

DC à la carte



Uilenstraat 188, 9100 Nieuwkerken-Waas
46017B0126/00T002

Locatie
Omgeving
Kadaster
Gewestplan
Water
Natuur
Recht van voorkoop
Beschermd onroerend erfgoed
Vastgestelde inventarissen
Wetenschappelijke inventarissen
Unesco werelderfgoed
Historische kaarten
Wonen

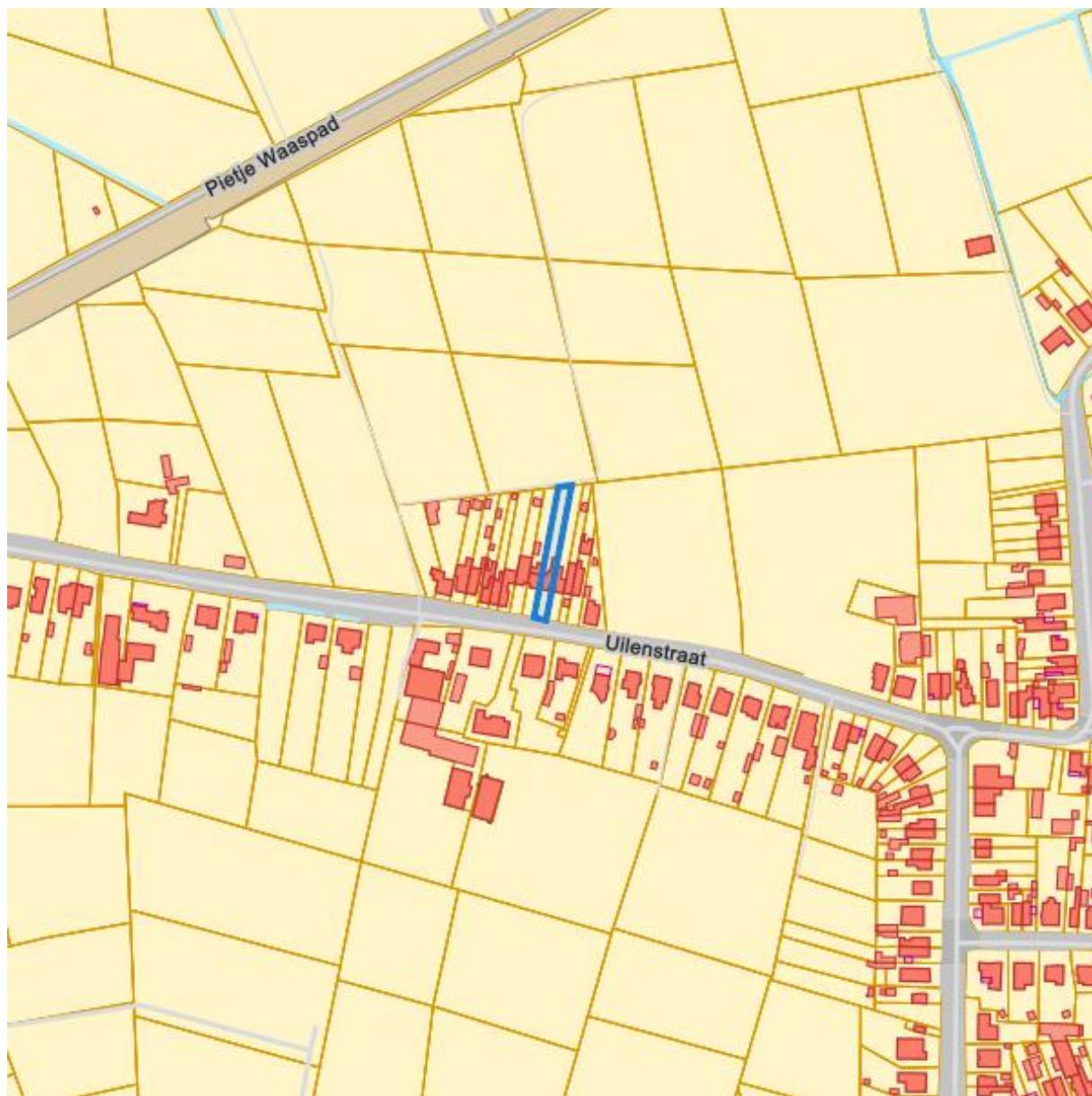
Dossier: 00-00-5220/005

Locatie



Dossier: 00-00-5220/005

Omgeving



Fiscale toestand



eservices.minfin.fgov.be

Gewestplan



www.geopunt.be

[Gewestplan legende](#)

Dossier: 00-00-5220/005

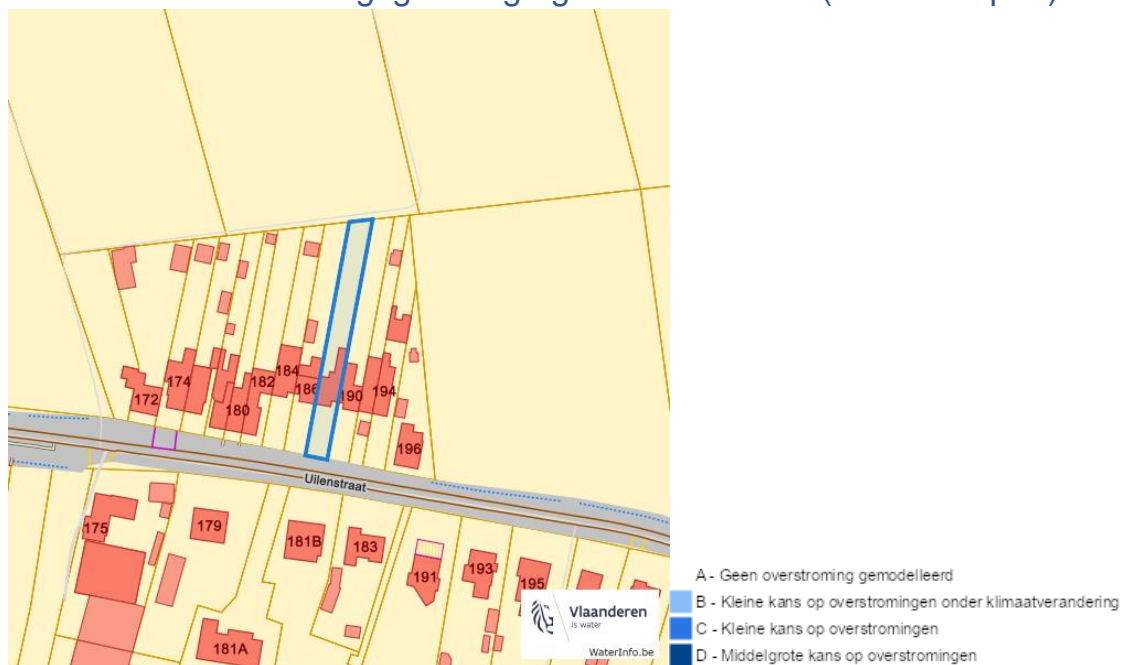
Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 06/06/2024 - ybx9ulusadlzyji55xgspxfbt69pagaphyjntti

