

Rep.n° 22.608	Basisakte en reglement van mede-eigendom	dd. 22 januari 2016	Dossier: 7.895-FVdS
---------------	--	---------------------	---------------------

Het jaar tweeduizend zestien, de tweeëntwintigste januari.

Voor Mij, Meester LUC MORTELMANS, notaris te Antwerpen, district Deurne.

Zijn verschenen:

1. Mevrouw **DEMEY Godelieve**, geboren te Rumbeke op negenentwintig mei negentienhonderd drieëntwintig, wonende te 2150 Borsbeek, Doolweg 7 bus 3/29, (rijksregisternummer 23.05.29-404.20, houder van identiteitskaart nummer 591-5408276-46), weduwe van de heer Deraeve Paul Camiel.

2. De heer **DERAEVE Hans Rik Silvain**, geboren te Roeselare op drieëntwintig augustus negentienhonderd drieënvijftig, (rijksregisternummer 53.08.23-503.73, houder van identiteitskaart nummer 591-3951226-33), echtgenoot van mevrouw BERNAERS Ann Edwarda Maria, geboren te Beveren op twintig januari negentienhonderd negenenvijftig, (rijksregisternummer 59.01.20-566.80), wonende te 2180 Antwerpen-Ekeren, Oorderseweg, 61.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel blijktens huwelijkscontract verleden voor notaris Luc Van Campenhout te Keerbergen op zeven mei negentienhonderd zesentachtig, volgens verklaring tot op heden ongewijzigd.

3. Mevrouw **DERAEVE Annemieke Caroline**, geboren te Roeselare op negentien januari negentienhonderd zevenenvijftig, (rijksregisternummer 57.01.19-426.14, houder van identiteitskaart nummer 591-3577732-86), echtgenote van de heer MERCELIJS Rudolf Joseph Louis Maria, geboren te Antwerpen op twaalf oktober negentienhonderd vierenvijftig, (rijksregisternummer 54.10.12-475.78), wonende te 2100 Antwerpen-Deurne, Hoofvunderlei, 5.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel blijktens huwelijkscontract verleden voor notaris Geert Nouwkens te Malle op zes oktober negentienhonderd tweeëntachtig, volgens verklaring tot op heden ongewijzigd.

TOELICHTING VAN DE AKTE – GEHELE OF GEDEELTELIJKE VOORLEZING

De volledige akte zal door de instrumenterende notaris worden toegelicht en het staat de comparanten steeds vrij aan de notaris bijkomende uitleg te vragen over om het even welke bepaling van deze akte, alvorens de akte te ondertekenen.

Comparanten erkennen een volledige voorlezing te hebben gekregen van al hetgeen voorafgaat en verklaren dat inzonderheid hun hierboven vermelde identiteitsgegevens volledig en correct zijn.

De instrumenterende notaris deelt comparanten vervolgens mede dat de akte integraal zal worden voorgelezen indien minstens één van hen van oordeel is dat het ontwerp van deze akte hem of haar niet tijdig is meegedeeld voorafgaandelijk het verlijden ervan.

Hierop verklaren alle comparanten dat zij van oordeel zijn dat zij het ontwerp tijdig vóór het verlijden van de akte hebben ontvangen, dat zij hiervan kennis hebben genomen en dan ook geen volledige voorlezing van de akte wensen. Eventuele wijzigingen die werden of nog zullen worden aangebracht aan het ontwerp van akte zullen steeds integraal worden voorgelezen.

De comparanten verklaren mij vervolgens wat volgt:

A. Dat zij eigenaars zijn van:

STAD ANTWERPEN (tweeëndertigste afdeling) - DISTRICT DEURNE (zesde afdeling)

Een appartementsgebouw op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gelegen te

Antwerpen-Deurne, Jozef Verbovenlei, 95, de grond ten kadaster bekend volgens titel wijk B nummer 979/t/3 voor een grootte van honderd vijftig vierkante meter, thans ten kadaster bekend als bronperceel wijk B nummer 979/G/14 P0000, voor een grootte van honderd vijftig vierkante meter.

