

26 3.

7483123

BASIS AKTE.

Het jaar negentienhonderd tachtig.

De twaalf maart.

Voor [REDACTED] doctor in de rechten, notaris te Antwerpen.

IS GEKOMEN:

De personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid "[REDACTED]" in het kort [REDACTED], gevestigd te Antwerpen, [REDACTED] opgericht bij akte verleden voor notaris [REDACTED] te Antwerpen op [REDACTED] gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van [REDACTED] nadien, onder nummer [REDACTED]. Ingeschreven in het handelsregister van Antwerpen onder nummer [REDACTED].

Hier vertegenwoordigd door [REDACTED] te weten:

1. De heer [REDACTED], beheerder, wonende te [REDACTED]

~~2. De heer [REDACTED], beheerder, wonende te Antwerpen,~~

3. De heer [REDACTED], beheerder, wonende te [REDACTED]

Welke komparante mij notaris verzoekt akte te verlijden van wat volgt:

VOORAFGAANDELIJKE VERKLARINGEN.

1) Komparante verklaart eigenares te zijn van volgende goederen:

GEMEENTE HOBOKEN.

a) een perceel grond, gelegen op de hoek van de straat A en de straat B der verkaveling "Weerstandlaan", gekadastreerd wijk B deel van nummer 25/d, groot volgens nagemelde meting drie are twee en zestig centiare.

Zoals dit goed voorkomt onder lot 1 op nagemeld plan.

b) een perceel grond, palende aan de straat A der verkaveling "Weerstandlaan", gekadastreerd wijk B, deel van nummer 25/R, groot volgens nagemelde meting vijf are zes en veertig centiare.

Zoals dit goed voorkomt onder lot 2 op nagemeld plan.

c) een perceel grond, palend aan de straat A der verkaveling "Weerstandlaan", gekadastreerd wijk B deel van nummer 25/S groot volgens nagemelde meting zeshonderd en negen vierkante meter.

Zoals dit goed voorkomt onder lot 3 op nagemeld plan.

d) een perceel grond, palend aan de straat A der verkaveling "Weerstandlaan", gekadastreerd wijk B nummers 25/k, l, n, o, p en deel van nummers 25/T en 25/M groot volgens nagemelde meting vijftien are, zeventig centiare.

Zoals dit goed voorkomt onder lot 4 op nagemeld plan.

e) een perceel grond te Hoboken, palende aan voormelde loten 1 tot en met 4, gekadastreerd wijk B deel van nummer 40/R/7, groot volgens nagemelde meting tweeduizend vijfhonderd acht en zestig vierkante meter.

D 173454

twee zaak-  
voerders, han-  
delend inge-  
volge artikel  
9 der statu-  
ten  
goedgekeurde  
verzending

A B L

2

Zoals dit goed voorkomt onder lot 6 op nagemeld plan.

Zoals deze loten voorkomen op een plan daarvan opgemaakt door de heer Robersscheuten te Mortsel op zes en twintig februari negentienhonderd acht en zeventig, welk plan gehecht is gebleven aan nagemelde akte verkoop verleden voor ondergetekende notaris [REDACTED], houder der minuut, met tussenkomst van notarissen [REDACTED] te Antwerpen, [REDACTED] te [REDACTED], [REDACTED] te [REDACTED] en [REDACTED] te [REDACTED] op zestien mei negentienhonderd negen en zeventig.

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Toehorende aan de komparante om het verkregen te hebben als

Vierde blad

heeren eigenares van.

Erfdienstbaarheden.

Dienaangaande staat er vermeld in het kohier van lasten, be-  
dingen en voorwaarden der openbare verkoping, waarvan het ver-  
slagschrift van eindelijke toewijzing werd opgemaakt door no-

taris Smout te Hoboken op achttien mei negentienhonderd vijf en vijftig verleden voor zelfde notaris op negentien mei negentienhonderd vijf en vijftig, en die hierna letterlijk staan overgeschreven:

"Loten 2 tot en met 6 hebben recht van loswegenis als karweg op een breedte van drie meter naar de Sint Bernardsesteenweg en de eigendom bekend als nummer 40 van de wijk B, zoals dit thans is opgericht. De loten 2 tot en met 6 zullen zich onderling, alsmede voor lot 6 algemene uitwegenis moeten verlenen op eene breedte van vijf meter zoals deze op aangehechte grondtekening is afgebeeld om de vorige uitwegenis te bereiken. De loten 7 tot en met 11 hebben recht van loswegenis de karweg op een breedte van drie meter naar de Weerstandlaan over de aangrenzende eigendom van de familie Picard, zoals deze wegenis thans is ingericht.

"De loten 8 tot en met 11 zullen zich onderling en tevens in voordeel van lot 7 algemene loswegenis te moeten verlenen op een breedte van vijf meter om de vorenvernoemde wegenis te bereiken en zoals dit afgebeeld is op aangehechte grondtekening. Lot 11 zal een loswegenis moeten verlenen van drie breedte aan den zuidwaterkant, zoals op het aangehecht plan is afgebeeld in voordeel van het aanpalend erf, toehorend aan de familie Hendrickx-Pauwels, in aansluiting met eerstvermelde loswege naar de Weerstandlaan. De kopen 12 tot en met 23 hebben recht van loswegenis op een breedte van drie meter naar de Lage Weg, zoals dit thans is ingericht over de ervan van de lasthebbende eigenaars en dit zonder verdere omschrijving. Een algemene loswegenis van vijf meter breedte op de scheiding van de loten 1 - 13 - 14 - 16 tot en met 20 - 22 en 23 en verder op de scheiding van de loten 12 en 23 zal onderling worden voorzien teneinde de vorengenoemde loswegenis naar de Lage Weg te bereiken. Deze nieuwe aan te leggen wegenis zal onderling dienen verleend door al de loten 12 tot en met 23 als in/en uitloswegenis naar de Lage Weg. De kopen scheiden van elkaar zoals op het plan is afgebeeld. De nieuwe op te richten scheidingen tussen de kopen onderling hetzij als levende hagen of grachten, zullen te paard op de scheidingslijn mogen opgericht worden.

"Ieder koper zal de bestaande wateraflopen en grachten moeten eerbiedigen zoals zij door de verkopers zijn geduld geweest.

"Alle betwistingen nopens de nieuwe scheidingen der loten en de aan te leggen loswegenis zullen door de landmeter opmaker van het plan beslecht worden en ieder zal zich aan zijne uitspraak moeten onderwerpen."

De toekomstige eigenaars zullen door het enkel feit van de ondertekening van de aankoopakte, zonder enig voorbehoud in de plaats gesteld zijn van de komparante voor wat alle rechten en verplichtingen betreft welke uit voormelde bedingen zouden kunnen voortspruiten in zoverre deze nog van toepassing zouden zijn.

II) Vervolgens verklaart de komparante dat zij op voormelde gronden een appartementenkompleks met ondergronds garage- en kelderkompleks zal oprichten en dit wenst te verdelen in privaatieve kavels om deze gebeurlijk afzonderlijk te kunnen verkopen en verzoekt mij als volgt de basisakte op te stellen.

BASISAKTE.

Dit kompleks en voormelde gronden worden onder het regime gesteld van de medeëigendom met gedwongen onverdeeldheid zoals dit stelsel geregeld is door het artikel 577 bis van het burgerlijk wetboek.

Onderhavige akte zal dienen als basis voor het vaststellen van de rechten en verplichtingen van ieder der medeëigenaars.

Alle verplichtingen begrepen in deze akte en deze welke zouden kunnen voortspruiten uit de bouw of de aanduiding op de hieraangehechte plans, verbinden alle medeëigenaars alsook hun erfgenamen, rechthebbenden en huurders.

Om alle betwistingen en moeilijkheden te vermijden tussen toekomstige eigenaars van de privatieve delen van gezegd eigendom, de rechten van eigendom en van de medeëigendom te bepalen, de betrekking van buurmanschap en van medeëigendom te regelen, de wijze van bestuur van de gemene delen en het aandeel van ieder in de gemene uitgaven te bepalen, heeft de komparante als volgt de basisakte met eraan toegevoegd een algemeen reglement van medeëigendom opgesteld dat de rechten en verplichtingen van de toekomstige eigenaars en kopers bepaalt en waarnaar al diegenen zich zullen moeten gedragen die ten welke titel ook, eigenaar, medeëigenaar of rechthebbende zullen worden van een gedeelte van gezegd eigendom.

Het hieraangehecht algemeen reglement van medeëigendom en inwendige orde dient aangezien te worden als een algemeen schema.

Alle bedingen die hierin voorkomen dienen als niet geschreven aangezien wanneer zij handelen over zaken of rechten die in onderhavig eigendom niet voorkomen.

Gezegd reglement van medeëigendom omvat twee delen:

EERSTE DEEL.

Het onroerend statuut van het eigendom met de verdeling van het kompleks in privatieve en gemene delen.

Het zal verplichtend zijn tegenover allen door de overschrijving van onderhavige akte op het hypotheekkantoor.

Het onroerend statuut regelt al wat betrekking heeft op de verdeling van het eigendom, de bewaring, het onderhoud en gebeurlijk de heropbouw van dit eigendom.

Deze schikkingen en de erfdienstbaarheden die hieruit kunnen



D 173456

Vijfde blad

+ h g h

voortspruiten verplichten al de kopers en alle andere titula-  
rissen van zakelijke rechten op gezegde privatieve delen.  
Zonder eenparig akkoord van alle betrokkenen kunnen zij niet  
gewijzigd worden.

#### TWEEDE DEEL.

Het reglement van inwendige orde betreffende het genot van  
de goederen en de bijzonderheden van het gemeen leven.

Dit reglement geldt ten opzichte van de eigenaars van ge-  
zegde onderdelen van het gebouw en van hun rechthebbenden en  
huurders ten welke titel het ook zij. Het heeft geen zakelijk  
statuut en mag gewijzigd worden onder de voorwaarden die erin  
vermeld staan. Deze moeten niet vastgesteld worden door notaris  
en de akten zijn ook niet onderworpen aan overschrijving

Bij iedere eigendoms- of genotsoverdracht zullen de desbe-  
treffende akten de melding moeten bevatten dat de nieuwe ge-  
interesseerde wel kennis heeft van de basisakte met bijlagen en  
van de beslissingen genomen door de algemene vergadering der  
medeëigenaars en dat hij in de plaats gesteld is in alle  
rechten en verplichtingen die eruit voortspruiten.

Telkenmale er sprake is van "duizendsten" is bedoeld het  
aantal kwotiteiten respectievelijk in de verschillende gemene  
delen vermeld en bedoeld in deze akte.

#### BOUWVERGUNNING.

Betreffende de op te richten gebouwen werd door het College  
van Burgemeester en Schepenen der gemeente Hoboken een bouwver-  
gunning afgeleverd in vergadering van vijf maart negentienhon-  
derd negen en zeventig.

Een kopij van deze bouwvergunning zal aan deze akte gehecht  
blijven.

#### VERDELING DER GEBOUWEN.

De op te richten gebouwen worden verdeeld in zeven komplek-  
sen te weten:

a) Blok I: vormende de linkerhelft van het kompleks gezien  
vanuit de Zeelandstraat, begrijpende:

- gebouw A-B links in dit blok I.
- gebouw C-D midden in dit blok I.
- gebouw E-F rechts in dit blok I.

b) Blok II: vormende de rechterhelft van het kompleks gezien  
vanuit de Zeelandstraat, begrijpende:

- gebouw G-H links in dit blok II.
- gebouw I-J midden in dit blok II.
- gebouw K-L rechts in dit blok II.

c) Blok III: zijnde het ondergronds garagekompleks, begrij-  
pende onder meer zestig autostaanplaatsen.

#### VERDELING DER GEMENE DELEN.

A. Aan elk der privatieve kavels wordt een aandeel in de  
grond verbonden zoals vermeld op de bijlage I aan deze akte ge-  
hecht.

B. Verder worden de gemene delen onderverdeeld als volgt:

- 1) In "gemene delen A" welke in elk der blokken I en II alle

delen omvatten die in medeëigendom toebehoren aan de eigenaars welke samen deze beide blokken bezitten namelijk:

- de grondvesten, de betonvloeren, pijlers, balken en dakbalken; de dikke muren van de voor-, achter- en zijgevels en de draagmuren, de bekleding en versiering van de gevels, de uitmonding der schouwen, de schouwen pijpen en verluchtingen en roosteringen, de daken met hun bedekking en verhuispotten en -galg en de afloopbuizen, de aalput met dubbele toezichtputten met reukafsnijders en aansluiting op de straatriool, de afvoerbuizen van goten en riolen en afleidingen van allen aard, ter uitzondering nochtans van de gedeelten van deze afvoerpijpen en leidingen zich bevindende in de delen gemeen respektievelijk aan elk gebouw en van deze in de private kavel, ingeval deze afvoerpijpen en leidingen alleenlijk dienen voor het uitzonderlijk en speciaal gebruik van deze gemene delen van elk gebouw of van de private kavel.
- verder in de kelderverdieping de doorgangen naar en tussen de verschillende kelders en garagekompleks met "Ebesmeters" en minuterie-apparatuur betreffende de kelderverdieping en de ruimte voor gasmeters.

- en in 't algemeen alle delen van deze blokken dienstig voor alle private kavel welke samen dit blok vormen en die niet uitsluitend bestemd zijn om te dienen respektievelijk voor één of meer (niet alle) private kavel of hierna opgesomd bij de "Gemene delen II" voor elk der gebouwen.