Water

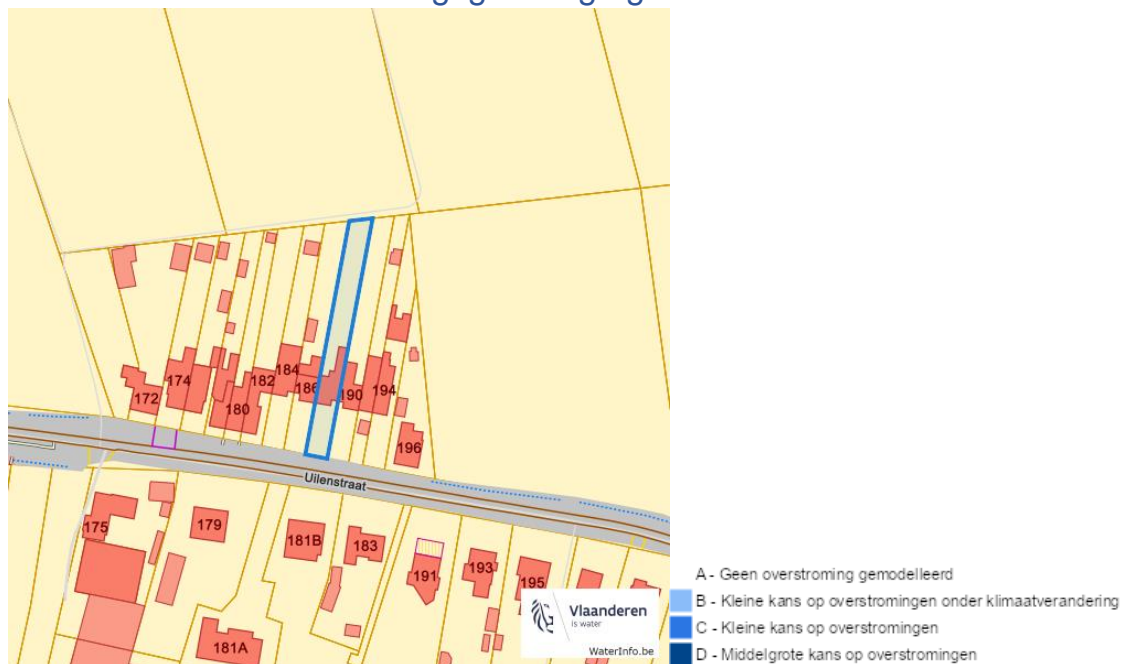
Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



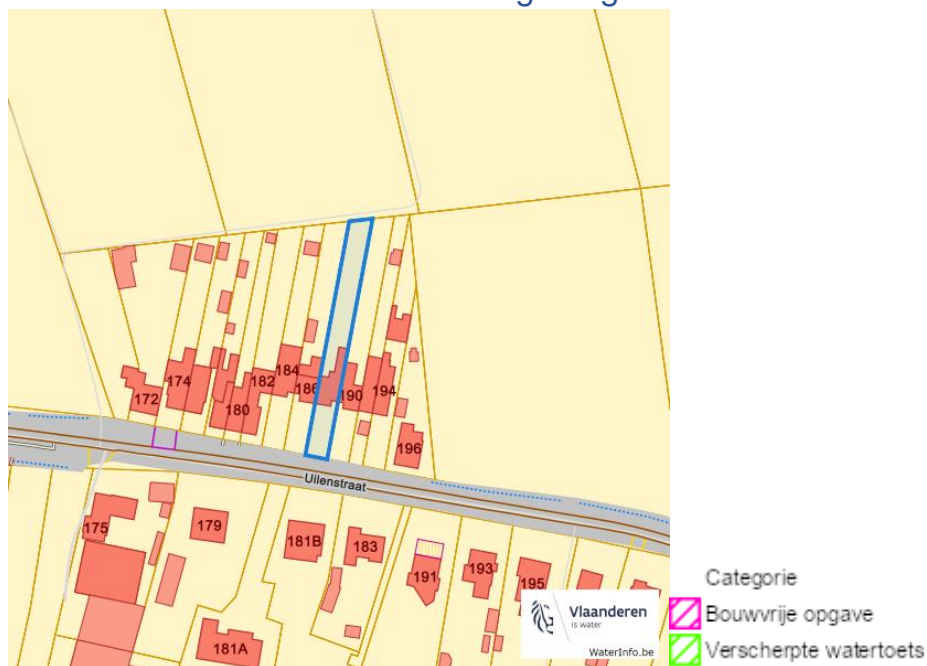
Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



