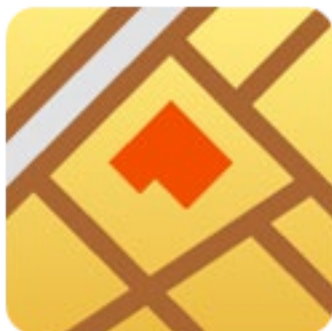


DC à la carte



Mercatorstraat 147, 9100 Sint-Niklaas
46443E0106/00C006

Locatie

Omgeving

Kadaster

Gewestplan

Water

Natuur

Recht van voorkoop

Beschermd onroerend erfgoed

Vastgestelde inventarissen

Wetenschappelijke inventarissen

Unesco werelderfgoed

Historische kaarten

Wonen

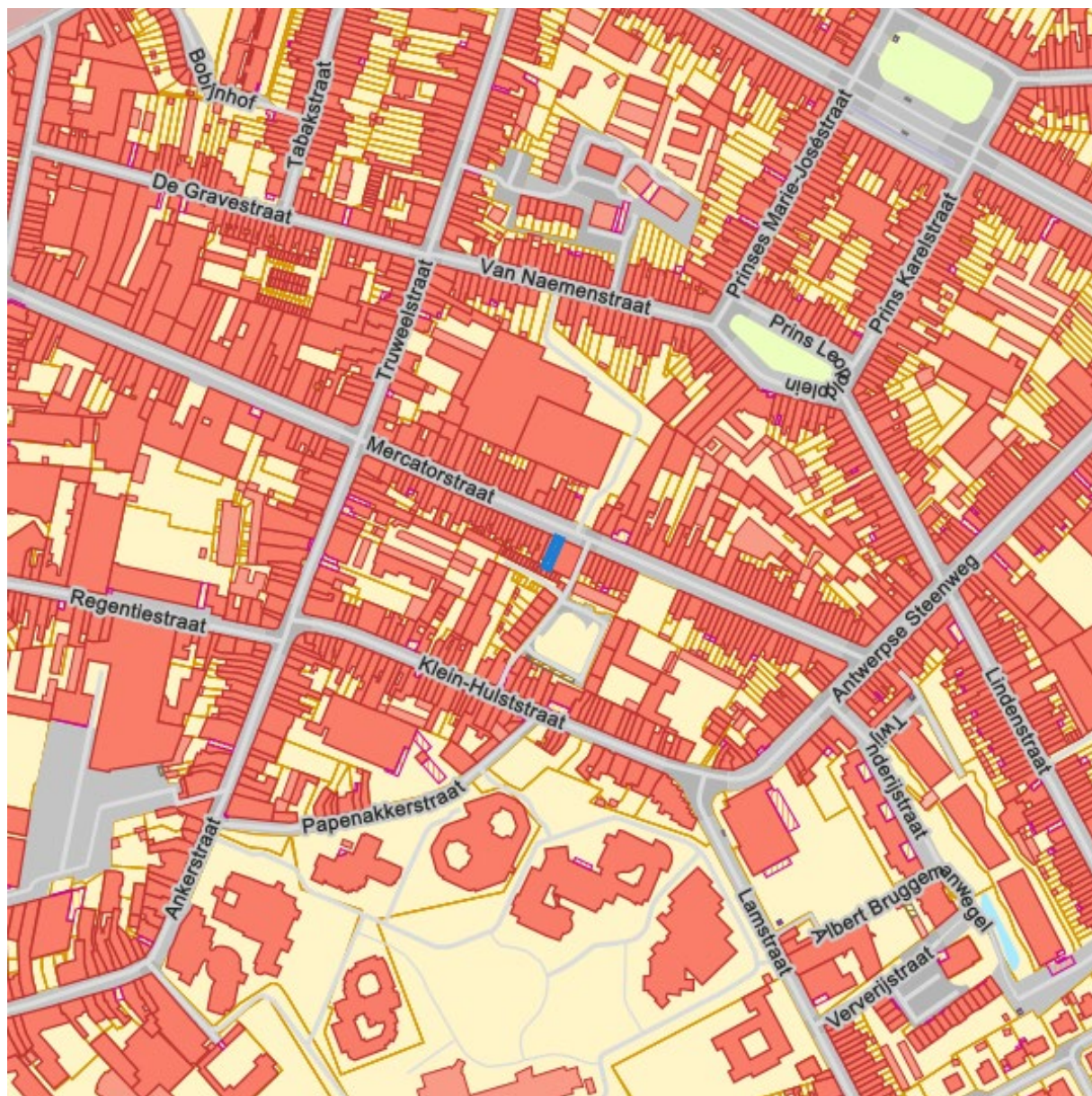
Dossier: 00-00-6027/001

Locatie



Dossier: 00-00-6027/001

Omgeving



Kadaster

Meest recente toestand



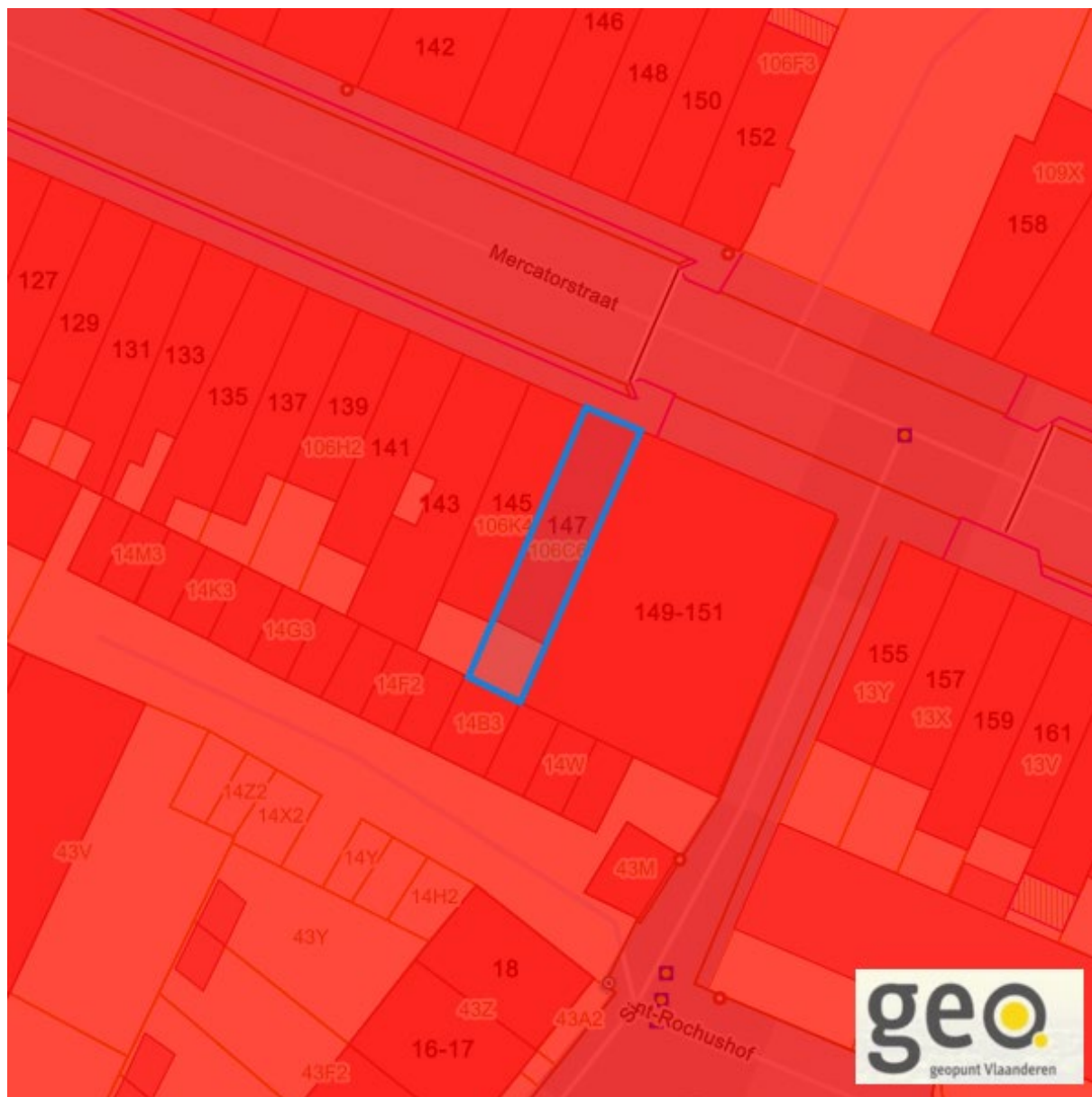
eservices.minfin.fgov.be

Fiscale toestand



eservices.minfin.fgov.be

Gewestplan



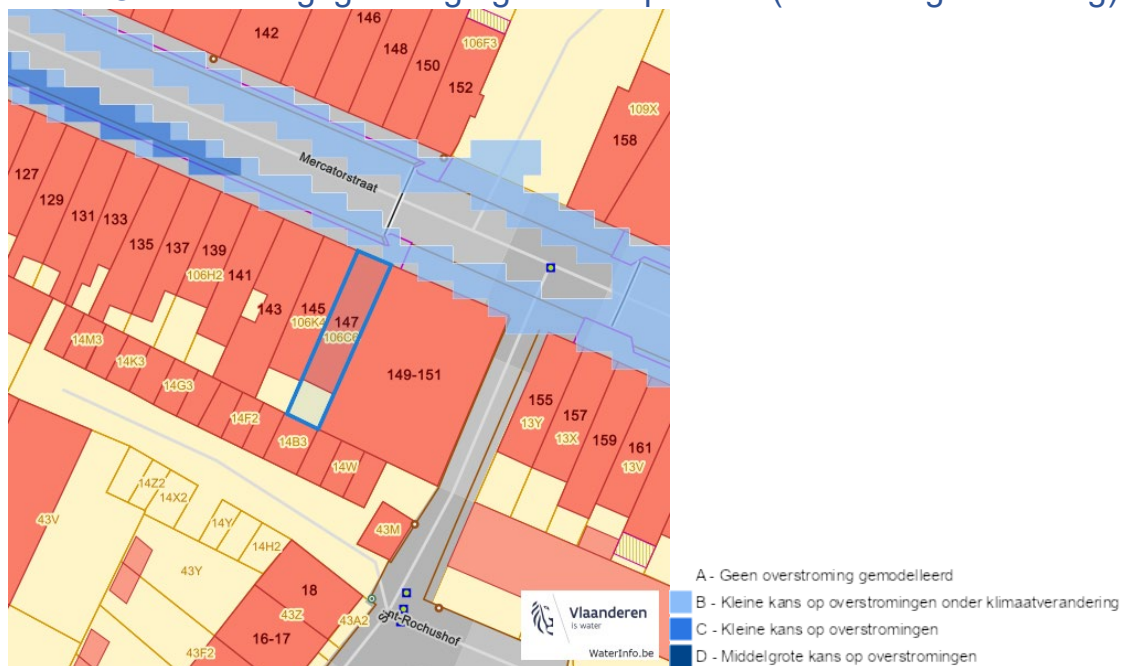
www.geopunt.be

Gewestplan legende

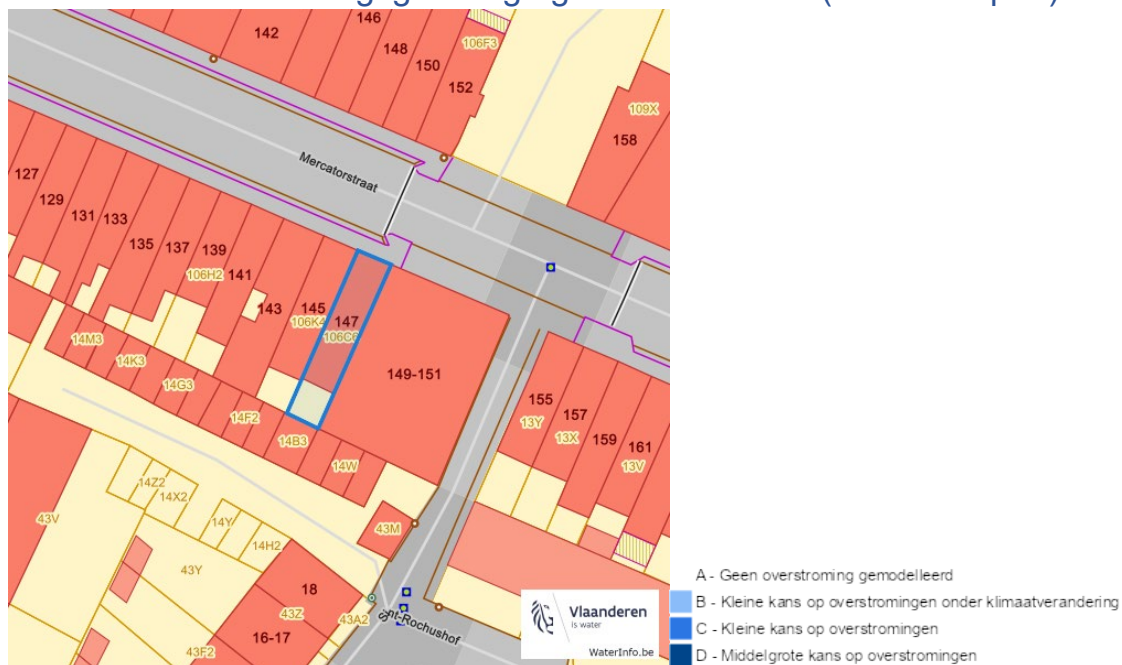
Dossier: 00-00-6027/001

Water

Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)

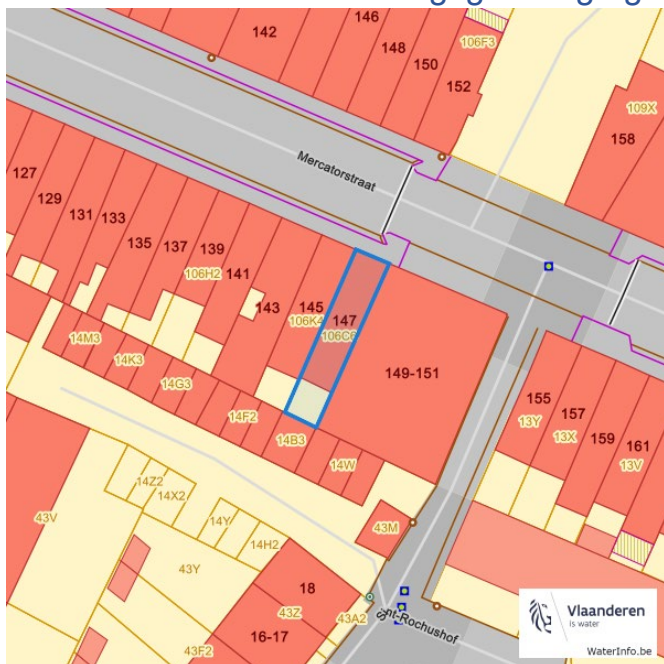


Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



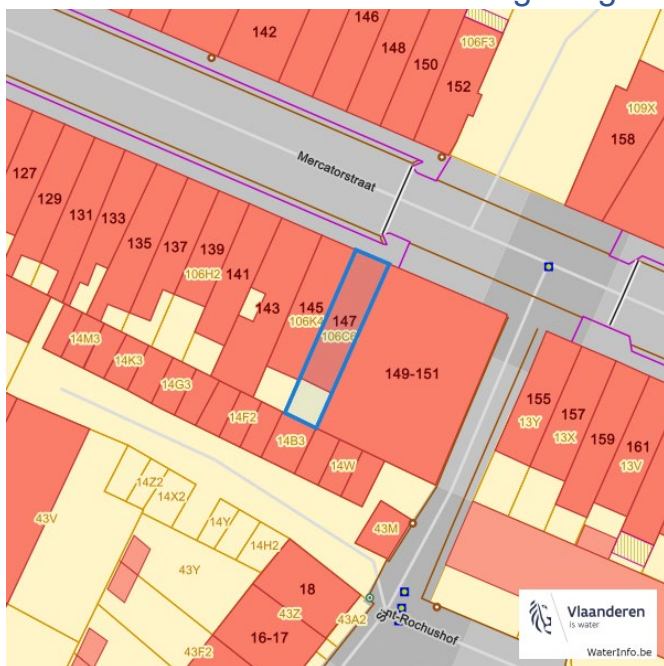
Mercatorstraat 147, 9100 Sint-Niklaas

Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

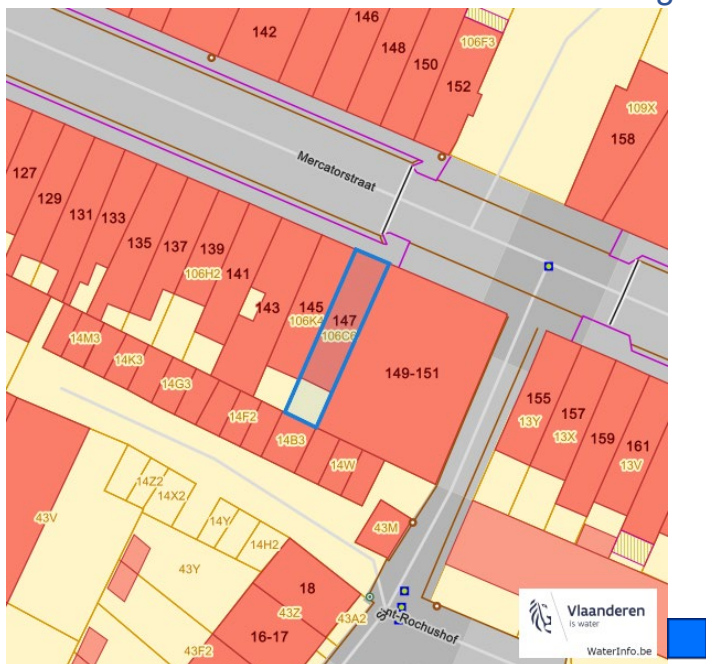
Signaalgebieden



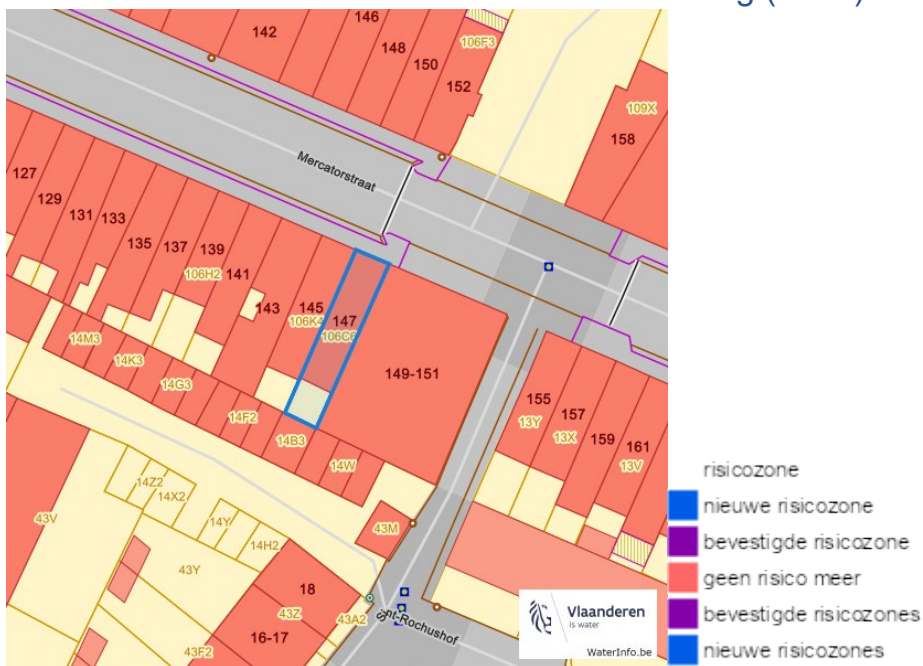
- Categorie
- Bouwvrije opgave
 - Verscherpte watertoets

Dossier: 00-00-6027/001

Recent overstromde gebieden (2017)



Risicozones overstroming (2017)