Oorsprong van eigendom:

Voorschreven eigendom hoorde oorspronkelijk toe aan de heer DERA EVE Paul Camiel en zijn echtgenote, voornoemde mevrouw Godelieve Demey, de gebouwen om deze voor eigen rekening te hebben doen oprichten op de grond door hen aangekocht van de heer WUYTS Gustaaf Maria Baudouin, wonende te Deurne, blijkens akte verleden voor notaris André Robeyns te Antwerpen op zeven maart negentienhonderd zesenzestig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Antwerpen op eenentwintig maart negentienhonderd zesenzestig, deel 4568, nummer 13.

Voornoemde echtgenoten Deraeve-Demey waren gehuwd zonder huwelijkscontract.

Voornoemde heer Paul Deraeve is ab intestato overleden te Antwerpen-Borgerhout, op eenendertig augustus negentienhonderd zesenzeventig, nalatende als enige wettige en voorbehouden erfgenamen zijn beide kinderen, geboren en behouden uit zijn huwelijk met voornoemde mevrouw Godelieve Demey, te weten voornoemde heer Hans Deraeve en voornoemde mevrouw Annemieke Deraeve, onder voorbehoud van het wettelijk vruchtgebruik toekomende aan zijn overlevende echtgenote, voornoemde mevrouw Godelieve Demey.

B. Erfdienstbaarheden:

Dienaangaande doen de comparanten opmerken dat er in hoger aangehaalde akte verleden voor notaris André Robeyns te Antwerpen op zeven maart negentienhonderd zesenzestig, onder meer letterlijk vermeld staat wat volgt, als aangehaald uit een akte van verkoop verleden op twintig april negentienhonderd negenendertig:

“4. Al de gronden voorkomende op het algemeen plan zijn door de maatschappij verkaveld met het doel een kwartier aan te leggen waar alle schadelijke of gevaarlijke gebouwen en inrichtingen uitgesloten zijn; dientengevolge worden die gronden door de maatschappij alleen verkocht onder de uitdrukkelijke voorwaarde voor elk perceel in het bijzonder:

1° dat er slechts private woonhuizen mogen opgebouwd worden;

2° dat er in de op te richten gebouwen de kopers geen beroep of bedrijf mogen uitoefenen of laten uitoefenen hetwelk schadelijk of nadelig zou zijn voor de gronden op het algemeen verkavelingsplan voorkomende.

De tegenwoordige voorwaarde, zonder dewelke de verkoop niet zou gebeurd zijn, wordt door partijen aanzien als ene dienstbaarheid daarstellende, drukkende op de verkochte grond ten voordele van al de andere gronden op het algemeen verkavelingsplan voorkomende, en voor al die gronden onder elkander. In ieder geval geldt die voorwaarde ten titel van persoonlijke verplichting tegenover de maatschappij verkoopster, indien bovenstaande dienstbaarheid moest aanzien worden als nietig of niet bestaande, en bij inbreuk door de kopers of hunne opvolgers op bovenstaande bepaling, zal de maatschappij het recht hebben de gebouwen te doen afbreken op kosten van de kopers of opvolgers.

In bijzondere gevallen mag de maatschappij-verkoopster van bovenstaande bepalingen afwijken, zonder aan iemand enige rekening of uitleg te moeten geven.”

“5. De kopers verbinden zich op de verkochte grond een fraai woonhuis te bouwen hebbende straatwaarts ene gevelhoogte van minstens acht meters, gerekend van de pas van 't voetpad tot en met de kroonlijst.”

“In de straten waar hofkens voor de huizen moeten komen duiden de stippellijnen op het algemeen verkavelingsplan de dichtst geoorloofde bouwlijn aan, zodat de kopers zullen gehouden zijn ene onbebouwde ruimte van vijf meters te laten tussen het voetpad en de bouw. Het is uitdrukkelijk aan de kopers, hunne erfgenamen of rechthebbenden verboden gebouwen van welke aard ook, op te richten in die strook van vijf meters, die bestemd wordt voor het aanleggen van voorhofkens en hun eeuwigdurend behoud.”