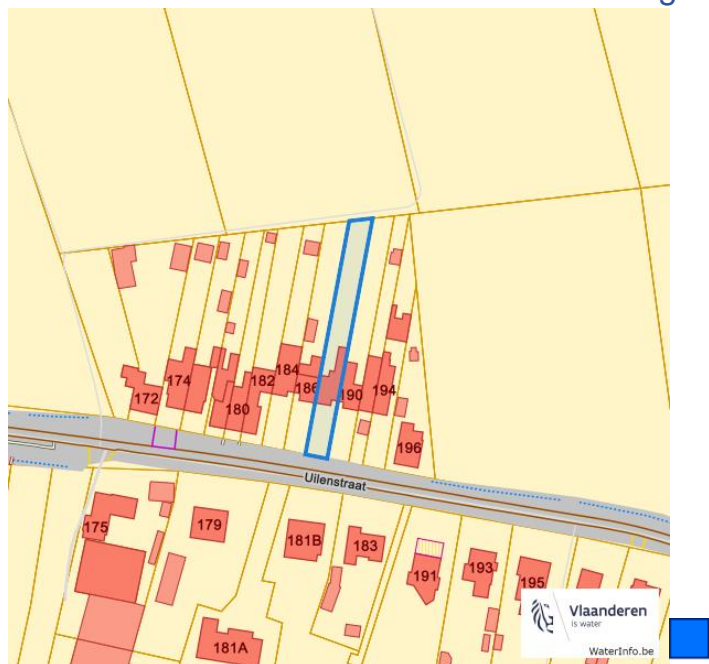
Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



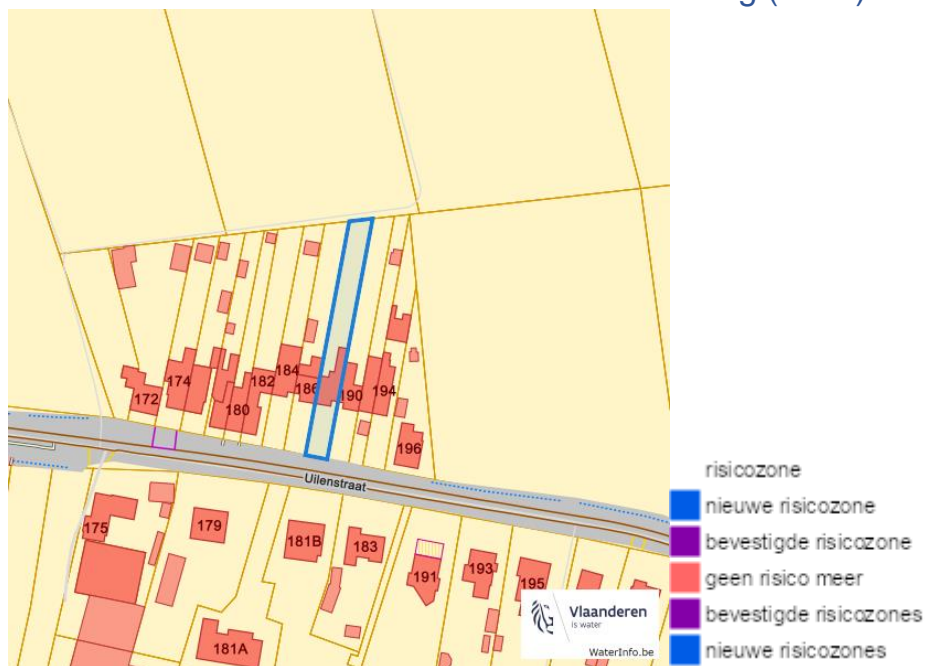
Signaalgebieden



Recent overstromde gebieden (2017)

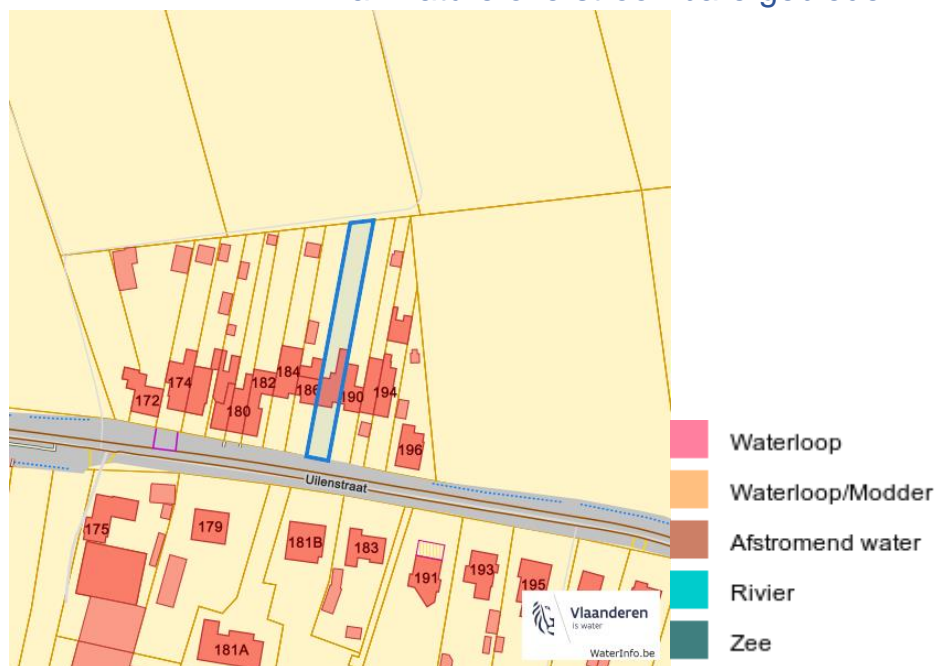


Risicozones overstrooming (2017)



