

## Notaires Bodson-Dupont

---

**De:** PIERRETTE LOUVEAU <LOUVEAUPIERRETTE@hotmail.com>  
**Envoyé:** mercredi 25 février 2026 11:02  
**À:** Notaires Bodson-Dupont  
**Objet:** RE: Demande de renseignements article 3.94 - Allée des Epinoches 15 à 4920 Sougné-Remouchamps

**Indicateur de suivi:** Assurer un suivi  
**État de l'indicateur:** Terminé

Madame,

[REDACTED]

[REDACTED]

Je vous prie de trouver ci-après les renseignements demandés.

- \$1
- 1° notre fonds de roulement s'élève à +/- 7.200 euros et notre fonds de réserve à +/- 450 euros.
  - 2° il n'y a pas d'arriérés dus par le propriétaire
  - 3° il n'y a aucun appel de fonds
  - 4° il n'y a pas de procédure judiciaire
  - 5° et 6° cfr pièces jointes

- \$2
- Il n'y a pas de dépenses de conservation, d'entretien, de réparation et de réfection décidées par l'AG
  - 2° il n'y a pas d'appels de fonds approuvés par l'AG
  - 3° il n'y a pas de frais liés à l'acquisition de parties communes
  - 4° il n'y a pas de dettes dues par l'association des copropriétaires suite à des litiges antérieurs

Le vendeur s'est acquitté de toutes taxes et cotisations pour 2025.  
En ce qui concerne la cotisation de 2026 elle est approuvée par l'AG courant juin et est due par la personne qui est propriétaire du bien à cette date.

Il n'y a pas de travaux qui à partir du 1er mai 2001 nécessitaient la rédaction d'un dossier d'intervention

Le PEB ainsi que la nature du chauffage ( bois, gaz, pellet,...) est à fournir par le vendeur

Le numéro d'entreprise est 0872.377.814

Vous trouverez en pièces jointes l'acte de base et le ROI de la copropriété

Pourriez-vous me communiquer dès que ce sera possible les coordonnées du ou des acheteurs (nom; prénom, adresse; GSM, adresse mail) ainsi que la date de passation des actes.

Je reste à votre disposition pour tout complément d'information.