Mercatorstraat 147, 9100 Sint-Niklaas

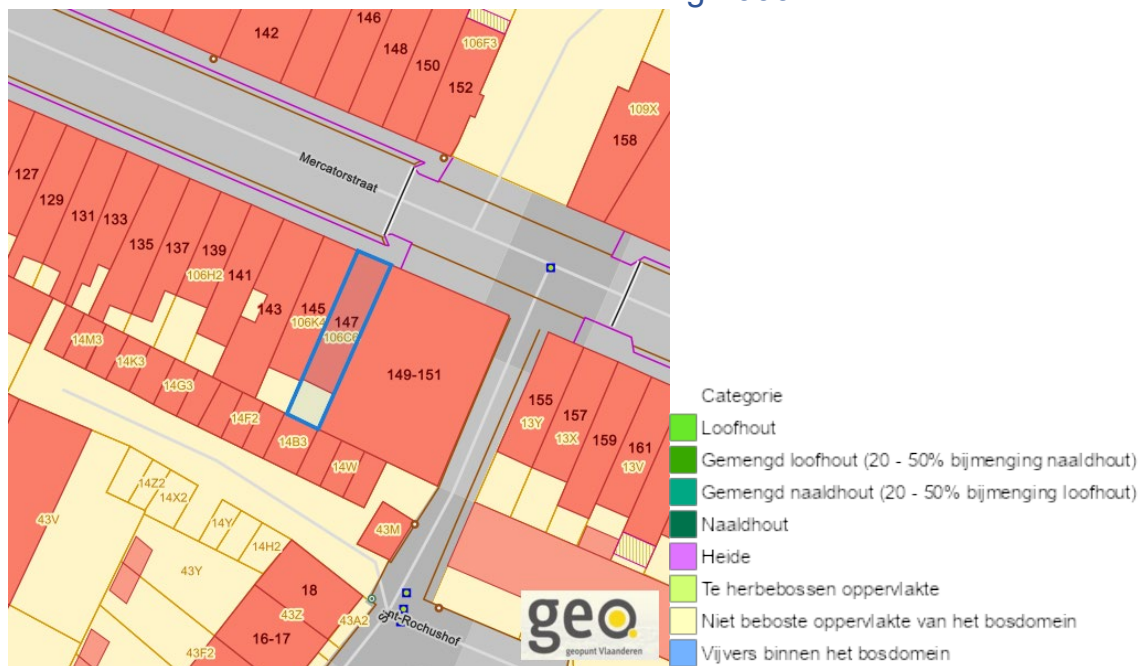
Van nature overstroombare gebieden



Dossier: 00-00-6027/001

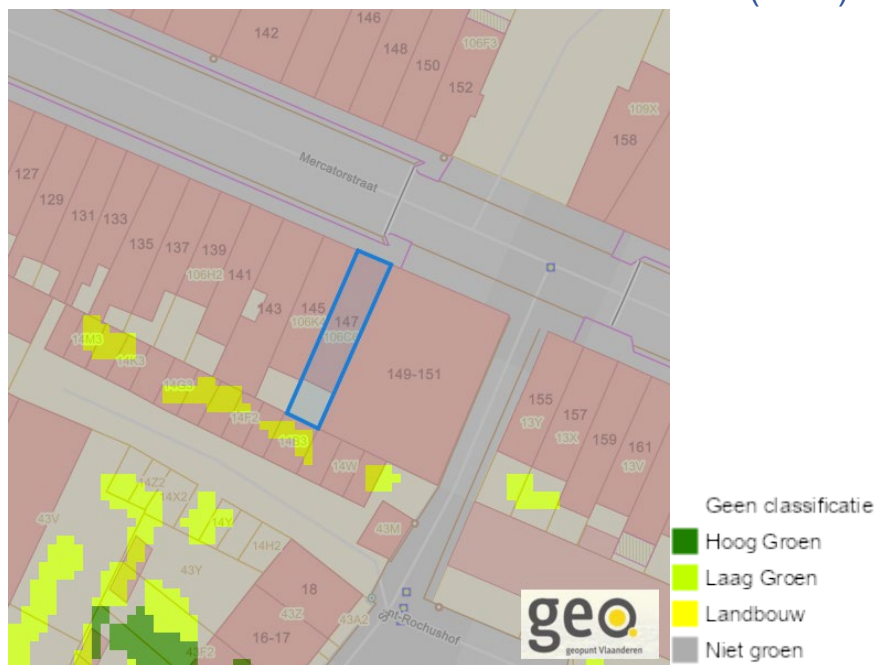
Natuur

Bosreferentielaag 2000



www.geopunt.be

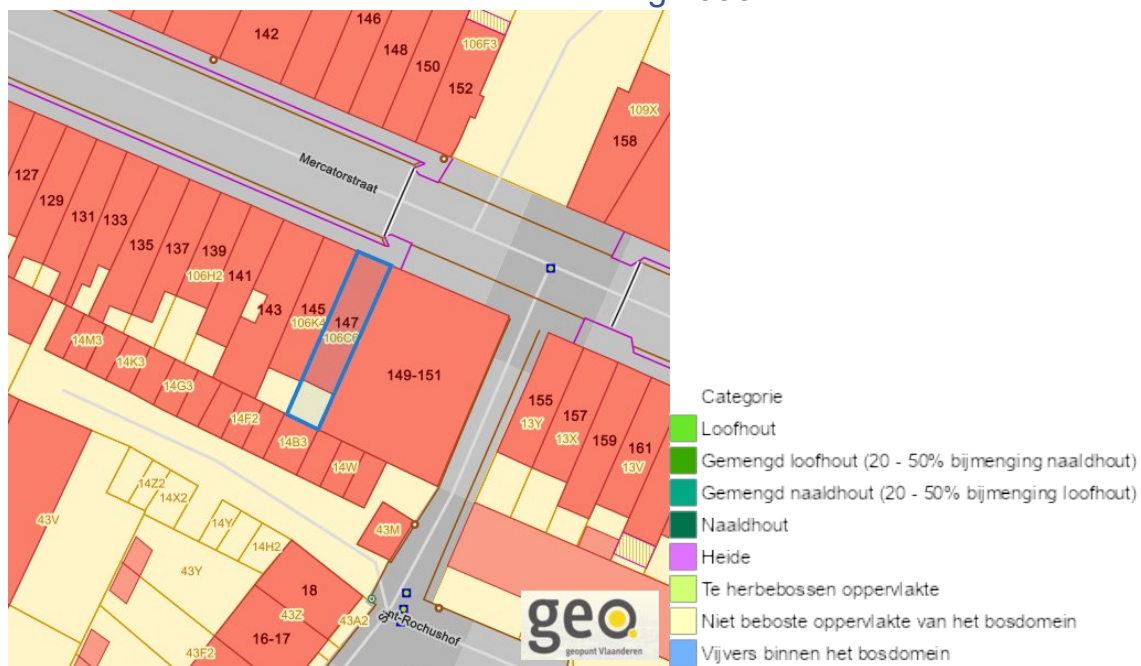
Groenkaart Vlaanderen (2021)



