SB

Séverine Boxus <info@foncium.be>
À Notaires Bodson-Dupont

Assurer un suivi.

Je fais suite à votre mail ci-dessous.

Comme demandé, je vous invite à trouver en annexe l'acte modificatif ainsi que de l'actualisation des renseignements syndic :

1° le montant du fonds de roulement et du fonds de réserve, au sens du § 5, alinéas 2 et 3;

- Actuellement, le montant du fonds de roulement est de 1.134,66 EUR
- le compte Fonds de réserve est de 14.093,48 EUR

Le montant de la provision mensuelle s'élève à 228 € et ce jusqu'à la prochaine AG - le 18 juin prochain

2° le montant des arriérés éventuels dus par le cédant;

le décompte final vous sera transmis dés que possible - lorsque nous aurons la date d'acte de vente .
Vous trouverez néanmoins en annexe le compte de la succession Leners arrêté à ce jour.

3° la situation des appels de fonds, destinés au fonds de réserve et décidés par l'assemblée générale avant la date certaine du transfert de la propriété;
vous trouverez en annexe les budgets approuvés fonds de roulement et fonds de réserve

4° le cas échéant, le relevé des procédures judiciaires en cours relatives à la propriété;
Il n'y a pas de procédure judiciaire initiée au nom de la copropriété actuellement.

5° les procès-verbaux des assemblées générales ordinaires et extraordinaires des trois dernières années,
=>> transmis précédemment

6° une copie du dernier bilan approuvé par l'assemblée générale de l'association des copropriétaires.
Vous trouverez le bilan au 31/12/2025 dans le dossier annexé.