“Vooruitspringende gedeelten ten behoeve van bowwindows, balkons, loggia’s, portalen enzovoorts, kunnen in die strook bestemd tot het aanleggen der voorhofjes gedoogd worden. Ene tekening van de voorgevels der op te richten gebouwen zal door de maatschappij verkoopster moeten goedgekeurd worden voor de uitvoering.”

“De kopers verbinden zich voor de verlichting van het te bouwen woonhuis, aan te sluiten met de bestaande elektrische geleiding.”

“6. De kopers zullen zich gedragen naar de plaatselijke verordeningen voor de verbinding aan de straatriolen en voor al de door hen op te richten gebouwen, gelijk voor al de niet geregelde punten zullen de kopers de plaatselijke reglementen en gebruiken moeten in acht nemen. Bij bouwing zullen zij de bouwlijn volgen die door de bevoegde overheid zal worden voorgeschreven, zonder voor verlies van grond of anderszins enige vergoeding van de maatschappij verkoopster te mogen eisen, al ware dit verlies een twintigste of meer.”

“7. De kopers zullen nooit enig verhaal kunnen uitoefenen tegen de maatschappij verkoopster, voor de overneming van de gemeenheid der muren of de afsluitingen; dit verhaal zal maar alleen kunnen uitgeoefend worden tegen de toekomstige kopers der aanpalende gronden, ten ware de maatschappij verkopers zelf tegen den verkochte grond bouwde.”

“8. De kopers zullen noch de uitgegraven aard, noch materialen op andere percelen mogen storten.”

C. Bodemdecreet

De comparanten verklaren door ondergetekende notaris op de hoogte te zijn gebracht van het Decreet van het Vlaams Parlement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, van zeventwintig oktober tweeduizend en zes, hierna bodemdecreet genoemd.

Comparanten verklaren dat de werkende notaris hen omstandig heeft gewezen op de draagwijdte van de eventuele saneringsplicht, de aansprakelijkheid en zijn informatieplicht.

Zij verklaren grondig kennis te hebben genomen van de lijst van activiteiten en inrichtingen die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, en verklaren dat, bij hun weten, op voormeld eigendom geen inrichting is of was gevestigd, en geen activiteit wordt of werd uitgeoefend, die voorkomt op die lijst. Dienvolgens heeft volgens de comparanten tot op heden geen oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden met betrekking tot voorschreven eigendom.

Met betrekking tot het kadastraal perceel waarop voorschreven eigendom zich bevindt, werd door de openbare afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse gewest een bodemattest afgeleverd op datum van tweeëntwintig september tweeduizend vijftien, dat letterlijk vermeldt wat volgt:

“2. *Inhoud van het bodemattest*”

“De OVAM beschikt voor deze grond niet over informatie met betrekking tot de bodemkwaliteit.”

“Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”

“Opmerkingen:”

“1 *Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend*

bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.”

“2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.”

“3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet”

“4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.”

D. Ruimtelijke ordening

De instrumenterende notaris heeft de comparant gewezen op het bestaan en de inhoud van de “Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening”, afgekort als “Vlaamse Codex RO” vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van vijftien mei tweeduizend en negen, houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening (“DORO”), zoals gepubliceerd in het Belgisch staatsblad van twintig augustus tweeduizend en negen.

De stad Antwerpen beschikt sedert veertien juli tweeduizend en acht over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister.

Bij de akten van overdracht van de hierna vastgestelde private kavels, zal bijgevolg een stedenbouwkundig uittreksel gevoegd worden en zullen de vermeldingen voorgeschreven door artikel 5.2.1. “Vlaamse Codex RO” opgenomen worden.

Ondergetekende notaris verwijst naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex RO. waarin alle vergunningsplichtige handelingen omschreven staan. Voor al deze werken en handelingen, evenals in voorkomend geval de wijziging van het gebruik of de bestemming van het goed, zal de koper zich dienen te houden aan de verplichtingen die worden opgelegd door de diensten van stedenbouw, de provincie en de gemeente, zonder verhaal tegen of tussenkomst van de verkoper.

