ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES

PARK VILLAGE

BCE BE 0850.867.370

[redacted]

Notre téléphone :	**Notre fax :**	**Notre référence :**
(02)743 24 20	+32 (0)2 743 24 40	9211
Correspondant :	**Date :**	**Annexe(s) :**
Comptabilité	13/06/2025	Décompte de charges

Madame, Monsieur,

Nous vous prions de trouver en annexe votre décompte de charges individuel.

Vous trouverez le solde de votre compte dans la partie "situation de compte".

Si vous avez un solde créditeur et que vous souhaitez un remboursement nous vous demandons de nous confirmer par écrit le numéro de compte sur lequel le remboursement doit être fait.

N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez une copie de la liste détaillée des factures, la balance ou une copie de la fiche d'eau d'Aquatel.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.

Syndic Omnium Real Estate Services s.a.
syndic@omnium.be

OMNIUM REAL ESTATE SERVICES SA
BVD A. MAX 13/17 BTE 7
1000 BRUXELLES
TÉL. (02)743 24 20
syndic@omnium.be
Num. IPI : 500054

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : **13/06/2025**

PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/12/2024

[redacted]

0003 - PARK VILLAGE (BE 0850.867.370)
RUE DE LA SEMENCE, 11/73
1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
27/03	CAVES	366 / 366 jours
63/0A	HABITATIONS	366 / 366 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités (100000)	**277.00 / 100000.00**	**1 189 311,10**	**3 294,51**	**1,711.75**
61000 - Contrats d'entretien	277.00 / 100000.00	22 483,60	62,27	62,27
61002 - Collecteurs d'incendie	277.00 / 100000.00	6 715,10	18,60	0,00
61006 - Entretien escaliers de secours/voies d'évacuation/coupoles d'évacuation de fumée	277.00 / 100000.00	12 565,07	34,82	0,00
61010 - Contrôle ascenseurs	277.00 / 100000.00	20 206,94	55,96	22,80
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	277.00 / 100000.00	90 523,00	250,76	250,76
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs	277.00 / 100000.00	24 502,70	67,88	39,98
61027 - Extracteurs d'air et de fumée	277.00 / 100000.00	16 785,10	46,50	46,50
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	277.00 / 100000.00	12 929,35	35,82	15,41
61039 - Sanitaires et chauffage - autres	277.00 / 100000.00	146,91	0,41	0,00
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	277.00 / 100000.00	185 494,32	513,78	513,78
61053 - Matériel nettoyage	277.00 / 100000.00	11 903,91	32,94	5,29
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	277.00 / 100000.00	4 935,74	13,69	13,69
61058 - Nettoyage et traitement des ordures ménagères - autres	277.00 / 100000.00	16 707,32	46,31	46,31
61059 - Traitement nuisibles contrat	277.00 / 100000.00	3 877,33	10,74	10,74
610591 - Traitement nuisibles	277.00 / 100000.00	217,80	0,60	0,60
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	277.00 / 100000.00	35 364,12	97,96	97,96
61066 - Travaux divers	277.00 / 100000.00	72,60	0,20	0,00
61073 - Entretien toits	277.00 / 100000.00	7 240,27	20,10	20,10
61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	277.00 / 100000.00	26 008,00	72,02	0,00
6111 - Rénovation	277.00 / 100000.00	155 362,99	430,38	0,00
6120 - Eau	277.00 / 100000.00	-179 364,16	-496,83	-496,83
61200 - Redevance fixe et consommation	277.00 / 100000.00	179 364,16	496,86	496,86
61201 - Eau parties communes	277.00 / 100000.00	27 031,57	74,88	74,88
6125 - Autres fournitures	277.00 / 100000.00	3 043,12	8,43	0,00
61300 - Honoraires syndics	277.00 / 100000.00	95 818,00	265,42	265,42