Deze gemene delen A worden genoemd voor het Blok I als "Gemene delen A-I", en voor het Blok II als "Gemene delen A-II" en worden in elk der Blokken I en II verdeeld in drieduizend/drieduizendsten en aan de private kavel toebedeeld zoals vermeld op de bijlage I aan deze akte gehecht.

2) In "gemene delen B" welke alle delen omvatten die in medeëigendom toebehoren aan de eigenaars van alle private kavel welke samen respektievelijk de gebouwen A-B, C-D, E-F, G-H, I-J en K-L bezitten en namelijk voor elk dezer gebouwen:

- in de kelderverdieping: liftput, traphall met trappen en vuilniskelder.

- op het gelijkvloers: de toegangsweg (enkel bedekking) naar elk der gebouwen en het deel van de stoep tegen de gevels van elk der gebouwen, de inkom met inkomdeur en brievenbussen, sas, trapzaal en trappen en lift.

- op elk der verdiepingen: trapzaal met trappen en lift.

- verder de kokers voor vuilnis, de minuterie-apparatuur, elektriciteitsmeter en leidingen dienstig voor alle kavel welke samen een gebouw uitmaken en de belinrichting.

- en in 't algemeen alle zaken en delen respektievelijk van

elk gebouw die niet uitsluitend bestemd zijn om te dienen voor één of meer (niet alle) privatieve kavels van eenzelfde gebouw of hiervoor begrepen bij de gemene delen A.

Deze gemene delen worden respektievelijk voor elk van de zes gebouwen aangeduid als volgt "gemene delen B-A-B", "gemene delen B-C-D", "gemene delen B-E-F", "gemene delen B-G-H", "gemene delen B-I-J" en "gemene delen B-K-L" en worden aan de privatieve kavels van elk dezer gebouwen verbonden zoals vermeld op de bijlage I aan deze akte gehecht.

3) In "gemene delen C" welke alle delen omvatten die in medeïgendom en gedwongen onverdeeldheid toebehoren aan de eigenaars der zestig autostaanplaatsen welke samen het garagekompleks bezitten namelijk de toegangsweg (bedekking), de vloer, pompput, toegangspoort, de leidingen van elektriciteit in zover zij zich in dit garagekompleks bevinden en/of hiervoor dienstig zijn, de manoeuvreerruimte tussen de autostaanplaatsen, de elektriciteitsmeter zich bevindende in de delen gemeen aan gans het Blok I, de brandvrije deuren tussen het garagekompleks en de Blokken I en II, en in 't algemeen alle delen van dit garagekompleks die niet uitsluitend bestemd zijn om te dienen voor één of meerdere privatieve kavels (niet alle) of hiervoor begrepen zijn in de gemene delen A en/of B.

Deze gemene delen C worden verdeeld in duizend/duizendsten en aan de privatieve kavels verbonden zoals vermeld op de bijlage I gehecht aan deze akte.

Algemene bepalingen omtrent de gemene delen:

De toekomstige eigenaars zijn gehouden de toekenning van al de vastgestelde aandelen in de gemene delen onherroepelijk te aanvaarden zelfs indien later zou blijken dat er een wanverhouding zou bestaan tussen deze delen onderling in verband met oppervlakte, waarde of gebruik.

De vervreemding van een privaatief lokaal omvat noodzakelijkwijze de vervreemding én van het privaatief gedeelte én van de aandelen in de grond en de gemene delen die daarbij horen.

De hypotheek of elk ander zakelijk recht dat een privaatief deel bezwaart, bezwaart tegelijkertijd én het deel in de privaatieve en uitsluitende eigendom, én de kwotiteiten in de verschillende gemene delen en in de grond die er onafscheidbaar aan verbonden zijn.

De gemene delen bestaan in medeïgendom en gedwongen onverdeeldheid.

De privaatieve lokalen en de verschillende gemene delen zijn beschreven in de plans en andere dokumenten aan deze akte gehecht, welke bepalen welke lokalen en elementen privaatief en welke gemeen zijn, alsmede de verdeling der gemeenschappelijke gedeelten tussen elk der privaatieve delen die samen het geheel van het kompleks uitmaken, zoals in deze akte en aangehechte stukken uiteengezet.

BESCHRIJVING VAN HET KOMPLEKS.

Het kompleks wordt in deze akte beschreven op basis van het



hieraangehecht stel van twaalf plans, opgemaakt door de heer Geens, architect te Wilrijk, Ringlaan 83.

De aanduidingen "links" en "rechts" en "voor" en "achter" dienen in deze akte en bijlagen begrepen te worden als vastgesteld vanuit een standpunt waarbij het gebouw wordt aangekeken vanuit de Zeelandstraat.

- Gebouw A-B in Blok I begrijpt als privatieve delen op het gelijkvloers en op elk van de vijf verdiepingen twee appartementen waarvan één links en het andere rechts gelegen en op de dakverdieping één appartement hetzij samen dertien appartementen.

- Gebouw C-D in Blok I begrijpt als privatieve delen op het gelijkvloers en op elk van de vijf verdiepingen twee appartementen waarvan één links en het andere rechts hetzij samen twaalf appartementen.

- Het gebouw E-F in Blok I begrijpt als privatieve delen op het gelijkvloers en op elk van de vijf verdiepingen twee appartementen waarvan één links en het andere rechts gelegen en op de dakverdieping één appartement hetzij samen dertien appartementen.

- Het gebouw G-H in Blok II begrijpt als privatieve delen op het gelijkvloers en op elk van de vijf verdiepingen twee appartementen waarvan één links en het andere rechts gelegen en op de dakverdieping één appartement hetzij samen dertien appartementen.

- Het gebouw I-J in Blok II begrijpt als privatieve delen op het gelijkvloers en op elk van de vijf verdiepingen twee appartementen waarvan één links en het andere rechts gelegen hetzij samen twaalf appartementen.

- Het gebouw K-L in Blok II begrijpt als privatieve delen op het gelijkvloers en op elk van de vijf verdiepingen twee appartementen waarvan één links en het andere rechts gelegen en op de dakverdieping één appartement hetzij samen dertien appartementen.

- In de kelderverdieping van elk der Blokken I en II bevinden zich de privatieve kelders, welke geen afzonderlijke kavels vormen doch deel uitmaken van de appartementen waaraan zij verbonden zijn zoals nagemeld.

- Het Blok III zijnde het garagekompleks begrijpt zestig privatieve autostaanplaatsen genummerd van 1 tot en met 60.

#### BESCHRIJVING VAN DE PRIVATIEVE KAVELS.

De beschrijving van de privatieve kavels van het ganse kompleks is opgenomen op de bijlage II gehecht aan deze akte.

#### NUMMERING VAN DE PRIVATIEVE KAVELS.

- In elk der gebouwen A-B, C-D, E-F, G-H, I-J en K-L worden

op het gelijkvloers en op de verdiepingen de appartementen links genummerd respektievelijk met de letters A-C-E-G-I en K en de appartementen rechts respektievelijk met de letters B-D-F-H-J en L; bovendien worden deze letters voorafgegaan door het nummer van de verdieping waar het appartement gelegen is; voor het gelijkvloers zal dit nummer vervangen worden door "gel" en voor de dakverdieping door "dak A" voor het appartement in gebouw A-B; "dak F" voor dit in gebouw E-F, "dak G" voor dit in gebouw G-H en "dak L" voor dit in gebouw K-L.

- De kelders worden genummerd zoals op de plans is aangeduid en deze kelders worden verbonden aan het appartement waarvan het nummer overeenstemt met dit van de kelder.

- de autostaanplaatsen worden genummerd van 1 tot en met 60 zoals op de plans is aangeduid.

#### BIJZONDERE BEPALINGEN.

A. De komparante verklaart bij deze ten titel van eeuwigdurende erfdienstbaarheid en onvergeld in voordeel en ten laste van allen en van ieder der privatieve kavels te vestigen: de doorgang van alle leidingen, kanalisaties, pijpen en schoorsteenpijpen, nodig voor alle hogerliggende, lagerliggende en nevenliggende lokalen.

B. Verder verklaart komparante volgende erfdienstbaarheden te vestigen, eeuwigdurend en onvergeld:

1. ten laste van het garagekompleks in het voordeel van de Blokken I en II met een recht van doorgang voor vuilniscontainers wel verstaan zijnde dat dit dient uitgeoefend te worden op de minst hinderlijke wijze en zonder het normaal gebruik van het garagekompleks te storen.

2. De elektriciteitsmeters van het garagekompleks bevinden zich in de kelderverdieping van Blok I; deze laatste is derhalve onvergeld belast met een recht van doorgang in voordeel van het garagekompleks en in voordeel van gans het kompleks teneinde deze meters te kunnen bereiken.

3. De appartementen op de dakverdieping zijn onvergeld belast met een recht van doorgang in voordeel van het ganse kompleks, teneinde via deze appartementen toegang te nemen tot het dak en gebruik te kunnen maken van de verhuishalken, dit laatste mits minimum acht dagen vooraf te hebben afgesproken of verwittigd.

C. De komparante behoudt zich het recht voor de verdeling te wijzigen van de aandelen in de medeëigendom van de kavels waarvan zij eigenares is gebleven.

De herverdeling zal nochtans enkel kunnen gebeuren voor niet verkochte kavels en zonder het totaal van de aandelen te wijzigen. Zo kunnen twee of meer kavels tot één kavel worden omgevormd, die dan het totaal der kwotiteiten in de medeëigendom van de verenigde kavels zal hebben.

De komparante zal ook een kavel in twee of meer kleinere kavels kunnen verdelen die samen het aantal kwotiteiten van de verdeelde kavel moeten vertegenwoordigen.

De komparante kan, in samenwerking en onder toezicht van de architect, tijdens de opbouw, de indeling in privatieve kavels wijzigen en aanpassen aan de praktische uitvoering van de werken en de desiderata van de kopers.

Zo kunnen niet-verkochte privatieve kavels worden verlegd of gevoegd bij andere kavels of gedeeltelijk in de gemene delen worden opgenomen en zo kunnen ook van de gemene delen bepaalde delen afgenomen worden en bij bepaalde kavels gevoegd worden. Bijkomende ramen hoewel niet voorzien op de plannen, kunnen door de komparante steeds worden gemaakt in de gevels.

Indien voor de uitvoering van de werken of voor het doelmatig gebruik, wijzigingen aan de gemene delen moeten worden aangebracht, dan zal de komparante die mogen uitvoeren zonder dat de privatieve eigenaars wegens de verplaatsing van de gemene delen ten overstaan van hun kavels enige vergoeding kunnen vorderen.

Alle verkrijgers verbinden er zich toe om in alle omstandigheden en tot gelijk welk doel en meer in het bijzonder telkens een aanvullende of wijzigende basisakte nodig is, ingevolge de verandering van konstrukties of plans om welke oorzaak, op eerste verzoek van de komparante, kosteloos hun medewerking te verlenen voor de ondertekening van bedoelde aanvullende of wijzigende akten.

Alle verkrijgers nemen deze verbintenis op zich door het enkel feit van de verkrijging.

Door het ondertekenen van enige aankoopakte in verband met de privatieve delen van het gebouw, voorwerp van onderhavige akte, geven de kopers uitdrukkelijk volmacht aan de komparante om voor hen en in hun naam alle nodige wijzigende en/of aanvullende basisakten op te stellen en te ondertekenen waarin alle wijzigingen aan konstrukties, plans, indelingen en dergelijke goed te keuren, alle rechten, erfdiensbaarheden en gemeenschappen vast te stellen of te vestigen, en dit zowel in het gebouw zelf als met eventuele andere eigendommen en verder in het algemeen alles te doen wat noodzakelijk of nuttig zou blijken voor de verwezenlijking van het geen voorafgaat, zelfs niet uitdrukkelijk in deze volmacht vermeld.

D. Antenne.

Er wordt geen antenne voorzien voor radio en televisie. De kosten voor aansluiting op het televisie-distributienet zullen betaald worden door diegene die er om verzoekt.

De periodieke huur en/of vergoeding is ten laste van de eigenaars der appartementen die er op aansluiten.

E. Verzekeringen.

Alle lopende verzekeringen zullen door de kopers moeten voortgezet worden en de premies hierop betaald worden vanaf de overdracht van elk deel conform aan de verdeling van het eigendom.

F. Centrale verwarming.

Er is individuele verwarming voorzien voor elk appartement.

G. Autostaanplaatsen.

De autostaanplaatsen, welke een afzonderlijk juridisch bestaan hebben, mogen toebehoren aan personen al dan niet eigenaars van een appartement in zelfde kompleks.

Alle eigenaars van autostaanplaatsen zullen onderling aan elkaar toegang moeten verlenen, teneinde het plaatsen van de wagens niet te hinderen, zo zal ieder van hen verplicht zijn de wagens te plaatsen op de aslijn van de standplaats.

Geen enkel voorwerp dat de aanpalende eigenaars zou hinderen mag aan de zijkanten van een voertuig geplaatst worden.

Het is ten strengste verboden:

- a) kinderen in de garagelokalen te laten spelen.
- b) er met fietsen, moto's enzovoorts rond te rijden.
- c) in de garages te roken, of er lucifers, petroleum of benzinelampen of andere lichtgevende materialen met vrije vlam te ontsteken.
- d) er benzine, olie of andere ontvlambare produkten te plaatsen.
- e) gebruik te maken van toeters-claxons of andere geluidmakende verwittigingstoestellen alsook van een vrije uitlaat.