E. Dat zij voorschreven eigendom wensen te verdelen in onderscheiden kavels die elk een gebouwd privaat gedeelte en een aandeel in de gemeenschappelijke onroerende bestanddelen bevatten.

Uitdrukkelijke uitsluiting van de toepassing van het bijzonder wettelijk regime inzake appartementsmede-eigendom.

De comparanten verklaren door ondergetekende notaris op de hoogte gebracht te zijn van de bepalingen van de wetten van dertig juni negentienhonderd vierennegentig en en twee juni tweeduizend en tien, betreffende de mede-eigendom.

Gezien de aard van het gebouw slechts een opdeling in een beperkt aantal private kavels en mede-eigenaars toelaat en gelet op de geringe omvang van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, verklaren de comparanten hierbij met unanimiteit, gebruik te willen maken van de mogelijkheid hen geboden door artikel 577-3 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek en besluiten zij uitdrukkelijk en unaniem tot de uitsluiting van de toepassing van het bijzonder wettelijk regime voorzien door de bepalingen van artikel 577-2 §9 van het Burgerlijk Wetboek en van afdeling II van hoofdstuk III: Mede-eigendom (artikelen 577-3 en volgende).

Bijgevolg zal er geen vereniging van mede-eigenaars in het leven geroepen worden.

Na deze uiteenzetting verzoeken de comparanten mij, notaris de basisakte en het reglement van mede-eigendom, bij authentieke akte vast te stellen.

Deze basisakte en het reglement van mede-eigendom krijgen uitwerking mits overschrijving op het bevoegde hypotheekkantoor van de akte waarbij minstens één private kavel wordt overgedragen of toebedeeld.

AFDELING I. DE BASISAKTE

A. PLAN:

Vervolgens overhandigen de comparanten mij, notaris, het afbakeningsplan van voorschreven gebouw opgemaakt door "expertisebureau Marc Maricq" te Schilde, Den Hert, 13 op acht september tweeduizend vijftien.

Registratie afbakeningsplan

Dit plan werd opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentenummer 11346/10071 en werd sindsdien niet meer gewijzigd. Gelet op de opname in de databank, verzoeken de partijen bij toepassing van artikel 26, 3^e lid 2^o Wetboek Registratierechten, dit plan niet te registreren.

Een identieke kopie van de in de databank opgenomen plan wordt als bijlage aan deze akte gehecht. Partijen verzoeken de overschrijving ervan bij toepassing van artikel 1, 4e lid van de hypotheekwet, zoals gewijzigd door de wet van eenentwintig december tweeduizend dertien.

Voorts merken de comparanten op dat waar in deze basisakte gebruik gemaakt wordt van de aanduidingen "rechts" en "links", dit steeds betekent: gezien vanop de straat (Jozef Verbovenlei), met het aangezicht naar het gebouw.

B. VERDELINGSWIJZE VAN HET GEBOUW

1. Het eigendom bestaat enerzijds uit gemeenschappelijke (gemene) delen die in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid toebehoren aan alle mede-eigenaars en anderzijds uit privatieve delen die de uitsluitende eigendom zijn van één der mede-eigenaars. Deze gemene en privatieve delen zijn hierna en in het reglement van mede-eigendom nader beschreven.

De totaliteit van de gemene delen, zowel wat de grond als wat de constructies betreft, wordt opgesplitst in duizend/duizendsten en verbonden aan de afzonderlijke privatieve delen in de verhouding hierna opgegeven in de "tabel der aandelen in de gemene delen", die gebaseerd is op de onderlinge waarde van de onderscheiden privatieve kavels. Ingevolge deze verdeling bekomt vanaf heden, ieder der afzonderlijke privatieve kavels, met het eraan verbonden aandeel in de gemene delen, een afzonderlijk juridisch bestaan. Er wordt uitdrukkelijk bedongen dat, wat ook de latere wijzigingen aan de respectievelijke waarde van de kavels weze (bijvoorbeeld door verbouwing, verfraaiing, of door het al of niet onderhouden ervan), de vaststelling van het aandeel van de kavels in de gemene delen niet kan gewijzigd worden, dan bij besluit van de algemene vergadering.