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
61301 - Honoraires avocats	277.00 / 100000.00	4 757,78	13,18	0,00
61302 - Honoraires architectes/ingénieurs	277.00 / 100000.00	42 437,67	117,55	0,00
61303 - Honoraires experts	277.00 / 100000.00	58 159,56	161,11	0,00
61305 - Autres honoraires	277.00 / 100000.00	704,59	1,95	0,00
61306 - Honoraires secrétariat social	277.00 / 100000.00	859,72	2,41	2,33
6140 - Assurance incendie	277.00 / 100000.00	76 599,86	212,19	106,10
6142 - Assurance accidents du travail	277.00 / 100000.00	-177,46	-0,49	-0,49
6144 - Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes	277.00 / 100000.00	173,57	0,48	0,00
6146 - Assistance judiciaire	277.00 / 100000.00	5 878,22	16,28	0,00
6147 - Franchise	277.00 / 100000.00	6 984,91	19,33	0,00
615 - Conciergerie	277.00 / 100000.00	16 315,12	45,20	0,00
6150 - Téléphone - internet - gsm	277.00 / 100000.00	956,92	2,62	2,62
6151 - Electricité	277.00 / 100000.00	379,76	1,07	1,07
6153 - Gaz	277.00 / 100000.00	5,81	0,02	0,02
6156 - Loyers + charges	277.00 / 100000.00	17 709,22	49,07	49,07
6160 - Frais d'administration syndic	277.00 / 100000.00	3 937,39	10,91	0,00
6161 - Frais réunions	277.00 / 100000.00	260,00	0,72	0,00
6162 - Traductions	277.00 / 100000.00	635,25	1,76	0,00
620 - Rémunérations concierges	277.00 / 100000.00	9 443,56	26,17	26,17
6210 - Onss	277.00 / 100000.00	11 245,07	31,14	31,14
6211 - Pp	277.00 / 100000.00	1 754,02	4,87	4,87
623 - Autres frais de personnel	277.00 / 100000.00	842,20	2,33	2,33
644 - Dotation fonds de réserve	277.00 / 100000.00	150 000,00	415,50	0,00
657 - Charges financières diverses	277.00 / 100000.00	-486,50	-1,36	0,00
0029 - Quotités résidence 63	**1005.00 / 10000.00**	**1 836,64**	**184,51**	**184.51**
6121063 - Electricité pc rés 63	1005.00 / 10000.00	1 836,64	184,51	184,51
0035 - Quotités résidence P&C	**7.00 / 14250.00**	**63 642,28**	**31,21**	**21.69**
61041 - Entretien porte de garage	7.00 / 14250.00	16 040,54	7,86	2,36
6107674 - Rép & ent. rés p&c	7.00 / 14250.00	729,61	0,35	0,35
611174 - Travaux p&c	7.00 / 14250.00	8 407,60	4,13	0,11
6121074 - Electricité communs p&c	7.00 / 14250.00	38 464,53	18,87	18,87
Totaux généraux		**1 254 790,02**	**3 510,23**	**1 917,95**

Consommations

Désignation			Part propriétaire	Part occupant
0001 - Eau				
6120 - Eau			675,34	675,34
Totaux généraux			**675,34**	**675,34**

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		1 434 154,18	4 185,57	2 593,29
Charges privatives		18 932,66	0,00	0,00
Totaux généraux		**1 453 086,84**	**4 185,57**	**2 593,29**