Indien de autostaanplaatsen toebehoren aan personen die geen eigenaar zijn van een privaat appartement in het gebouw zullen deze personen de garageruimten enkel en alleen binnenkomen en verlaten langs de garagepoort.

Het is de eigenaars van de autostaanplaatsen verboden te parkeren in de in-of uitrij of op de plaatsen voorzien om te manoeuvreren.

H. De stoepen voor elk der gebouwen horen toe aan de gemeenschap van elk gebouw waarvoor zij gelegen zijn, zoals ook de toegangsstoep en dit op last van onderhoud. Deze stoepen zijn evenwel belast met een eeuwigdurend en onvergeld recht van doorgang in voordeel van het ganse kompleks.

I. Beheer.

In afwijking van de teksten van het reglement van mede-eigendom wordt bepaald wat volgt:

Er wordt één algemene vergadering opgericht per gebouw (dit wil zeggen per ingang) en één voor het garagekompleks.

Deze vergadering is meester over de gemeenschappelijke belangen van de mede-eigenaars van een zelfde gebouw of van het garagekompleks, en zij duidt een zaakvoerder, en een voorzitter, al of niet eigenaar aan.

Dit gebouw wordt beheerd overeenkomstig de bepalingen van het onroerend statuut en het reglement van mede-eigendom.

Daarnaast wordt voor elk der Blokken I en II afzonderlijk een overkoepelend orgaan in het leven geroepen dat belast wordt met het beheer van de delen van het blok die gemeen zijn aan alle privaatieve kavels samen van een zelfde blok.

Dit overkoepelend orgaan wordt in elk der Blokken I en II

gevormd door de drie zaakvoerders van de gebouwen die het blok samenstellen, waarvan één afgevaardigde per gebouw.

Bij gelijkheid van stemmen is de stem van de voorzitter van het overkoepelend orgaan beslissend doch enkel wanneer alle drie de leden op de vergadering aanwezig zijn.

Het voorzitterschap van dit overkoepelend orgaan wordt waargenomen door één der drie zaakvoerders en dit voor één jaar bij beurtrol aan te duiden door loting.

Verder wordt nog een overkoepelend orgaan opgericht dat belast wordt met het beheer betreffende de gemeenschappelijke tuinen en de buitenverlichting.

Dit overkoepelend orgaan wordt gevormd door de zaakvoerders van elk der zes gebouwen in de Blokken I en II, namelijk één per gebouw, bij uitsluiting van de zaakvoerder van het garagekompleks.

Het voorzitterschap hiervan wordt waargenomen door één der zes zaakvoerders en dit voor één jaar bij beurtrol aan te duiden door loting.

Bij gelijkheid van stemmen is de stem van de voorzitter van dit overkoepelend orgaan beslissend doch enkel wanneer alle zes de leden op de vergadering aanwezig zijn.

Voor het overige zullen al deze overkoepelende organen functies neren volgens de regelen die in het onroerend statuut zijn voorzien voor de algemene vergadering.

De beslissingen genomen door de overkoepelende organen worden uitgevoerd door de voorzitters ervan.

Ingeval eenzelfde persoon tijdens hetzelfde jaar bijvoorbeeld in twee gebouwen tot zaakvoerder zou verkozen worden kan hij nochtans niet deze beide gebouwen vertegenwoordigen in de overkoepelende organen; in dat geval zullen de eigenaars van de beide gebouwen verplicht zijn naast de zaakvoerder een ander persoon aan te duiden om hen te vertegenwoordigen.

Hiervoor zal deze persoon zich kunnen laten bijstaan door de zaakvoerder zelf, maar deze laatste zal dan enkel een raadgevende stem hebben.

De vennootschap Finspico behoudt zich het recht voor de eerste tien jaar zelf het beheer waar te nemen zowel over elk der gebouwen en garagekompleks als over al de overkoepelende organen; de eerste vergaderingen zullen door haar samengeroepen worden.

J. Zonnetenten zijn toegelaten mits eenvormigheid van kleur, te bepalen door de vennootschap Finspico zolang zij het beheer waarneemt en nadien in overleg tussen de zes zaakvoerders der gebouwen.

K. De voor- zij- en achtertuinen zijn gemeenschappelijk voor gans het kompleks. Alle kosten van aanleg en onderhoud hiervan

worden in gelijke delen gedragen tussen de zes gebouwen; het garagekompleks dient hierin niet tussen te komen.

In elk dezer gebouwen zullen deze kosten verder gedragen en betaald worden door de eigenaars der appartementen in verhouding tot hun aandelen in de gemene delen B van elk gebouw.

L. Lift.

In elk der zes gebouwen is een lift voorzien. Alle kosten van verbruik, herstelling, onderhoud en vernieuwing zullen in elk dezer gebouwen gedragen en betaald worden door de eigenaars der appartementen zowel op het gelijkvloers als op de verdiepingen, in verhouding tot hun aandelen in de respectievelijke gemene delen B van elk gebouw.

M. Terrassen.

De betegeling der terrassen op het gelijkvloers achteraan hoort toe aan de appartementen waaraan zij palen. Alle kosten van onderhoud, herstelling en vernieuwing zijn derhalve ten laste van de eigenaars der appartementen waartoe zij behoren.

De betegeling en de afsluitingen der dakterrassen hoort toe aan de dakappartementen waaraan zij palen eveneens op last alle kosten van onderhoud, herstelling en vernieuwing ten hunnen laste te nemen.

Het is toegelaten deze dakterrassen uit te breiden op kosten van de eigenaars die zulks wensen, zonder toelating van de algemene vergadering of zaakvoerder van de blokken en zonder dat een verzwaring van erfdiensbaarheid zou kunnen ingeroepen worden.

Zolang Finspico het beheer van een gebouw uitoefent kan dit evenwel in dit gebouw niet geschieden zonder haar voorafgaandelijk gunstig advies.

Ingeval deze terrassen dienen afgebroken te worden om welke reden ook, zoals bijvoorbeeld herstelling aan het dak, dienen deze terrassen in hun zelfde staat en grootte terug te worden geplaatst op kosten van de eigenaars van het blok waarvan het dak deel uitmaakt, tenzij het bewijs geleverd wordt dat de kosten veroorzaakt werden door de eigenaars of gebruikers van deze terrassen of door hun fout.

N. Op de balkons en terrassen mogen geen vuilnisemmers geplaatst worden.

O. De eigenaars zullen zelf instaan voor het onderhoud van de gemene delen als volgt: ieder zijn eigen trapgedeelte bij beurtrol en onder een beurtrol voor de keldertrap, gang en straat.

VOORWAARDEN WAARONDER DE VERKOPINGEN ZULLEN GESCHIEDEN.

De verkopingen van de voormelde privatieve kavels geschieden onder de "algemene verkoopsvoorwaarden" waarvan een eksemplaar aan onderhavige akte wordt gehecht en tot aanvulling van deze voorwaarden wordt verder nog bedongen wat volgt:

1) de verkrijgers zullen geen aanspraak kunnen maken op vergoeding of prijsvermindering wegens de aard van de bodem, materialen of kuilen welke er zich zouden kunnen bevinden en

zij verzaken uitdrukkelijk aan elke vordering tot koopverbreking om deze redenen.

2) de kadastrale aanduiding van de hierboven beschreven eigendommen evenals de beschrijving van de aan deze akte gehechte plans worden niet gewaarborgd en worden slechts ten titel van inlichting gegeven, ook de uitgedrukte oppervlakte wordt niet gewaarborgd, het verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke oppervlakte, zelfs al was het verschil een/twintigste of meer, blijft in voor- of in nadeel van de aankopers.

3) door het ondertekenen van de verkoopsvoorwaarden zal de aankoper zijn erfgenamen en rechtverkrijgenden solidair en ondeelbaar verbinden tot het volbrengen van al de door hen aangegane verbintenissen.

4) De kopers ontzeggen zich verder het recht de aangekochte goederen te vervreemden voor de volledige betaling van de koop- en aannemingsprijzen noch zelfde goederen met hypotheek te bezwaren dan mits voorafgaandelijke en geschreven akkoord van de komparante en mits overwijzing in haar voordeel van de ontleende sommen.

#### AANGEHECHTE STUKKEN.

1. Voormeld stel van twaalf plans van de heer Geens.
2. Algemene verkoopsvoorwaarden.
3. Reglement van medeëigendom - onroerend statuut.
4. Kopij bouwvergunning.

Deze dokumenten vormen samen de basisakte van het kompleks, zij vervolledigen elkaar en vormen één geheel; zij dienen gelezen en geïnterpreteerd in onderling verband; zij zullen aan onderhavige akte gehecht blijven nadat zij ne varietur door de komparante en mij notaris ondertekend zijn.

#### RECHTSMACHT EN WOONSTKEUZE.

Enkel de rechtbanken van Antwerpen zullen bevoegd zijn voor alle geschillen in verband met de beschikkingen die voorafgaan.

Voor de uitvoering van alle bedingen van onderhavige akte en aangehechte bijlagen kiest de komparante woonst op haar voormelde zetel.

#### VOLMACHT.

De verschijnster, vertegenwoordigd als gezegd, verklaart bij deze als bijzondere mandatarissen van de vennootschap aan te stellen: de heren Fink, ~~Spitzer~~ en Vertessen voornoemd.

Welke zij alle machten verleent om in naam van de vennootschap en afzonderlijk handelend en met recht van indeplaatsstelling te verkopen het geheel of een deel van alle kavels deel uitmakende van voormelde kompleksen.

En dit in der minnen, uit de hand, bij openbare toewijzing, in de vormen, voor de prijzen, onder de lasten, bedingen en voorwaarden, aan zodanige persoon of personen die de lasthebbers zullen goedvinden.

Alle lastenkohier te doen opstellen, alle loten te vormen, de oorsprong van eigendom vast te stellen, alle verklaringen te

doen, alle bepalingen betreffende erfdiensbaerheden en gemeenschappen te bedingen en alle aanvullende en/of verbeterende basisakten op te stellen en ondertekenen.

De lastgeefster te verplichten tot vrijwaring en tot het verlenen van alle rechtvaardigingen en opheffingen.

Het tijdstip van ingenottreding te bepalen, de plaats, wijze en termijn voor betaling van de verkoopprijs, kosten en alle bijhorigheden vast te stellen, alle overdrachten en aanwijzingen van betaling te geven, de koopprijzen, kosten en alle bijhorigheden te ontvangen, ervan kwijting en ontlasting te geven met of zonder indeplaatsstelling en deze aan te wenden en te verzekeren zoals tussen partijen overeengekomen.

Het ambtshalve nemen van inschrijving te vorderen of daarvan geheel of gedeeltelijk te ontslaan om welke reden ook, na of zonder betaling opheffing te verlenen van verzet, inbeslagname en andere beletselen, opheffing te verlenen en in de doorhaling toe te stemmen van alle inschrijvingen hoegenaamd en randmeldingen van inpandgeving, met of zonder verzaking aan voorrechten, hypotheek ontbindende rechtsvordering en alle zakelijke rechten, af te zien van alle vervolgingen en dwangmiddelen.

Van de kopers, toewijzelingen en andere, alle waarborgen en hypotheeken te aanvaarden, tot zekerheid van betaling of uitvoering van verbintenissen.

Ingeval één of verschillende der hogergenoemde rechtshandelingen bij sterkmaking verricht werden, deze goed te keuren en te bekrachtigen.

Ten voorschreven einde alle rechtshandelingen te sluiten, alle akten en stukken te tekenen, in de plaats te stellen, woonplaats te kiezen en in het algemeen alles te doen wat noodzakelijk of nuttig zou zijn, zelfs niet uitdrukkelijk in deze vermeld.

De voormelde machten worden door de mandatarissen voornoemd welke hier tussenkomen en mede verschijnen aanvaard.

WAARVAN AKTE

Verleden te Antwerpen, datum als gemeld.

Na voorlezing heeft de komparante, vertegenwoordigd als gezegd, samen met ons, notaris, deze akte ondertekend.

Goedgekeurd de doorhaling van drie woorden en twee lijnen.

*103*  
*b*

*103* *9*

inregistréerd *hier* bij *103* personen  
te Antwerpen, REGISTRATIE 1, de *103*  
Boek *103* blad *9* vak *9* ontvangen:

*Erasmuskerk Antwerpen*  
De Ontvanger,

*225*





EERSTE DEEL :

ONROEREND STATUUT.

ARTIKEL 1. - Het eigendom bestaat uit privatieve delen, waarvan ieder eigenaar de uitsluitelijke eigendom zal hebben en uit gemene delen waarvan de verplichte mede-eigendom, onverdeeld, voor een breuk zal toebehoren aan al de mede-eigenaars van privatieve kavels.

PRIVATIEVE EIGENDOM

ARTIKEL 2. - De privatieve delen of lokalen worden soms ook door een beperkender begrip of woord aangeduid zoals onder meer "appartement", "kelder", "garage", "studio".

De gezegde uitsluitende eigendom bevat alle bestanddelen van dit privaatief deel zoals de bekleding der roosteringsen bevloeringen, bekleding der muren met decoratie, de binnenmuren en beschotten met deuren en plinten, de ramen, de inkomdeuren, de sanitaire toestellen, de keukeninrichting en de leidingen voor zover zij gelegen zijn binnen de privatieve delen, ter uitzondering van de hoofdleidingen die er zouden door lopen, het binnenglaswerk, de plafonnering en in het algemeen al wat zich bevindt in het binnenste van het privaatief gedeelte en dat tot uitsluitelijk gebruik hiervan bestemd is, zoals telefoon, leidingen van water, gas, elektriciteit en belinrichting.

