

## KEURINGSRAPPORT ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Agent-bezoeker **Davy Defour** Datum controle **17-06-2025**  
Rapportnummer **03-20250617-003-10BQ9QR-Rev0**

### Algemene gegevens

Adres installatie **Markt 15 8647 Lo**  
Controle volgens **AREI Boek 1 - Interne procedure tech02**  
Type controle **Controlebezoek (6.5)**  
Afwijkingen/aanvullende hs **8.3.2.2**  
Type installatie **Praktijk met woongedeelte**  
Eigenaar **Niet bekend**  
Adres eigenaar **Niet bekend**  
Installateur **Niet bekend**



### Installatie

|                                            |                       |                           |                       |
|--------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
| Netbeheerder                               | <b>Fluvius</b>        | Aardingsinstallatie       | <b>TT - pen/staaf</b> |
| EAN-code                                   | <b>Niet bekend</b>    | Aantal verdeelborden      | <b>4</b>              |
| Tellernummer                               | <b>1SAG3100162743</b> | Aantal eindstroombanen    | <b>18, 1, 2 en 1</b>  |
| Nominale spanning (V)                      | <b>3x400+N</b>        | Reservekringen            | <b>1</b>              |
| Nominale stroomsterkte (A)                 | <b>40</b>             | Inom. hoofdschakelaar (A) | <b>40</b>             |
| Voedingskabel hoofdbord (mm <sup>2</sup> ) | <b>10</b>             | Δ Hoofddifferentieel (mA) | <b>300</b>            |

### Controle / metingen / beproevingen

|                           |             |                             |            |
|---------------------------|-------------|-----------------------------|------------|
| Aardingsweerstand (Ω)     | <b>201</b>  | Equipotentiale verbindingen | <b>NOK</b> |
| Isolatiweerstand (MΩ)     | <b>0.02</b> | Rechtstreekse aanraking     | <b>NOK</b> |
| Foutlus differentieel(s)  | <b>OK</b>   | Onrechtstreekse aanraking   | <b>NOK</b> |
| Testknop differentieel(s) | <b>OK</b>   | Schema's / dossier          | <b>NOK</b> |
| Continuïteitsmeting       | <b>NOK</b>  | Staat elektrisch materieel  | <b>NOK</b> |

### Besluit

**De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. Een aanvullend bezoek moet worden uitgevoerd binnen de 5 jaar na datum van deze controle. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.**

Agent-bezoeker: Davy Defour



## Beschrijving installatie

### - Differentieelstroombeschermingsinrichting(en):

1x 40A-300mA

1x 40A-30mA

### Overstroombeveiligingen:

1xzekering 10A

14xzekering 16A

5xzekering 20A

1xzekering 32A

1xzekering 40A

## Opmerkingen

- Bij het ontbreken/incorrect zijn van schema's tijdens de keuring is het mogelijk dat bepaalde delen van de installatie niet werden vastgesteld en/of dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld tijdens de herkeuring. Het nakijken van de overeenstemming van de schema's/plannen (indien aanwezig) met de realiteit is steekproefsgewijs gebeurd. Niet alle administratieve gegevens kunnen geverifieerd worden (vb. type leidingen,...). De keuring wordt (deels) uitgevoerd op basis van de door de klant/installateur verstrekte gegevens.
- Toestellen/apparaten aangesloten op de vaste installatie maken geen deel uit van de controle.
- Het onderzoek beperkt zich tot de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie. (schakelaars, contactdozen, goten, plinten... werden niet geopend). Het sluit verborgen delen van de installatie (bv. achter valse wanden/plafonds, achter nissen...) uit.

## Inbreuken

- De gemeten spreidingsweerstand van de aardingsinstallatie is hoger dan 30ohm.
- Eén of meerdere hoofd equipotentiaalverbinding(en) zijn los, niet geplaatst of zijn niet met de hoofdaardingsklem verbonden.
- Er is geen ééndraadsschema en/of situatieplan aanwezig op het moment van de controle.
- De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is onvoldoende en dient te worden verbeterd.
- Er is geen inventarisatie aanwezig van de heersende omgevingsinvloeden. Boek 1 - 9.1.6
- Eén of meerdere stroombanen (alsook de bedienings-, de scheidings- en andere beschermingsinrichtingen) zijn niet van kringaanduiding voorzien. (kringnummering overeenstemmend met schema's).
- De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op elk schakel- en verdeelbord. Ook moeten de schakel- en verdeelborden op een duidelijke, goed zichtbare en onuitwisbare wijze worden gemarkeerd door middel van individuele markeringen, tenzij iedere mogelijkheid tot vergissen uitgesloten is.
- De beschermingsgraad van de omhulsels van het verdeelbord, moet minstens gelijk zijn aan IPXX-D in de voor het publiek toegankelijke gewone ruimten en aan IPXX-B in andere ruimten.
- Eén of meerdere schakel en -verdeelborden zijn niet voorzien van een deur, beschermingsplaat of achterwand.
- In het verdeelbord zijn één of meerdere soepele geleiders gebruikt dewelke niet zijn voorzien van kabelschoenen/aderhulzen.
- Het meerfasig stopcontact onder de verdeelkast is niet correct beveiligd (20A op een stopc van 16A).
- Eén of meerdere onderdelen (aftakdozen, schakelaars, contactdozen...) in de installatie zijn los/niet degelijk bevestigd.
- Beschadigde omhulsels van één of meerdere onderdelen (aftakdozen, schakelaars, contactdozen...) in de installatie zijn te herstellen/vervangen.
- Eén of meerdere klemmendozen / schakelaars / contactdozen zijn niet voorzien van een passend omhulsel/deksel.
- Eén of meerdere aardingscontacten van contactdozen zijn niet verbonden met de beschermingsleiding.

## Raadgevingen

- Dit verslag herinnert aan de volgende voorschriften van het AREI Boek 1:  
De eigenaar, beheerder of uitbater van niet-huishoudelijke installaties is verplicht zich te houden aan de voorschriften van afdeling 9.1.1.