Votre situation de compte au 13/06/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
		Solde reporté au 01/01/2024	**11 423,83**	**0,00**
01/01/2024	VEN	Provisions 2024 (01/2024)	290,85	0,00
01/02/2024	VEN	Provisions 2024 (02/2024)	290,85	0,00
04/02/2024	FIN	309809481477	0,00	227,14
01/03/2024	VEN	Provisions 2024 (03/2024)	290,85	0,00
07/03/2024	FIN	309809481477	0,00	227,14
01/04/2024	VEN	Provisions 2024 (04/2024)	290,85	0,00
05/04/2024	FIN	309809481477	0,00	227,14
01/05/2024	VEN	Provisions 2024 (05/2024)	290,85	0,00
07/05/2024	FIN	309809481477	0,00	227,14
01/06/2024	VEN	Provisions 2024 (06/2024)	290,85	0,00
06/06/2024	FIN	309809481477	0,00	227,14
01/07/2024	VEN	Provisions 2024 (07/2024)	274,79	0,00
05/07/2024	FIN	309809481477	0,00	227,14
01/08/2024	VEN	Provisions 2024 (08/2024)	274,79	0,00
06/08/2024	FIN	309809481477	0,00	227,14
01/09/2024	VEN	Provisions 2024 (09/2024)	274,79	0,00
05/09/2024	FIN	309809481477	0,00	227,14
01/10/2024	VEN	Provisions 2024 (10/2024)	274,79	0,00
01/11/2024	VEN	Provisions 2024 (11/2024)	274,79	0,00
01/12/2024	VEN	Provisions 2024 (12/2024)	274,79	0,00
04/12/2024	FIN	309809481477	0,00	227,14
31/12/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	3 393,84
31/12/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	3 510,23	0,00
31/12/2024	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	675,34	0,00
01/01/2025	VEN	Provisions 2025 (01/2025)	274,79	0,00
01/01/2025	VEN	Extourne appel exceptionnel exercice 2024 AGEX 10/04/2025 (01/2025)	0,00	277,00
01/02/2025	VEN	Provisions 2025 (02/2025)	274,79	0,00
06/02/2025	FIN	309809481477	0,00	227,14
01/03/2025	VEN	Provisions 2025 (03/2025)	274,79	0,00
06/03/2025	FIN	309809481477	0,00	227,14
01/04/2025	VEN	Provisions 2025 (04/2025)	274,79	0,00
07/04/2025	FIN	309809481477	0,00	227,14
07/04/2025	FIN	309809481477	0,00	100,00
14/04/2025	FIN	[redacted]	0,00	500,00
15/04/2025	VEN	Appel exceptionnel exercice 2024 AGEX 10/04/2025 (04/2025)	138,50	0,00
01/05/2025	VEN	Provisions 2025 (05/2025)	274,79	0,00
07/05/2025	FIN	309809481477	0,00	274,79
09/05/2025	FIN	[redacted]	0,00	500,00

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
15/05/2025	VEN	Appel exceptionnel exercice 2024 AGEX 10/04/2025 (05/2025)	138,50	0,00
01/06/2025	VEN	Provisions 2025 (06/2025)	274,79	0,00
12/06/2025	FIN	309809481477	0,00	274,79
		Totaux	**20 928,98**	**8 046,10**
			Solde débiteur au 13/06/2025	**12 882,88**

Veuillez virer votre solde débiteur de **12 882,88 €** avant le 13/07/2025 sur le compte de la copropriété **GEBABEBB - BE28210044451920** avec pour mention votre référence client +++309/8094/81477+++

OMNIUM REAL ESTATE SERVICES SA
BVD A. MAX 13/17 BTE 7
1000 BRUXELLES
TÉL. (02)743 24 20
syndic@omnium.be
Num. IPI : 500054

