)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0474	105,19
25/03/2025	NC 03/2025 (PLUXEE)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0475	-105,19
25/03/2025	NC 03/2025 (PLUXEE)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0476	-100,85
25/04/2025	Chèques repas 04/2025 (PLUXEE)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0477	105,18
24/09/2025	Chèques repas 09/2025 - PLUXEE	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0161	168,29
24/10/2025	Chèques repas 10/2025 (PLUXEE)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0478	201,95
25/11/2025	Chèques repas 11/2025 (PLUXEE)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0479	193,53
Rekening : 616100 - Salle de réunion et consommations				**285,25**
10/06/2025	Location salle AGO 10/06/2025 (GANSHOREN-ACTIVITE SPORTIVES)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0508	64,50
13/06/2025	Location salle AGO : 13/04/2025 (GANSHOREN - ACTIVITE SPORTIVES)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0509	53,25
14/10/2025	Location salle AGO 30/09/2025 (GANSHOREN - ACTIVITE SPORTIVES)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0510	72,50
06/11/2025	Location salle AG (06/11/2025) (BASILIQUE NATIONNAL)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0534	95,00
Rekening : 616101 - Frais administratifs AG				**14 280,48**
16/04/2025	ROI: Impression de 100 copies du règlement sous enveloppe+ dépôt [redacted]	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0530	525,00
14/05/2025	Propriétaires présents ou représentés (HIPI SOLUTIONS SRL)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0192	750,80
22/05/2025	09-04-2025 / 22/05-2025	Société ALTERYS (5676)	BXNTWENT2-2025-0028	913,20
27/05/2025	Notulen - 27/05/2025	Société Acolad Belgium SA (5548)	BXNTWENT2-2025-0070	247,86
27/05/2025	AGE 10-06-2025: Préparation des convocations, envoi et dépôts des convocations à l'immeuble (OP)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0531	438,90

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag
27/05/2025	AGE 10-06-2025: Préparation des convocations, envoi et dépôts des convocations à l'immeuble (OP)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0531	62,50
27/05/2025	AGE 10-06-2025: Préparation des convocations, envoi et dépôts des convocations à l'immeuble (OP)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0531	175,00
27/05/2025	AGE 10-06-2025: Préparation des convocations, envoi et dépôts des convocations à l'immeuble (OP)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0531	32,50
27/05/2025	AGO 13-05-2025: Diffusion et envoi des PV de l'AG du 13-05-2025 (OP)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0532	1 463,00
27/05/2025	AGO 13-05-2025: Diffusion et envoi des PV de l'AG du 13-05-2025 (OP)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0532	65,00
27/05/2025	Procès verbal AG - 06/11/2025 (Acolad Belgium SA)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0533	123,93
10/06/2025	Propriétaires présents ou représentés	Société HIPI SOLUTIONS SRL (9690)	BXNTWENT2-2025-0065	425,01
01/10/2025	AGE 30-09-2025 : frais télécommandes de votes et assistance technique (HIPI)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0528	666,10
20/10/2025	Notulen AV - 30/09/2025	Société Acolad Belgium SA (5548)	BXNTWENT2-2025-0184	223,14
27/10/2025	27/10/2025 - AGE 30-09-2025: frais administratifs, frais d'expédition	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0182	1 398,95
27/10/2025	27/10/2025 - AGE 30-09-2025: frais administratifs, frais d'expédition	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0182	65,00
07/11/2025	AGE 06-11-2025: Frais des télécommandes de votes + assistance technique (HIPI)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0529	771,98
20/11/2025	Vertaling van het Frans naar het Nederlands	Société Acolad Belgium SA (5548)	BXNTWENT2-2025-0219	1 292,15
26/11/2025	Notulen AV - 06/11/2025	Société Acolad Belgium SA (5548)	BXNTWENT2-2025-0220	65,46
28/11/2025	28/11/2025 - AGE 06/11/2025: Convocation: préparation, envoi, frais administratifs et d'expédition	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0254	574,00
28/11/2025	28/11/2025 - AGE 06/11/2025: Convocation: préparation, envoi, frais administratifs et d'expédition	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0254	125,00
28/11/2025	28/11/2025 - AGE 06/11/2025: Convocation: préparation, envoi, frais administratifs et d'expédition	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0254	350,00
28/11/2025	28/11/2025 - AGE 06/11/2025: Convocation: préparation, envoi, frais administratifs et d'expédition	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0254	130,00
28/11/2025	28/11/2025 - AGE 6/11/2025: Réunion de l'assemblée générale + diffusion PV	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0255	294,00
28/11/2025	28/11/2025 - AGE 6/11/2025: Réunion de l'assemblée générale + diffusion PV	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0255	125,00
28/11/2025	28/11/2025 - AGE 6/11/2025: Réunion de l'assemblée générale + diffusion PV	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0255	350,00
28/11/2025	28/11/2025 - AGE 6/11/2025: Réunion de l'assemblée générale + diffusion PV	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0255	65,00
28/11/2025	28/11/2025 - ROI: Impression et diffusion du ROI approuvé lors de l'AG du 30/09/2025	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0256	2 562,00

