

*Sint
Truiden*

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Geassocieerde notarissen Van Hoof & Versele	Aanvraagdatum: 03-11-2023
U.Ref: D:2230940/229	O.Ref: 202301190

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Adres:	Ziekerenweg 28
Kadastrale afdeling:	3 AFD
Kadastrale sectie:	E
Kadastraal perceelnummer:	40T2
Kadastrale aard:	HUIS
Bouwjaar:	van 1900 tot 1918
<hr/>	
Adres:	Ziekerenweg 28
Kadastrale afdeling:	3 AFD
Kadastrale sectie:	E
Kadastraal perceelnummer:	40B3
Kadastrale aard:	TUIN

OVERZICHT JURIDISCHE EN PLANOLOGISCHE CONTEXT

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)	
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Alg Plan Id	SVO_71053_233_00001_00001
Datum goedkeuring	01/10/2004
<hr/>	
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Alg Plan Id	SVO_71053_233_00002_00002
Datum goedkeuring	08/07/2005
<hr/>	
Naam	Geïntegreerde verordening
Alg Plan Id	SVO_71053_233_00004_00004
Datum goedkeuring	19/02/2018

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Alg Plan Id	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017

Bouwverordening	
Naam	Bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Alg Plan Id	BVO_71053_231_00000_00000
Datum goedkeuring	29/04/1997

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk (nieuw decreet!)	
Naam	RUP Sint-Pieter
Alg Plan Id	RUP_71053_214_00025_00025
Datum goedkeuring	29/05/2017
Bestemming 1	thematische kroonlijsthoogte 10m
Bestemming 2	woonprojectzone
Bestemming 3	woonzone met tuinstrook

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal (nieuw decreet!)	
Naam	PRUP Afbakening KSG
Alg Plan Id	RUP_70000_213_00001_00011
Datum goedkeuring	23/12/2008
Bestemming 1	Afbakeningslijn structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Sint-Truiden

Bestemmingszone van het perceel in het gewestplan:	
Bestemmingszone 1:	woongebieden

Plannen zijn in detail te vinden op onze website: <https://rup.sint-truiden.be/>
De omgevingscheck geeft gedetailleerder informatie over de bestemmingen:
<https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/omgevingscheck>

OVERZICHT STEDENBOUWKUNDIGE- / OMGEVINGSVERGUNNINGEN

B.13. GEBOUWEN

Dossiernummer: 03-1956/00159	
Onderwerp: Dak bijbouwen	
Kadastrale gegevens:71353E0040/00T002,	
Functie van het gebouw	Andere.
Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is voor de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd.	Gebouwd voor 1962.
Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is na de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, maar voor de allereerste, definitieve vaststelling van het gewestplan? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd, indien de overheid niet kan aantonen door enig bewijsmateriaal, behoudens getuigenverklaringen, zoals door middel van een goedgekeurd bouwplan, een proces-verbaal of een bezwaarschrift dat de constructie in overtreding werd opgericht.	Het vermoeden dat het gebouw opgericht is tussen 1962 en datum eerste gewestplan geldt niet of er is een tegenbewijs van het niet vergund karakter voorhanden (proces-verbaal of niet anoniem bezwaarschrift).
Gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied?	Niet gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk).

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

Voor deze onroerende goederen is er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

OVERZICHT MILIEUVERGUNNINGEN EN NATUUR

	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)		X
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s)reglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is/was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Geen gegevens gevonden		
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?		X
Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016)		
Centraal gebied <i>Er werd meer dan één overlapping met een zuiveringszone gedetecteerd. Dit is vermoedelijk te verklaren door dataonnauwkeurigheden. Controleer het geoloket zonerings- en uitvoeringsplannen van de VMM voor een correcte interpretatie.</i>		
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied		X
Type: niet overstromingsgevoelig Voor meer info, zie : www.waterinfo.be/informatieplicht		
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied		X
geen gegevens gevonden		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID

De gemeentelijke inventaris van leegstaande, verwaarloosde en verkorte woningen en gebouwen?	JA	NEE
Zo ja, het onroerend goed is opgenomen in:		
• de gemeentelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen?		X
• de gemeentelijke inventaris van leegstaande woningen en gebouwen?		X
• de gewestelijke inventaris van ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde gebouwen?		X
Het gemeentelijk register van onbebouwde percelen?		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op:		X
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed? Het recht van voorkoop kan worden opgevraagd via het publieke themabestand van AIV: http://www.geopunt.be/kaart?viewer=Recht_van_voorkoop-themabestand_app/index.html .		

ECONOMIE

	JA	NEE
Het onroerend goed is opgenomen in de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.		X
Op het onroerend goed is een socio-economische vergunning van toepassing.		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:	JA	NEE
Er is geen beschermd erfgoed aanwezig.		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut:	JA	NEE
<ul style="list-style-type: none">Ondergrondse of bovengrondse inneming voor:<ul style="list-style-type: none">Vervoer van gasachtige producten (Fluxys, Navo-Nato) buffer 10mAanwezigheid van hoogspanningsmasten (Elia) (buffer: 10 meter)Opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegenErfdienstbare strook langs waterlopen van de 2de en 3de categorie ten behoeve van ruimingswerken min 5 meter tenzij anders beschreven binnen een RUPaanwezigheid van trage wegen (de atlas der trage wegen kan geraadpleegd worden in het loket van Geopunt)voetwegen of jaagpaden (atlas der buurtwegen)		X

OPMERKINGEN

Het stedenbouwkundig uittreksel geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister en plannenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het stedenbouwkundig uittreksel vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Datum opmaak van document: 6-11-2023

Kathleen Bergoets
algemeen directeur

Ingrid Kempeneers
burgemeester