BALANCE GÉNÉRALE
DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

FAIT LE : **13/06/2025**

IMMEUBLE : **0003 - PARK VILLAGE (BE 0850.867.370)**
RUE DE LA SEMENCE, 11/73
1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
1 - Dettes à plus d'un an	**6 006,52**	**753 568,73**	**0,00**	**747 562,21**
100000 - Fonds de roulement	4 386,00	174 386,00	0,00	170 000,00
160000 - Fonds de réserve	1 620,52	579 182,73	0,00	577 562,21
3 - Stocks	**13 892,59**	**4 379,20**	**9 585,39**	**72,00**
311000 - Clef schindler (2)	0,00	72,00	0,00	72,00
311013 - Stock clés entrée 13	315,80	105,28	210,52	0,00
311017 - Stock clés entrée 17	421,08	52,64	368,44	0,00
311021 - Stock clés entrée 21	421,08	368,48	52,60	0,00
311023 - Stock clés entrée 23	474,32	118,58	355,74	0,00
311025 - Stock clés entrée 25	234,74	58,69	176,05	0,00
311027 - Stock clés entrée 27	421,08	315,84	105,24	0,00
311029 - Stock clés entrée 29	691,87	263,20	428,67	0,00
311031 - Stock clés entrée 31	376,07	0,00	376,07	0,00
311035 - Stock clés entrée 35	367,84	105,10	262,74	0,00
311037 - Stock clés entrée 37	376,07	0,00	376,07	0,00
311039 - Stock clés entrée 39	619,52	232,32	387,20	0,00
311043 - Stock clés entrée 43	421,08	315,84	105,24	0,00
311045 - Stock clés entrée 45	696,96	226,27	470,69	0,00
311051 - Stock clés entrée 51	608,02	157,92	450,10	0,00
311055 - Stock clés entrée 55	636,22	325,83	310,39	0,00
311057 - Stock clés entrée 57	329,43	329,43	0,00	0,00
311059 - Stock clés entrée 59	421,08	368,48	52,60	0,00
311061 - Stock clés entrée 61	210,52	105,28	105,24	0,00
311063 - Stock clés entrée 63	210,52	157,92	52,60	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
311065 - Stock clés entrée 65	586,59	157,92	428,67	0,00
311067 - Stock clés entrée 67	376,07	0,00	376,07	0,00
311069 - Stock clés entrée 69	474,32	118,58	355,74	0,00
311071 - Stock clés entrée 71	165,46	55,16	110,30	0,00
311073 - Stock clés entrée 73	744,50	368,44	376,06	0,00
314000 - Stock pompe de relevage (1)	2 188,89	0,00	2 188,89	0,00
315000 - Stock extracteur entrée 29	1 103,46	0,00	1 103,46	0,00
4 - Créances et dettes à un an au plus	**4 460 667,17**	**4 247 973,21**	**335 137,33**	**122 443,37**
410 - Copropriétaires	2 869 805,46	2 565 248,63	304 556,83	0,00
416100 - Paiements reçus après clôture ciii	210,00	210,00	0,00	0,00
416300 - Créance conciergerie 23/1a	2 180,27	220,00	1 960,27	0,00
416400 - Créances litige kbc / aquaconcept	1 620,52	1 620,52	0,00	0,00
417 - Créances douteuses	5 619,05	6 498,05	0,00	879,00
429 - Dettes diverses	50,00	50,00	0,00	0,00
440 - Fournisseurs	1 481 174,18	1 587 993,20	0,00	106 819,02
444 - Factures à recevoir	0,00	5 560,14	0,00	5 560,14
480000 - Caisse conciergerie	215,06	0,00	215,06	0,00
490 - Charges à reporter	55 050,79	35 871,35	19 179,44	0,00
490001 - Charges à reporter 61001	0,00	0,00	0,00	0,00
492 - Charges à imputer	16 369,80	20 469,15	0,00	4 099,35
493400 - Indemnités de déménagements	8 255,00	8 255,00	0,00	0,00
499001 - Frais nettoyage travaux voisins 73	3 711,75	0,00	3 711,75	0,00
4991 - Arrondis débiteurs	363,98	0,00	363,98	0,00
4992 - Arrondis créditeurs	0,00	17,66	0,00	17,66
49960 - Sinistres en cours	5 963,01	813,01	5 150,00	0,00
499642 - Sinistre 2019-01206 - 21/0a	0,00	0,00	0,00	0,00
499644 - Sin. DE 2024-17010 35/3A - sous-sol	10 078,30	15 146,50	0,00	5 068,20
5 - Placements de trésorerie et valeurs disponibles	**2 253 648,91**	**1 728 294,09**	**525 354,82**	**0,00**
5500001 - [redacted]	411 107,05	0,00	411 107,05	0,00
5510001 - [redacted]	1 742 541,86	1 628 294,09	114 247,77	0,00
58 - Virements internes	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00
6 - Charges	**1 795 897,77**	**1 795 897,73**	**0,06**	**0,02**