De vervreemding, overdracht of overgang van eigendom of genot van een entiteit behelst noodzakelijker wijze zowel de privatieve eigendom als de eraan verbonden aandelen in de gemene delen. Het hypotheekrecht of ieder ander zakelijk recht, slaande op een entiteit, bezwaart eveneens de aandelen in de gemene delen die verbonden zijn aan deze entiteit. De gemene delen kunnen niet afzonderlijk worden overgedragen en evenmin kunnen er zakelijke of persoonlijke rechten op gevestigd of uitgeoefend worden, los van de privatieve delen.

2. Naast de verdeling van de totaliteit van de gemene delen over al de privatieve kavels, zal tevens voor elke privatieve kavel het aandeel vastgesteld worden voor het delen in de kosten en lasten verbonden aan de algemene gemene delen en de bijzondere gemene delen die door deze privatieve kavel gebruikt worden of die deze privatieve kavel tot nut strekken. Algemene gemene delen zijn gemeenschappelijke delen die gebruikt worden door of dienstig zijn voor alle privatieve kavels. Bijzondere gemene delen zijn gemeenschappelijke delen die gebruikt worden door of dienstig zijn voor bepaalde privatieve kavels.

C. BESCHRIJVING VAN HET GEBOUW:

1. PRIVATIEVE DELEN:

a) Appartement, gemerkt "A.1", begrijpende:

-op de gelijkvloerse verdieping: de autostaanplaats links vooraan in de garage; de twee achteraan gelegen kamers, waarvan de links gelegen kamer toegang geeft tot het achterterras en de tuin, waarvan het exclusief gebruik en genot verbonden zijn aan dit appartement "A.1", op last van onderhoud.

-op de eerste verdieping: het eigenlijke appartement, ingedeeld als volgt: inkomhal, wc, badkamer, woonkamer met ingemaakte kast, keuken, achterterras met twee ingemaakte kasten en wenteltrap naar de tuin, en twee slaapkamers.

Het appartement "A.1" kreeg gereserveerd perceelnummer B 979 M 14 P0001 toegekend.

b) **Appartement, gemerkt "A.2"**, begrijpende:

-op de gelijkvloerse verdieping: de fietsenstalling gelegen in de garage tussen de autostaanplaats verbonden aan het appartement "A.1" en de fietsenstalling verbonden aan het appartement "A.3".

-op de tweede verdieping: het eigenlijke appartement, ingedeeld als volgt: inkomhal, wc, badkamer, woonkamer met ingemaakte kast, keuken, achterterras met twee ingemaakte kasten en twee slaapkamers.

Het appartement "A.2" kreeg gereserveerd perceelnummer B 979 M 14 P0002 toegekend.

c) **Appartement, gemerkt "A.3"**, begrijpende:

-op de gelijkvloerse verdieping: de fietsenstalling gelegen in de garage tussen de fietsenstalling verbonden aan het appartement "A.2" en de links gelegen achterkamer verbonden aan het appartement "A.1".

-op de derde verdieping: het eigenlijke appartement, ingedeeld als volgt: inkomhal, wc, badkamer, woonkamer met ingemaakte kast, keuken, achterterras met twee ingemaakte kasten en twee slaapkamers.

Het appartement "A.3" kreeg gereserveerd perceelnummer B 979 M 14 P0003 toegekend.

d) **Gelijkvloerse berging, gemerkt "B"**, begrijpende: de eigenlijke berging met toegangsdeur, gelegen in de garage, tussen de stookplaats en de rechts gelegen achterkamer verbonden aan het appartement "A.1".

