



ASSOCIATION DES COPROPRIÉTAIRES
VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS
« VAL DU PROMONTOIRE »

Pierrette Louveau – Syndic – Syndicus

Allée des Écrevisses 21 – 4920 Aywaille (Remouchamps)

☎ 04.370.12.88

☎ 0496.64.27.94

✉ louveaupierrette@hotmail.com

ING : BIC : BBRUBEBB – IBAN : BE24 3631 7717 0338

Numéro d'entreprise - Ondernemingsnummer : 0872.377.814

**RAPPORT DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE
DES COPROPRIÉTAIRES DU 21/06/2025**

Sont représentés :

102 votants sur 194 parcelles.

L'assemblée est donc valablement constituée.

1. Conseil de copropriété – Résultat des votes

██████████ avec 64 votes (élu)

██████████ avec 102 votes (élu)

██████████ avec 74 votes (élu)

██████████ avec 101 votes (élue)

██████████ avec 80 votes (élue)

██████████ est élu président à l'unanimité.

2. Approbation des comptes de 2024

Les comptes de 2024 ont été approuvés à l'unanimité avec 102 votes « oui ».

3. Cotisation de 2025

Approbation des cotisations pour 2025 à savoir pour rappel :

90 € entretien des pompes et contrôle de l'eau

60 € par parcelle pour l'entretien général du Domaine

40 € - cotisation extraordinaire

40 € par parcelle pour la location de la promenade et de la zone verte

Ces montants ont été approuvés avec 101 votes « oui ».

**VERSLAG VAN DE ALGEMENE
VERGADERING VAN DE MEDE-EIGENAARS
VAN 21/06/2025**

Zijn vertegenwoordigd :

102 kiezers op 194 percelen.

De vergadering is dus rechtsgeldig samengesteld.

1. Raad van mede-eigendom – Stemresultaten

██████████ met 64 stemmen (verkozen)

██████████ met 102 (verkozen)

██████████ met 74 stemmen (verkozen)

██████████ met 101 stemmen (verkozen)

██████████ met 80 stemmen (verkozen)

██████████ werd unaniem tot voorzitter gekozen.

2. Goedkeuring van de rekeningen 2024

De rekeningen 2024 werden unaniem goedgekeurd met 102 « ja » stemmen.

3. Contributie 2025

Goedkeuring bijdragen voor 2025, ter herinnering :

90 € onderhoud pompen en watercontrole

60 € per perceel voor algemeen onderhoud van het landgoed

40 € - buitengewone bijdrage

40 € per perceel voor de huur van de promenade en de groene zone

Deze bedragen werden goedgekeurd met 101 stemmen « ja ».

4. Maintien de la coupure de courant la nuit

Le maintien de la coupure de courant à été approuvée avec 91 « oui ».

5. Tâches réalisées lors de l'année 2024 – 2025

- a) Nous avons procédé à l'élagage/abattage d'arbres gênants le passage des camions.
- b) Deux venelles ont été réparées « Allée des Barbeaux ». La première fortement endommagée par les sangliers et la seconde a été entièrement refaite (pelouse).
- c) Une fuite d'eau a été réparée « Allée des Carpes » suite à un raccord fissuré.
- d) Nous avons réalisé un sondage de la parcelle située « Allée des Perches » n° 5, car de l'eau stagne en permanence. Cela n'est pas dû à une fuite sur notre réseau. Nous sommes en contact avec le propriétaire et nous vous tiendrons informé de la suite.
- e) La pièce d'injection de chlore a été remise à neuf dans notre local des eaux.

6. Tâches à réaliser

- a) Cet été nous procéderons au nettoyage des globes et des miroirs.
- b) En hiver, nous répertorierons les arbres situés sur notre domaine privé et qui doivent faire l'objet d'un élagage.

4. Het handhaven van de stroomonderbreking 's nachts

Met 91 « ja » stemmen werd het voortzetten van de stroomstoring goedgekeurd.

5. Taken uitgevoerd gedurende het jaar 2024 – 2025

- a) We hebben bomen gesnoeid en gekapt die de doorgang van vrachtwagens belemmerden.
- b) Twee steegjes op de « Allée des Barbeaux » zijn gerepareerd. De eerste was zwaar beschadigd door wilde zwijnen en de tweede is volledig opnieuw geasfalteerd (gazon).
- c) Een waterlek op de « Allée des Carpes » is gerepareerd vanwege een gebarsten verbinding.
- d) We hebben een inspectie uitgevoerd op het perceel aan de « Allée des Perches » nr. 5, omdat er constant water blijft staan. Dit is niet te wijten aan een lek in ons waterleidingnet. We hebben contact met de eigenaar en houden u op de hoogte van de voortgang.
- e) Het chloorinjection gedeelte in onze waterruimte is gerenoveerd.

6. Uit te voeren taken

- a) Deze zomer gaan we de bollen en spiegels schoonmaken.
- b) In de winter maken wij een inventarisatie van de bomen op ons privéterrein die gesnoeid moeten worden.

Nous tenons à remercier toutes les personnes présentes ou représentées lors de cette Assemblée Générale. La syndic et les membres élus vous remercient vivement pour la confiance que vous leur témoignez.

Nous remercions également [REDACTED] pour la traduction.

Wij willen graag iedereen bedanken die aanwezig of vertegenwoordigd is op deze Algemene Vergadering. De trustee en de gekozen leden danken u hartelijk voor het vertrouwen dat u in hen stelt.

Wij danken ook [REDACTED] voor de vertaling.

Pierrette, Raymond, Jean-Marie, Anne, Olivier & Valérie