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag
Rekening : 620000 - Rémunérations - Lopez Mendez Miguel				**12 800,83**
24/01/2025	01/2025 [redacted]	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0452	753,89
01/02/2025	02/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0118	1 054,74
24/03/2025	03/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0453	1 028,10
24/04/2025	04/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0119	1 056,68
23/05/2025	05/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0120	1 048,43
24/06/2025	06/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0121	1 046,83
09/07/2025	06/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0468	674,55
24/07/2025	07/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0122	782,90
25/08/2025	08/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0454	807,45
24/09/2025	09/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0455	877,72
24/10/2025	10/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0456	1 051,64
24/11/2025	11/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0457	1 045,22
31/12/2025	12/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0469	1 572,68
Rekening : 620001 - Cotisations sociales				**5 400,84**
03/02/2025	Beroepsvoorheffing 01/2025 (ACERTA)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0358	97,21
28/02/2025	Précompte professionnel 02/2025- ACERTA	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0081	261,98
28/02/2025	Cotisation employeur annuelle (MENSURA)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0467	151,57
01/04/2025	Précompte professionnel 03/2025 - ACERTA	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0087	190,56
02/05/2025	Précompte professionnel 04/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0091	261,98
02/06/2025	Précompte professionnel 05/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0095	261,98
01/07/2025	Précompte professionnel 06/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0098	261,98
01/08/2025	Beroepsvoorheffing 07/2025 (ACERTA)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0360	1 035,30
01/09/2025	Précompte professionnel 08/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0144	175,34
01/10/2025	Beroepsvoorheffing 09/2025 (ACERTA)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0363	239,59
03/11/2025	Beroepsvoorheffing 10/2025 (ACERTA)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0367	468,02
01/12/2025	Beroepsvoorheffing 11/2025 (ACERTA)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0370	468,02
31/12/2025	Précompte professionnel 12/2025 (ACERTA)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0465	1 527,31
Rekening : 620002 - Rémunérations - MUNOZ GAMERO ANTONIA				**5 415,02**
09/07/2025	06/2025 ([redacted]	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0464	875,40
24/07/2025	07/2025 (	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0459	2,15