61000 - Contrats d'entretien	22 483,60	22 483,60	0,00	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
61002 - Collecteurs d'incendie	6 715,10	6 715,10	0,00	0,00
61004 - Alerte incendie et détection incendie	0,00	0,00	0,00	0,00
61006 - Entretien escaliers de secours/voies d'évacuation/coupoles d'évacuation de fumée	12 565,07	12 565,07	0,00	0,00
61010 - Contrôle ascenseurs	20 206,94	20 206,94	0,00	0,00
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	90 523,00	90 523,00	0,00	0,00
6101111 - Charges ascenseur rés 11	107,33	107,33	0,00	0,00
6101123 - Charges ascenseur rés 23	0,00	0,00	0,00	0,00
6101131 - Charges ascenseur rés 31	2 845,16	2 845,16	0,00	0,00
6101147 - Charges ascenseur rés 47	3 143,99	3 143,99	0,00	0,00
6101149 - Charges ascenseur rés 49	234,79	234,79	0,00	0,00
6101169 - Charges ascenseur rés 69	0,00	0,00	0,00	0,00
6101171 - Charges ascenseur rés 71	121,11	121,11	0,00	0,00
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs	24 502,70	24 502,70	0,00	0,00
61027 - Extracteurs d'air et de fumée	16 785,10	16 785,10	0,00	0,00
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	12 929,35	12 929,35	0,00	0,00
61039 - Sanitaires et chauffage - autres	146,91	146,91	0,00	0,00
61041 - Entretien porte de garage	16 757,55	16 757,55	0,00	0,00
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	185 494,32	185 494,32	0,00	0,00
61053 - Matériel nettoyage	11 903,91	11 903,91	0,00	0,00
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	5 295,29	5 295,29	0,00	0,00
61058 - Nettoyage et traitement des ordures ménagères - autres	16 707,32	16 707,32	0,00	0,00
61059 - Traitement nuisibles contrat	3 877,33	3 877,33	0,00	0,00
610591 - Traitement nuisibles	217,80	217,80	0,00	0,00
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	35 364,12	35 364,12	0,00	0,00
61066 - Travaux divers	72,60	72,60	0,00	0,00
61073 - Entretien toits	7 240,27	7 240,27	0,00	0,00
61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	26 008,00	26 008,00	0,00	0,00
6107611 - Rép & ent. rés 11	82,15	82,15	0,00	0,00
6107613 - Rép & ent. rés 13	234,59	234,59	0,00	0,00
6107615 - Rép & ent. rés 15	187,62	187,62	0,00	0,00
6107621 - Rép & ent. rés 21	1 621,80	1 621,80	0,00	0,00
6107623 - Rép & ent. rés 23	432,48	432,48	0,00	0,00
6107625 - Rép & ent. rés 25	427,66	427,66	0,00	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
6107627 - Rép & ent. rés 27	1 282,60	1 282,60	0,00	0,00
6107641 - Rép & ent. rés 41	68,90	68,90	0,00	0,00
6107643 - Rép & ent. rés 43	235,32	235,32	0,00	0,00
6107645 - Rép & ent. rés 45	162,45	162,45	0,00	0,00
6107649 - Rép & ent. rés 49	165,07	165,07	0,00	0,00
6107653 - Rép & ent. rés 53	387,96	387,96	0,00	0,00
6107655 - Rép & ent. rés 55	0,00	0,00	0,00	0,00
6107657 - Rép & ent. rés 57	1 208,40	1 208,40	0,00	0,00
6107659 - Rép & ent. rés 59	86,21	86,21	0,00	0,00
6107661 - Rép & ent. rés 61	168,07	168,07	0,00	0,00
6107667 - Rép & ent. rés 67	382,66	382,66	0,00	0,00
6107669 - Rép & ent. rés 69	946,05	946,05	0,00	0,00
6107671 - Rép & ent. rés 71	162,00	162,00	0,00	0,00
6107674 - Rép & ent. rés p&c	729,61	729,61	0,00	0,00
6111 - Rénovation	155 362,99	155 362,99	0,00	0,00
611125 - Travaux entrée 25	0,00	0,00	0,00	0,00
611141 - Travaux entrée 41	0,00	0,00	0,00	0,00
611147 - Travaux entrée 47	0,00	0,00	0,00	0,00
611167 - Travaux entrée 67	0,00	0,00	0,00	0,00
611174 - Travaux p&c	8 407,60	8 407,60	0,00	0,00
6120 - Eau	179 364,16	179 364,16	0,00	0,00
61200 - Redevance fixe et consommation	222 765,53	222 765,53	0,00	0,00
61201 - Eau parties communes	27 031,57	27 031,57	0,00	0,00
6121011 - Electricité pc rés 11	2 213,77	2 213,76	0,01	0,00
6121013 - Electricité pc rés 13	3 400,06	3 400,06	0,00	0,00
6121015 - Electricité pc rés 15	3 905,58	3 905,57	0,01	0,00