Uilenstraat 188, 9100 Nieuwkerken-Waas

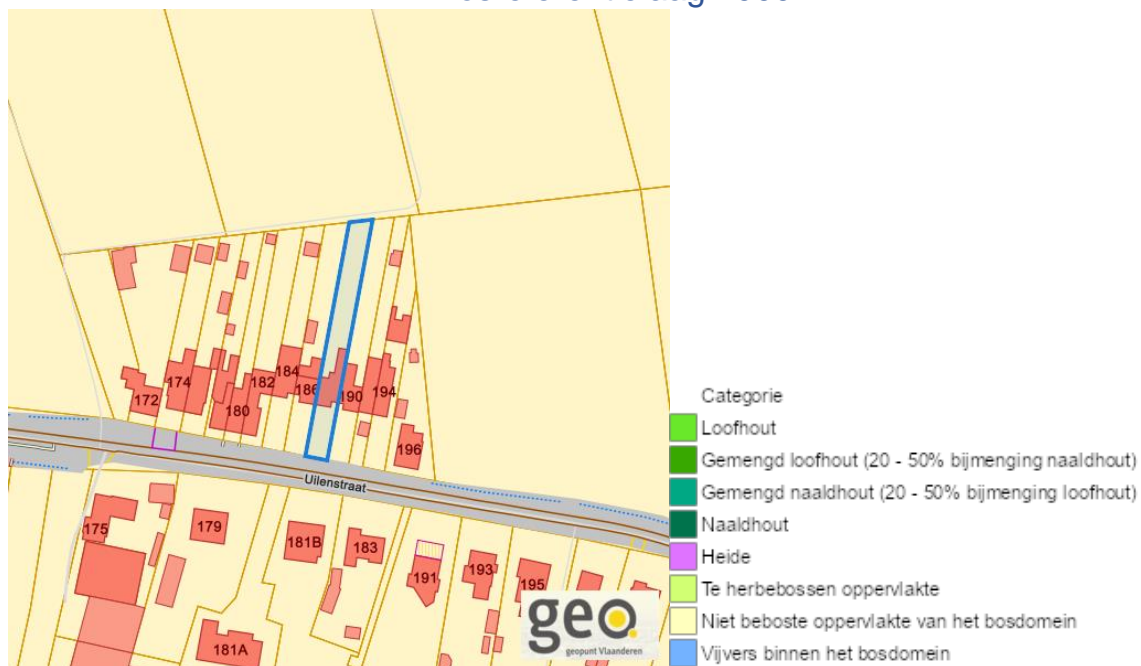
Van nature overstroombare gebieden



Dossier: 00-00-5220/005

Natuur

Bosreferentielaag 2000



Groenkaart Vlaanderen (2021)



Uilenstraat 188, 9100 Nieuwkerken-Waas

Boskartering 1990



Digitale boswijzer 2021



Dossier: 00-00-5220/005

Uilenstraat 188, 9100 Nieuwkerken-Waas

Digitale boswijzer 2018



Digitale boswijzer 2015



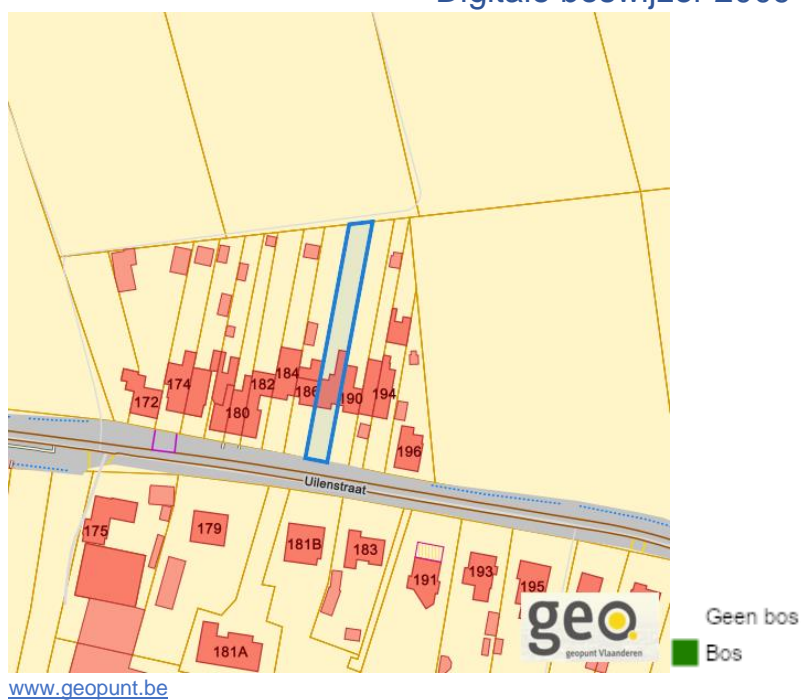
Dossier: 00-00-5220/005

Uilenstraat 188, 9100 Nieuwkerken-Waas

Digitale boswijzer 2012



Digitale boswijzer 2009



Dossier: 00-00-5220/005

PFAS



- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld
- Overruled door een andere zone
- Opgeheven mits gebruiksadvies
- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)
- geselecteerd profiel
- boring
- peilbuis
- waterbodemstaal
- staal

VEN en IVON



- Grote Eenheid Natuur
- Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
- Natuurverwevingsgebied