www.geopunt.be

Mercatorstraat 147, 9100 Sint-Niklaas

Boskartering 1990



Digitale boswijzer 2021



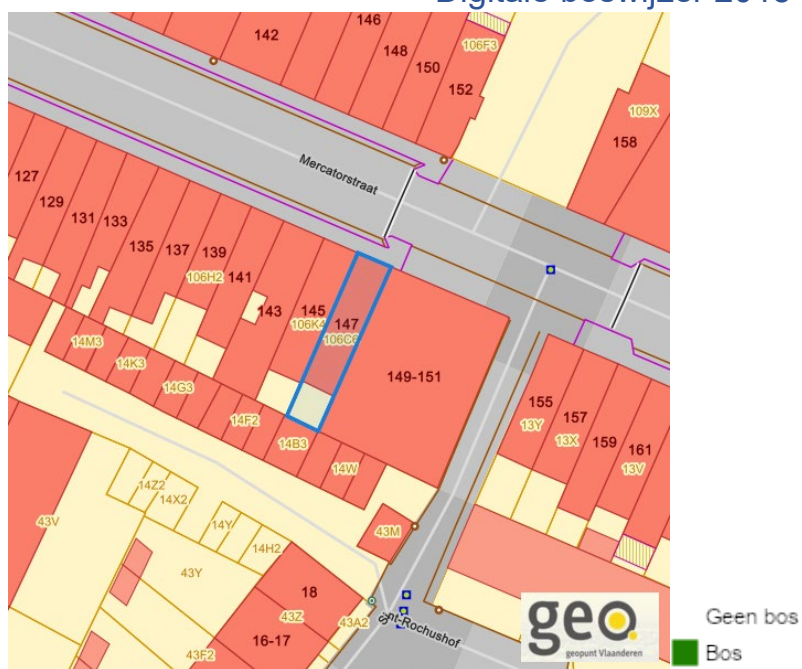
Dossier: 00-00-6027/001

Mercatorstraat 147, 9100 Sint-Niklaas

Digitale boswijzer 2018

www.geopunt.be

Digitale boswijzer 2015

www.geopunt.be

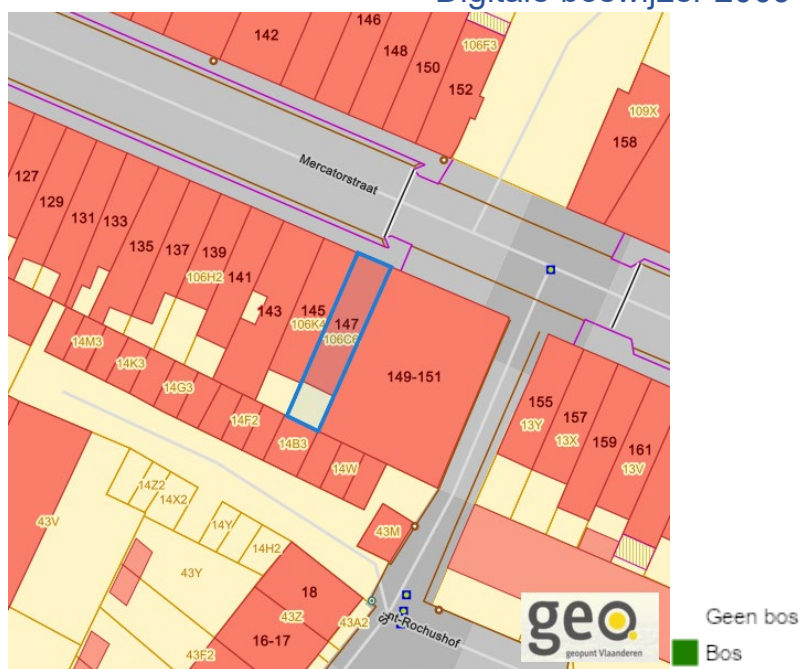
Dossier: 00-00-6027/001

Mercatorstraat 147, 9100 Sint-Niklaas

Digitale boswijzer 2012

www.geopunt.be

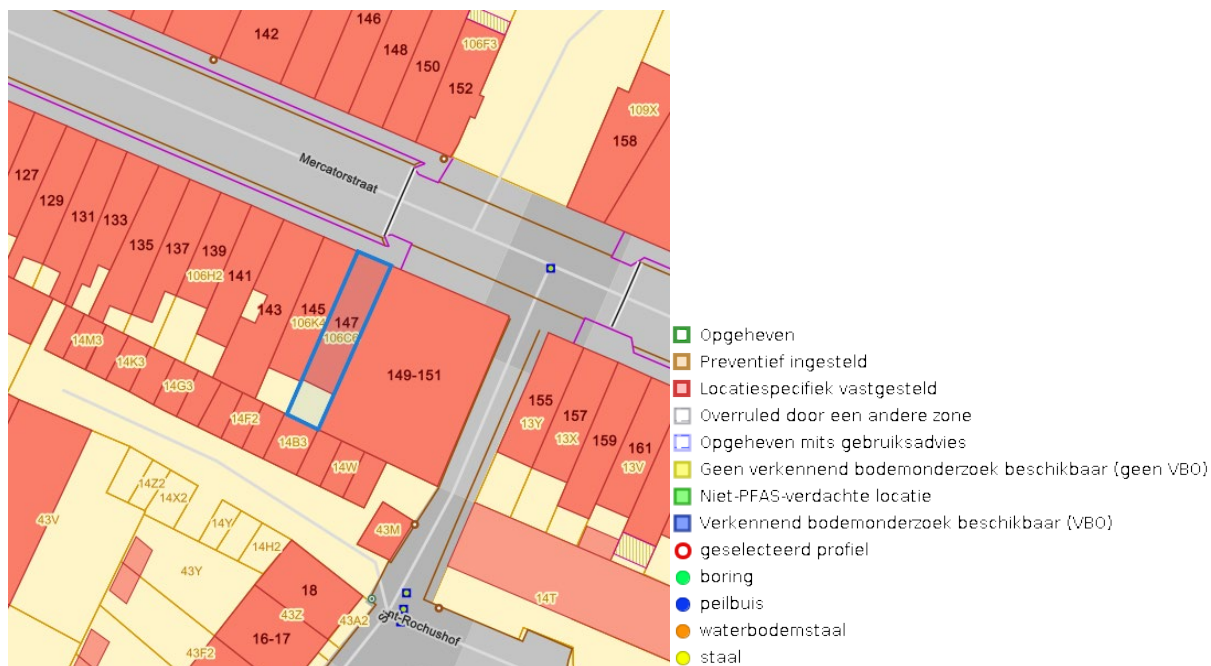
Digitale boswijzer 2009

www.geopunt.be

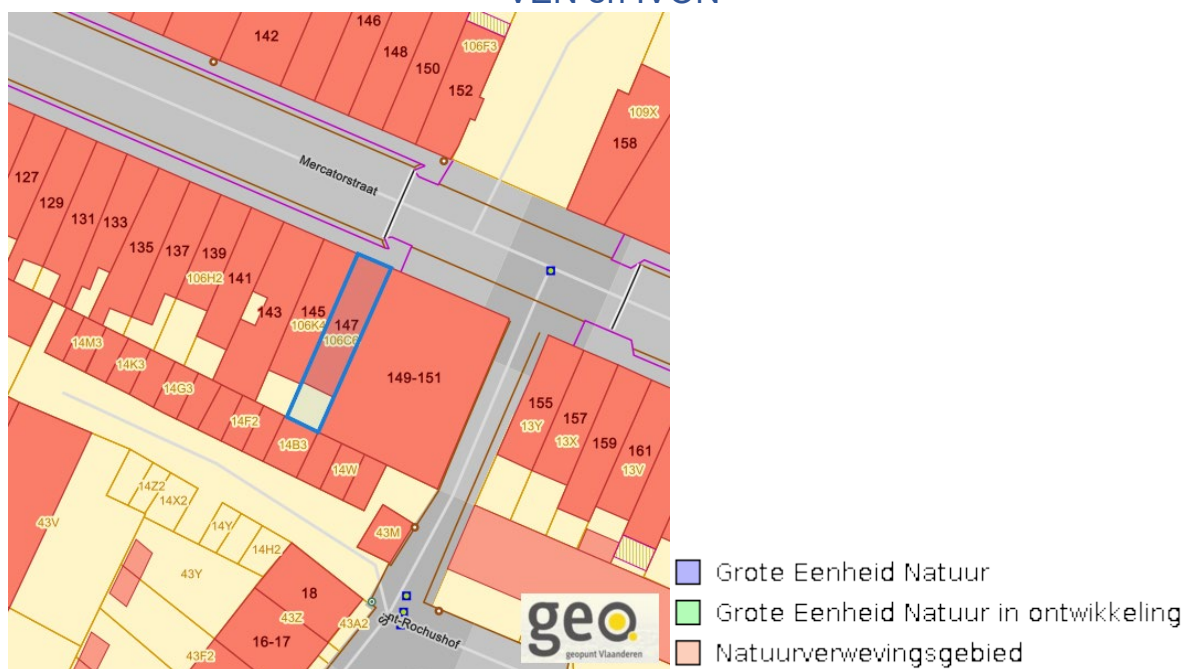
Dossier: 00-00-6027/001

Mercatorstraat 147, 9100 Sint-Niklaas

PFAS



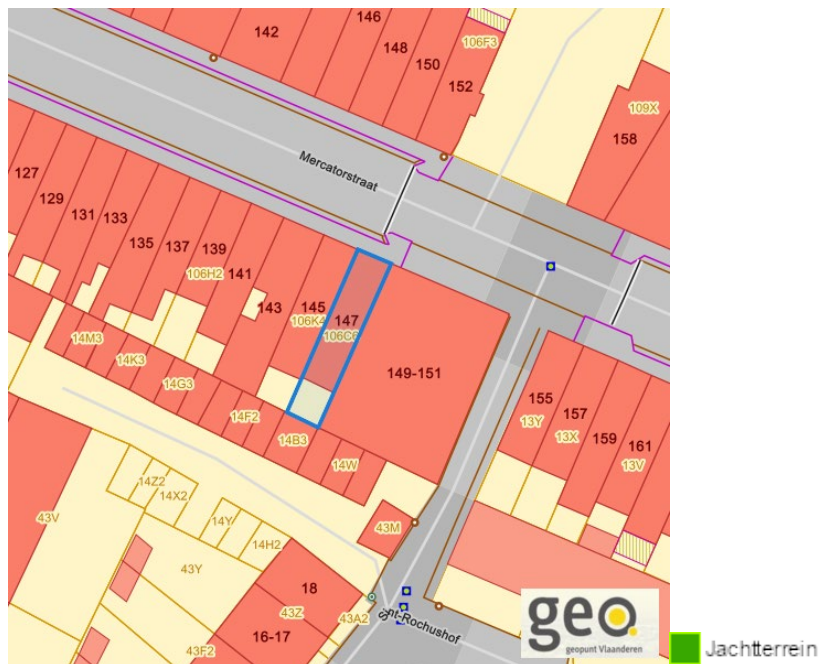
VEN en IVON


www.geopunt.be

Dossier: 00-00-6027/001

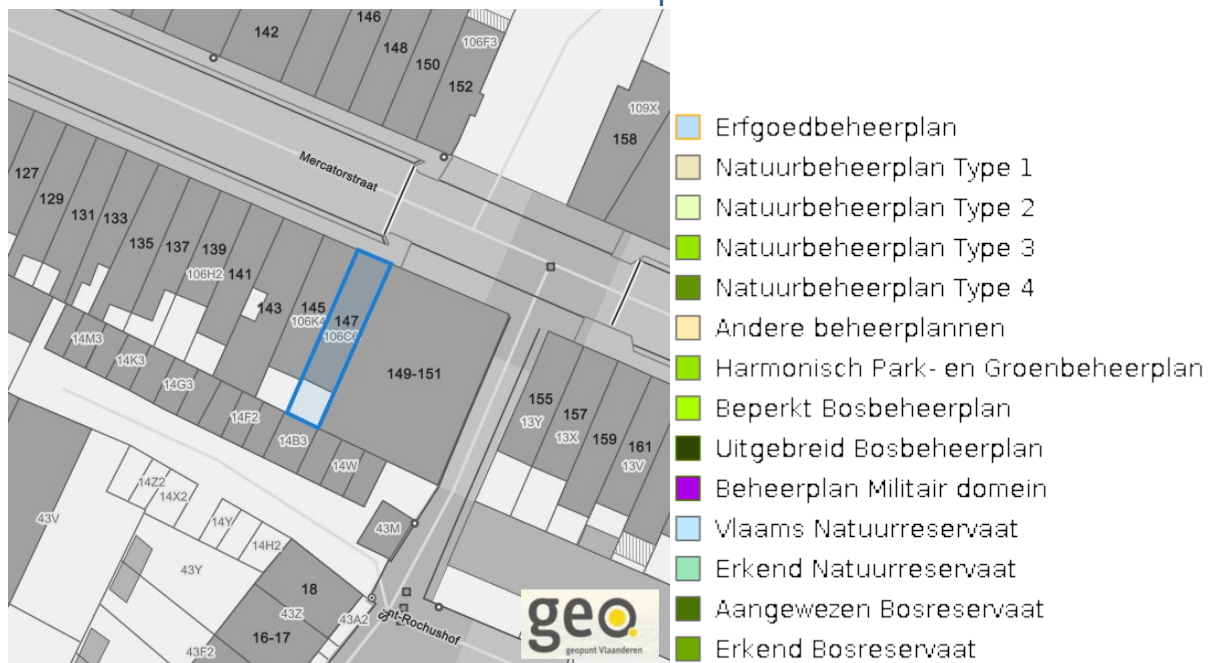
Mercatorstraat 147, 9100 Sint-Niklaas

Jachtterreinen



www.geopunt.be

Natuurbeheerplannen

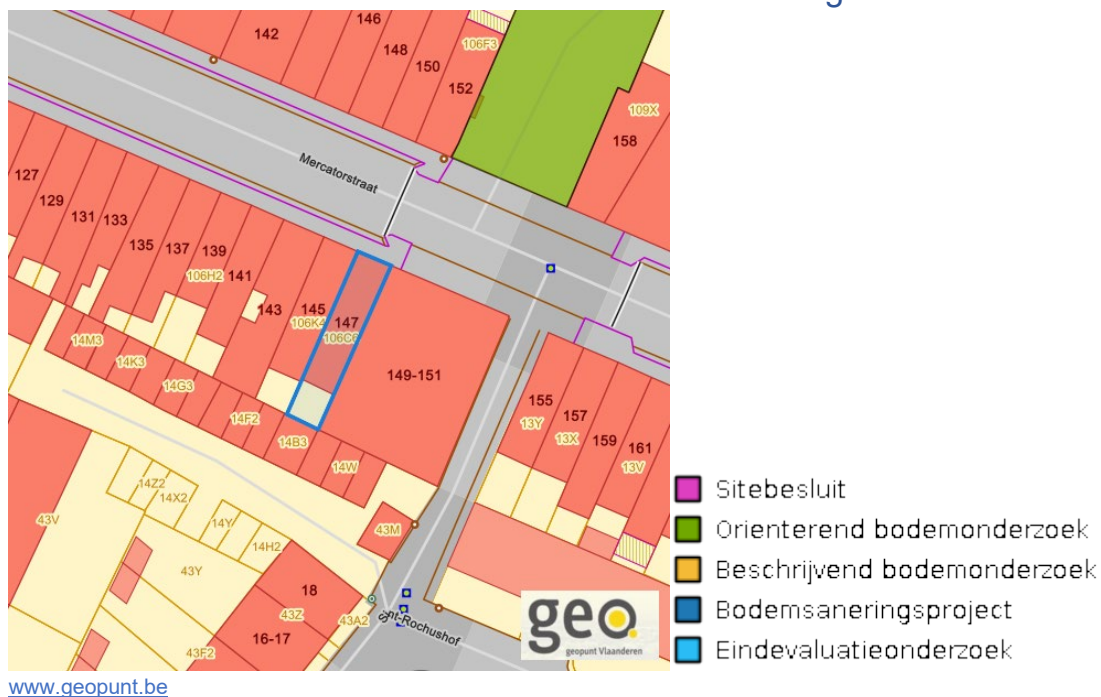


www.geopunt.be