Iedere woonentiteit beschikt ten privatieve titel :

- a) over een brievenbus.
- b) over een bel aan de straat, ter uitsluiting van het algemeen bord waarop de bel is aangebracht en die zoals trouwens de deurluidspreker gemeen is.

RECHTEN OP PRIVATIEVE DELEN

ARTIKEL 3. - Ieder eigenaar heeft het recht te genieten en te beschikken over zijn privatieve delen, binnen de grenzen bepaald door dit reglement, op voorwaarde de rechten der andere eigenaars niet te schaden en niets te doen wat nadeel zou kunnen berokkenen aan de stevigheid van het gebouw.

Hij mag indien hij het goed vindt, de binnenverdeling van zijn lokalen wijzigen, maar op zijn verantwoordelijkheid betreffende verzakkingen, beschadigingen en andere hindernissen die er zouden uit voortspruiten voor de gemene delen en de privatieve lokalen der anderen. Het is aan de eigenaars verboden, zelfs binnen hun lokalen, enige wijzigingen toe te brengen aan de gemene delen, zonder akkoord van de algemene vergadering.

*b*

Indien de wijziging de tussenkomst van loodgieter, metsers of schrijnwerkers tot gevolg heeft dient vooraf een schets van de voorziene wijziging met bovendien, indien het constructie van muren betreft, een berekening van ingenieur voorleggen aan de syhdic minstens één maand voor de aanvang der werken.

Het is aan de eigenaar verboden zijn kavel in afzonderlijke delen te verkopen of te verhuren. Verhuring van dergelijke afzonderlijke gemeubelde kamers is uitdrukkelijk verboden.

ARTIKEL 4. - Alles wat de wijzigingen aan de uitwendige stijl en de harmonie van het gebouw betreft, zelfs al gaat het om privatieve delen, valt onder de bevoegdheid van de algemene vergadering, beraadslagende zoals vermeld in artikel achtien hierna. Dit is namelijk het geval voor de ingangdeur der privatieve lokalen, de vensters, balkons en in het algemeen van alle delen die van buitenuit zichtbaar zijn, zelfs de schildering.

#### ONVERDEELDE MEDE-EIGENDOM.

ARTIKEL 5. - De gemene delen zijn de volgende : de grond voor zijn gehele oppervlakte, zowel bebouwd als onbebouwd; de grondvesten, de betonwerken; pijlers, balken en dekbalken; de muren van de voorgevel en de draagmuren; de gemeenschap van de muren die het eigendom begrenzen; de bekleding en versiering van de gevels; de uitmonding der schouwen; de pijpen van de schouwen; de verluchtingen; de roosterings; de daken met hun bedekking en de afloopbuizen; de doorgangen; de inkomhall; de trapzaal met de trappen en de bordessen, hekken en bijhorigheden; de lifinstallatie met kabine, koker en motoren; de kokers voor de vuilnis; de aalput en afvoerbuizen voor goten en riolen; de hoofdleidingen en in het algemeen de leidingen van allen aard ter uitzondering nochtans van de gedeelten dezer afvoerpijpen en leidingen die zich bevinden in de privatieve gedeelten en alleen dienen tot het uitzonderlijke en bijzonder gebruik van deze gedeelten; de kelders voor gemeen gebruik, de algemene teller van elektriciteit, het algemeen bord van de belinrichting, de deurluidspreker, de minuterie-apparatuur, de ingang tot de verdiepingen van het gebouw aan de straat met eventuele voorhof, en in het algemeen al de gedeelten van het eigendom die niet tot het uitsluitend gebruik bestemd zijn van één of meerdere privatieve delen of die gemeen zijn ingevolge artikel 577/bis van het burgerlijk wetboek.

#### RECHTEN OP GEMENE DELEN.

ARTIKEL 6. - De verdeling der gemene zaken kan nooit aangevraagd worden. De gemene delen mogen niet vervreemd worden noch met zakelijke rechten bezwaard worden of in beslag genomen dan samen met de privatieve delen waarvan zij de aan-

3

horigheden uitmaken en alleenlijk voor de aandelen toegekend aan de gezegde privatieve kavels.

ARTIKEL 7. - De hypotheken en zakelijke rechten op een privatieve kavel bezwaren van rechtswege het aandeel in de gemene delen dat er bijhoort. De gemene gedeelten blijven onbeperkt bestemd tot hun huidig gebruik.

BEHEER - DIENST - ALGEMENE VERGADERING.  
Algemeenheden.

ARTIKEL 8. - Uitsluitend de algemene vergadering is bevoegd over de gemeenschappelijke belangen van de mede-eigenaars. Zij is slechts geldig samengesteld wanneer al de mede-eigenaars tegenwoordig of behoorlijk opgeroepen zijn. De vergadering beraadslaagt in de voorwaarden bepaald bij huidig reglement en verbindt door haar beraadslagingen en beslissingen al de belanghebbenden betreffende al de punten van de dagorde.

ARTIKEL 9. - De gewone algemene vergadering wordt ieder jaar in de Antwerpse agglomeratie gehouden op een datum vastgesteld door de eerste gewone algemene vergadering welke zal worden samengeropen door de verkoper (promotor).

Bij gebreke daaraan zal de jaarlijkse algemene vergadering worden gehouden de tweede dinsdag van de maand mei, en indien deze dag een feestdag is, de daaropvolgende werkdag. De bijeenroepingen worden gedaan bij middel van een gewone brief acht dagen op voorhand door de zaakvoerder verzonden.

Al de punten van de dagorde moeten duidelijk aangeduid worden in de oproeping.

De beraadslagingen mogen slechts geschieden over de punten van de dagorde. Het staat de leden der vergadering vrij om te beraadslagen over andere punten op voorwaarde geen enkele beslissing verplichtend te maken, hetzij alle mede-eigenaars of hun mandatarissen tegenwoordig zijn en akkoord gaan.

Mandaten.

ARTIKEL 10. - Niemand mag een mede-eigenaar vertegenwoordigen tenzij hijzelf eigenaar van een privatieve kavel is. Er wordt nochtans uitzondering gemaakt voor volgende personen : de zaakvoerder, alle personen die een zakelijk recht in het eigendom hebben en alle personen minstens éénentwintig jaar oud die onder hetzelfde dak wonen als de machtgever. Het mandaat moet schriftelijk zijn en uitdrukkelijk bepalen of het algemeen of bijzonder is.

Geen enkel ander persoon is toegelaten tot de vergadering.

f

ARTIKEL 11. - In geval om welke redenen ook zoals bijvoorbeeld door erfenis een privaatief gedeelte van het eigendom in onverdeeldheid toebehoort aan verschillende personen ofwel samen aan een vruchtgebruiker en een naakte eigenaar, moeten allen opgeroepen worden tot de vergadering die volgt op deze gebeurtenis en hebben allen recht deze vergaderingen bij te wonen met raadplegende stem doch in ieder geval wordt betracht als eerste punt op de dagorde af te handelen : de mededeling van hen uitgaande dat één persoon de hele groep vertegenwoordigt, doch dan met stemrecht in hun naam.

De volmacht gegeven aan de gezegde vertegenwoordiger moet gehecht worden aan het proces-verbaal der algemene vergadering.

#### Beraadslagingen - Stemmingen.

ARTIKEL 12. - De algemene vergadering wordt voorgezeten door de zaakvoerder. Bij ontstentenis of wanneer er moet gestemd worden over de aanstelling of vervanging van de zaakvoerder, wordt de algemene vergadering voorgezeten door de mede-eigenaar, die het grootst aantal aandelen in de gemeenschappelijke delen bezit; bij gelijk aantal aandelen door de oudste onder hen.

ARTIKEL 13. - Opdat de beslissingen geldig zouden zijn, moet iedere vergadering geldig worden samengeroepen en meer dan de helft der mede-eigenaars verenigen, bezittende samen meer dan de helft der aandelen in de gemene delen, tenware schikkingen van het huidig statuut of van het reglement van inwendige orde strengere voorwaarden zouden opleggen.

Indien de vergadering aan deze voorwaarden niet voldoet, zal een nieuwe vergadering bijeengeroepen worden, die geldig zal beraadslagen, welke ook het getal der tegenwoordige eigenaars en dit van de vertegenwoordigde aandelen zal zijn, behalve in gevallen wanneer de eenstemmigheid vereist is door de uitdrukkelijke schikkingen van het statuut. De beslissingen worden genomen bij meerderheid van stemmen.

ARTIKEL 14. - Door eenstemmigheid wordt er verstaan de stemmen van al de mede-eigenaars van het eigendom. De niet verschijnenden worden beschouwd als gunstig tengenover de gedane voorstellen, tenzij zij hun verzet schriftelijk hebben kenbaar gemaakt voor de stemming aan de syndic.

ARTIKEL 15. - Beslissingen betreffende het genot der gemene delen worden genomen zoals voorzien door artikel 13.

ARTIKEL 16. - Beslissingen betreffende de rechten van mede-eigendom, de aandelen tot bijdrage in de gemene lasten en in het algemeen al wat raakt aan de zakelijke rechten, vereisen de eenstemmigheid.

5

ARTIKEL 17. Beslissingen betreffende veranderingswerken aan gemene delen mogen niet uitgevoerd worden tenzij zij genomen zijn op een algemene vergadering, bestaande uit minstens twee/derde der mede-eigenaars, besluitende met de meerderheid van de drie/vierde der op de vergadering uitgebrachte stemmen.

ARTIKEL 18. - De wijzigingen aan al de gemene delen en ook aan het uitwendig aspect van het eigendom worden beslist door de algemene vergadering bij eenstemmigheid, zelfs indien het gaat over private zaken.

ARTIKEL 19. - De mede-eigenaars beschikken over zoveel stemmen als zij aandelen bezitten in de gemene delen.

ARTIKEL 20. - De beslissingen der algemene vergadering worden vastgelegd in processen-verbaal, ingeschreven in een bijzonder register en ondertekend door de zaakvoerder en de leden van de vergadering die het verlangen. Ieder mede-eigenaar mag inzage nemen van het register en er kopij van nemen, zonder verplaatsing bij de zaakvoerder of ter plaatse aangeduid door de algemene vergadering voor bewaring.

#### Buitengewone algemene vergadering.

ARTIKEL 21. - Buiten de gewone jaarlijkse vergadering zullen buitengewone vergaderingen mogen bijeengeroepen worden ter benaarstiging van de zaakvoerder, zo dikwijls het nodig is. Zij moeten in alle geval bijeengeroepen worden, wanneer zij aangevraagd worden door de mede-eigenaars bezittende samen minstens de helft der aandelen. Ingeval geen gevolg gegeven wordt door de zaakvoerder binnen de acht dagen, wordt de vergadering geldig bijeengeroepen door een der mede-eigenaars.

ARTIKEL 22. - De bijeenroepingen voor de buitengewone algemene vergadering worden verzonden vijftien dagen op voorhand aan al de mede-eigenaars, hetzij per aanbevolen brief, hetzij door alle andere geschikte middelen, zoals namelijk afgifte door de zaakvoerder tegen afgetekend bewijs. Zij vermelden de dagorde.

#### Zaakvoerder.

ARTIKEL 23. - Er wordt beroep gedaan door de algemene vergadering der mede-eigenaars op de diensten van een zaakvoerder, al of niet gekozen tussen de eigenaars. De zaakvoerder is gelast met de algemene bewaring van het eigendom en namelijk met de herstellingen aan de gemene delen. Indien de zaakvoerder afwezig is of in gebreke blijft, wordt dit ambt uitgeoefend door de eigenaar met het grootste aandeel in de gemene delen. Ingeval van gelijke rechten wordt deze functie uitgeoefend door de oudste in jaren.

d

De zaakvoerder wordt principieel aangesteld voor onbepaalde termijn. Hij is herkiesbaar en ook herroepbaar ad nutum.

Het is de algemene vergadering steeds toegelaten een zaakvoerder voor een bepaalde termijn te benoemen.

ARTIKEL 24. - De zaakvoerder is tegenwoordig op de algemene vergaderingen waar hij beschikt over een raadplegende stem, tenzij hij mede-eigenaar is. Nochtans, indien hij mandataris is van een of meerdere eigenaars, die de vergadering niet bijwonen, is de zaakvoerder gehouden ze te vertegenwoordigen en te stemmen in hun plaats en gelijkvormig hun geschreven onderrichtingen, hetzij men hem hierin vrijlaat.

ARTIKEL 25. - De rekeningen van beheer van de zaakvoerder, afgesloten op éénendertig december, worden onderworpen aan de goedkeuring van een college van twee verificateurs door de algemene vergadering aangeduid. Driemaandelijks zendt de zaakvoerder aan de mede-eigenaars hun persoonlijke rekening.

ARTIKEL 26. - De zaakvoerder heeft de bewaring van al de documenten en archieven die het beheer van het eigendom betreffen. De zaakvoerder bezit het recht, en dit enkel en alleen door zijn benoeming, om alle overtredingen van het reglement van mede-eigendom te vervolgen.

#### VERDELING VAN DE LASTEN EN ONTVANGSTEN.

##### Lasten.

ARTIKEL 27. - De schade toegebracht in het kader van artikel 1386 van het Burgerlijke Wetboek en in principe alle lasten van het eigendom, worden gedragen in evenredigheid met de paarten van mede-eigendom voor zoveel het gemene delen betreft en zonder nadeel aan het verhaal dat de mede-eigenaars zouden kunnen doen gelden tegen diegenen, derde of mede-eigenaar wiens persoonlijke verantwoordelijkheid in het gedrang zou zijn.