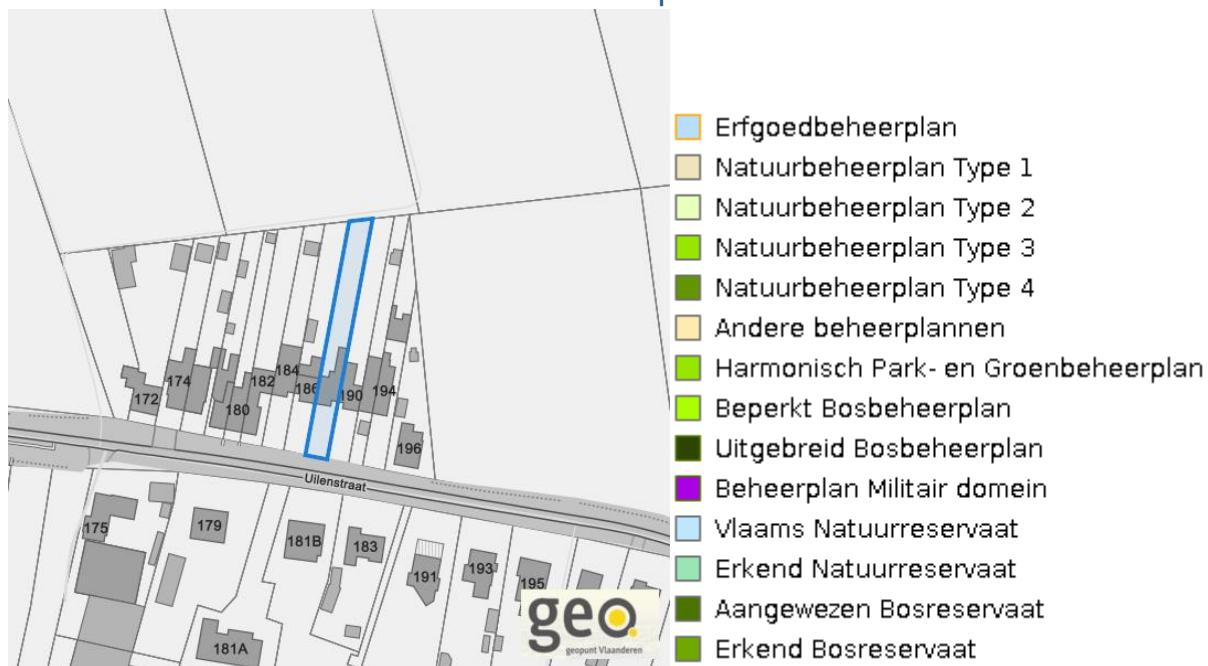
www.geopunt.be

Jachtterreinen



www.geopunt.be

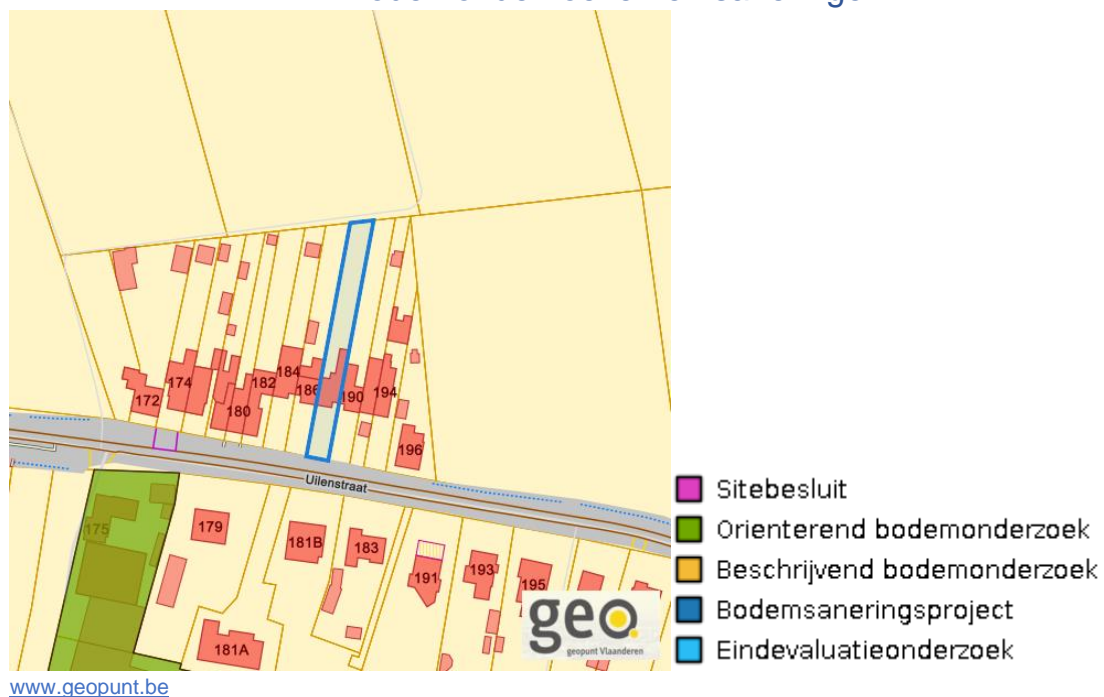
Natuurbeheerplannen



www.geopunt.be

Uilenstraat 188, 9100 Nieuwkerken-Waas

Bodemonderzoeken en saneringen



Dossier: 00-00-5220/005

Recht van voorkoop

Vlaams voorkooprecht



www.geopunt.be

Recht van voorkoop afbakening



www.geopunt.be

Dossier: 00-00-5220/005

Detailkaarten recht van voorkoop

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

Rvv: Ruimtelijke ordening



Rvv: Vlaamse wooncode



Dossier: 00-00-5220/005

Uilenstraat 188, 9100 Nieuwkerken-Waas

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

Rvv: Ruilverkaveling



Rvv: Havengebieden



Dossier: 00-00-5220/005

Uilenstraat 188, 9100 Nieuwkerken-Waas

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

Rvv: de Vlaamse waterweg



Rvv: Complexe Projecten



Dossier: 00-00-5220/005

Uilenstraat 188, 9100 Nieuwkerken-Waas

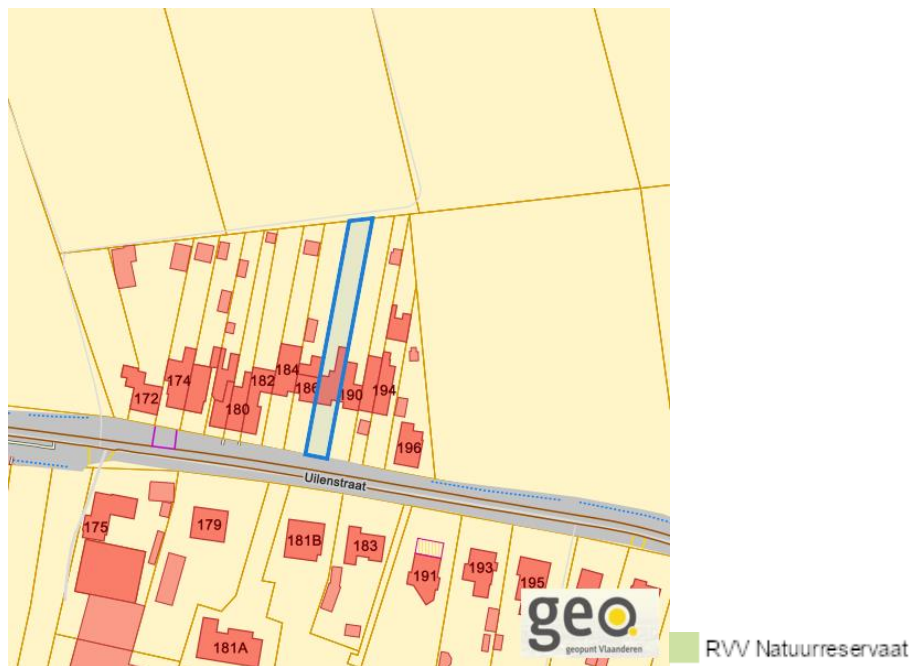
Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