Dossier: 00-00-6027/001

Mercatorstraat 147, 9100 Sint-Niklaas

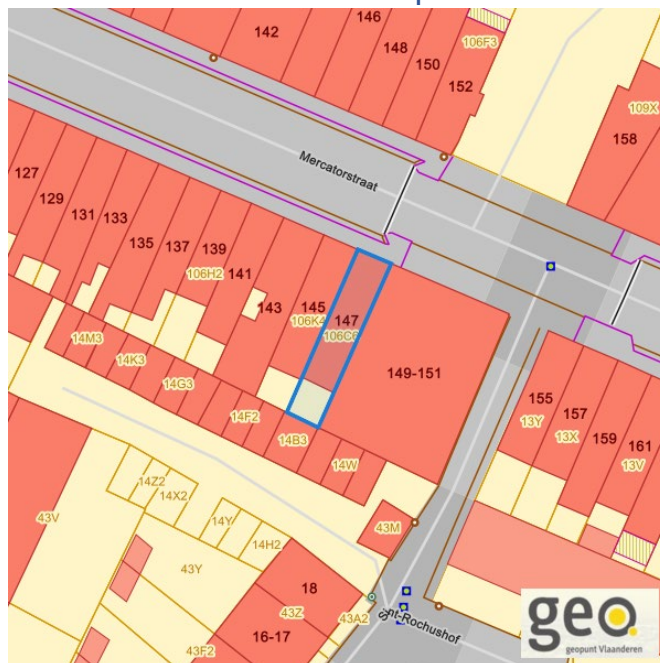
Bodemonderzoeken en saneringen



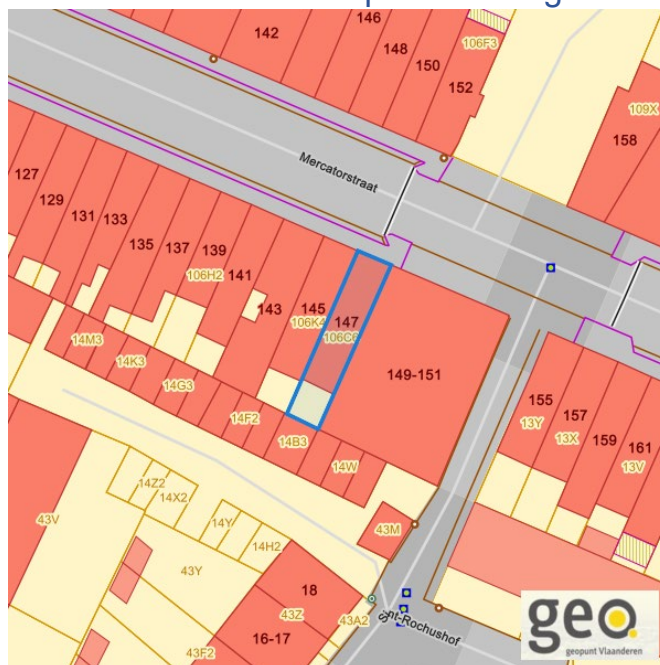
Dossier: 00-00-6027/001

Recht van voorkoop

Vlaams voorkooprecht

www.geopunt.be

Recht van voorkoop afbakening

www.geopunt.be

Dossier: 00-00-6027/001

Detailkaarten recht van voorkoop

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

Rvv: Ruimtelijke ordening



Rvv: Vlaamse wooncode

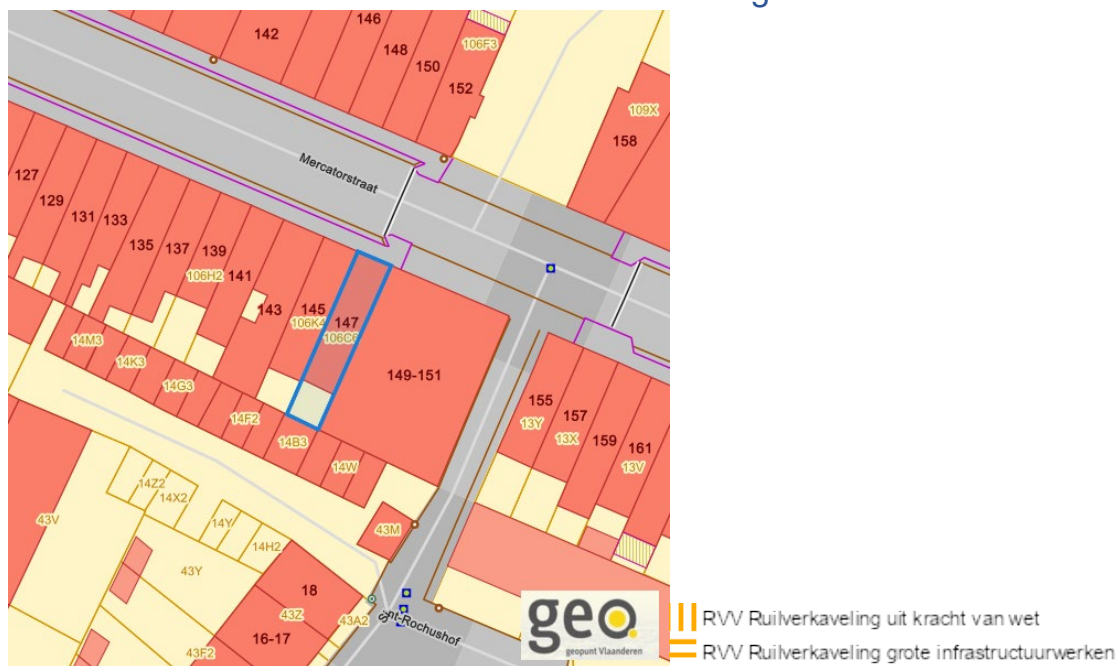


Dossier: 00-00-6027/001

Mercatorstraat 147, 9100 Sint-Niklaas

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

Rvv: Ruilverkaveling



www.geopunt.be

Rvv: Havengebieden



www.geopunt.be

Dossier: 00-00-6027/001

Mercatorstraat 147, 9100 Sint-Niklaas

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

Rvv: de Vlaamse waterweg



www.geopunt.be

Rvv: Complexe Projecten