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag
25/08/2025	08/2025 ([redacted]	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0460	283,47
24/09/2025	09/2025 ([redacted]	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0461	816,38
24/10/2025	10/2025 ([redacted]	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0462	967,47
24/11/2025	11/2025 ([redacted]	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0463	970,68
31/12/2025	12/2025 ([redacted]	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0458	1 499,47
Rekening : 620003 - Autres frais de personnel				**363,64**
31/01/2025	Frais administratifs 01/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0079	22,65
28/02/2025	Frais administratifs 02/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0082	171,90
31/03/2025	Frais administratifs 03/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0085	15,10
30/04/2025	Frais administratifs 04/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0090	39,41
31/05/2025	Frais administratifs 05/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0093	15,21
30/06/2025	Frais administratifs 06/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0096	15,21
31/07/2025	Administratieve kosten 07/2025 (ACERTA)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0359	30,57
31/08/2025	Frais administratifs 08/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0140	15,28
30/10/2025	Administratieve kosten 30/09/2025 (ACERTA)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0362	15,28
31/10/2025	Administratieve kosten 10/2025 (ACERTA)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0366	23,03
Rekening : 620004 - Cotisation ONSS				**21 088,21**
02/01/2025	ONSS 01/2025 - ACERTA	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0033	1 485,61
03/02/2025	Régularisation ONSS 28>02/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0080	1 485,61
03/03/2025	ONSS 03/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0083	1 238,01
11/03/2025	Régularisation ONSS 31/12/2024	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0084	-240,45
01/04/2025	ONSS 04/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0086	1 467,38
01/04/2025	ONSS cotisation de vacances 03/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0088	3 081,57
08/04/2025	Cotisations ONSS 1T 2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0089	-1 818,66
02/05/2025	ONSS 05/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0092	1 467,38
02/06/2025	ONSS 06/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0094	1 222,81
01/07/2025	ONSS 07/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0097	1 164,98
08/07/2025	Cotisations ONSS 2T2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0099	-1 567,94
15/07/2025	Cotisations ONSS 06/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0100	2 517,06
01/08/2025	RSZ 08/2025 (ACERTA)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0361	1 164,99
01/09/2025	ONSS provision 09/2025	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0142	970,82
01/10/2025	RSZ 10/2025 (ACERTA)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0364	1 181,88
08/10/2025	RSZ 3T2025 (ACERTA)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0365	-379,17

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag
03/11/2025	RSZ 11/2025 (ACERTA)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0368	1 378,86
01/12/2025	RSZ 12/2025 (ACERTA)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0369	590,94
31/12/2025	ONSS 4T2025 (ACERTA)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0466	4 676,53
Rekening : 640000 - Taxes et redevances				**484,35**
14/10/2025	01/01/2025 - 31/12/2025 (BRUXELLES FISCALITE)	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0523	484,35
Rekening : 650000 - Frais bancaires				**-268,64**
01/01/2025	Frais bancaires	-	-	-86,86
01/01/2025	Frais bancaires	-	-	-86,87
01/01/2025	Frais bancaires	-	-	52,12
01/01/2025	Frais bancaires	-	-	-0,01
01/01/2025	Frais bancaires	-	-	-0,01
01/01/2025	Frais bancaires	-	-	-0,01
01/01/2025	Frais bancaires	-	-	0,01
01/01/2025	Frais bancaires	-	-	-0,01
01/01/2025	Frais bancaires	-	-	0,01
07/01/2025	Frais bancaires	-	-	2,50
07/01/2025	Frais bancaires	-	-	9,68
06/02/2025	Frais bancaires	-	-	2,50
06/02/2025	Frais bancaires	-	-	9,68
06/03/2025	Frais bancaires	-	-	2,50
06/03/2025	Frais bancaires	-	-	9,68
01/04/2025	Frais bancaires	-	-	-80,29
01/04/2025	Frais bancaires	-	-	-85,37
01/04/2025	Frais bancaires	-	-	49,70
04/04/2025	Frais bancaires	-	-	2,50
04/04/2025	Frais bancaires	-	-	9,68
07/05/2025	Frais bancaires	-	-	2,50
07/05/2025	Frais bancaires	-	-	9,68
05/06/2025	Frais bancaires	-	-	2,50
05/06/2025	Frais bancaires	-	-	9,68
01/07/2025	Frais bancaires	-	-	2,50
01/07/2025	Frais bancaires	-	-	-57,62
01/07/2025	Frais bancaires	-	-	-62,90