www.geopunt.be

Rvv: Natuureservaten



www.geopunt.be

Dossier: 00-00-5220/005

Uilenstraat 188, 9100 Nieuwkerken-Waas

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



Dossier: 00-00-5220/005

Uilenstraat 188, 9100 Nieuwkerken-Waas

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

Rvv: Vlaams Ecologisch Network



Rvv: Speciale beschermingszones natuur



Dossier: 00-00-5220/005

Beschermd onroerend erfgoed



Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

Beschermd archeologische sites



■ Beschermd archeologische site

Beschermd cultuurhistorische landschappen



■ Beschermd landschap

Dossier: 00-00-5220/005

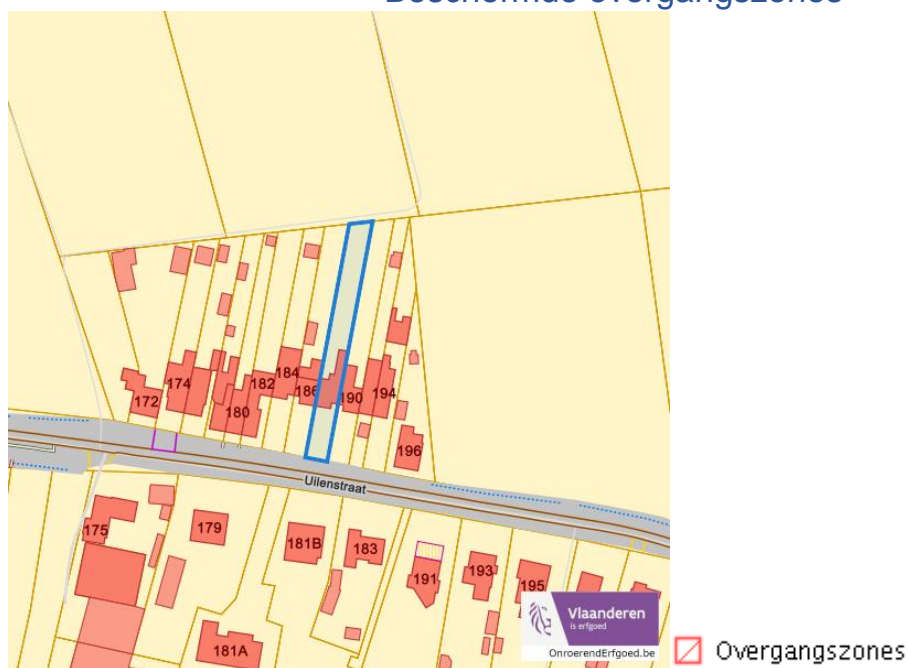
Uilenstraat 188, 9100 Nieuwkerken-Waas

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

Beschermd monumenten



Beschermd overgangszones




Dossier: 00-00-5220/005

Uilenstraat 188, 9100 Nieuwkerken-Waas

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

Beschermd stads en dorpsgezichten



 Beschermd stads- en dorpsgezicht

Dossier: 00-00-5220/005

Vastgestelde inventarissen

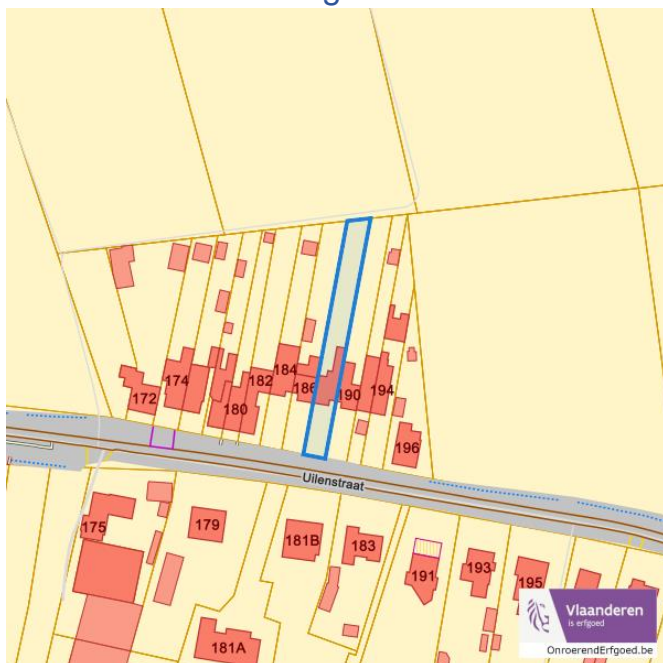


Dossier: 00-00-5220/005

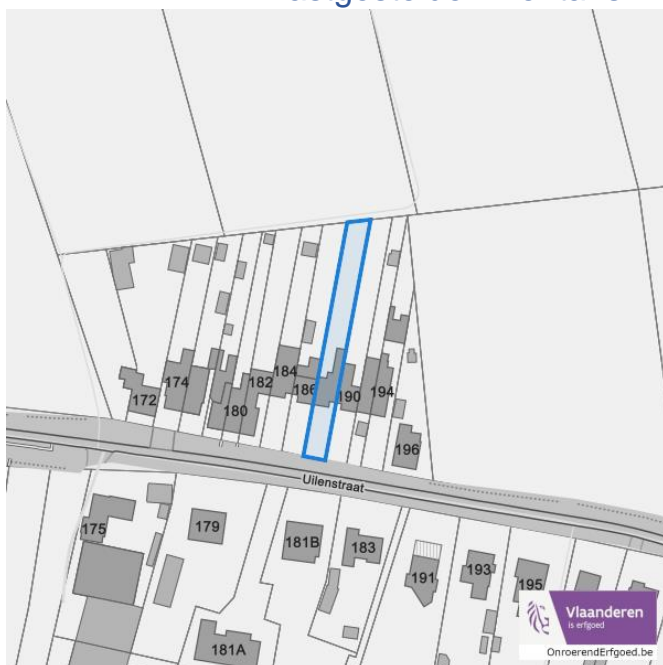
Detailkaarten vastgestelde inventarissen