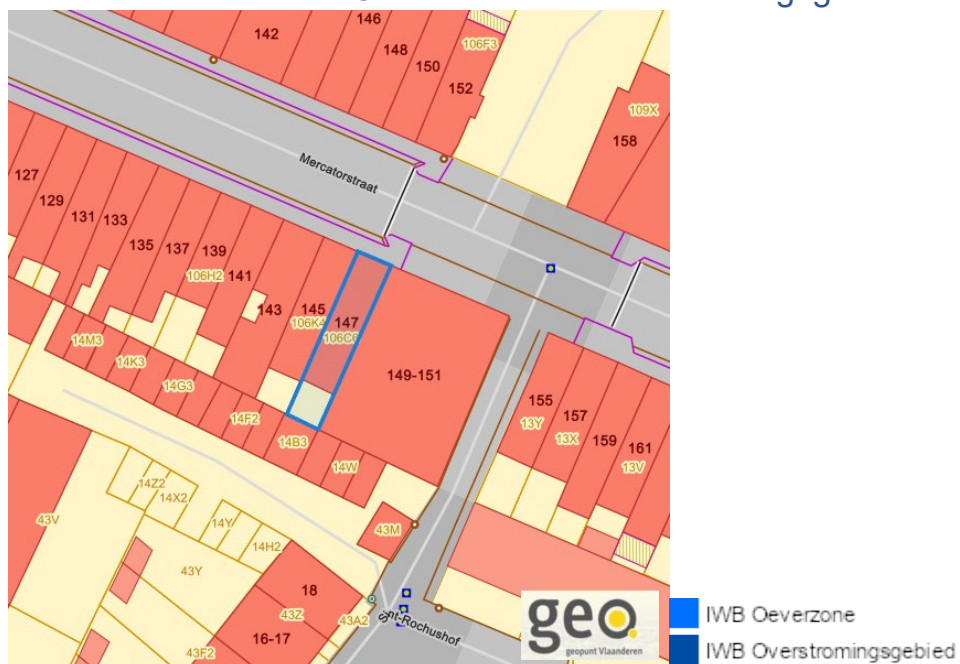
www.geopunt.be

Dossier: 00-00-6027/001

Mercatorstraat 147, 9100 Sint-Niklaas

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



Rvv: Natuureservaten



Dossier: 00-00-6027/001

Mercatorstraat 147, 9100 Sint-Niklaas

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



www.geopunt.be

Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



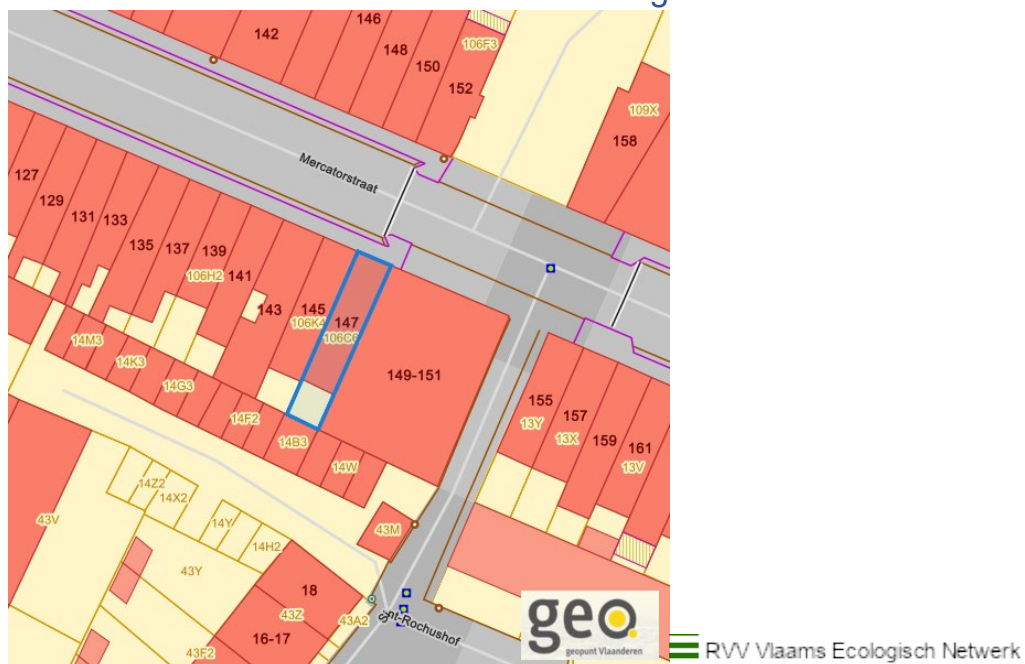
www.geopunt.be

Dossier: 00-00-6027/001

Mercatorstraat 147, 9100 Sint-Niklaas

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

Rvv: Vlaams Ecologisch Network

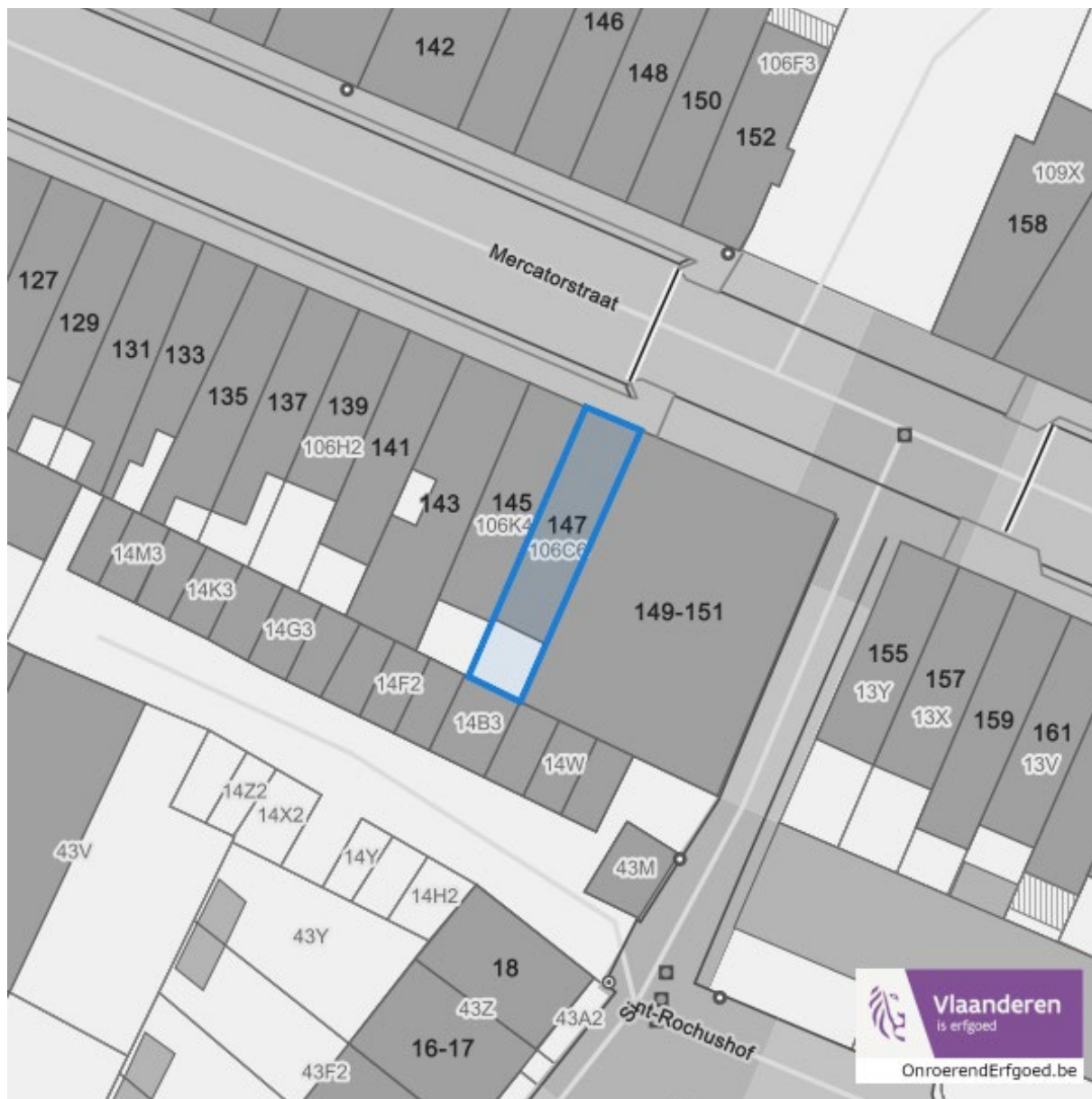


Rvv: Speciale beschermingszones natuur



Dossier: 00-00-6027/001

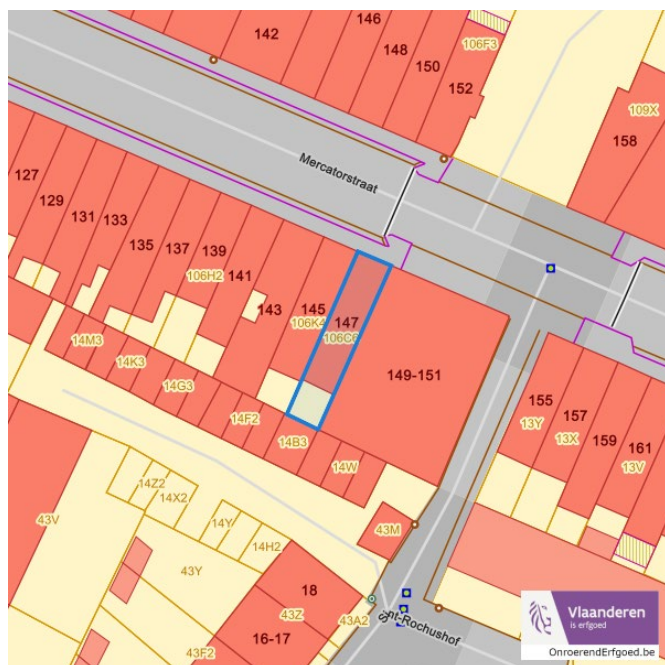
Beschermd onroerend erfgoed



Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed

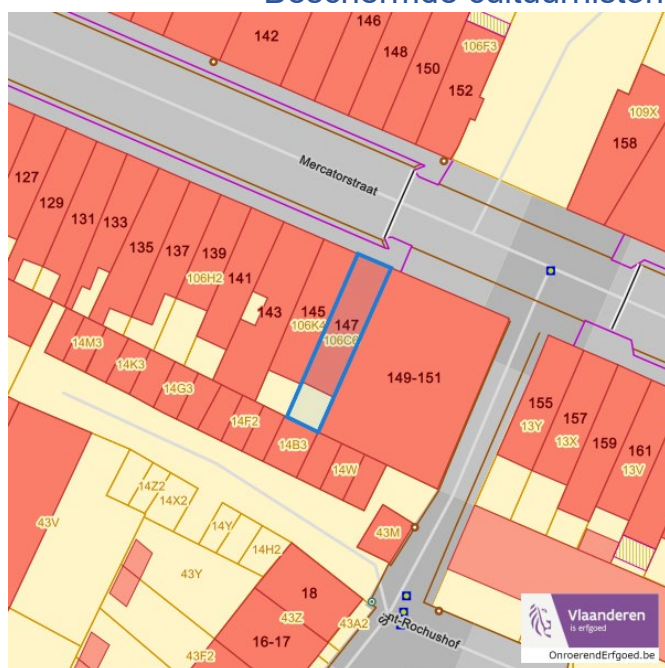
Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

