

JDF/LG.

ESTIGING VAN ERF-  
IENSTBAARHEID -  
ERZAKING AAN HET



RECHT VAN  
NATREKKING.

D 467587

Het jaar negentienhonderd tachtig.

De zevende mei.

Voor RICHARD CELIS, doctor in de rechten, notaris te Antwerpen.

ZIJN GEKOMEN :

1) de personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid, in het kort [redacted], gevestigd te [redacted], [redacted], opgericht bij akte verleden voor notaris Antoine Smets te Antwerpen op [redacted] gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van [redacted] nadien, onder nummer [redacted]. Ingeschreven in het handelsregister van Antwerpen onder nummer [redacted]

Hier vertegenwoordigd door : de heer [redacted], wonende te [redacted], [redacted], handelend krachtens de machten hem verleend bij nagemelde basisakte, verleden voor ondergetekende notaris Richard Celis op [redacted] te Antwerpen op [redacted] daarna, [redacted]

2) De "[redacted]", [redacted] op [redacted], bij [redacted]

Hier vertegenwoordigd door de heer [redacted], bediende, [redacted] en aanneemt.

Welke komparanten mij notaris verzoeken akte te verlijden van hetgeen volgt :

a) de vennootschap [redacted], voornoemd, is eigenares van volgend eigendom :

GEMEENTE HOBOKEN.

Vijf percelen grond op de hoek van de straat A, thans genaamd Zeelandstraat en de straat B der verkaveling Weerstandlaan, ten kadaster bekend volgens titel wijk B nummers 25/K, L, N, O, P en ~~groot~~ deel van nummers 25/d, 25/R, 25/S, 25/T, 25/M en 40/R/7, samen groot volgens nagemelde meting vijfduizend zeshonderd vijfenvijftig vierkante meter.

Zoals voormelde gronden voorkomen onder de loten 1, 2, 3, 4 en 6 op een plan daarvan opgemaakt door de heer Robersscheuten te Mortsel op zesentwintig februari negentienhonderd achtenzeventig, welk plan is gehecht gebleven aan nagemelde akte van verkoop, verleden voor ondergetekende notaris Richard Celis, houder der minuut, met tussenkomst van notarissen Frans Anthonis te Ant-

werpen, Carlo Meeus te Borgerhout, Leopold Van Overloop te Wilrijk, Erik Adriaenssens te Edegem en Alfons De Keersmaecker te Hoboken op zestien mei negentienhonderd negenenzeventig.

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Toebehorende aan de verkoopster om de gebouwen te laten oprichten op de grond door haar verkregen als volgt :  
-deels ingevolge aankoop bij akte verleden voor ondergetekende notaris Richard Celis met tussenkomst van notarissen Frans Anthonis te Antwerpen, Carlo Meeus te Borgerhout, Leopold Van Overloop te Wilrijk, Erik Adriaenssens te Edegem en Alfons De Keersmaecker te Hoboken op zestien mei negentienhonderd negenenzeventig, overgeschreven ten [redacted] te [redacted] op [redacted] nadien, [redacted] [redacted] te Antwerpen, overgeschreven ten [redacted] te Antwerpen op [redacted] nadien, [redacted].

b) op voormelde gronden zal door de vennootschap [redacted] voornoemd, een appartementskomplex worden opgericht en met het oog op de mogelijke afzonderlijke verkoop van de privatieve kavels werd hieromtrent de basisakte opgesteld bij akte verleden voor ondergetekende notaris Richard Celis op twaalf maart negentienhonderd tachtig, overgeschreven zoals voormeld, en werden deze gronden gesteld onder het regime van de mede-eigendom, zoals voorzien in artikel 551 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

c) tot en met het verlijden van onderhavige akte, werden nog geen delen van voormeld kompleks verkocht, zodat dit eigendom nog volledig toebehoort aan de vennootschap [redacted].

VESTIGING VAN ERFDIENSTBAARHEID-VERZAKING AAN HET RECHT VAN NATREKKING.

De vennootschap [redacted] voornoemd, verklaart bij deze aan de vennootschap [redacted] voornoemd, dewelke vertegenwoordigd als gezegd, verklaart te aanyaarden, een recht van gebruik en doorgang te verlenen, ten titel van erfdienstbaarheid en eeuwigdurend, van het deel van de grond gelegen links vooraan aan de Zeelandstraat, naast in- en uitrit van het op voormelde gronden op te richten appartementsgebouw, dit deel hebbende een breedte van drie meter en een diepte van tien [redacted] meter en derhalve een oppervlakte van dertig [redacted] vierkante meter, zoals dit voorkomt op een plan daarvan opgemaakt door de [redacted] op [redacted].

welk plan aan deze akte zal gehecht blijven.

De vennootschap [redacted] verklaart verder betreffende dit deel van dertig [redacted] vierkante meter in het voordeel van de vennootschap [redacted].

othans ten kadaster bekend  
sektie B delen  
van nummers  
25/M en 25/t.  
Goedgekeurde  
verzending.

hetgeen door deze laatste eveneens wordt aanvaard, te verza-  
ken aan het recht van natrekking, en de nodige toelatingen  
te verlenen voor het oprichten van de gebouwen en konstruk-  
ties, welke [redacted] er wenst op te richten.

Alle kosten van onderhoud betreffende dit deel van  
dertig -----  
vierkante meter zijn uitsluitend ten laste van de vennoot-  
schap [redacted]

PRIJS

Deze overeenkomst werd afgesloten mits een eenmalige ver-  
goeding van [redacted], welke som de vennootschap  
[redacted] erkent ontvangen te hebben van de vennootschap [redacted]  
voornoemd.

Waarover kwijting? Dubbel gebruik uitmakend met alle andere  
kwijtingen, eventueel reeds voor deze gegeven.

RECHTSMACHT EN WOONSTKEUZE.

- Enkel de rechtbanken van Antwerpen zullen bevoegd zijn  
voor alle geschillen in verband met de beschikkingen die  
voorafgaan.

- Voor de uitvoering van alle bedingen van onderhaevige akte  
en aangehechte bijlagen, kiezen de komparanten woonst in hun  
respektievelijke zetel.

- Ondergetekende notaris bevestigt aan partijen lezing te  
hebben gegeven van het eerste alinea van het artikel 203 van  
het Wetboek der Registratierechten.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Antwerpen, datum als gemeld.

Na voorlezing hebben de komparanten, samen met Ons, Notaris,  
deze akte ondertekend.

Goedgekeurd de  
doorhaling van  
één lijn en één  
woord als nietig.

68

Aty.

registreerd  twee  blad  twee  verrekenings  
te Antwerpen, REGISTRATIE 1, de  12  van  1935   
boek  103  blad  24  vak  12  ontvangen

ontving met acht honderd vijf en zeventig frank.

(1875.)

De Ontvanger

P. DEVOS