BODEMATTEST[1]

Uw contactgegevens

Jean-Pierre BERTHET et Antoine de LAME, Notaires associés
Avenue François Sebrechts 61
1080 BRUSSEL
Ref. aanvrager : 2026/0629/AC
jeanpierre.berthet@belnot.be

Onze contactgegevens

Onderafdeling bodems
Tel. : 02/775.79.35 (elke werkdag van 10u tot 12u)
O/Ref. : SOL/-/Inv-045582625/20260915
Betaalde vergoeding[2] : 48 €

Bodemverontreiniging kan risico's met zich meebrengen voor de gezondheid en ook schade toebrengen aan het milieu. Daarenboven heeft ons Gewest nood aan ruimte om haar steeds toenemende bevolking te huisvesten, om de nodige voorzieningen te bouwen voor de goede werking van de stad (kinderopvang, scholen, …) en om economische activiteit te ontwikkelen. Van sommige ongebruikte ruimte is de bodem echter verontreinigd of potentieel verontreinigd en daardoor niet benut. **Om al deze redenen beschikt Leefmilieu Brussel over een inventaris van de bodemtoestand[3], die toelaat om bodemverontreiniging te beheren**. Voor meer informatie, nodigen wij u uit onze website te bezoeken www.leefmilieu.brussels/bodem.

Identificatie van het perceel

Perceelsnr	21523_B_0887_D_000_00
Adres(sen)	Zaadstraat 67, 1080 Brussel Zaadstraat 11, 1080 Brussel Zaadstraat 13, 1080 Brussel Zaadstraat 15, 1080 Brussel Zaadstraat 17, 1080 Brussel Zaadstraat 19, 1080 Brussel Zaadstraat 21, 1080 Brussel Zaadstraat 23, 1080 Brussel Zaadstraat 25, 1080 Brussel Zaadstraat 27, 1080 Brussel Zaadstraat 63, 1080 Brussel Zaadstraat 65, 1080 Brussel Zaadstraat 69, 1080 Brussel Zaadstraat 71, 1080 Brussel Zaadstraat 29, 1080 Brussel Zaadstraat 31, 1080 Brussel Zaadstraat 33, 1080 Brussel Zaadstraat 35, 1080 Brussel Zaadstraat 37, 1080 Brussel Zaadstraat 39, 1080 Brussel Zaadstraat 41, 1080 Brussel Zaadstraat 43, 1080 Brussel

[1] De praktische modaliteiten voor een aanvraag, het afleveren en de betaling van bodemattesten worden bepaald volgens het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16/2/2017 betreffende het bodemattest (B.S. 20/03/2017).

[2] **Het basistarief voor een bodemattest is 48€. Dit bedrag wordt verhoogd met 60€ indien het betreffende terrein een niet-gekadastreerde zone betreft en met 60€ voor een aanvraag die via een andere weg werd ingediend dan via de elektronische formulieren die hiervoor ter beschikking zijn (BRUSOIL of IRISBOX). Indien een dringende behandeling wordt gevraagd, komt daar nog een meerkost van 500€ bij.**

[3] De persoonsgegevens die worden verzameld door Leefmilieu Brussel, worden verwerkt, overeenkomstig de bepalingen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG), in het kader van de uitvoering van haar bevoegdheden op het gebied van bodembeheer. Meer informatie vindt u terug op **https://alfresco.environnement.brussels/avg**

	Zaadstraat 45, 1080 Brussel Zaadstraat 73, 1080 Brussel Zaadstraat 57, 1080 Brussel Zaadstraat 55, 1080 Brussel Zaadstraat 53, 1080 Brussel Zaadstraat 51, 1080 Brussel Zaadstraat 49, 1080 Brussel Zaadstraat 47, 1080 Brussel Zaadstraat 59, 1080 Brussel Zaadstraat 61, 1080 Brussel
Kwetsbaarheidszone[4]	Woonzone

Categorie van de bodemtoestand en verplichtingen

CATEGORIE	GEEN	Het perceel is momenteel niet opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand
VERPLICHTINGEN		
Er zijn momenteel geen verplichtingen voor wat betreft dit perceel, noch in geval van vervreemding van zakelijke rechten (bv. verkoop) noch in geval van een overdracht van een milieuvergunning. Opgepast : sommige feiten (andere dan verkoop of overdracht van vergunning) kunnen eveneens aanleiding geven tot het verplicht uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek.		

[4] De kwetsbaarheidszone is een geheel van zones zoals bepaald in de bestemmingsplannen, die een gelijkaardige kwetsbaarheid vertonen ten opzichte van risico's voor de menselijke gezondheid en risico's voor het milieu.

Elementen die de categorie van de bodemtoestand verklaren

Geen informatie beschikbaar over de bodemtoestand van het betreffende perceel.

Geldigheid van het bodemattest

Geldigheid	**Dit attest is maximum één jaar geldig, vanaf de datum van aflevering.**

Ongeacht de duur van de geldigheid, is een attest niet meer geldig indien één of meerdere gegevens die erop vermeld staan niet (meer) overeenkomen met de werkelijkheid (wijziging van exploitant, wijziging van begrenzing van het perceel, enz.). De houder van zakelijke rechten of eventuele huidige exploitant op het betrokken perceel dient Leefmilieu Brussel zo snel mogelijk op de hoogte te stellen mocht die een fout of onvolledigheid opmerken met betrekking tot de eventueel vermelde risicoactiviteiten op huidig attest.

Daarenboven is huidig attest slechts geldig voor één enkele verkoop en mag deze niet gedupliceerd worden voor meerdere vastgoedoverdrachten op hetzelfde perceel.

U vindt de exhaustieve lijst van feiten die de geldigheid van een attest tenietdoen op onze website.

Digitaal ondertekend door
Katrien Van den Bruel
15 september 2026 15:19

Katrien VAN DEN BRUEL
Directrice – Hoofd van de Afdeling Inspectie en verontreinigde bodems
Barbara DEWULF
Adjunct-Directrice-generaal
Marie-Pierre FAUCONNIER
Directrice-generaal