Beschermdede archeologische sites



Beschermdede archeologische site

Beschermdede cultuurhistorische landschappen



Beschermdede landschap

Dossier: 00-00-6027/001

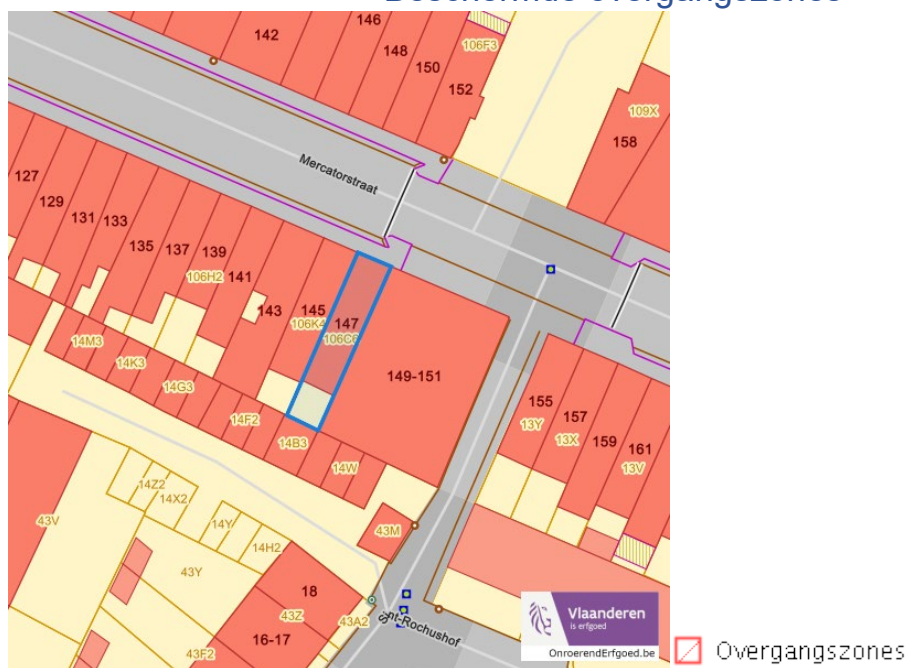
Mercatorstraat 147, 9100 Sint-Niklaas

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

Beschermd monumenten



Beschermd overgangszones

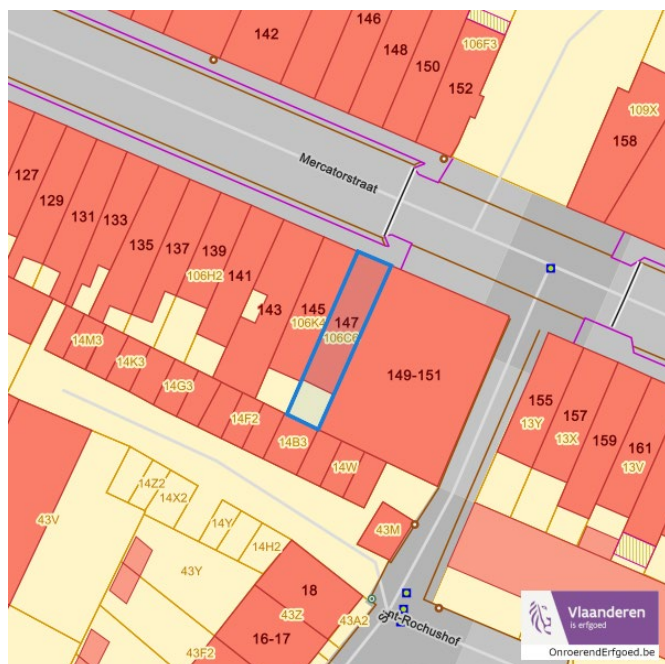


Dossier: 00-00-6027/001

Mercatorstraat 147, 9100 Sint-Niklaas

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

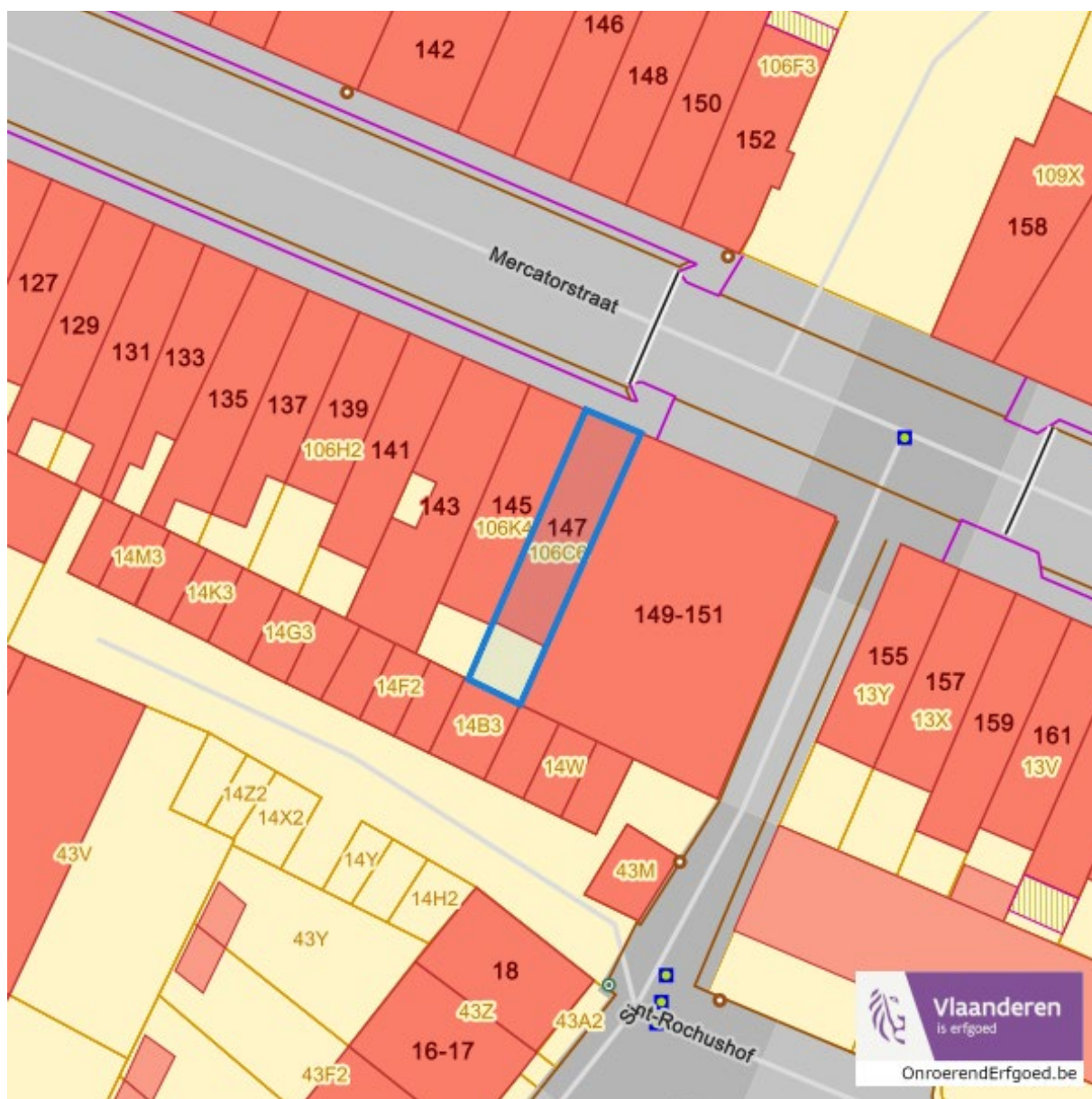
Beschermd stads en dorpsgezichten



■ Beschermd stads- en dorpsgezicht

Dossier: 00-00-6027/001

Vastgestelde inventarissen

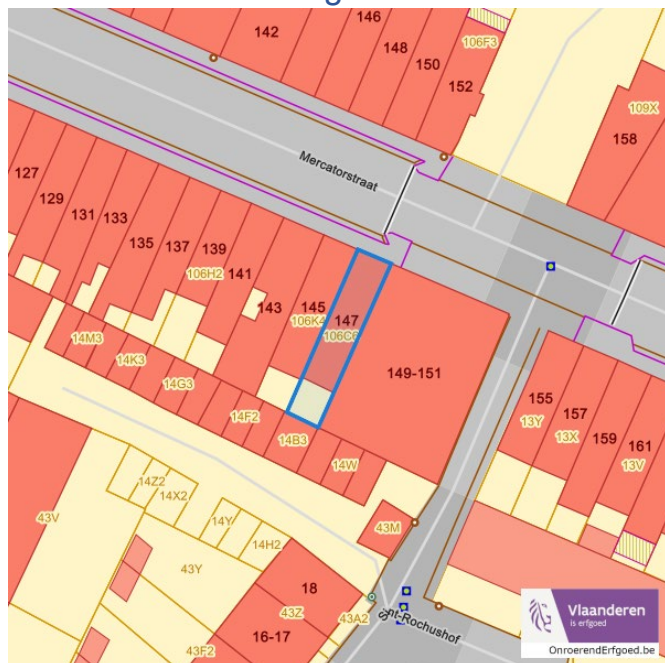


Dossier: 00-00-6027/001

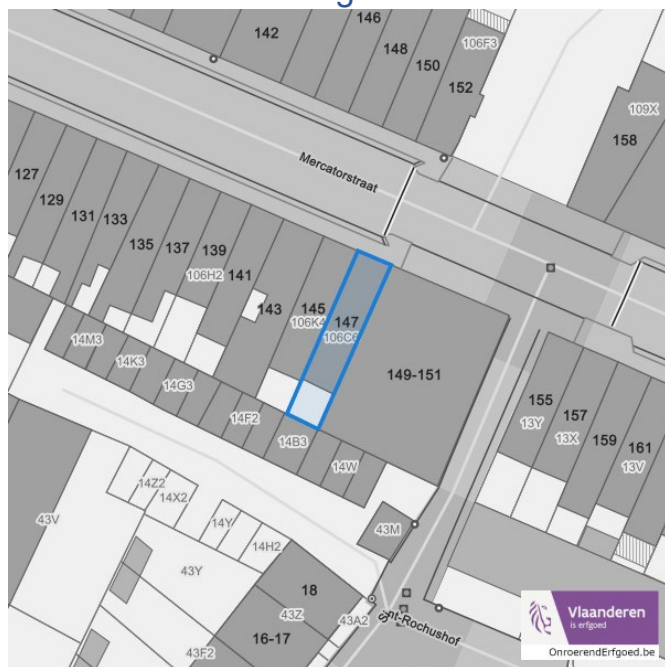