ARTIKEL 28. - De mede-eigenaar die de gemene lasten verhoogt voor persoonlijk gebruik moet alleen de kosten dragen die er uit voortspruiten.

##### Onderhoud.

ARTIKEL 29. - De mede-eigenaars dragen bij in de verhoudingen aldus bepaald in de kosten van bewaring, onderhoud en beheer der gemene delen. Deze kosten zijn ondermeer : de kosten van elektriciteit en water voor de gemene delen; de kosten van onderhoud van eventueel gemeen meubilair; de kosten van verwarming der gemene delen de kosten van de verschillende behoeftigheden nodig voor het gemeen gebruik; de kosten van kuisen en onderhoud van het gebouw; eventueel salaris van zaakvoerder en de bureelkosten en in het algemeen alle andere kosten nodig voor het algemeen belang.



ARTIKEL 30. - Aandeel in de kosten voor de gemene delen :

De forfaitaire aandelen in de kosten en uitgaven voor de gemene delen die ten laste zijn van al de mede-eigenaars zijn vastgesteld in de verhouding van de hoeveelheden in mede-eigendom verbonden aan de privatieve gedeelten toehorende aan éénzelfde eigenaar behoudens andersluidende schikkingen bedongen in de basisakte of genomen bij beraadslaging van de algemene vergadering met toepassing van artikel 16 hiervoor.

#### WERKEN.

ARTIKEL 31. - De mede-eigenaars zullen bijdragen gelijkvormig de aandelen bepaald bij artikel 30 in de uitgaven genoodzaakt door de herstellingen en werken aan de gemene delen, alsook door het aankopen en het vervangen van eventueel gemeen mobiel. De herstellingen en werken zijn verdeeld in drie categorieën : 1° dringende, 2° onontbeerlijke maar niet dringende en 3° niet-onontbeerlijke.

ARTIKEL 32. - De zaakvoerder heeft de macht om zonder enige toelating te doen uitvoeren die herstellingen die een dringend karakter hebben zoals de herstellingen aan leidingen en aan dak.

ARTIKEL 33. - De onontbeerlijke maar niet dringende herstellingen worden beslist door de algemene vergadering, beraadslagend bij gewone meerderheid van stemmen.

ARTIKEL 34. - Tot niet-onontbeerlijke herstellingen en werken wordt besloten door de algemene vergadering, beraadslagende in de voorwaarden voorzien in artikel 17.

ARTIKEL 35. - De mede-eigenaars moeten vrije toegang verlenen tot hun privatieve delen voor alle herstellingen en het onderhoud der gemene delen.

ARTIKEL 36. - De eigenaar of bewoner die afwezig is, moet de sleutel zijner lokalen in bewaring geven aan een mandataris wonende in de Antwerpse agglomeratie of in verzegelde omslag aan de zaakvoerder. De naam en het adres van deze mandataris moet ter kennis gebracht worden van de zaakvoerder op zulke wijze dat hij toegang kan hebben tot de plaatsen ingeval van dringende noodzakelijkheid. De mede-eigenaars moeten zonder vergoeding toelaten alle herstellingen aan gemene delen die regelmatig werden beslist.

## VERZEKERINGEN.

ARTIKEL 37. - De verzekering zowel der private als der gemene delen wordt, tenzij de rechtsvoorganger reeds het nodige deed gezamenlijk onderschreven door de mede-eigenaars bij een vennootschap van verzekeringen aan te duiden door de algemene vergadering. Het particulier mobilier der mede-eigenaars of bewoners is niet in deze gezamenlijke verzekering begrepen.

ARTIKEL 38. - De gezamenlijke polis waarvan gewag in voorgaand artikel dekt minimum de volgende risico's : brandgevaar, bliksem, ontploffingen, de risico's van gas en elektriciteit, het verhaal van derden en van geburen, naast alle andere risico's waartegen de algemene vergadering nuttig oordeelt zich te doen verzekeren.

ARTIKEL 39. - De burgerlijke verantwoordelijkheid van de mede-eigenaars of bewoners wordt gedekt door een polis gezamenlijk te onderschrijven bij een verzekeringsmaatschappij aangeduid door dezelfde vergadering, tenzij de rechtsvoorganger van deze eigenaars reeds een polis afsloot. Zij duidt de risico's aan die moeten gedekt worden namelijk het verhaal der geburen, het huurgevaar, de verantwoordelijkheid der mede-eigenaars voor de ongevallen aan het personeel, de schade toegebracht door de staat der gebouwen.

ARTIKEL 40 - de zaakvoerder doet de nodige stappen voor het aangaan der verzekeringen waarvan sprake in de voorgaande artikels. De mede-eigenaars geven volmacht aan de zaakvoerder teneinde in hun naam alle stukken te tekenen, betrekkelijk de verzekeringen. De zaakvoerder kwijt de premien als gemene last. Hij doet zich alle mededelingen toesturen door de verzekeraar. De mede-eigenaars zijn verplicht de bijstand te verlenen die hun gevraagd wordt voor het sluiten der verzekeringspolissen en de nodige akten en stukken te ondertekenen. Bij gebrek hieraan mag de zaakvoerder van rechtswege en zonder in morastelling deze geldig ondertekenen in hun plaats.

ARTIKEL 41 - de eigenaars die, tegenstrijdig met het advies der meerderheid, zouden oordelen dat de verzekerde bedragen door gezamenlijke polissen onvoldoende zijn, hebben het vermogen een bijvoeglijke polis voor hun rekening aan te gaan. Zij dragen ervan de bijkomende kosten. Ze hebben alleen het recht op de hogere vergoedingen, voortspruitende uit de bijgevoegde polis en beschikken er vrij over.

ARTIKEL 42 - Eventuele bij-premies verschuldigd ingevolge een beroep uitgeoefend door een der mede-eigenaars, door zijn personeel en meer in het algemeen tengevolge alle oorzaken die persoonlijk een der mede-eigenaars aanbelangen zijn uitsluitend ten zijne last.



ARTIKEL 43. - Ieder der mede-eigenaars heeft het recht op een kopij der polissen, die hem aanbelangen.

#### SCHADEGEVALLEN.

ARTIKEL 44. - Ingeval Van schadegeval, worden de vergoedingen toegekend ingevolge de gezamenlijke polissen, opgetrokken door de zaakvoerder in tegenwoordigheid van de leden van het college van verificateurs. De zaakvoerder stort ze in bewaring in een bank of spaarkas in de voorwaarden bepaald door de algemene vergadering. Er wordt noodzakelijk rekening gehouden met de rechten der bevoorrechte of hypothecaire schuldeisers.

ARTIKEL 45. - Het gebruik der vergoedingen wordt geregeld als volgt :

A. - INDIEN HET SCHADEGEVAL GEDEELTELIJK IS : gebruikt de zaakvoerder de ontvangen vergoeding tot het herstel der geteisterde plaatsen : a) indien de vergoeding onvoldoende is om de plaatsen in goede staat te herstellen wordt het tekort door de zaakvoerder geïnd lastens al de mede-eigenaars betalende in verhouding tot hun aandeel in de gemene delen behoudens verhaal door deze laatsten tegen diegene die uit hoofde van heropbouw een meerderwaarde van zijn goed zou bekomen en tot beloop van deze meerderwaarde.

b) indien de vergoeding hoger is dan de uitgaven voor herstelling, komt het overschot toe aan de mede-eigenaars in verhouding van hun aandelen van eigendom in de gemene delen.

B. INDIEN HET SCHADEGEVAL TOTAAL IS : de vergoeding wordt gebruikt tot de wederopbouw, tenzij de algemene vergadering beraadslagend gelijkvormig artikel 17 er anders over beschikt. Ingeval van ontoereikendheid der schadevergoeding tot betaling van de heropbouwingswerken, is het supplement ten laste van de mede-eigenaars in verhouding tot hun aandelen in de gemene delen. Het supplement is principieel eisbaar binnen de drie maanden der vergadering, die zulks besliste, met intresten aan de rentevoet van negen procent 's jaars en zonder in morastelling bij gebrek aan storting binnen de vastgestelde termijn. Nochtans, ingeval de algemene vergadering de heropbouw van het gebouw beslist, zijn de mede-eigenaars die geen deel aan de stemming genomen hebben of die tegen de heropbouw gestemd hebben, gehouden indien de overige eigenaars het aanvragen, binnen de drie maanden van het besluit van de vergadering, van aan deze laatsten afstand te doen of indien allen niet verlangen aan te kopen, aan deze der mede-eigenaars die het aanvragen, van al hun rechten in het onroerend goed onder voorbehoud van het hun toekomend aandeel in de vergoeding. Bij gebrek aan akkoord tussen de partijen wordt de prijs van afstand bepaald door de rechtbank.

De prijs van de afstand wordt kontant betaald. Indien het eigendom niet heropgebouwd wordt, neemt de onverdeeltheid een einde en de gemene delen zullen openbaar verkocht worden. In dit geval zal de vergoeding der verzekering alsook de opbrengst der likwidatie verdeeld worden tussen al de eigenaars in de verhouding van hun respektieve rechten in de gemene delen.

Ingeval van gehele of gedeeltelijke vernietiging op een andere wijze dan door brand, zijn hiervoren staande regels van toepassing. Zelfs indien geen enkele vergoeding opgetrokken wordt, mag de algemene vergadering beraadslagende volgens artikel 17 de heropbouw van het eigendom beslissen.

## TWEEDE DEEL.

### REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE.

ARTIKEL 46. - Er is, om te gelden als bindend, tussen al de mede-eigenaars, een reglement van inwendige orde opgemaakt, verplichtend voor henzelf en voor hun rechtverkrijgenden, ten welken titel ook. Het mag niet gewijzigd worden dan door de algemene vergadering, stemmende in de voorwaarden voorzien in artikel 13.

De wijzigingen moeten vermeld worden op hun datum in de processen-verbaal van de algemene vergaderingen. Daarenboven moeten zij ingeschreven worden in een speciaal boek "boek van beheer" gehouden door de zaakvoerder.

ARTIKEL 47. - Ingeval van vervreemding of verhuring van een gedeelte van het eigendom, zal de verkoper of de verhuurder gehouden zijn kennis te geven van het boek van beheer aan de koper of de huurder, dewelke in de plaats zal gesteld zijn in al de rechten en verplichtingen, voortspruitende uit de vermeldingen vervat in gezegd boek. De verkoper of verhuurder van een gedeelte van het eigendom is verplicht in de akte van verkoop of in het huurceel te doen inlassen dat de koper of huurder kennis genomen heeft van het boek van beheer met de verbintenis zich in alle punten te onderwerpen aan het reglement van inwendige orde en zijn wijzigingen.

### ONDERHOUD.

ARTIKEL 48. - De schilderwerken aan de voor- en achtergevel erin begrepen de vensterramen en luiken, moeten gebeuren onder het toezicht van de zaakvoerder op de vastgestelde tijdstippen, volgens een plan opgemaakt door de algemene vergadering.

Verspreijde  
blad

h  
A/B

ARTIKEL 49. - Werken in de privatieve gedeelten waarvan het onderhoud het uitzicht van het eigendom aanbelangt moeten uitgevoerd worden op zulke wijze dat het oorspronkelijk uitzicht bewaard blijft.

ARTIKEL 50. - Indien vuilnisschuiven zijn voorzien is het verboden langs deze weg te verwijderen : glas, vloeistoffen, kartonnen dozen of leeggoed naast andere voorwerpen die schade, besmetting, lawaai of verstopping zouden teweegbrengen.

ARTIKEL 51. - De mede-eigenaars en hun huurders of bewoners mogen noch aan de vensters, noch op de balkons of terrassen enig voorwerp plaatsen, zoals uithangborden, reclamen, provisiekasten linnen of vuilnisbakken.

#### INWENDIGE ORDE.

ARTIKEL 52. - De gemene gedeelten, zoals inkomhall, de trappen en doorgangen, moeten te allen tijde vrijgehouden worden.

ARTIKEL 53. - Het is verboden in de inkomhall kinderwagens, fietsen of privatieve voorwerpen te plaatsen.

ARTIKEL 54. - Er mag in de doorgangen, hall en bordessen geen huishoudelijk werk gedaan worden, zoals het borstelen van tapijten, beddegoed, klederen, schoonmaken van meubels of poetsen van schoenen.

ARTIKEL 55. - De mede-eigenaars, hun huurders of bewoners worden toegelaten, ten titel van gedoogzaamheid, dieren te herbergen, doch alleenlijk honden, katten of huisvogels.

ARTIKEL 56. - Indien nochtans een dier een oorzaak is van enige storing, mag de algemene vergadering bij eenvoudige meerderheid van stemmen bevelen de toelating in te trekken.

ARTIKEL 57. - Dieren, die aanleiding geven tot ernstige storing kunnen bij beslissing van de meerderheid van de vergadering ambtshalve verwijderd worden door de Maatschappij ter Bescherming der Dieren, op kosten van de betrokken meester van het dier.

#### ZEDELJKHEID - RUST.

ARTIKEL 58. - De mede-eigenaars, hun huurders, personeel en andere bewoners van het eigendom moeten het eigendom bewonen als "goede huisvader". Zij moeten zorg dragen dat de rust in het eigendom niet verstoord wordt door hun toedoen. Zij mogen geen storend gerucht maken of toelaten. Alle elektrische toestellen moeten voorzien zijn van anti-parasietenstelsels,

4

teneinde de radio en T.V.-ontvangsten niet te storen. Plaatsing van motoren, andere dan deze voor huishoudelijke toestellen is verboden.

