



ACEG
Ringlaan 39
1853 - Strombeek-Bever
BTW nr: BE0846.351.031
www.aceg.be
Tel: +32 2 880 88 90

JOB OVERZICHT

Notaris Lode Leemans BV
Gaspeldoomlaan 27
1600 SINT-PIETERS-LEEUEW
Belgie

BE0873.768.377

ri.ll@notleemans.be

Opdrachtnummer:	Datum:	Adres	Inspecteur
1442134	11/10/2024	1600 Sint-Pieters-Leeuw, Carré Wittouck 30	Dirk Swalens

ACEG					Verantwoordelijkheid klant				
Rapportnummer	Type inspectie	ID-label	Klantreferentie	Besluit	Opmerkingen	Prioriteit inbreuk	Mogelijke oplossing	Door wie?	Tegen

1700901	PC.EK1.01 Elektrische keuring Studio (Immo)			Not conform	I1.01: Eëndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2) I1.02: Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)				
---------	---	--	--	-------------	--	--	--	--	--

ACEG					Verantwoordelijkheid klant				
Rapportnummer	Type inspectie	ID-label	Klantreferentie	Besluit	Opmerkingen	Prioriteit inbreuk	Mogelijke oplossing	Door wie?	Tegen

I3.08: Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de aardweerstand mogelijk te maken. (Boek 1 Onderafdeling 5.4.3.5.)

I3.09: Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk bereikbaar zijn. (Boek 1 Onderafdeling 5.1.5.1. en 5.4.3.5.)

I4.03: Bijkomende equipotentiaal verbindingen dienen verwezenlijkt worden in de badkamer en/of douche. (Boek 1 Onderafdeling 5.4.4.2. en 7.1.4.4.)

I5.01: Het verdeelbord is niet makkelijk toegankelijk. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.1.C.)Verdeelbord in berging buiten is niet bereikbaar

ACEG					Verantwoordelijkheid klant				
Rapportnummer	Type inspectie	ID-label	Klantreferentie	Besluit	Opmerkingen	Prioriteit inbreuk	Mogelijke oplossing	Door wie?	Tegen

15.13: De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3.)

18.07: Leidingen zijn te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.2. en 5.2.9.)

18.08: De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen, kabelgoten geïnstalleerd worden. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.9.3. en 5.2.9.6.)

18.14: Elektrische leidingen zijn niet ingevoerd, zodat een continue bescherming verzekerd is. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.1.)

ACEG					Verantwoordelijkheid klant				
Rapportnummer	Type inspectie	ID-label	Klantreferentie	Besluit	Opmerkingen	Prioriteit inbreuk	Mogelijke oplossing	Door wie?	Tegen

I9.03: De verbindingen dienen verwezenlijkt te worden in borden, verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen of verlichtingsarmaturen. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.1.)

nota/note 13: De aardspreidingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm.

nota/note 14: De isolatieweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient groter te zijn dan 0,5Mohm.

nota/note 27: Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.

nota/note 3: Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

De keuring betreft enkel de zichtbare en bereikbare plaatsen, bemeubeld en bewoond pand

ACEG					Verantwoordelijkheid klant				
Rapportnummer	Type inspectie	ID-label	Klantreferentie	Besluit	Opmerkingen	Prioriteit inbreuk	Mogelijke oplossing	Door wie?	Tegen

De differentieels
werden niet getest
gezien de keuring (
gerechtelijk dossier)

Het is niet
uitgesloten dat er
meerdere inbreuken
aan het licht komen
eenmaal het huis is
leeggehaald