Detailkaarten vastgestelde inventarissen

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

Vastgestelde inventaris: Archeologische zones


 Vastgestelde afgebakende archeologische zone

Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed

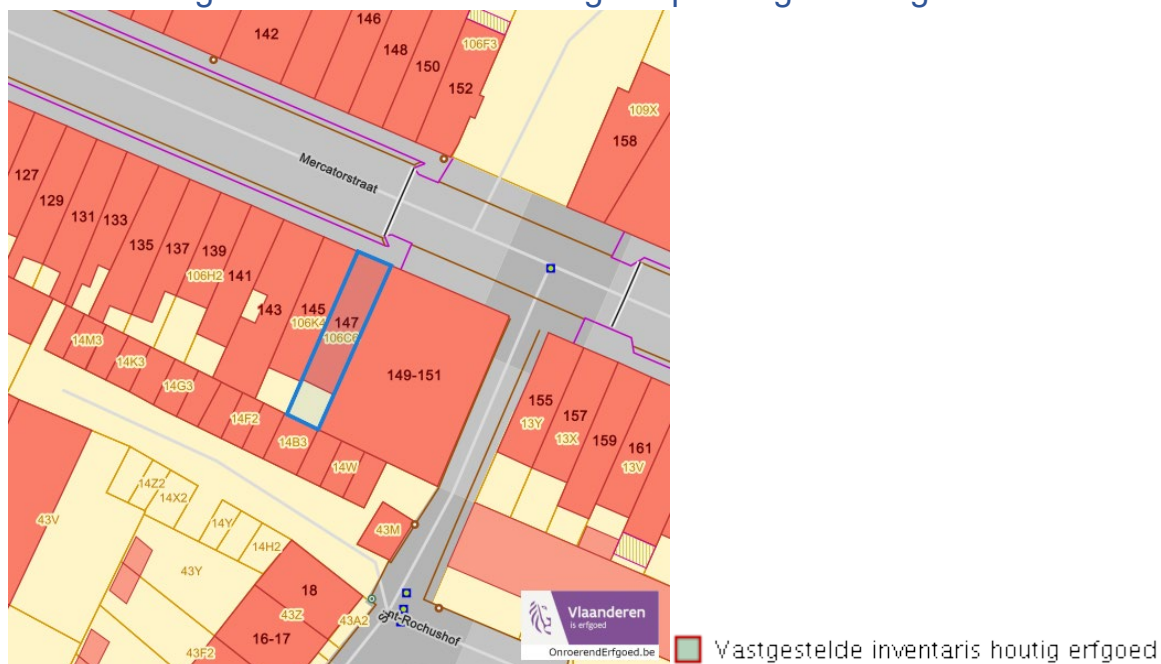

 Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 00-00-6027/001

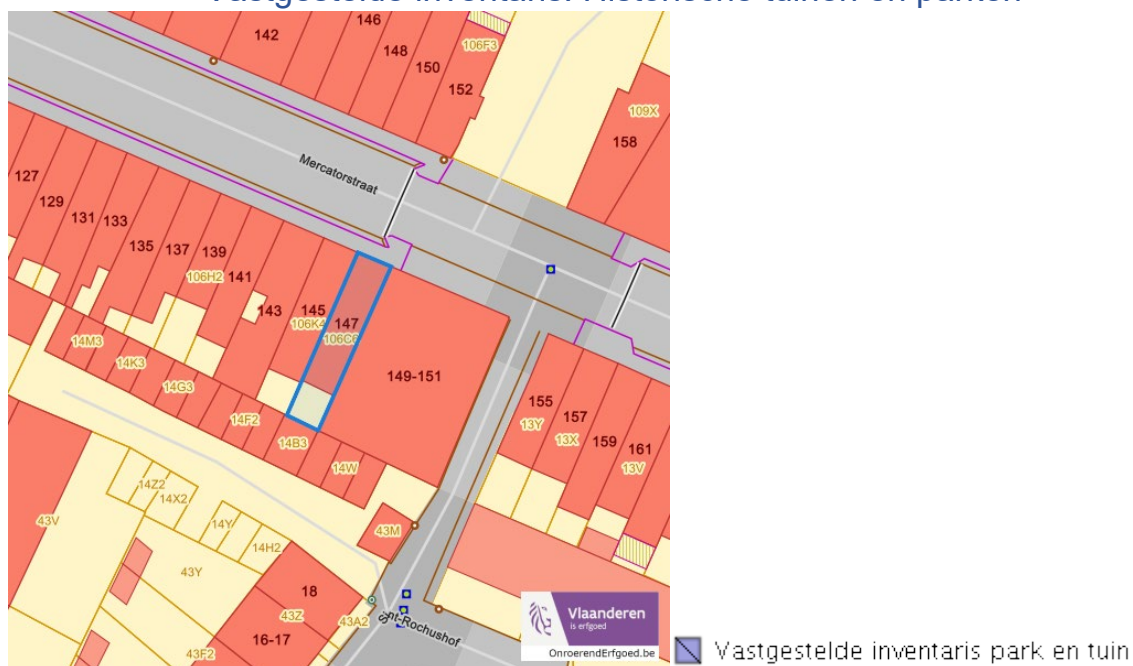
Mercatorstraat 147, 9100 Sint-Niklaas

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde



Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken

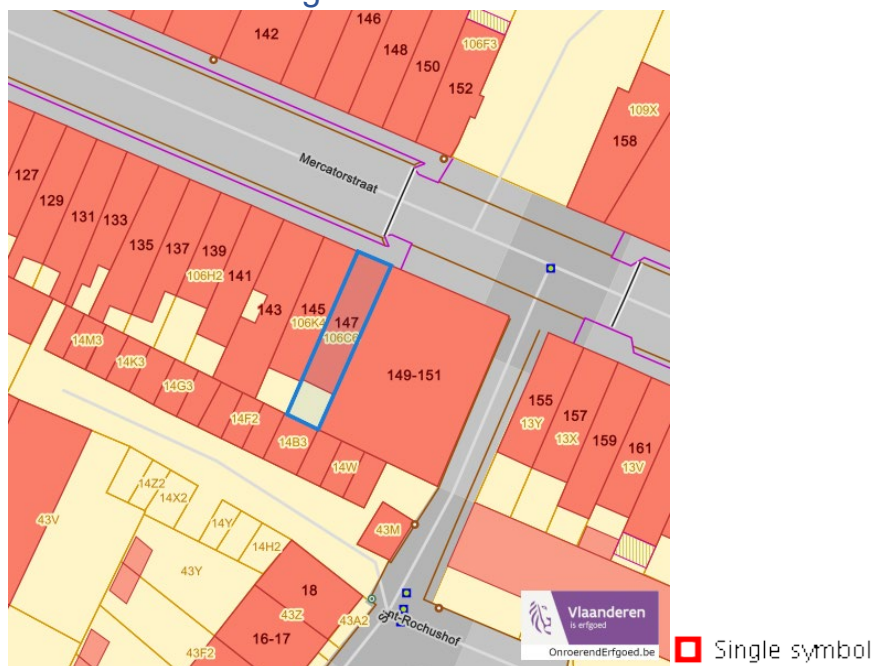


Dossier: 00-00-6027/001

Mercatorstraat 147, 9100 Sint-Niklaas

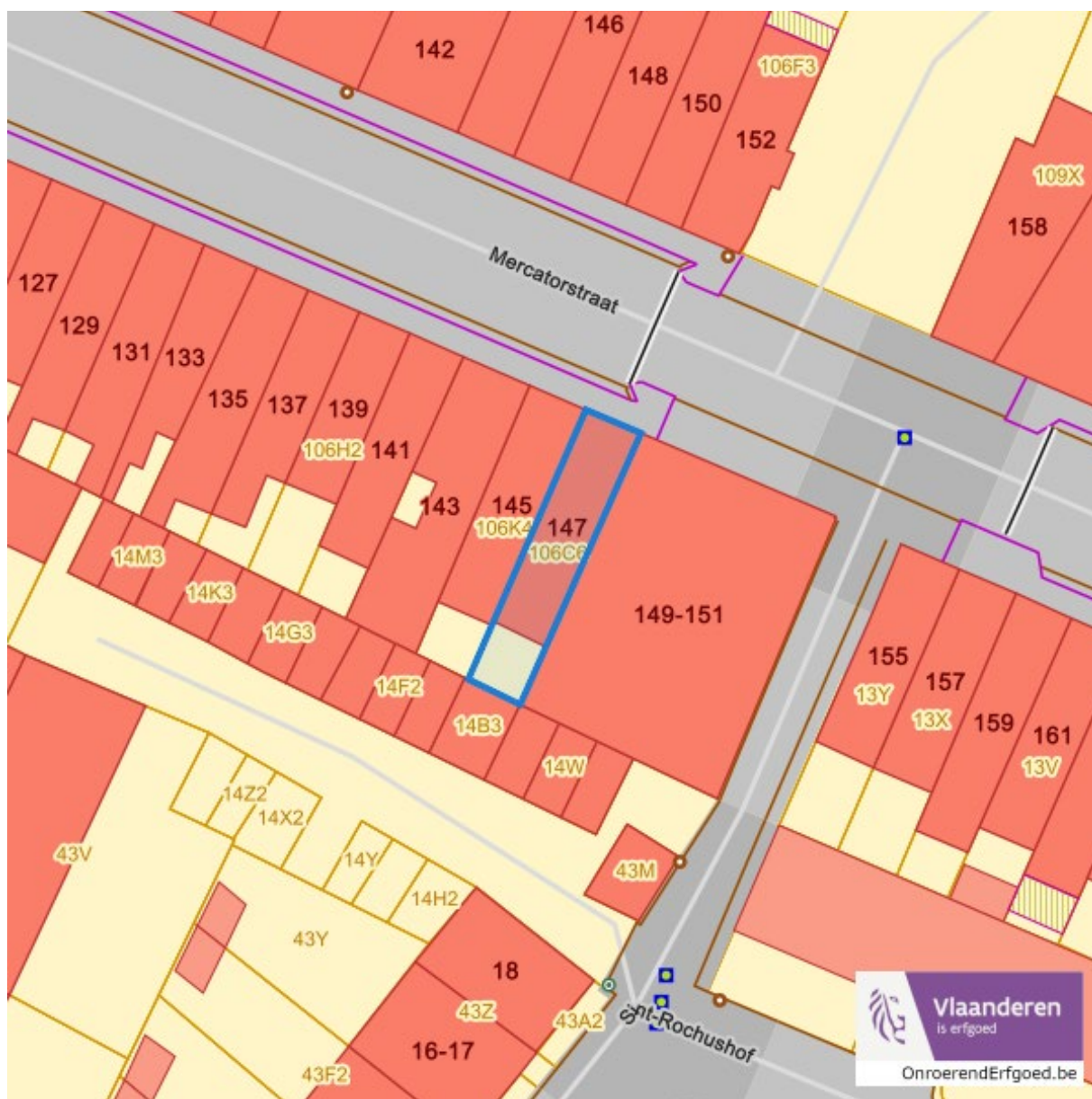
Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas