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

Vastgestelde inventaris: Archeologische zones


 Vastgestelde afgebakende archeologische zone

Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed


 Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 00-00-5220/005

Uilenstraat 188, 9100 Nieuwkerken-Waas

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde



Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken

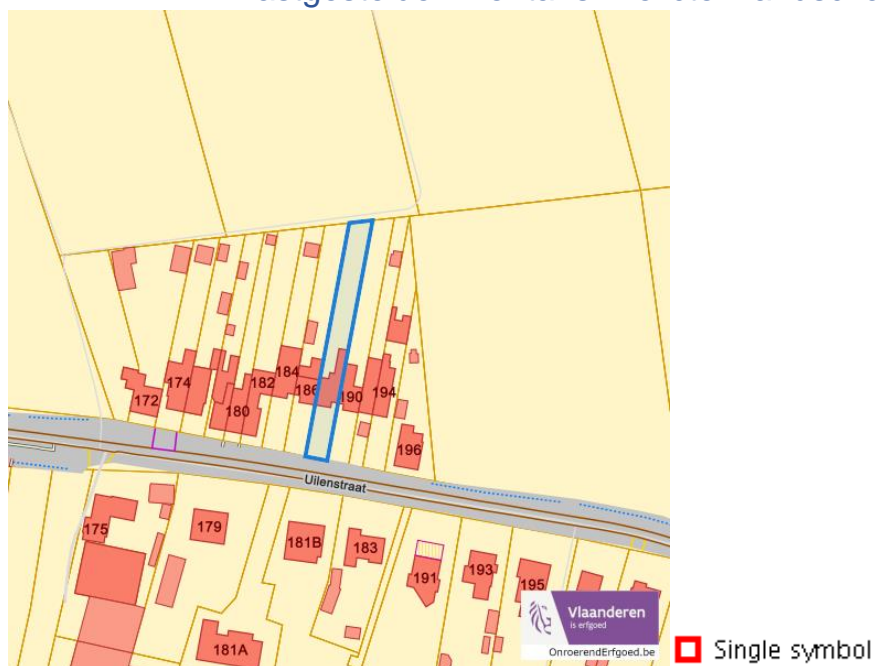


Dossier: 00-00-5220/005

Uilenstraat 188, 9100 Nieuwkerken-Waas

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas



Dossier: 00-00-5220/005

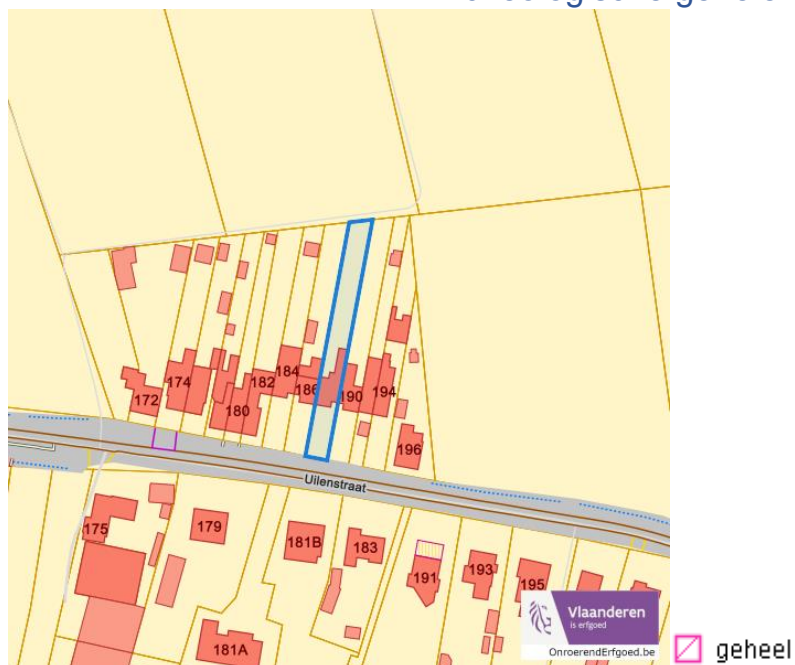
Wetenschappelijke inventarissen



Dossier: 00-00-5220/005

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

Bouwkundige elementen**Archeologische gehelen**

Dossier: 00-00-5220/005