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag
01/07/2025	Frais bancaires	-	-	36,16
03/07/2025	Frais bancaires	-	-	9,68
01/08/2025	Frais bancaires	-	-	2,50
05/08/2025	Frais bancaires	-	-	9,68
22/08/2025	remboursement frais non-mise au role ACP TWENTY ONE 2	-	-	-26,00
01/09/2025	Frais bancaires	-	-	2,50
03/09/2025	Frais bancaires	-	-	9,68
01/10/2025	Frais bancaires	-	-	-47,75
01/10/2025	Frais bancaires	-	-	-47,75
01/10/2025	Frais bancaires	-	-	28,65
01/10/2025	Frais bancaires	-	-	2,50
03/10/2025	Frais bancaires	-	-	9,68
01/11/2025	Frais bancaires	-	-	2,50
05/11/2025	Frais bancaires	-	-	9,68
01/12/2025	Frais bancaires	-	-	2,50
03/12/2025	Frais bancaires	-	-	9,68
Sleutel : Frais Privatifs				**41 176,21**
Rekening : 643 - Frais privatifs				**41 176,21**
01/01/2025	Plaquettes nominatives(IMMO PLAQUETTES) | G01 | [redacted]	Société ACP TWENTY-ONE - 1 (0705)	BXNTWENT2-2025-0524	25,58
02/01/2025	Frais mutation §1 + §2 - FONTAINE - KONINGS (G.171 + H05) | H05 | FONTAINE	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0032	500,00
28/01/2025	Suivi Dossier contentieux- [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0037	297,50
28/01/2025	Suivi Dossier contentieux- [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0038	297,50
30/01/2025	30/01/2025 - Frais mutation §1+2 - [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0004	105,26
30/01/2025	30/01/2025 - Frais mutation §1+2 - [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0004	144,74
30/01/2025	30/01/2025 - Frais mutation §1+2 - [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0004	105,26
30/01/2025	30/01/2025 - Frais mutation §1+2 - [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0004	144,74

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag
31/01/2025	Suivi Dossier Contentieux (01/2025) - [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0039	297,50
31/01/2025	Suivi Dossier Contentieux (01/2025) - [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0040	297,50
31/01/2025	Suivi Dossier Contentieux (01/2025) - [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0041	297,50
31/01/2025	Suivi Dossier Contentieux (01/2025) - [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0042	297,50
31/01/2025	Suivi Dossier Contentieux (01/2025) - [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0043	297,50
31/01/2025	Suivi Dossier Contentiuex(01/2025) - [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0044	297,50
20/02/2025	frais honoraire - rappel 1 -20 /02/2025 | H07 | [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0045	15,00
20/02/2025	frais honoraire - rappel 1 -20 /02/2025 | E06 | [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0045	15,00
20/02/2025	frais honoraire - rappel 1 -20 /02/2025 | G06 | [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0045	15,00
20/02/2025	| H11 | [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0045	15,00
20/02/2025	frais honoraire - rappel 1 -20 /02/2025 | Local 102 | [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0045	15,00
20/02/2025	frais honoraire - rappel 1 -20 /02/2025 | G01 | [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0045	15,00
20/02/2025	frais honoraire - rappel 1 -20 /02/2025 | G.102 | [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0045	15,00
20/02/2025	frais honoraire - rappel 1 -20 /02/2025 | F19 [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0045	15,00
20/02/2025	frais honoraire - rappel 1 -20 /02/2025 | G.162 | [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0045	15,00
20/02/2025	frais honoraire - rappel 1 -20 /02/2025 | E20 | [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0045	15,00
20/02/2025	frais honoraire - rappel 1 -20 /02/2025 | E19 | [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0045	15,00
20/02/2025	frais honoraire - rappel 1 -20 /02/2025 | MAG 1 | [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0045	15,00
20/02/2025	frais honoraire - rappel 1 -20 /02/2025 | G.142 | [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0045	15,00