De berging "B" kreeg gereserveerd perceelnummer B 979 M 14 P0004 toegekend.

c) **Niet-limitatieve opsomming van de privatieve delen.**

-van elk der voorschreven kavels: de vloerbekleding, de inwendige scheidingswanden andere dan steunmuren, de gemeenschap der scheidingswanden die de privatieve delen van elkaar scheiden, de binnendeuren en de inkomdeur van het appartement, de deur- en raamkozijnen, de vensters, de (rol)luiken, de schrijnwerkerij, de vloerbekleding van de terrassen, alle leidingen binnen de hiervoor opgesomde ruimten van elk appartement, de bekleding en/of versieringen van de binnenmuren en zoldering en verder alle elementen en installaties die uitsluitend dienstig zijn voor het appartement waarin ze zich bevinden, zoals daar zijn parlofoon, particuliere meters, zekeringkastjes en dergelijke.

Voor wat betreft de gas- en elektriciteitsleidingen kan algemeen gesteld worden dat deze vanaf de eigen meter als privaat worden beschouwd. Voor wat betreft leidingen voor aanvoer en afvoer van water geldt als regel dat alle leidingen privaat zijn vanaf het punt waarop ze voor de eerste maal de privatieve kavel binnen komen, tot op het punt waarop ze de privatieve kavel, in de daartoe voorziene kokers, definitief verlaten.

-specifieke privatieve delen van het appartement "A.1": de wenteltrap van het terras van de eerste verdieping naar de tuin.

2. GEMENE DELEN:

a) **Algemene omschrijving:**

Alle gemeenschappelijke delen, elementen en lokalen bestemd voor algemeen nut en gebruik en al wat bepaald en aanzien wordt als gemeenschappelijk door de wet, de gebruiken, deze akte en het reglement van mede-eigendom en zoals daar zijn: de grond, het skelet van de ganse constructie met de belangrijkste steunpijlers en muren, de scheidingsmuren, de voor-, zij- en achtergevels met hun uitwendige versieringen, de ruwbouw van de terrassen, hun borstweringen, leuning en traliewerk, de kelderopeningen, de grondvesten, binnensteunmuren, het dakwerk met afvoerbuizen en schouwen, de gemeenschappelijke ingang, de poort, de toegangsdeur en gang, het algemeen rioolnet met bijzonderste afvoerbuizen en verluchtingen, ondergronds en bovengronds, uitgezonderd de aflopen als privaat te aanzien, de leidingen der nutsvoorzieningen en leidingen voor koud en warm water, met uitzondering van al wat zich binnen de appartementen bevindt, voor zover het geen apparatuur van algemeen nut betreft.

Deze opsomming is aanwijzend en kan niet als beperkend worden aanzien.

De gemeenschappelijke delen kregen gereserveerd perceelnummer B 979 M 14 P0000 toegekend.

b) **Specifieke omschrijving:**

1° **Ondergronds:**

* **Algemene gemene delen:** De funderingen van het eigendom en in het algemeen alle andere elementen dienstig of bestemd voor het algemeen nut of gebruik van gans het gebouw.

* **Bijzondere gemene delen dienstig voor de drie appartementen:** de eventuele beerput en verzamelputten, ondergrondse afvoerleidingen, leidingen voor algemene nutsvoorzieningen en afwateringen.

2° **Gelijkvloers:**

* **Algemene gemene delen:** het muurtje aan de straatzijde met drie brievenbussen; de scheidingsmuurtjes van de oprit; de vloerbekleding van de ruimte voor het gebouw, dienstig als gangpad naar de inkomdeur en oprit naar de garage; eventuele aanplantingen; de garagepoort met openingsmechanisme; de inkomdeur; het huisnummer; de inkom- traphal met haar verlichting, vloer-, muur- en plafondbekleding; de garageruimte met zijn verlichting, vloer- muur- en plafondbekleding; de verbindingsdeur tussen inkomhal en garage; de verluchtungs- pijpen, schouwen, leidingen voor algemene nutsvoorzieningen en afwateringen, en in het algemeen alle andere elementen dienstig of bestemd voor het algemeen nut of gebruik van gans het gebouw.