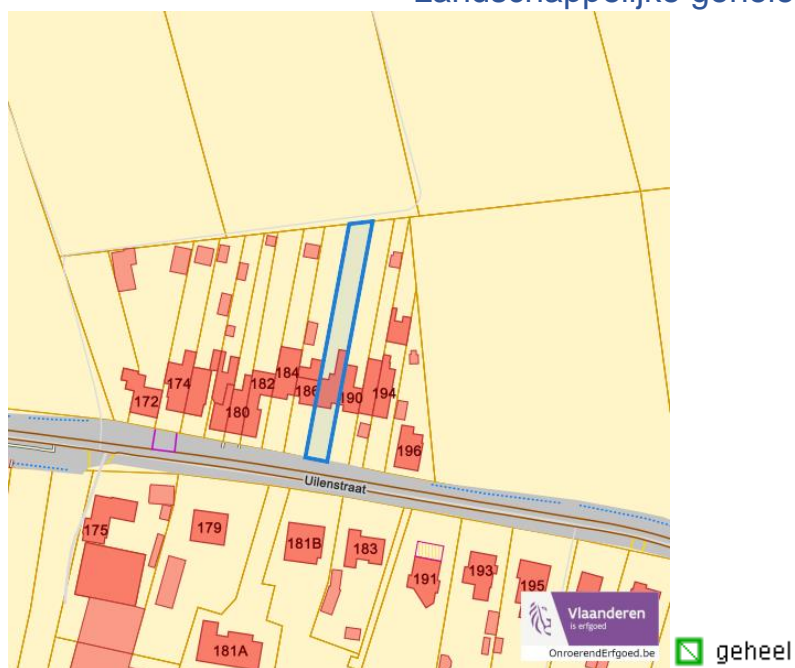
Uilenstraat 188, 9100 Nieuwkerken-Waas

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

Landschappelijke elementen



Landschappelijke gehelen



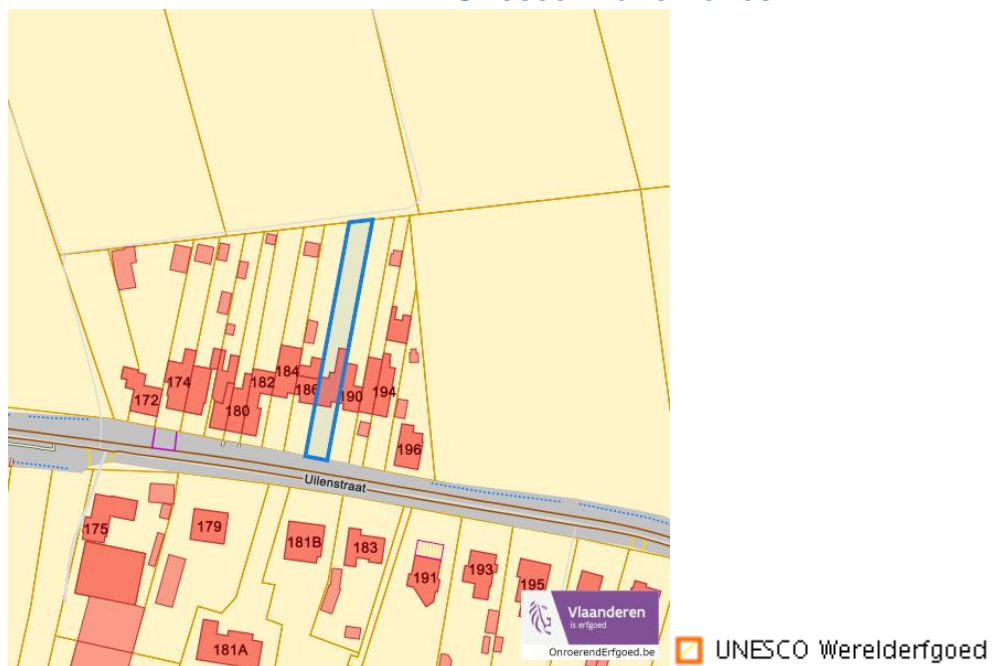
Dossier: 00-00-5220/005

Unesco werelderfgoed

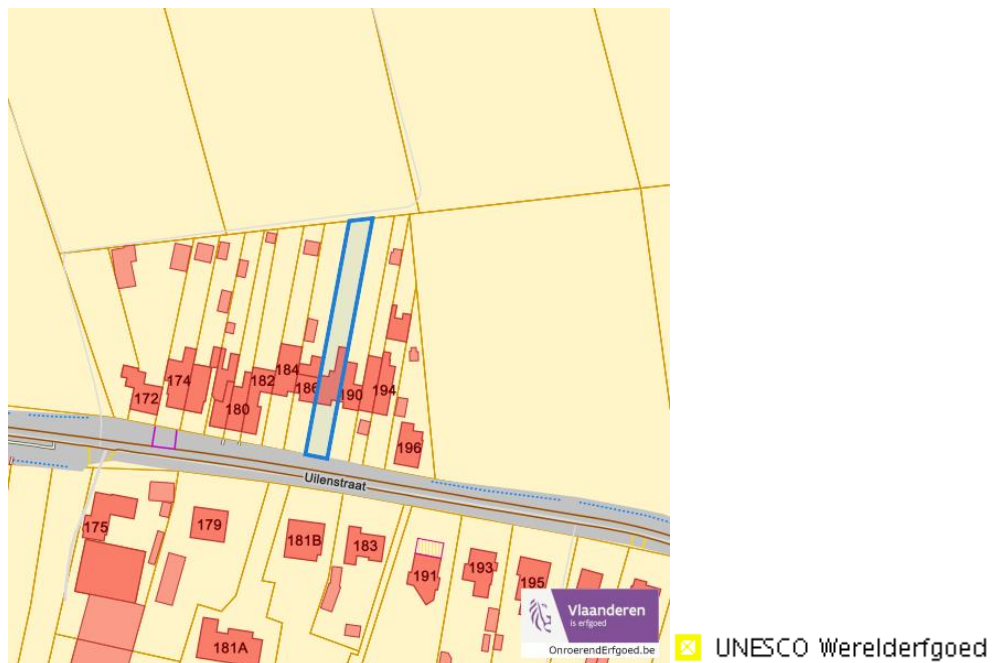


Detailkaarten Unesco werelderfgoed

Unesco: Bufferzones



Unesco: Kernzones



Dossier: 00-00-5220/005

 Wonen

Woningkwaliteit



- Woningen met een conformiteitsattest
- Panden met een herstelvordering
- Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen

www.geopunt.be

Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



Conformiteitsattest beperkte duurtijd

- Nee
- Ja

www.geopunt.be

Dossier: 00-00-5220/005

Uilenstraat 188, 9100 Nieuwkerken-Waas

Conformiteitsattest gemeente verplicht



Dossier: 00-00-5220/005