6121017 - Electricité pc rés 17	2 087,36	2 087,36	0,00	0,00
6121019 - Electricité pc rés 19	1 981,85	1 981,85	0,00	0,00
6121021 - Electricité pc rés 21	2 550,81	2 550,81	0,00	0,00
6121023 - Electricité pc rés 23	1 752,22	1 752,22	0,00	0,00
6121025 - Electricité pc rés 25	2 378,79	2 378,79	0,00	0,00
6121027 - Electricité pc rés 27	1 845,60	1 845,60	0,00	0,00
6121029 - Electricité pc rés 29	2 815,68	2 815,68	0,00	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
6121031 - Electricité pc rés 31	1 885,08	1 885,07	0,01	0,00
6121033 - Electricité pc rés 33	1 993,07	1 993,07	0,00	0,00
6121035 - Electricité pc rés 35	5 210,70	5 210,71	0,00	0,01
6121037 - Electricité pc rés 37	2 271,43	2 271,43	0,00	0,00
6121039 - Electricité pc rés 39	2 848,45	2 848,45	0,00	0,00
6121041 - Electricité pc rés 41	1 964,73	1 964,73	0,00	0,00
6121043 - Electricité pc rés 43	2 221,11	2 221,11	0,00	0,00
6121045 - Electricité pc rés 45	3 277,82	3 277,82	0,00	0,00
6121047 - Electricité pc rés 47	1 712,25	1 712,25	0,00	0,00
6121049 - Electricité pc rés 49	1 635,56	1 635,56	0,00	0,00
6121051 - Electricité pc rés 51	1 945,65	1 945,65	0,00	0,00
6121053 - Electricité pc rés 53	1 577,76	1 577,76	0,00	0,00
6121055 - Electricité pc rés 55	1 690,86	1 690,86	0,00	0,00
6121057 - Electricité pc rés 57	4 307,27	4 307,27	0,00	0,00
6121059 - Electricité pc rés 59	1 876,37	1 876,36	0,01	0,00
6121061 - Electricité pc rés 61	1 615,97	1 615,97	0,00	0,00
6121063 - Electricité pc rés 63	2 167,29	2 167,29	0,00	0,00
6121065 - Electricité pc rés 65	1 943,30	1 943,31	0,00	0,01
6121067 - Electricité pc rés 67	2 012,88	2 012,88	0,00	0,00
6121069 - Electricité pc rés 69	1 557,17	1 557,17	0,00	0,00
6121071 - Electricité pc rés 71	1 480,89	1 480,88	0,01	0,00
6121073 - Electricité pc rés 73	2 334,45	2 334,45	0,00	0,00
6121074 - Electricité communs p&c	40 251,13	40 251,12	0,01	0,00
6125 - Autres fournitures	3 093,12	3 093,12	0,00	0,00
6125074 - Fournitures p & c	0,00	0,00	0,00	0,00
61300 - Honoraires syndics	95 818,00	95 818,00	0,00	0,00
61301 - Honoraires avocats	11 232,36	11 232,36	0,00	0,00
61302 - Honoraires architectes/ingénieurs	42 437,67	42 437,67	0,00	0,00
61303 - Honoraires experts	58 159,56	58 159,56	0,00	0,00
61305 - Autres honoraires	704,59	704,59	0,00	0,00
61306 - Honoraires secrétariat social	889,32	889,32	0,00	0,00
6140 - Assurance incendie	76 599,86	76 599,86	0,00	0,00
6142 - Assurance accidents du travail	194,53	194,53	0,00	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
6144 - Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes	173,57	173,57	0,00	0,00
6146 - Assistance judiciaire	5 878,22	5 878,22	0,00	0,00
6147 - Franchise	6 984,91	6 984,91	0,00	0,00
615 - Conciergerie	16 315,12	16 315,12	0,00	0,00
6150 - Téléphone - internet - gsm	1 161,72	1 161,72	0,00	0,00
6151 - Electricité	479,53	479,53	0,00	0,00
6153 - Gaz	453,81	453,81	0,00	0,00
6156 - Loyers + charges	21 344,38	21 344,38	0,00	0,00
6160 - Frais d'administration syndic	3 937,39	3 937,39	0,00	0,00
6161 - Frais réunions	260,00	260,00	0,00	0,00
6162 - Traductions	635,25	635,25	0,00	0,00
620 - Rémunérations concierges	9 443,56	9 443,56	0,00	0,00
6210 - Onss	12 096,57	12 096,57	0,00	0,00
6211 - Pp	2 199,75	2 199,75	0,00	0,00
623 - Autres frais de personnel	842,20	842,20	0,00	0,00
643 - Frais privatifs	35 075,65	35 075,65	0,00	0,00
644 - Dotation fonds de réserve	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00
657 - Charges financières diverses	622,11	622,11	0,00	0,00
7 - Produits	**1 530 712,25**	**1 530 712,25**	**0,00**	**0,00**
701 - Provisions	1 530 712,25	1 530 712,25	0,00	0,00
Totaux :	**10 060 825,21**	**10 060 825,21**	**870 077,60**	**870 077,60**