* **Bijzondere gemene delen dienstig voor de drie appartementen:** de bellen, en de parlofooninstallatie; de stookplaats met de toegangsdeur, verlichting, vloer-, muur- en plafondbekleding; de verwarmingsinstallatie; de trap met leuning;

3° **Verdiepingen:**

* **Algemene gemene delen:** de traphal met verlichting, vloer-, muur- en plafondbekleding, de trap met leuning, de overlopen, de verluchtungs- pijpen, schouwen, leidingen voor algemene nutsvoorzieningen en afwateringen, en in het algemeen alle andere elementen dienstig of bestemd voor het algemeen nut of gebruik van gans het gebouw.

* **Bijzondere gemene delen dienstig voor de drie appartementen:** de traphal met verlichting, vloer-, muur- en plafondbekleding, de trap met leuning en de overlopen.

4° **Dak:**

* **Algemene gemene delen:** de dakconstructie; de dakbedekking; de dakisolatie; de dakgoten; de afvoerpijpen; de schouwen; lucht- en lichtsheppingen, en in het algemeen alle

andere elementen dienstig of bestemd voor het algemeen nut of gebruik van gans het gebouw.

D. TABEL DER AANDELEN IN DE GEMENE DELEN:

Na de beschrijving van de privatieve en gemene delen verzoeken de comparanten mij, notaris, het aandeel vast te leggen van elke privatieve kavel in de gemene delen van het ganse eigendom.

De gemene delen van het ganse eigendom worden vastgesteld op duizend/duizendsten en toebedeeld aan de privatieve kavels als volgt:

-aan het appartement gemerkt "A.1" worden vierhonderd/duizendsten toebedeeld	400/1.000
-aan het appartement gemerkt "A.2" worden driehonderd/duizendsten toebedeeld	300/1.000
-aan het appartement gemerkt "A.3" worden tweehonderd negentig/duizendsten toebedeeld	290/1.000
-aan de gelijkvloerse berging worden tien/duizendsten toebedeeld	10/1.000
Totaal: duizend/duizendsten	1.000/1.000

E. TABEL DER AANDELEN IN DE LASTEN:

Na de opgave van de aandelen van al de onderscheiden privatieve kavels in de totaliteit der gemene delen van het ganse eigendom verzoeken de comparanten mij, notaris, voor elke privatieve kavel de aandelen vast te leggen op grond waarvan deze kavel zal dienen bij te dragen in de lasten met betrekking tot diverse algemene en bijzondere gemeenschappelijke zaken waarvan die kavel het gebruik of genot heeft.

1. Algemene lasten die betrekking hebben op de algemene gemene delen die tot nut strekken van, of gebruikt worden door alle privatieve kavels

1° Opsomming van deze algemene lasten:

Zijn gemeenschappelijk, alle lasten en kosten die betrekking hebben op:

- a) de uitgaven in verband met het behoud, het onderhoud, het gebruik, de herstelling, de vernieuwing, de verzekering, de werking en het beheer van de algemene gemene delen van het appartementsgebouw, zoals deze hiervoor uitvoerig beschreven en opgesomd werden;
- b) de schadevergoeding door de gemeenschap van mede-eigenaars verschuldigd;
- c) alle andere schulden, lasten en kosten gemaakt in het belang van de gemeenschap van mede-eigenaars of door haar verschuldigd;
- d) de kosten van een rechtsgeding door of tegen de mede-eigenaars ingespannen;
- e) belastingen, taksen en retributies, voor zover deze niet bij afzonderlijke aanslag ten laste van één eigenaar worden gebracht;
- f) alle andere schulden, lasten en kosten, gemaakt in het belang van de gemeenschap van mede-eigenaars of door haar verschuldigd, inbegrepen de eventuele kosten van de heropbouw na gehele of gedeeltelijke vernieling van het gebouw.
- g) de vergoeding van de beheerder;
- h) de honoraria van de architect wiens tussenkomst gevraagd wordt teneinde de implicaties van uit te voeren werken voor de stevigheid van het gebouw te bepalen;
- i) de notariële kosten voor eventuele wijzigingen aan onderhavige basisakte en reglement van mede-eigendom.