ARTIKEL 59. - De appartementen mogen slechts bewoond worden door de leden van eenzelfde familie, hun tijdelijke gasten en hun personeel.

ARTIKEL 60. - De eigenaars mogen hun appartement slechts verhuren mits in het huurceel de artikels van huidig reglement te doen opnemen of minstens er naar te verwijzen. Het huurceel dient onderhuur of afstand van huur te verbieden.

#### BESTEMMING DER LOKALEN.

ARTIKEL 61. - Er mag in het gebouw geen enkele groot- of kleinhandel in geest van een winkel of klein-industrie uitgeoefend worden ter uitzondering voor het gelijkvloers dat eventueel zal mogen aangewend worden voor handelsdoeleinden die niet uitdrukkelijk of bij wijze van vergelijking met gedane opsommingen verboden zijn in deze of andere akten. Zo zijn uitdrukkelijk bedoeld als verboden : viswinkels, beenhouwer, kruidenier, drogisterij, café, restaurant.

ARTIKEL 62. - Alle appartementen moeten in beginsel bestemd zijn om te wonen. Het residentieel karakter zal steeds moeten behouden blijven. Nochtans mogen de appartementen dienen tot de uitoefening van een vrij beroep.

De privaatieve kavels mogen ook gebruikt worden tot andere beroepsdoeleinden op voorwaarde dat dit gebruik niet schaadt aan de standing van het eigendom (zo zijn bv verboden : dans- en muziekscholen, clubs.)

ARTIKEL 63. - Het is verboden publiciteit te maken op de gevel van het gebouw tenzij voor het commercieel gelijkvloers, die zelfs een lichtreklame mag aanbrengen tot onder het raam van het eerste verdiep.

Geen enkel uithangbord of opschrift mag geplaatst worden aan de vensters en balkons, op de buitenmuren, gangen, doorgangen en trapzalen, tenzij tijdelijke mededelingen in verband met het "te koop" of "te huur" zijn van het eigendom zelf. Deze mededeling mag dan voor maximum drie maanden ook aangebracht worden aan de voordeur of op de voormuur, aan te duiden op een plaats door de syndic.

Het is toegelaten aan de persoonlijke deur van ieder appartement een plaat aan te brengen vermeldende de naam en het beroep van de bewoner en aan de ingang deur van het gebouw platen, dragende de naam en beroep van de bewoners, hun dagen en uren van bezoek en het nummer van hun appartement en verdiep. De platen waarvan hierboven sprake, moeten echter van een model zijn, aanvaard door de algemene vergadering.

Verso zede  
blad

6/11

Brievenbussen moeten éénvormig de naam dragen van de bezitter en nummer van verdiep en appartement. Er zal op het dak slechts één algemene antenne voor radio en T.V. mogen geplaatst worden.

ARTIKEL 64. - Er mag in het eigendom geen enkel depot gemaakt worden van brandstoffen, behalve deze brandstof nodig voor de normale verwarming.

#### BEHEER.

ARTIKEL 65. - Het college van verificateurs heeft toezicht over het beheer van de zaakvoerder, onderzoekt de rekeningen brengt verslag uit aan de vergadering. Het houdt toezicht op de nodige aankopen en waakt erover dat alle gemene uitgaven beperkt worden in de mate van het mogelijke.

ARTIKEL 66. - De zaakvoerder moet waken over het onderhoud van de gemene delen van het eigendom. Hij heeft er toezicht over en beveelt de dringende herstellingen en laat degene uitvoeren, bevolen door de algemene vergadering. Hij doet de uitgaven, centraliseert de provisies der diverse eigenaars, betaalt de rekeningen en verdeelt inkomsten en uitgaven.

ARTIKEL 67. - Ieder maal zulks nodig is, vraagt de zaakvoerder het advies van een aangestelde bouwkundige van het gebouw, die zal aangeduid worden door de algemene vergadering.

ARTIKEL 68. De zaakvoerder licht de betwistingen toe betreffende de gemene delen, welke zich voordoen met derden of openbare besturen. Hij brengt verslag uit aan de algemene vergadering dewelke beslist over de te nemen maatregelen voor de verdediging der gemene belangen. In dringende gevallen neemt de zaakvoerder zelf voorlopig bewarende maatregelen.

ARTIKEL 69. - Telkens wanneer het nodig is, en de algemene vergadering zal dit bepalen, wordt door de zaakvoerder een voorschot aan de mede-eigenaars gevraagd om hem toe te laten de lopende uitgaven te kwijten.

ARTIKEL 70. - De zaakvoerder is gerechtigd om van de mede-eigenaars deze voorschotten te vergen. De ingebreke zijnde kan gedaagd worden ter vervolgingen en benaerstiging van de zaakvoerder, in naam van al de mede-eigenaars. De zaakvoerder beschikt te dien einde over een onwederroepelijk mandaat zolang hij in functie is. De sommen verschuldigd door de ingebreke zijnde, brengen intrest op ten voordele van de gemeenschap aan de rentevoet van negen procent 's jaars. Gedurende het niet-uitvoeren der verplichtingen door de ingebreke blijvende, moeten de andere mede-

eigenaars, ieder in evenredigheid van zijn rechten in de gemene delen de nodige sommen ter beschikking stellen voor het goed beleid en onderhoud van de gemene delen. Indien het appartement van de ingebreke blijvende verhuurd is met huurceel, heeft de zaakvoerder volmacht om, van rechtswege, maar na in morastelling per aangetekend schrijven, de huurprijzen te ontvangen tot beloop van de verschuldigde sommen tegen geldige kwijting. De huurder mag zich niet verzetten tegen dit reglement en hij is ontlast jegens zijn verhuurder voor de sommen, die hij betaalt aan de zaakvoerder, Indien de huurder, na verwittigd te zijn geweest per aangetekend schrijven, toch nog verder zou betalen aan de eigenaar in plaats van aan de zaakvoerder, wordt hij solidair en ondeelbaar schuldenaar met de eigenaar, zodat hij die sommen eventueel tweemaal zal moeten betalen. De zaakvoerder zal dan ook de macht hebben de elektriciteit, gas en watertoevoer af te sluiten.

#### ALGEMENE BEPALINGEN.

ARTIKEL 71. - Alle betwistingen waartoe de uitvoering of uitleg der bedingen van tegenwoordig algemeen reglement van mede-eigendom aanleiding zouden geven, worden beslist door de bevoegde rechtbank.

ARTIKEL 72. - In alle overdrachtskontrakten van zakelijke rechten of van het genot die betrekking hebben op een gedeelte van het eigendom, moeten de partijen woonstkeuze doen met toekenning van rechtsmacht. Indien daaraan niet voldaan is, zal deze woonstkeuze van volle recht aangezien worden als gedaan in het gebouw zelf.

ARTIKEL 73. - Voor al wat niet voorzien is door het reglement van mede-eigendom, wordt er uitdrukkelijk verwezen naar artikel 577 bis van het burgerlijk wetboek en voor zoveel als nodig naar de plaatselijke gebruiken en de rechtspraak.

ARTIKEL 74. - Bij de eerste verkoop na deze basisakte van ieder privaatief deel zal er ten laste van de koper een forfaitair bedrag ten laste gelegd worden als bijdrage in de kosten van deze basisakte en van het reglement van mede-eigendom.

ARTIKEL 75. - In aansluiting met artikel zeventig wordt er hier bedongen dat de zaakvoerder beschikt over een onherroepelijk mandaat van al de mede-eigenaars en rechthebbenden in het gebouw om in rechte te dagvaarden diegenen onder hen, die welkdanige bijdragen ook niet betalen in de gemene lasten of om, zoals elders gezegd, om het even welke principes uit het reglement van mede-eigendom te doen respecteren.

*Versgezende  
blad*

*h*

Bedongen in het belang van alle partijen bevat dit mandaat wederkerige voordelen zodat de onherroepelijkheid wordt vooropgesteld en aanvaard.

Achtste  
in laatste  
blad

ARTIKEL 76. - Bij de verkoop van entiteiten in het gebouw en zolang de konstruktie niet definitief aanvaard is volgens de normen gebruikelijk in de bouwsektor wordt de door de konstrukteur aangestelde architect, opmaker van de plans, welke hieraangehecht zijn, meteen aanvaard door de rechtverkrijgenden zoals kopers en niet meer stilzwijgend maar uitdrukkelijk door deze laatsten aangesteld als de hunne en dit tot de volledige aanvaarding, hoger vermeld.

"Afweyende 12/3/1980"  
"De varieten"

registraard recht blad houder versandings  
REGISTRATIE 1, de **18 MAART 1980**  
boek 11 blad 49 vak 19 ontvangen:  
Tweelondsd opstuwings B.  
De Ontvanger.  
225

BIJLAGE I

VERDELING DER GEMENE DELEN.

I) GROND.

Aan elk der privatieve kavels van het ganse kompleks wordt het volgend aandeel in de grond toegekend:

A) Blok I:

1) Gebouw A-B:

- aan elk der appartementen links op het gelijkvloers en op elk der eerste tot en met vijfde verdieping tot beloop van 132/10.000 hetzij samen 792/10.000	792
- aan het appartement rechts op het gelijkvloers tot beloop van 99/10.000	99
- aan elk der appartementen rechts op de eerste tot en met de vijfde verdieping tot beloop van 117/10.000 hetzij samen 585/10.000	585
- aan het appartement op de dakverdieping tot beloop van 179/10.000	179

2) Gebouw C-D:

- aan elk der appartementen op het gelijkvloers links en links en rechts op elk der vijf verdiepingen tot beloop van 117/10.000 hetzij samen 1287/10.000	1.287
- aan het appartement rechts op het gelijkvloers tot beloop van 99/10.000	99

3) Gebouw E-F:

- aan elk der appartementen links op het gelijkvloers en links en rechts op elk der eerste tot en met vijfde verdieping tot beloop van 117/10.000 hetzij samen 1.287/10.000	1.287
- aan het appartement rechts op het gelijkvloers tot beloop van 99/10.000	99
- aan het appartement op de dakverdieping tot beloop van 223/10.000	223

B) Blok II:

1) Gebouw G-H:

- aan elk der appartementen rechts op het gelijkvloers en links en rechts op elk der eerste tot en met de vijfde verdieping tot beloop van 117/10.000 hetzij samen 1287/10.000	1.287
- aan het appartement links op het gelijkvloers tot beloop van 99/10.000	99
- aan het appartement op de dakverdieping tot beloop van 223/10.000	223

2) Gebouw I-J:

- aan elk der appartementen rechts op het gelijkvloers en links en rechts op de eerste tot en met de vijfde verdieping tot beloop van 117/10.000 hetzij samen 1287/10.000	1.287
---	-------

*Eerste blad*

*h*  
*h*

*h*



- aan het appartement op het gelijkvloers links tot beloop van 99/10.000	99
3) <u>Gebouw K-L:</u>	
- aan het appartement links op het gelijkvloers tot beloop van 99/10.000	99
- aan elk der appartementen links op de eerste tot en met de vijfde verdieping tot beloop van 117/10.000 hetzij samen 585/10.000	585
- aan elk der appartementen rechts op het gelijkvloers en op de eerste tot en met de vijfde verdieping tot beloop van 132/10.000 hetzij samen 792/10.000	792
- aan het appartement op de dakverdieping tot beloop van 179/10.000	179
C) <u>Blok III - Garagekompleks.</u>	
- aan elk der autostaanplaatsen nummers 1 tot en met 36 tot beloop van 11/10.000 hetzij samen 396/10.000	396
- aan elk der autostaanplaatsen nummers 37, 38, 39, 40, 57, 58, 59, 60 tot beloop van 12/10.000 hetzij samen 96/10.000	96
- aan elk der autostaanplaatsen nummers 41 tot en met 56 tot beloop van 13/10.000 hetzij samen 208/10.000	208
Totaal: 10.000/10.000	<u>10.000</u> =====

II) "Gemene delen A-I"

Aan elk der privatieve kavels van het Blok I wordt het volgend aandeel in de gemene delen A-I toegekend:

1) <u>Gebouw A-B:</u>	
- aan elk der appartementen links op het gelijkvloers en op elk der eerste tot en met de vijfde verdieping tot beloop van 80/3.000, hetzij samen 480/3.000	480
- aan het appartement rechts op het gelijkvloers tot beloop van 58/3.000	58
- aan elk der appartementen rechts op de eerste tot en met de vijfde verdieping tot beloop van 71/3.000 hetzij samen 355/3.000	355
- aan het appartement op de dakverdieping tot beloop van 107/3.000	107
2) <u>Gebouw C-D:</u>	
- aan het appartement rechts op het gelijkvloers tot beloop van 76/3.000	76
- aan elk der appartementen links op het gelijkvloers en links en rechts op elk der eerste tot en met vijfde verdieping tot beloop van 84/3.000 hetzij samen 924/3.000	924
3) <u>Gebouw E-F:</u>	
- aan het appartement rechts op het gelijkvloers	

Tweede blad

4 13

8

tot beloop van 61/3.000	61
- aan elk der appartementen links op het gelijk- vloers en links en rechts op de eerste tot en met de vijfde verdieping tot beloop van 73/3.000 hetzij samen 803/3.000	803
- aan het appartement op de dakverdieping tot beloop van 136/3.000	136
Samen: 3.000/3.000	3.000

III) "Gemene delen A-II":

Aan elk der privatieve kavels van het Blok II wordt het volgend aandeel in de gemene delen A-II toegekend als volgt:

1) Gebouw G-H:

- aan het appartement links op het gelijkvloers tot beloop van 61/3.000	61
- aan elk der appartementen rechts op het gelijk- vloers en links en rechts op elk der eerste tot en met de vijfde verdieping tot beloop van 73/3.000, hetzij samen 803/3.000	803
- aan het appartement op de dakverdieping tot be- loop van 136/3.000	136

2) Gebouw I-J:

- aan het appartement links op het gelijkvloers tot beloop van 76/3.000	76
- aan elk der appartementen rechts op het gelijk- vloers en links en rechts op elk der eerste tot en met de vijfde verdieping tot beloop van 84/3.000 hetzij samen 924/3.000	924

3) Gebouw K-L

- aan het appartement links op het gelijkvloers tot beloop van 58/3.000	58
- aan elk der appartementen links op de eerste tot en met de vijfde verdieping tot beloop van 71/3.000 hetzij samen 355/3.000	355
- aan elk der appartementen rechts op het gelijk- vloers en op elk der eerste tot en met de vijfde verdieping tot beloop van 80/3.000 hetzij samen 480/3.000	480
- aan het appartement op de dakverdieping tot beloop van 107.3.000	107
Samen: 3.000/3.000	3.000

IV) "Gemene delen B-A-B".