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag
20/02/2025	frais honoraire - rappel 1 -20 /02/2025 | F10 | [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0045	15,00
20/02/2025	frais honoraire - rappel 1 -20 /02/2025 | G.184 | [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0045	15,00
05/03/2025	05/03/2025 - Frais mutation §1 - [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0010	250,00
13/03/2025	frais honoraire rappel 2 - 13/03/2025 | E06 | [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0046	50,00
13/03/2025	frais honoraire rappel 2 - 13/03/2025 | G.129 | [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0046	50,00
13/03/2025	frais honoraire rappel 2 - 13/03/2025 | H1[redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0046	50,00
13/03/2025	frais honoraire rappel 2 - 13/03/2025 | Local 102 | [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0046	50,00
13/03/2025	frais honoraire rappel 2 - 13/03/2025 | [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0046	50,00
13/03/2025	frais honoraire rappel 2 - 13/03/2025 | E20 | [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0046	50,00
13/03/2025	frais honoraire rappel 2 - 13/03/2025 | MAG 1 | [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0046	50,00
13/03/2025	frais honoraire rappel 2 - 13/03/2025 | F10 | [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0046	50,00
14/04/2025	ACP TWENTY ONE 2 [redacted]	Société NICOLAS LISSENKO (2851)	BXNTWENT2-2025-0017	242,00
14/04/2025	frais mise en demeure [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0047	75,00
15/04/2025	CP TWENTY ONE 2 / [redacted]	Société NICOLAS LISSENKO (2851)	BXNTWENT2-2025-0016	242,00
24/04/2025	24/04/2025 - Frais mutation §1 - [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0020	250,00
22/05/2025	frais contentieux - citation - 22/05/2025 | F10[redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0050	297,50
22/05/2025	frais contentieux - citation - 22/05/2025 | H[redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0049	297,50
22/05/2025	honoraires rappel 2 du 22/05/2[redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0048	15,00
22/05/2025	honoraires rappel 2 du 22/05/2025 | E15 | [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0048	15,00

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag
22/05/2025	honoraires rappel 2 du 22/05/2025 | E06 [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0048	15,00
22/05/2025	honoraires rappel 2 du 22/05/2025 | E12 | [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0048	15,00
22/05/2025	honoraires rappel 2 du 22/05/2025 | H08 | [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0048	15,00
22/05/2025	honoraires rappel 2 du 22/05/2025 | G.157 [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0048	15,00
22/05/2025	honoraires rappel 2 du 22/05/2025 | E16 | [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0048	15,00
22/05/2025	honoraires rappel 2 du 22/05/2025 | [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0048	15,00
22/05/2025	honoraires rappel 2 du 22/05/2025 | [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0048	15,00
22/05/2025	honoraires rappel 2 du 22/05/2025 | [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0048	15,00
22/05/2025	honoraires rappel 2 du 22/05/2025 | [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0048	15,00
22/05/2025	honoraires rappel 2 du 22/05/2025 | [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0048	15,00
22/05/2025	honoraires rappel 2 du 22/05/2025 | [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0048	15,00
22/05/2025	honoraires rappel 2 du 22/05/2025 | [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0048	15,00
22/05/2025	honoraires rappel 2 du 22/05/2025 | [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0048	15,00
22/05/2025	| H09 | S[redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0048	15,00
22/05/2025	honoraires rappel 2 du 22/05/2025 | [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0048	15,00
22/05/2025	honoraires rappel 2 du 22/05/2025 | [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0048	15,00
22/05/2025	honoraires rappel 2 du 22/05/2025 | [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0048	15,00
22/05/2025	honoraires rappel 2 du 22/05/2025 | [redacted] Dominique	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0048	15,00
16/06/2025	frais honoraires rappel 2 - 16/06/2025 [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0072	50,00