OMNIUM REAL ESTATE SERVICES SA
BVD A. MAX 13/17 BTE 7
1000 BRUXELLES
TÉL. (02)743 24 20
syndic@omnium.be
Num. IPI : 500054

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 31/12/2024

FAIT LE : **13/06/2025**

IMMEUBLE : **0003 - PARK VILLAGE (BE 0850.867.370)**
RUE DE LA SEMENCE, 11/73
1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN

Actif		Passif	
311013 - Stock clés entrée 13	210,52	100000 - Fonds de roulement	170 000,00
311017 - Stock clés entrée 17	368,44	160000 - Fonds de réserve	577 562,21
311021 - Stock clés entrée 21	52,60	311000 - Clef schindler (2)	72,00
311023 - Stock clés entrée 23	355,74	417 - Créances douteuses	879,00
311025 - Stock clés entrée 25	176,05	440 - Fournisseurs	106 819,02
311027 - Stock clés entrée 27	105,24	444 - Factures à recevoir	5 560,14
311029 - Stock clés entrée 29	428,67	492 - Charges à imputer	4 099,35
311031 - Stock clés entrée 31	376,07	4992 - Arrondis créditeurs	17,66
311035 - Stock clés entrée 35	262,74	499644 - Sin. DE 2024-17010 35/3A - sous-sol	5 068,20
311037 - Stock clés entrée 37	376,07		
311039 - Stock clés entrée 39	387,20		
311043 - Stock clés entrée 43	105,24		
311045 - Stock clés entrée 45	470,69		
311051 - Stock clés entrée 51	450,10		
311055 - Stock clés entrée 55	310,39		
311059 - Stock clés entrée 59	52,60		
311061 - Stock clés entrée 61	105,24		
311063 - Stock clés entrée 63	52,60		
311065 - Stock clés entrée 65	428,67		
311067 - Stock clés entrée 67	376,07		
311069 - Stock clés entrée 69	355,74		
311071 - Stock clés entrée 71	110,30		
311073 - Stock clés entrée 73	376,06		
314000 - Stock pompe de relevage (1)	2 188,89		

Actif		Passif	
315000 - Stock extracteur entrée 29	1 103,46		
410 - Copropriétaires	304 556,83		
416300 - Créance conciergerie 23/1a	1 960,27		
480000 - Caisse conciergerie	215,06		
490 - Charges à reporter	19 179,44		
494 - Compte de régularisation	0,04		
499001 - Frais nettoyage travaux voisins 73	3 711,75		
4991 - Arrondis débiteurs	363,98		
49960 - Sinistres en cours	5 150,00		
[redacted]	411 107,05		
[redacted]	114 247,77		
Total actif	**870 077,58**	**Total passif**	**870 077,58**