



ASSOCIATION DES COPROPRIÉTAIRES
VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS
« VAL DU PROMONTOIRE »

Pierrette Louveau – Syndic – Syndicus

Allée des Écrevisses 21 – 4920 Aywaille (Remouchamps)

☎ 04.370.12.88

☎ 0496.64.27.94

✉ louveaupierrette@hotmail.com

ING : BIC : BBRUBEBB – IBAN : BE24 3631 7717 0338

Numéro d'entreprise - Ondernemingsnummer : 0872.377.814

Rapport de l'Assemblée Générale des copropriétaires du « Val du Promontoire » du 24 juin 2023

Sont représentés :

120 votants sur 194 parcelles

79 propriétaires sur 122

L'assemblée est donc valablement constituée.

1. Conseil de copropriété – Résultat des votes

██████████ avec 111 votes (élu)

██████████ avec 107 votes (élue)

██████████ 75 votes (élu)

██████████ avec 90 votes (élu)

██████████ avec 40 votes (non élue)

██████████ est élu président à l'unanimité.

2. Cotisation de 2023

Approbation des cotisations pour 2023 à savoir pour rappel :

90 € entretien des pompes et contrôle de l'eau

60 € par parcelle pour l'entretien général du Domaine

40 € cotisation extraordinaire par chalet

Maximum pendant 4 ans

40 € par parcelle pour la location de la promenade et de la zone verte :
UNIQUEMENT POUR LES HABITANTS DU BORD D'AMBLÈVE ET/OU LOCATAIRES DES ZONES VERTES

Ces montants ont été approuvés avec 113 votes « pour accord »

Verslag van de Algemene Vergadering van de mede-eigenaars van "Val du Promontoire" van 24 juni 2023

Zijn vertegenwoordigd :

120 kiezers op 194 percelen

79 eigenaren van 122

De vergadering is dus rechtsgeldig samengesteld.

1. Raad van mede-eigendom – Stemresultaten

██████████ met 111 stemmen (verkozen)

██████████ met 107 stemmen (verkozen)

██████████ 75 stemmen (verkozen)

██████████ met 90 stemmen (verkozen)

██████████ met 40 stemmen (niet gekozen)

██████████ werd unaniem tot voorzitter gekozen.

2. contributie 2023

Goedkeuring bijdragen voor 2023, ter herinnering :

90 € onderhoud pompen en watercontrole

60 € per perceel voor algemeen onderhoud van het landgoed

40 € buitengewone bijdrage per chalet

Maximaal voor 4 jaar

40 € per perceel voor de huur van de promenade en de groene zone : ENKEL VOOR DE INWONERS VAN DE RAND VAN AMBLÈVE EN/OF HUURDERS VAN DE GROENE ZONES

Deze bedragen werden goedgekeurd met 113 stemmen "voor akkoord".

3. Approbation des comptes de 2022

Les comptes de 2022 ont été approuvés avec 120 votes « pour accord »

4. Adoption du ROI modifié

Le ROI modifié a été accepté avec 92 votes « pour accord »

5. Tâches réalisées lors de l'année 2022 – 2023

Abattage des arbres morts le long de l'Amblève et plantation de sapins sur le parking à l'entrée du domaine.

Réparation du panneau d'affichage à l'entrée du domaine.

Visites régulières à l'urbanisme d'Aywaille dès qu'il y a une construction ou une transformation nécessitant l'octroi d'un permis d'urbanisme.

Intervention à l'urbanisme pour les constructions rue Feronheid et Route de Trois-ponts (futur lotissement), afin d'éviter la pollution de notre eau.

Modification du Règlement d'ordre intérieur.

6. Tâches à réaliser

Réparation d'une partie de l'allée des brochets (devant chez [REDACTED]).

Remplacement des ampoules de tous les luminaires par des LED et nettoyage des globes.

7. Station d'épuration

Nous avons reçu une demande d'un copropriétaire afin de se mettre en ordre concernant sa station d'épuration.

Nous avons reçu une directive du Directeur de l'AIDE (Association Intercommunale pour le démergement et l'épuration des communes de la Province de Liège).

Celle-ci nous informe que depuis le 1^{er} janvier 2022, toute personne possédant une station d'épuration est tenue de payer la taxe sur les eaux usées à la copropriété.