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag
16/06/2025	frais honoraires rappel 2 - 16/06/2025 | [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0072	50,00
16/06/2025	frais honoraires rappel 2 - 16/06/2025 |	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0072	50,00
16/06/2025	frais honoraires rappel 2 - 16/06/2025 |	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0072	50,00
16/06/2025	frais honoraires rappel 2 - 16/06/2025 |	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0072	50,00
16/06/2025	frais honoraires rappel 2 - 16/06/2025 |	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0072	50,00
16/06/2025	frais honoraires rappel 2 - 16/06/2025 | Dominique	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0072	50,00
17/06/2025	17/06/2025 - Frais mutation §1 - Al MA Ay [redacted] | A	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0051	250,00
18/06/2025	Naamplaatjes	Société IMMO PLAQUETTES (1660)	BXNTWENT2-2025-0053	32,26
24/06/2025	24/06/2025 - Frais mutation §1+2 [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0052	250,00
24/06/2025	[redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0052	250,00
03/07/2025	[redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0056	297,50
03/07/2025	[redacted] 07/2 [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0057	297,50
03/07/2025	[redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0058	297,50
03/07/2025	[redacted] 7/2025) | E [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0059	297,50
03/07/2025	[redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0060	297,50
03/07/2025	[redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0061	297,50
03/07/2025	[redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0062	297,50
03/07/2025	[redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0063	297,50

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag
23/07/2025	[redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0068	-15,00
23/07/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0069	-50,00
14/08/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0124	250,00
21/08/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0132	15,00
21/08/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0132	15,00
21/08/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0132	15,00
21/08/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0132	15,00
21/08/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0132	15,00
21/08/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0132	15,00
21/08/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0132	15,00
21/08/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0132	15,00
21/08/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0132	15,00
21/08/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0132	15,00
21/08/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0132	15,00
21/08/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0132	15,00
21/08/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0132	15,00
21/08/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0132	15,00
21/08/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0132	15,00
21/08/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0132	15,00
21/08/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0132	15,00

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag
21/08/2025	[redacted]	.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES 160)	BXNTWENT2-2025-0132	15,00
21/08/2025		.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES 160)	BXNTWENT2-2025-0132	15,00
21/08/2025		.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES 160)	BXNTWENT2-2025-0132	15,00
21/08/2025		.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES 160)	BXNTWENT2-2025-0132	15,00
21/08/2025		.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES 160)	BXNTWENT2-2025-0132	15,00
21/08/2025		.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES 160)	BXNTWENT2-2025-0132	15,00
21/08/2025		.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES 160)	BXNTWENT2-2025-0132	15,00
21/08/2025		.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES 160)	BXNTWENT2-2025-0132	15,00
21/08/2025		.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES 160)	BXNTWENT2-2025-0132	15,00
21/08/2025		.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES 160)	BXNTWENT2-2025-0132	15,00
21/08/2025		.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES 160)	BXNTWENT2-2025-0132	15,00
21/08/2025		.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES 160)	BXNTWENT2-2025-0132	15,00
21/08/2025		.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES 160)	BXNTWENT2-2025-0132	15,00
21/08/2025		.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES 160)	BXNTWENT2-2025-0132	15,00
21/08/2025		.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES 160)	BXNTWENT2-2025-0132	15,00
21/08/2025		.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES 160)	BXNTWENT2-2025-0132	15,00
21/08/2025		.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES 160)	BXNTWENT2-2025-0132	15,00
21/08/2025		.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES 160)	BXNTWENT2-2025-0132	15,00
21/08/2025		.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES 160)	BXNTWENT2-2025-0132	15,00
21/08/2025		.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES 160)	BXNTWENT2-2025-0132	15,00
21/08/2025		.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES 160)	BXNTWENT2-2025-0132	15,00
21/08/2025		.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES 160)	BXNTWENT2-2025-0132	15,00

