



ASSOCIATION DES COPROPRIÉTAIRES
VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS
« VAL DU PROMONTOIRE »

Pierrette Louveau – Syndic – Syndicus

Allée des Écrevisses 21 – 4920 Aywaille (Remouchamps)

☎ 04.370.12.88

☎ 0496.64.27.94

✉ louveaupierrette@hotmail.com

ING : BIC : BBRUBEBB – IBAN : BE24 3631 7717 0338

Numéro d'entreprise - Ondernemingsnummer : 0872.377.814

RAPPORT DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE
DES COPROPRIÉTAIRES DU 15/06/2024

Sont représentés :

136 votants sur 194 parcelles.

L'assemblée est donc valablement constituée.

1. Conseil de copropriété – Résultat des votes

██████████ avec 89 votes (élu)

██████████ avec 115 votes (élu)

██████████ avec 55 votes (non élu)

██████████ avec 31 votes (non élue)

██████████ avec 113 votes (élue)

██████████ est élu président à l'unanimité.

2. Réélection du syndic

La syndic a été réélue pour un mandat de 3 ans avec 119 « oui ».

3. Approbation des comptes de 2023

Les comptes de 2023 ont été approuvés avec 133 votes « oui »

4. Le domaine reste privé

Le domaine reste privé avec 116 votes « oui »

VERSLAG VAN DE ALGEMENE
VERGADERING VAN DE MEDE-EIGENAARS
VAN 15/06/2024

Zijn vertegenwoordigd :

136 kiezers op 194 percelen.

De vergadering is dus rechtsgeldig samengesteld.

1. Raad van mede-eigendom – Stemresultaten

██████████ met 89 stemmen (verkozen)

██████████ met 115 stemmen (verkozen)

██████████ met 55 stemmen (niet gekozen)

██████████ met 31 stemmen (niet gekozen)

██████████ met 113 stemmen (verkozen)

██████████ werd unaniem tot voorzitter gekozen.

2. Hervervkeizing van de syndicus

De trustee werd herkozen voor een termijn van drie jaar met 119 « ja ».

3. Goedkeuring van de rekeningen 2023

De rekeningen 2023 werden goedgekeurd met 133 stemmen « ja »

4. Het domein blijft privé

Het domein blijft privé met 116 « ja »

5. Cotisation de 2024

Approbation des cotisations pour 2024 à savoir pour rappel :

- 90 € entretien des pompes et contrôle de l'eau
- 60 € par parcelle pour l'entretien général du Domaine
- 40 € cotisation extraordinaire Maximum pendant 4 ans (2^{ème} année)
- 40 € par parcelle pour la location de la promenade et de la zone verte

Ces montants ont été approuvés avec 131 votes « oui »

6. Tâches réalisées lors de l'année 2023 – 2024

Nous avons procédé au remplacement de toutes les ampoules par des LED et nettoyé tous les globes.

L'allée des Brochets a été réparée.

7. Tâches à réaliser

a) Nous devons peut-être procéder au remplacement d'une des trois pompes de notre puits.

Nous attendons le contrôle de la firme « BALTEAU » afin de savoir si cette réparation est nécessaire.

b) Divers travaux d'entretien et/ou de réparation devront être effectués dans le domaine.

Nous ferons le tour de celui-ci afin de les répertorier.

5. Contributie 2024

Goedkeuring bijdragen voor 2024, ter herinnering :

- 90 € onderhoud pompen en watercontrole
- 60 € per perceel voor algemeen onderhoud van het landgoed
- 40 € buitengewone bijdrage Maximaal voor 4 jaar (2^e jaar)
- 40 € per perceel voor de huur van de promenade en de groene zone

Deze bedragen werden goedgekeurd met 131 stemmen « ja »

6. Taken uitgevoerd gedurende het jaar 2023 – 2024

We hebben alle lampen vervangen door LED's en alle bollen schoongemaakt.

De Brochets-steeg is gerepareerd.

7. Uit te voeren taken

a) Mogelijk moeten we een van de drie pompen in onze put vervangen.

We wachten op een inspectie van de firma « BALTEAU » om uit te vinden of deze reparatie noodzakelijk is.

b) In het gebied moeten diverse onderhouds- en/of reparatiewerkzaamheden worden uitgevoerd.

We gaan er omheen om ze op te sommen.

Nous tenons à remercier toutes les personnes présentes ou représentées lors de cette Assemblée Générale.

La syndic et les membres élus vous remercient vivement pour la confiance que vous leur témoignez.

Wij willen graag iedereen bedanken die aanwezig of vertegenwoordigd is op deze Algemene Vergadering.

De trustee en de gekozen leden danken u hartelijk voor het vertrouwen dat u in hen stelt.

Merci

*Pierrette, Raymond,
Jean-Marie & Anne*