3. Goedkeuring van de rekeningen 2022

De rekeningen 2021 werden goedgekeurd met 120 stemmen "voor akkoord"

4. Goedkeuring van het gewijzigde reglement van orde

Het gewijzigde Reglement werd aanvaard met 92 stemmen "voor overeenstemming"

5. Taken uitgevoerd gedurende het jaar 2022 – 2023

Kappen van dode bomen langs de Amblève en aanplant van sparren op de parking aan de ingang van het domein.

Herstel van het reclamebord bij de ingang van het domein.

Regelmatige bezoeken aan de stedenbouwkundige dienst van Aywaille zodra er een bouw- of verbouwingsvergunning is waarvoor een stedenbouwkundige vergunning vereist is.

Ingrepen in de stedenbouw voor de werken Rue Feronheid en Route de Trois-ponts (toekomstige verkaveling), om de vervuiling van ons water te vermijden.

Wijziging van het huishoudelijk reglement.

6. Uit te voeren taken

Reparatie van een deel van de snoekbaan (voor [REDACTED]). Vervanging van lampen in alle verlichtingsarmaturen met LED's en reiniging van globes.

7. Afvalwaterzuiveringsinstallatie

We hebben van een mede-eigenaar het verzoek gekregen om orde op zaken te stellen met betrekking tot zijn afvalwaterzuiveringsinstallatie.

We hebben een richtlijn ontvangen van de directeur van AIDE (Intergemeentelijke Vereniging voor de splitsing en zuivering van gemeenten in de provincie Luik).

Hiermee weten wij dat sinds 1 januari 2022 iedereen met een rioolwaterzuiveringsinstallatie verplicht is de rioolwaterzuiveringsheffing te betalen aan het condominium.

La Syndic,

Pierrette LOUVEAU

Le Président,



ASSOCIATION DES COPROPRIÉTAIRES
VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS
« VAL DU PROMONTOIRE »

Pierrette Louveau – Syndic – Syndicus

Allée des Écrevisses 21 – 4920 Aywaille (Remouchamps)

☎ 04.370.12.88

☎ 0496.64.27.94

✉ louveaupierrette@hotmail.com

ING : BIC : BBRUBEBB – IBAN : BE24 3631 7717 0338

Numéro d'entreprise - Ondernemingsnummer : 0872.377.814

Rapport de réunion suite à l'AG du 24 juin 2023

Présents : tous les membres du Comité.

1. Remerciements

Nous tenons tout d'abord à remercier toutes les personnes présentes ou représentées lors de l'Assemblée générale.

Les membres élus vous remercient pour votre confiance.

2. Arbre mort

Lors de l'Assemblée générale, [REDACTED] nous a informé qu'un arbre mort était présent derrière son chalet situé allée des barbeaux.

[REDACTED] s'est rendu sur place et a constaté que cette arbre devait être abattu.

Nous allons prendre les dispositions nécessaires.

3. Sens interdit allée des barbeaux et allée des brochets

Le Comité a décidé d'enlever le sens interdit allée des barbeaux et allée des brochets.

Les plaintes incessantes concernant le non-respect de cette interdiction sont devenues ingérables.

Nous arrêtons de courir après les véhicules.

Il en va de la responsabilité de chacun d'être prudent dans le domaine.

Verslag van de vergadering naar aanleiding van de AV van 24 juni 2023

Aanwezig : alle commissieleden.

1. Dankbetuigingen

Allereerst willen we iedereen bedanken die aanwezig of vertegenwoordigd was op de Algemene Vergadering.

De gekozen leden danken u voor uw vertrouwen.

2. Dode boom

Tijdens de Algemene Vergadering informeerde [REDACTED] ons dat er een dode boom aanwezig was achter haar chalet gelegen aan de Allée des barbeaux.

[REDACTED] ging erheen en stelde vast dat deze boom geveld moest worden.

Wij zullen de nodige regelingen treffen.

3. Barbeelsteeg en snoeksteeg verboden toegang

De commissie heeft besloten om de verboden toegang tot Allée des Barbels en Allée des Pikes te verwijderen.

De aanhoudende klachten over het niet naleven van dit verbod zijn onhandelbaar geworden.

We rennen niet meer achter voertuigen aan.

Het is ieders verantwoordelijkheid om voorzichtig te zijn in het veld.

La Syndic,

Pierrette LOUVEAU

Le Président,

[REDACTED]