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag
21/08/2025	[redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0132	15,00
21/08/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0132	15,00
21/08/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0132	15,00
21/08/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0132	15,00
21/08/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0132	15,00
21/08/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0132	15,00
21/08/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0132	15,00
31/08/2025		Société JET-ELEK (5838)	BXNTWENT2-2025-0164	169,40
11/09/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0136	50,00
11/09/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0136	50,00
11/09/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0136	50,00
11/09/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0136	50,00
11/09/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0136	50,00
11/09/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0136	50,00
11/09/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0136	50,00
11/09/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0136	50,00
11/09/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0136	50,00
11/09/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0136	50,00
11/09/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0136	50,00
11/09/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0136	50,00

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag
11/09/2025	F [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0136	50,00
11/09/2025	F [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0136	50,00
11/09/2025	F [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0136	50,00
26/09/2025	2 [redacted] B [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0145	250,00
26/09/2025	2 [redacted] B [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0145	250,00
03/10/2025	F [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0160	75,00
03/10/2025	F [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0160	75,00
03/10/2025	F [redacted] A [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0160	75,00
03/10/2025	F [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0160	75,00
03/10/2025	F [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0160	75,00
03/10/2025	F [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0160	75,00
03/10/2025	A [redacted]	Société NICOLAS LISSENKO (2851)	BXNTWENT2-2025-0171	242,00
03/10/2025	A [redacted] F [redacted]	Société NICOLAS LISSENKO (2851)	BXNTWENT2-2025-0172	242,00
03/10/2025	A [redacted]	Société NICOLAS LISSENKO (2851)	BXNTWENT2-2025-0174	242,00
03/10/2025	A [redacted] C [redacted]	Société NICOLAS LISSENKO (2851)	BXNTWENT2-2025-0490	242,00
03/10/2025	A [redacted]	Société NICOLAS LISSENKO (2851)	BXNTWENT2-2025-0492	242,00
06/10/2025	A [redacted]	Société NICOLAS LISSENKO (2851)	BXNTWENT2-2025-0170	242,00
13/10/2025	1 [redacted] H [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0169	250,00
29/10/2025	F [redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0183	75,00
29/10/2025	A [redacted]	Société NICOLAS LISSENKO (2851)	BXNTWENT2-2025-0193	242,00

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag
30/10/2025	[redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0186	250,00
30/10/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0186	250,00
19/11/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0194	-15,00
25/11/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0198	15,00
25/11/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0198	15,00
25/11/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0198	15,00
25/11/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0198	15,00
25/11/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0198	15,00
25/11/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0198	15,00
25/11/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0198	15,00
25/11/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0198	15,00
25/11/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0198	15,00
25/11/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0198	15,00
25/11/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0198	15,00
25/11/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0198	15,00
25/11/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0198	15,00
25/11/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0198	15,00
25/11/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0198	15,00
28/11/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0224	-15,00
11/12/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0398	250,00

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag
12/12/2025	[redacted]	S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0404	250,00
12/12/2025		Société NICOLAS LISSENKO (2851)	BXNTWENT2-2025-0414	2 057,00
18/12/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0412	50,00
18/12/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0412	50,00
18/12/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0412	50,00
18/12/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0412	50,00
18/12/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0412	50,00
18/12/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0412	50,00
18/12/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0412	50,00
18/12/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0412	50,00
18/12/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0412	50,00
18/12/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0412	50,00
30/12/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0423	-15,00
30/12/2025		S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES (8160)	BXNTWENT2-2025-0424	-50,00
30/12/2025		Société NICOLAS LISSENKO (2851)	BXNTWENT2-2025-0427	242,00
31/12/2025		-	-	801,85
31/12/2025		-	-	635,95
31/12/2025		-	-	77,42
31/12/2025		-	-	149,31
31/12/2025		-	-	165,90
31/12/2025		-	-	5,53
31/12/2025		-	-	409,22
31/12/2025		-	-	348,39
31/12/2025		-	-	138,25
31/12/2025		-	-	353,92