Aan elk der privatieve kavels van het gebouw A-B wordt het volgend aandeel in de gemene delen B-A-B toegekend als volgt:

- aan elk der appartementen links op het gelijk- vloers en op elk der eerste tot en met vijfde ver- dieping tot beloop van 80/1.000 hetzij samen 480/ 1.000	480
- aan het appartement rechts op het gelijkvloers	

Derde blad

LA  
K

↓

tot beloop van 58/1.000	58
- aan elk der appartementen rechts op de eerste tot en met de vijfde verdieping tot beloop van 71/1.000 hetzij samen 355/1.000	355
- aan het appartement op de dakverdieping tot beloop van 107/1.000	107
Samen: 1.000/1.000	<u>1.000</u>

V) "Gemene delen B-C-D":

Aan elk der <u>privatieve kavels</u> van het gebouw C-D wordt het volgend aandeel in deze gemene delen B-C-D toegekend als volgt:	
- aan het appartement rechts op het gelijkvloers tot beloop van 76/1.000	76
- aan elk der appartementen links op het gelijkvloers en links en rechts op elk der eerste tot en met vijfde verdieping tot beloop van 84/1.000 hetzij samen 924/1.000	924
Samen: 1.000/1.000	<u>1.000</u>

VI) "Gemene delen B-E-F":

Aan elk der <u>privatieve kavels</u> van het gebouw E-F wordt het volgend aandeel in deze gemene delen B-E-F toegekend als volgt:	
- aan het appartement rechts op het gelijkvloers tot beloop van 61/1.000	61
- aan elk der appartementen links op het gelijkvloers en links en rechts op elk der eerste tot en met vijfde verdieping tot beloop van 73/1.000 hetzij samen 803/1.000	803
- aan het appartement op de dakverdieping tot beloop van 136/1.000	136
Samen: 1.000/1.000	<u>1.000</u>

VII) "Gemene delen B-G-H":

Aan elk der <u>privatieve kavels</u> van het gebouw G-H wordt het volgend aandeel in deze gemene delen B-G-H toegekend als volgt:	
- aan het appartement links op het gelijkvloers tot beloop van 61/1.000	61
- aan elk der appartementen rechts op het gelijkvloers en links en rechts op elk der eerste tot en met vijfde verdieping tot beloop van 73/1.000 hetzij samen 803/1.000	803
- aan het appartement op de dakverdieping tot beloop van 136/1.000	136
Samen: 1.000/1.000	<u>1.000</u>

VIII) "Gemene delen B-I-J":

Aan elk der <u>privatieve kavels</u> van het gebouw I-J wordt het volgend aandeel in deze gemene delen B-I-J toegekend als volgt:	
- aan het appartement links op het gelijkvloers tot beloop van 76/1.000	76

Vierde blad

h k 8

h

- aan elk der appartementen rechts op het gelijkvloers en links en rechts op de eerste tot en met de vijfde verdieping tot beloop van 84/1.000 hetzij samen 924/1.000

Samen: 1.000/1.000

925  
1.000

IX) "Gemene delen B-K-L":

Aan elk der privatieve kavels van het gebouw K-L wordt het volgend aandeel in deze gemene delen B-K-L toegekend als volgt:

- aan het appartement links op het gelijkvloers tot beloop van 58/1.000

58

- aan elk der appartementen links op de eerste tot en met de vijfde verdieping tot beloop van 71/1.000 hetzij samen 355/1.000

355

- aan elk der appartementen rechts op het gelijkvloers en op elk der eerste tot en met vijfde verdieping tot beloop van 80/1.000 hetzij samen 480/1.000

480

- aan het appartement op de dakverdieping tot beloop van 107/1.000

107

Samen: 1.000/1.000

1.000

X) Gemene delen C:

Aan elk der autostaanplaatsen in het Blok III - garagekompleks wordt het volgend aandeel in de gemene delen C toegekend als volgt:

- aan elk der autostaanplaatsen nummers 1 tot en met 36 tot beloop van 16/1.000 hetzij samen 576/1.000

576

- aan elk der autostaanplaatsen nummers 37, 38, 39, 40, 57, 58, 59 en 60 tot beloop van 17/1.000 hetzij samen 136/1.000

136

- aan elk der autostaanplaatsen nummers 41 tot en met 56 tot beloop van 18/1.000 hetzij samen 288/1.000

288

Samen: 1.000/1.000

1.000

"prevaricaten" 18 maart 1980

Vijfde en laatste blad

Handwritten signatures and initials, including a large 'A' and 'J'.

Bevestigd op blad 225 van de  
ontworpen, REGISTRATIE 1, de  
boek 11 blad 49 vak 19 ontvangen

*Twice bound up for...*

De Ontvanger.

(225)

Handwritten signature and stamp.

T. DEYOS

BIJLAGE I

VERDELING DER GEMENE DELEN.

I) GROND.

Aan elk der privatieve kavels van het ganse kompleks wordt het volgend aandeel in de grond toegekend:

A) Blok I:

1) Gebouw A-B:

- aan elk der appartementen links op het gelijkvloers en op elk der eerste tot en met vijfde verdieping tot beloop van 132/10.000 hetzij samen 792/10.000 792
- aan het appartement rechts op het gelijkvloers tot beloop van 99/10.000 99
- aan elk der appartementen rechts op de eerste tot en met de vijfde verdieping tot beloop van 117/10.000 hetzij samen 585/10.000 585
- aan het appartement op de dakverdieping tot beloop van 179/10.000 179

2) Gebouw C-D:

- aan elk der appartementen op het gelijkvloers links en rechts en rechts op elk der vijf verdiepingen tot beloop van 117/10.000 hetzij samen 1287/10.000 1.287
- aan het appartement rechts op het gelijkvloers tot beloop van 99/10.000 99

3) Gebouw E-F:

- aan elk der appartementen links op het gelijkvloers en links en rechts op elk der eerste tot en met vijfde verdieping tot beloop van 117/10.000 hetzij samen 1.287/10.000 1.287
- aan het appartement rechts op het gelijkvloers tot beloop van 99/10.000 99
- aan het appartement op de dakverdieping tot beloop van 223/10.000 223

B) Blok II:

1) Gebouw G-H:

- aan elk der appartementen rechts op het gelijkvloers en links en rechts op elk der eerste tot en met de vijfde verdieping tot beloop van 117/10.000 hetzij samen 1287/10.000 1.287
- aan het appartement links op het gelijkvloers tot beloop van 99/10.000 99
- aan het appartement op de dakverdieping tot beloop van 223/10.000 223

2) Gebouw I-J:

- aan elk der appartementen rechts op het gelijkvloers en links en rechts op de eerste tot en met de vijfde verdieping tot beloop van 117/10.000 hetzij samen 1287/10.000 1.287



*Eerste blad*

*4 8*

*+*

- aan het appartement op het gelijkvloers links tot beloop van 99/10.000	99
3) <u>Gebouw K-L:</u>	
- aan het appartement links op het gelijkvloers tot beloop van 99/10.000	99
- aan elk der appartementen links op de eerste tot en met de vijfde verdieping tot beloop van 117/10.000 hetzij samen 585/10.000	585
- aan elk der appartementen rechts op het gelijk- vloers en op de eerste tot en met de vijfde verdie- ping tot beloop van 132/10.000 hetzij samen 792/10.000	792
- aan het appartement op de dakverdieping tot beloop van 179/10.000	179
C) <u>Blok III - Garagekompleks.</u>	
- aan elk der autostaanplaatsen nummers 1 tot en met 36 tot beloop van 11/10.000 hetzij samen 396/10.000	396
- aan elk der autostaanplaatsen nummers 37, 38, 39, 40, 57, 58, 59, 60 tot beloop van 12/10.000 hetzij samen 96/10.000	96
- aan elk der autostaanplaatsen nummers 41 tot en met 56 tot beloop van 13/10.000 hetzij samen 208/10.000	208
Totaal: 10.000/10.000	<u>10.000</u> =====

## II) "Gemene delen A-I"

Aan elk der privatieve kavels van het Blok I wordt het volgend aandeel in de gemene delen A-I toegekend:

1) <u>Gebouw A-B:</u>	
- aan elk der appartementen links op het gelijk- vloers en op elk der eerste tot en met de vijfde verdieping tot beloop van 80/3.000, hetzij samen 480/3.000	480
- aan het appartement rechts op het gelijkvloers tot beloop van 58/3.000	58
- aan elk der appartementen rechts op de eerste tot en met de vijfde verdieping tot beloop van 71/3.000 hetzij samen 355/3.000	355
- aan het appartement op de dakverdieping tot be- loop van 107/3.000	107
2) <u>Gebouw C-D:</u>	
- aan het appartement rechts op het gelijkvloers tot beloop van 76/3.000	76
- aan elk der appartementen links op het gelijk- vloers en links en rechts op elk der eerste tot en met vijfde verdieping tot beloop van 84/3.000 het- zij samen 924/3.000	924
3) <u>Gebouw E-F:</u>	
- aan het appartement rechts op het gelijkvloers	

Tweede blad

*[Handwritten marks]*

*[Handwritten mark]*

tot beloop van 61/3.000	61
- aan elk der appartementen links op het gelijkvloers en links en rechts op de eerste tot en met de vijfde verdieping tot beloop van 73/3.000 hetzij samen 803/3.000	803
- aan het appartement op de dakverdieping tot beloop van 136/3.000	136
Samen: 3.000/3.000	<u>3.000</u>

III) "Gemene delen A-II":

Aan elk der privatieve kavels van het Blok II wordt het volgend aandeel in de gemene delen A-II toegekend als volgt:

1) Gebouw G-H:

- aan het appartement links op het gelijkvloers tot beloop van 61/3.000	61
- aan elk der appartementen rechts op het gelijkvloers en links en rechts op elk der eerste tot en met de vijfde verdieping tot beloop van 73/3.000, hetzij samen 803/3.000	803
- aan het appartement op de dakverdieping tot beloop van 136/3.000	136

2) Gebouw I-J:

- aan het appartement links op het gelijkvloers tot beloop van 76/3.000	76
- aan elk der appartementen rechts op het gelijkvloers en links en rechts op elk der eerste tot en met de vijfde verdieping tot beloop van 84/3.000 hetzij samen 924/3.000	924

3) Gebouw K-L:

- aan het appartement links op het gelijkvloers tot beloop van 58/3.000	58
- aan elk der appartementen links op de eerste tot en met de vijfde verdieping tot beloop van 71/3.000 hetzij samen 355/3.000	355
- aan elk der appartementen rechts op het gelijkvloers en op elk der eerste tot en met de vijfde verdieping tot beloop van 80/3.000 hetzij samen 480/3.000	480
- aan het appartement op de dakverdieping tot beloop van 107.3.000	107
Samen: 3.000/3.000	<u>3.000</u>

IV) "Gemene delen B-A-B".