Dossier: 00-00-6027/001

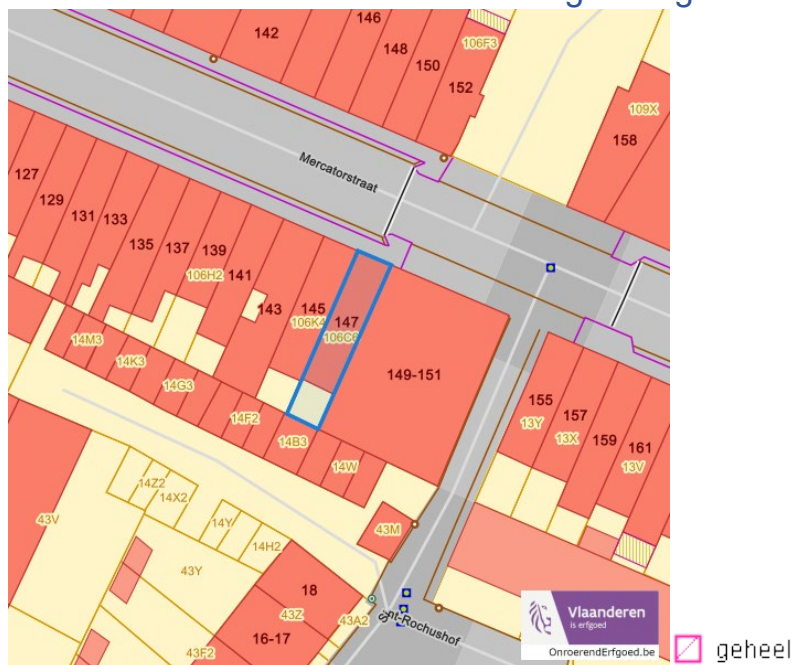
Wetenschappelijke inventarissen



Dossier: 00-00-6027/001

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

Bouwkundige elementen**Archeologische gehelen**

Dossier: 00-00-6027/001

Mercatorstraat 147, 9100 Sint-Niklaas

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

Landschappelijke elementen



element

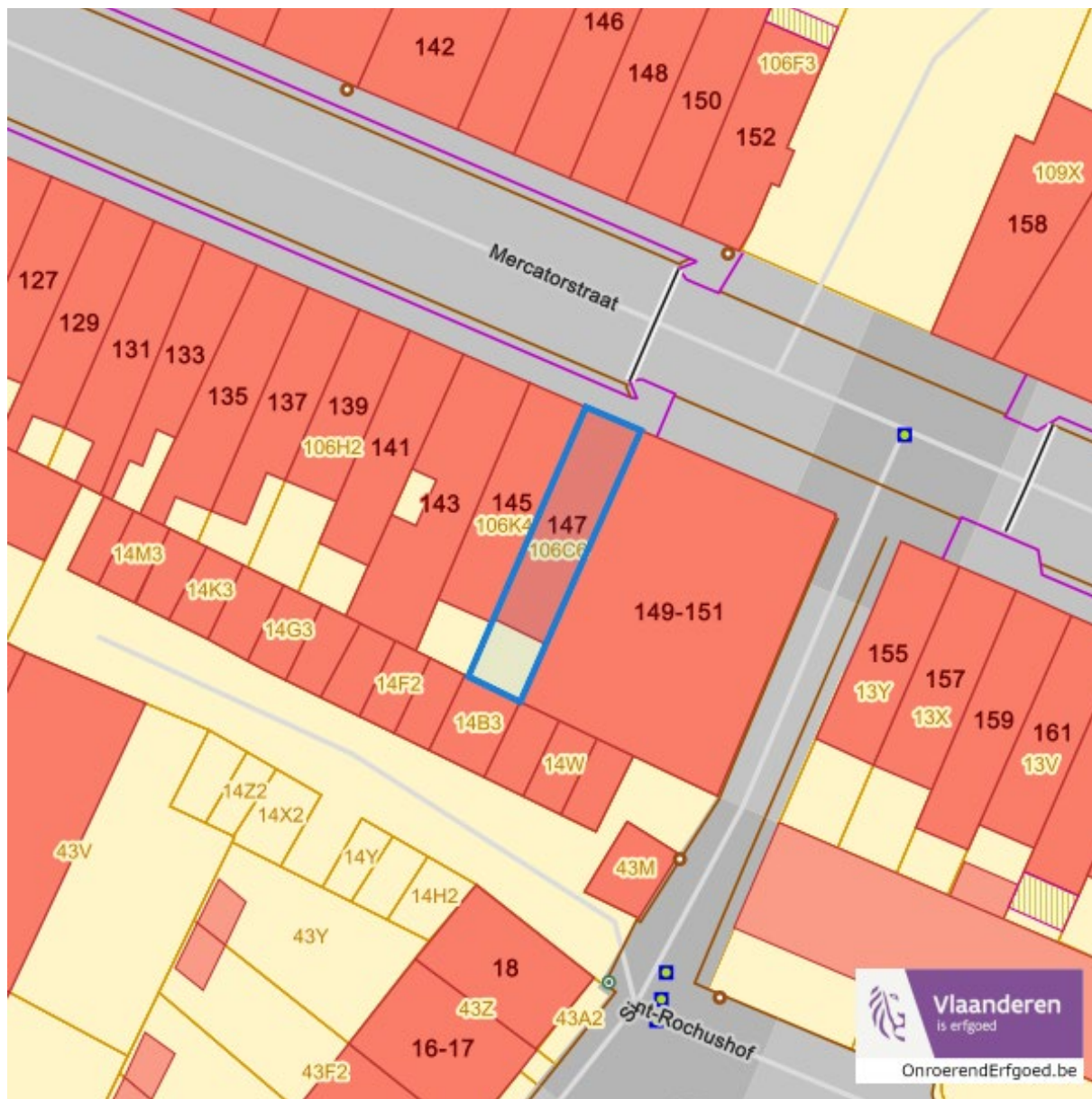
Landschappelijke gehelen



geheel

Dossier: 00-00-6027/001

Unesco werelderfgoed

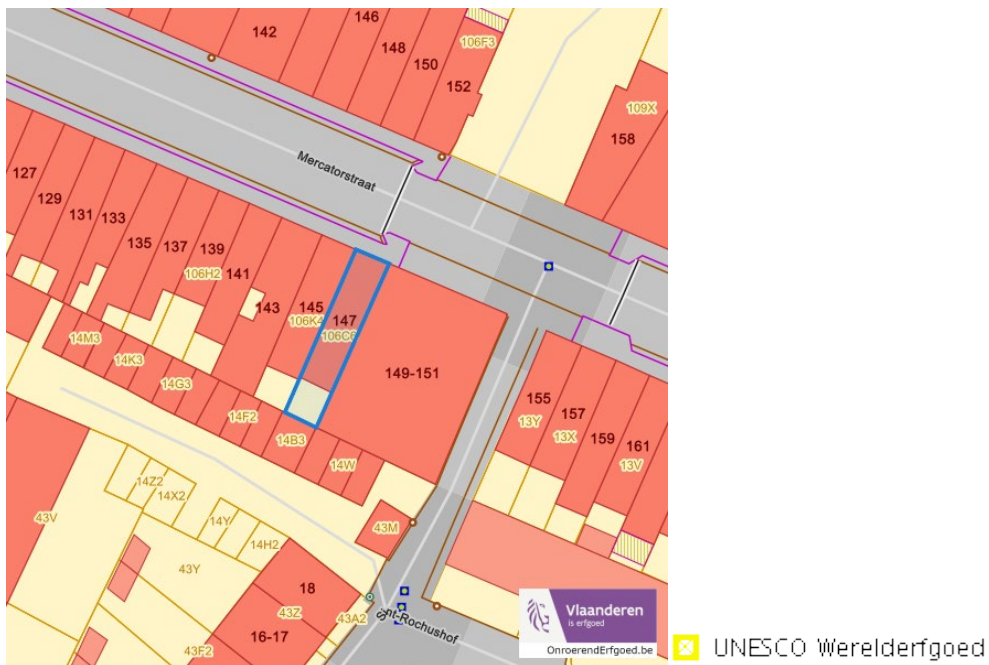


Detailkaarten Unesco werelderfgoed

Unesco: Bufferzones



Unesco: Kernzones



Historische kaarten

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)

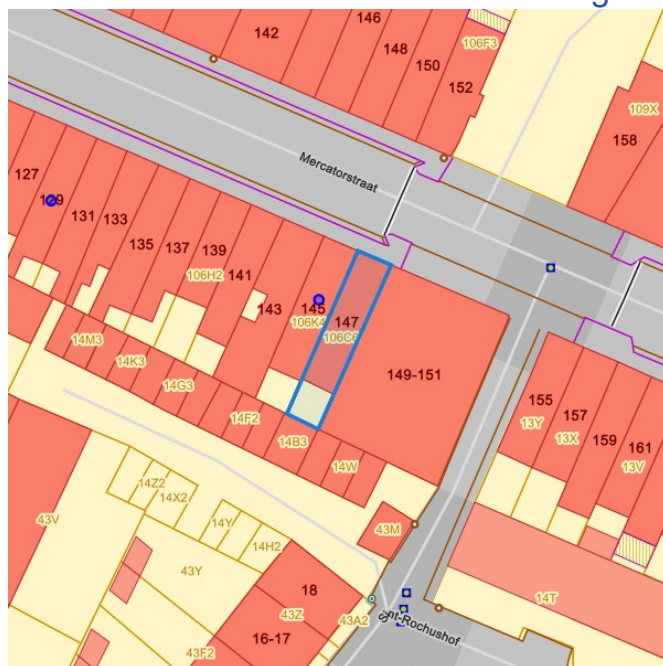


www.geopunt.be

Dossier: 00-00-6027/001

Wonen

Woningkwaliteit



- Woningen met een conformiteitsattest
- Panden met een herstelvordering
- Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen

www.geopunt.be

Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



Conformiteitsattest beperkte duurtijd

- Nee
- Ja

www.geopunt.be

Dossier: 00-00-6027/001

Mercatorstraat 147, 9100 Sint-Niklaas

Conformiteitsattest gemeente verplicht



Dossier: 00-00-6027/001