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag
31/12/2025	[redacted]	-	-	254,38
31/12/2025	[redacted]	-	-	348,39
31/12/2025	[redacted]	-	-	458,99
31/12/2025	[redacted]	-	-	22,12
31/12/2025	[redacted]	-	-	27,65
31/12/2025	[redacted]	-	-	254,38
31/12/2025	[redacted]	-	-	458,99
31/12/2025	[redacted]	-	-	110,60
31/12/2025	[redacted]	-	-	364,98
31/12/2025	[redacted]	-	-	77,42
31/12/2025	[redacted]	-	-	514,29
31/12/2025	[redacted]	-	-	105,07
31/12/2025	[redacted]	-	-	525,35
31/12/2025	[redacted]	-	-	38,71
31/12/2025	[redacted]	-	-	154,84
31/12/2025	[redacted]	-	-	110,60
31/12/2025	[redacted]	-	-	337,33
31/12/2025	[redacted]	-	-	94,01
31/12/2025	[redacted]	-	-	160,37
31/12/2025	[redacted]	-	-	221,20
31/12/2025	[redacted]	-	-	464,52
31/12/2025	[redacted]	-	-	71,89
31/12/2025	[redacted]	-	-	193,55
31/12/2025	[redacted]	-	-	22,12
31/12/2025	[redacted]	-	-	221,20
31/12/2025	[redacted]	-	-	497,70
31/12/2025	[redacted]	-	-	193,55
31/12/2025	[redacted]	-	-	331,80
31/12/2025	[redacted]	-	-	121,66
31/12/2025	[redacted]	-	-	293,09
31/12/2025	[redacted]	-	-	293,09
31/12/2025	[redacted]	-	-	370,51
31/12/2025	[redacted]	-	-	464,52

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag
31/12/2025	[redacted]	-	-	270,97
31/12/2025		-	-	298,62
31/12/2025		-	-	337,33
31/12/2025		-	-	243,32
31/12/2025		-	-	204,61
31/12/2025		-	-	110,60
31/12/2025		-	-	188,02
31/12/2025		-	-	66,36
31/12/2025		-	-	221,20
31/12/2025		-	-	176,96
31/12/2025		-	-	304,15
31/12/2025		-	-	309,68
31/12/2025		-	-	204,61
31/12/2025		-	-	55,30
31/12/2025		-	-	304,15
31/12/2025		-	-	569,59
31/12/2025		-	-	193,55
31/12/2025		-	-	88,48
31/12/2025		-	-	547,47
31/12/2025		-	-	176,96
31/12/2025		-	-	569,59
31/12/2025		-	-	60,83
31/12/2025		-	-	608,30
31/12/2025		-	-	49,77
31/12/2025		-	-	304,15
31/12/2025		-	-	121,66
31/12/2025		-	-	619,36
31/12/2025		-	-	575,12
31/12/2025		-	-	27,65
31/12/2025		-	-	602,77
31/12/2025		-	-	503,23
31/12/2025		-	-	392,63

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag
31/12/2025	[redacted]	-	-	5,53
31/12/2025		-	-	1 050,70
31/12/2025		-	-	5,53
31/12/2025		-	-	49,77
31/12/2025		-	-	945,63
31/12/2025		-	-	5,53
31/12/2025		-	-	248,85
31/12/2025		-	-	1,18
31/12/2025		-	-	1,18
31/12/2025		-	-	1,18
31/12/2025		-	-	1,18
31/12/2025		-	-	1,18
31/12/2025		-	-	1,18
31/12/2025		-	-	2,36
31/12/2025		-	-	2,36
31/12/2025		-	-	282,03
			Algemene totalen gebouw:	**566 310,80**