Aan elk der privatieve kavels van het gebouw A-B wordt het volgend aandeel in de gemene delen B-A-B toegekend als volgt:

- aan elk der appartementen links op het gelijkvloers en op elk der eerste tot en met vijfde verdieping tot beloop van 80/1.000 hetzij samen 480/1.000	480
- aan het appartement rechts op het gelijkvloers	

*Derde blad*

*LA*

*J*

tot beloop van 58/1.000	58
- aan elk der appartementen rechts op de eerste tot en met de vijfde verdieping tot beloop van 71/1.000 hetzij samen 355/1.000	355
- aan het appartement op de dakverdieping tot beloop van 107/1.000	107
Samen: 1.000/1.000	<u>1.000</u>

V) "Gemene delen B-C-D":

Aan elk der privatieve kavels van het gebouw C-D wordt het volgend aandeel in deze gemene delen B-C-D toegekend als volgt:

- aan het appartement rechts op het gelijkvloers tot beloop van 76/1.000	76
- aan elk der appartementen links op het gelijkvloers en links en rechts op elk der eerste tot en met vijfde verdieping tot beloop van 84/1.000 hetzij samen 924/1.000	924
Samen: 1.000/1.000	<u>1.000</u>

VI) "Gemene delen B-E-F":

Aan elk der privatieve kavels van het gebouw E-F wordt het volgend aandeel in deze gemene delen B-E-F toegekend als volgt:

- aan het appartement rechts op het gelijkvloers tot beloop van 61/1.000	61
- aan elk der appartementen links op het gelijkvloers en links en rechts op elk der eerste tot en met vijfde verdieping tot beloop van 73/1.000 hetzij samen 803/1.000	803
- aan het appartement op de dakverdieping tot beloop van 136/1.000	136
Samen: 1.000/1.000	<u>1.000</u>

VII) "Gemene delen B-G-H":

Aan elk der privatieve kavels van het gebouw G-H wordt het volgend aandeel in deze gemene delen B-G-H toegekend als volgt:

- aan het appartement links op het gelijkvloers tot beloop van 61/1.000	61
- aan elk der appartementen rechts op het gelijkvloers en links en rechts op elk der eerste tot en met vijfde verdieping tot beloop van 73/1.000 hetzij samen 803/1.000	803
- aan het appartement op de dakverdieping tot beloop van 136/1.000	136
Samen: 1.000/1.000	<u>1.000</u>

VIII) "Gemene delen B-I-J":

Aan elk der privatieve kavels van het gebouw I-J wordt het volgend aandeel in deze gemene delen B-I-J toegekend als volgt:

- aan het appartement links op het gelijkvloers tot beloop van 76/1.000	76
---	----

Vierde blad

*(Handwritten marks)*

*(Handwritten mark)*



- aan elk der appartementen rechts op het gelijkvloers en links en rechts op de eerste tot en met de vijfde verdieping tot beloop van 84/1.000 hetzij samen 924/1.000  
 Samen: 1.000/1.000

925  
 1.000

IX) "Gemene delen B-K-L":

Aan elk der particuliere kavels van het gebouw K-L wordt het volgend aandeel in deze gemene delen B-K-L toegekend als volgt:

- aan het appartement links op het gelijkvloers tot beloop van 58/1.000 58  
 - aan elk der appartementen links op de eerste tot en met de vijfde verdieping tot beloop van 71/1.000 hetzij samen 355/1.000 355  
 - aan elk der appartementen rechts op het gelijkvloers en op elk der eerste tot en met vijfde verdieping tot beloop van 80/1.000 hetzij samen 480/1.000 480  
 - aan het appartement op de dakverdieping tot beloop van 107/1.000 107  
 Samen: 1.000/1.000 1.000

X) Gemene delen C:

Aan elk der autostaanplaatsen in het Blok III - garagekompleks wordt het volgend aandeel in de gemene delen C toegekend als volgt:

- aan elk der autostaanplaatsen nummers 1 tot en met 36 tot beloop van 16/1.000 hetzij samen 576/1.000 576  
 - aan elk der autostaanplaatsen nummers 37, 38, 39, 40, 57, 58, 59 en 60 tot beloop van 17/1.000 hetzij samen 136/1.000 136  
 - aan elk der autostaanplaatsen nummers 41 tot en met 56 tot beloop van 18/1.000 hetzij samen 288/1.000 288  
 Samen: 1.000/1.000 1.000

*Vijfde en laatste blad*

*cc De vanden 12 maart 1980*

*Handwritten signature and scribbles*

Bevestigd op 225 blad 49 van 19 ontvangen  
 Registratie 1, de 225  
 De Ontvanger.  
*(Handwritten signature)*

BIJLAGE II.

BESCHRIJVING VAN DE PRIVATIEVE KAVELS.

I) Gebouw A-B:

- Elk der appartementen links op het gelijkvloers en op de eerste tot en met de vijfde verdieping begrijpt:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall met vestiaire, afzonderlijke w.c., living, keuken, badkamer, berging en drie slaapkamers, alsmede in de kelderverdieping de kelder waarvan het nummer overeenstemt met dit van het appartement; bovendien heeft het appartement op het gelijkvloers een terras achteraan en hebben de appartementen op de verdieping een balkon vooraan.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeltheid:

- 1) 132/10.000 in de grond.
- 2) 80/3.000 in de gemene delen A-I.
- 3) 80/1.000 in de gemene delen B-A-B.

- Het appartement rechts op het gelijkvloers begrijpt:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall met vestiaire, w.c., living, badkamer, keuken, berging in de gemeenschappelijke hall, één slaapkamer en terras achteraan, alsmede de kelder gel.B in de kelderverdieping.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeltheid:

- 1) 99/10.000 in de grond.
- 2) 58/3.000 in de gemene delen A-I.
- 3) 58/1.000 in de gemene delen B-A-B.

- Elk der appartementen rechts op de eerste tot en met de vijfde verdieping begrijpt:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall met vestiaire, w.c., living, keuken, balkon vooraan, badkamer en twee slaapkamers alsmede in de kelderverdieping de kelder waarvan het nummer overeenstemt met dit van het appartement.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeltheid:

- 1) 117/10.000 in de grond.
- 2) 71/3.000 in de gemene delen A-I.
- 3) 71/1.000 in de gemene delen B-A-B.

- Het appartement op de dakverdieping begrijpt:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall met vestiaire, w.c., keuken, doorgang, living, gang met w.c., drie slaapkamers waarvan slaapkamer 1 met berging, badkamer, terras vooraan en achteraan alsmede in de kelderverdieping de kelder nummer dak A.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeltheid:

- 1) 179/10.000 in de grond.
- 2) 107/3.000 in de gemene delen A-I.
- 3) 107/1.000 in de gemene delen B-A-B.

II) Gebouw C-D:

- Het appartement rechts op het gelijkvloers begrijpt:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall met vestiaire, w.c., living, badkamer, keuken, één slaapkamer en terras achteraan, berging in de gemeenschappelijke haal alsmede de kelder nummer gel.D in de kelderverdieping.

Eerste blad

GRA  
→

- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- 1) 99/10.000 in de grond.
  - 2) 76/3.000 in de gemene delen A-I.
  - 3) 76/1.000 in de gemene delen B-C-D.

- Elk der appartementen links op het gelijkvloers en links en rechts op elk der eerste tot en met vijfde verdieping begrijpt:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall met vestiaire, w.c., living, keuken, badkamer, berging en twee slaapkamers, alsmede in de kelderverdieping de kelder waarvan het nummer overeenstemt met dit van het appartement; bovendien heeft het appartement op het gelijkvloers een terras achteraan en hebben de appartementen op de verdiepingen een balkon voor-  
aan.

- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- 1) 117/10.000 in de grond.
  - 2) 84/3.000 in de gemene delen A-I.
  - 3) 84/1.000 in de gemene delen B-C-D.

### III) Gebouw E-F:

- Het appartement rechts op het gelijkvloers begrijpt:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall met vestiaire, w.c., living, badkamer, keuken, één slaapkamer, berging in de gemeenschappelijke haal, terras achteraan alsmede de kelder gel. F.

- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- 1) 99/10.000 in de grond.
  - 2) 61/3.000 in de gemene delen A-I.
  - 3) 61/1.000 in de gemene delen B-E-F.

- Elk der appartementen links op het gelijkvloers en links en rechts op elk der eerste tot en met vijfde verdieping begrijpt:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall met vestiaire, w.c., living, keuken, berging, badkamer, twee slaapkamers en in de kelderverdieping een kelder waarvan het nummer overeenstemt met dit van het appartement; bovendien heeft het appartement op het gelijkvloers een terras achteraan en hebben de appartementen op de verdiepingen een balkon  
vooraan.

- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- 1) 117/10.000 in de grond.
  - 2) 73/3.000 in de gemene delen A-I.
  - 3) 73/1.000 in de gemene delen B-E-F.

- Het appartement op de dakverdieping begrijpt:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: hall met w.c. en vestiaire, living met berging, keuken, gang met afzonderlijke w.c., badkamer, drie slaapkamers waarvan slaapkamer 1 met bergplaats, terras vooraan en achteraan en in de kelderverdieping de kelder nummer dak F.

- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- 1) 223/10.000 in de grond.
  - 2) 136/3.000 in de gemene delen A-I.

Tweede blad

L 81

+

3) 136/1.000 in de gemene delen B-E-F.

IV) Gebouw G-H:

- Het appartement links op het gelijkvloers begrijpt:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall met vestiaire, w.c., living, berging in de gemeenschappelijke hall, badkamer, keuken, één slaapkamer en terras achteraan, alsmede in de kelderverdieping de kelder nummer gel. G.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- 1) 99/10.000 in de grond.
- 2) 61/3.000 in de gemene delen A-II.
- 3) 61/1.000 in de gemene delen B-G-H.

- Elk der appartementen rechts op het gelijkvloers en links en rechts op elk der eerste tot en met vijfde verdieping begrijpt:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall met vestiaire, w.c., living, keuken, badkamer en twee slaapkamers alsmede in de kelderverdieping de kelder waarvan het nummer overeenstemt met dit van het appartement; bovendien heeft het appartement op het gelijkvloers een terras achteraan en hebben de appartementen op de verdiepingen een balkon vooraan.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- 1) 117/10.000 in de grond.
- 2) 73/3.000 in de gemene delen A-II.
- 3) 73/1.000 in de gemene delen B-G-H.

- Het appartement op de dakverdieping begrijpt:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall met vestiaire en w.c., en gang met w.c., living met berging, keuken, drie slaapkamers waarvan slaapkamer 1 met berging, badkamer en terras vooraan en achteraan, alsmede in de kelderverdieping de kelder nummer dak G.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- 1) 223/10.000 in de grond.
- 2) 136/3.000 in de gemene delen A-II.
- 3) 136/1.000 in de gemene delen B-G-H.

V) Gebouw I-J.

- Het appartement links op het gelijkvloers begrijpt:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall met vestiaire en w.c., living, berging in de gemeenschappelijke hall, badkamer, keuken, één slaapkamer en terras achteraan, alsmede in de kelderverdieping de kelder nummer gel.I.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- 1) 99/10.000 in de grond.
- 2) 76/3.000 in de gemene delen A-II.
- 3) 76/1.000 in de gemene delen B-I-J.

- Elk der appartementen rechts op het gelijkvloers en links en rechts op de eerste tot en met vijfde verdieping begrijpt:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall met vestiaire en w.c., living, keuken, berging, badkamer, twee slaapkamers, alsmede in de kelderverdieping de kelder waarvan het nummer overeenstemt met dit van het appartement; bovendien

*Derde blad*

heeft het appartement op het gelijkvloers een terras achteraan en hebben de appartementen op de verdieping een balkon vooraan.

- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- 1) 117/10.000 in de grond.
  - 2) 84/3.000 in de gemene delen A-II.
  - 3) 84/1.000 in de gemene delen B-I-J.

VI. Gebouw K-L.

- Het appartement links op het gelijkvloers begrijpt: a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall met vestiaire en w.c., living, berging in de gemeenschappelijke hall, badkamer, keuken, één slaapkamer en terras achteraan, alsmede in de kelder verdieping de kelder nummer gel.K.

- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- 1) 99/10.000 in de grond.
  - 2) 58/3.000 in de gemene delen A-II.
  - 3) 58/1.000 in de gemene delen B-K-L.

- Elk der appartementen links op de eerste tot en met vijfde verdieping begrijpt:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall met vestiaire, en w.c., living, keuken, berging, badkamer, balkon vooraan en twee slaapkamers, alsmede in de kelder verdieping de kelder waarvan het nummer overeenstemt met dit van het appartement.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- 1) 117/10.000 in de grond.
- 2) 71/3.000 in de gemene delen B-K-L
- 3) 71/1.000 in de gemene delen

- Elk der appartementen rechts op het gelijkvloers en op elk

der eerste tot en met vijfde verdieping begrijpt: inkomhall met

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: drie slaapvestiaire, en w.c., keuken, living, badkamer, en drie slaapkamers, alsmede in de kelder verdieping de kelder waarvan het nummer overeenstemt met dit van het appartement; bovendien heeft het appartement op het gelijkvloers een terras achteraan en hebben de appartementen op de verdieping een balkon vooraan.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- 1) 132/10.000 in de grond.
- 2) 80/3.000 in de gemene delen A-II.
- 3) 80/1.000 in de gemene delen B-K-L.

- Het appartement op de dakverdieping begrijpt:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall met vestiaire en w.c., living, doorgang met w.c., drie slaapkamers waarvan slaapkamer 1 met berging, badkamer, doorgang, keuken de terras vooraan en achteraan, alsmede in de kelder verdieping de terras nummer dak L.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- 1) 179/10.000 in de grond.
- 2) 107/3.000 in de gemene delen A-II.
- 3) 107/1.000 in de gemene delen B-K-L.

*Viudeblad*

*hsp*

*A*

VII) Blok III - garagekompleks.

- Elk der autostaanplaatsen nummers 1 tot en met 36 be-  
grijpt:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke  
staanplaatsruimte.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- 1) 11/10.000 in de grond.
- 2) 16/1.000 in de gemene delen C.

- Elk der autostaanplaatsen nummers 37, 38, 39, 40, 57, 58,  
59 en 60 begrijpt:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke  
staanplaatsruimte.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- 1) 12/10.000 in de grond.
- 2) 17/1.000 in de gemene delen C.

- Elk der autostaanplaatsen nummers 41 tot en met 56 be-  
grijpt:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke  
staanplaatsruimte.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- 1) 13/10.000 in de grond.
- 2) 18/1.000 in de gemene delen C.

"de varietin" 12 maart 1980.

Vijfde en  
laatste  
blad

Ag | [Handwritten signature]

Registreerd vijf blad konink nummer

ontwerpen, REGISTRATIE 1, de 1200

boek 18 blad 49 vak 19 ontvangen

Tweehonderd vijf en twintig

De Ontvanger.

(225)

P. DEVOS