2° Tabel voor de bijdrage in deze algemene lasten:

Alle voormelde onderscheiden privatieve kavels zullen bijdragen in de algemene lasten, in verhouding tot ieders hierboven vermeld aandeel in de algemene gemene delen.

2. Bijzondere lasten die betrekking hebben op de bijzondere gemene delen die tot nut strekken van en gebruikt worden door de drie appartementen.

1° Opsomming van deze bijzondere lasten:

De uitgaven in verband met het behoud, het onderhoud, het gebruik, de herstelling, de vernieuwing van de volgende bijzondere gemene delen van het appartementsgebouw: de eventuele beerput en verzamelputten, ondergrondse afvoerleidingen, leidingen voor algemene nutsvoorzieningen en afwateringen; de bellen en de parlofooninstallatie; de stookplaats met de toegangsdeur, verlichting, vloer-, muur- en plafondbekleding; de verwarmingsinstallatie; de traphal op de verdiepingen met verlichting, vloer-, muur- en plafondbekleding; de trap met leuning en de overlopen.

2° Tabel voor de bijdrage in deze bijzondere lasten:

Elk van de drie appartementen dient voor één/derde bij te dragen.

F. DIVERSE BEPALINGEN:

1. ERFDIENSTBAARHEDEN EN GEMEENSCHAPPEN.

Door de hiervoor doorgevoerde verdeling in onderscheiden entiteiten ontstaan er erfdiensbaarheden en algemene gemeenschappen tussen alle onderscheiden kavels of bijzondere gemeenschappen tussen bepaalde kavels. Met toepassing van artikel 692 en volgende van het Burgerlijk Wetboek en overeenkomstig deze artikelen vloeien deze erfdiensbaarheden voort uit de aard en de indeling van het eigendom of van de samenstellende elementen, uit de bestemming van de huisvader gegeven aan deze goederen en aan de samenstellende kavels. Deze erfdiensbaarheden en gemeenschappen betreffen onder meer:

-de leidingen en schachten bestemd: voor de aanvoer of afvoer van water; voor de bekabeling allerhande zoals elektriciteit en parlofoon; voor de centrale verwarming; voor de verluchting; voor de aansluiting op het net inzake elektriciteit, gas, water, teledistributie, telefoon en dergelijke.

-de open ruimten, overlopen, hal en doorgangen die toegang verlenen tot de onderscheiden privatieve kavels;

-de licht- en luchtscheppingen en/of zichten uitgevend op privatieve of gemeenschappelijke ruimten.

Zij vormen erfdiensbaarheden in zover zij werden tot stand gebracht door of in opdracht van de eigenaar(s) en/of mede-eigenaar(s) en op voorwaarde dat ze beantwoorden aan de aard van het gebouw en het normaal gebruik dat ervan wordt gemaakt.

2. BRIEVENBUS:

Aan elk appartement wordt het uitsluitend genot van een brievenbus toegekend. De toekenning ervan dient te gebeuren in gemeen overleg tussen de mede-eigenaars en op basis van eventuele voorschriften van overheidswege en/of instantie(s) die instaan voor postbedeling.

AFDELING II. REGLEMENT VAN MEDE-EIGENDOM

De inhoud van het hierna volgende reglement van mede-eigendom betreffende privatieve en gemene delen en/of bepaalde diensten is slechts van toepassing op voormeld eigendom voor zover die delen en/of diensten ook werkelijk aanwezig zijn.

A. RECHTEN EN PLICHTEN VAN IEDERE MEDE-EIGENAAR MET BETREKKING TOT DE PRIVATIEVE DELEN.

1. ALGEMENE INTERPRETATIEREGEL

De eigenaars hebben het gebruik en genot van hun respectievelijke kavels binnen de perken vastgesteld door de wet en onderhavig reglement van mede-eigendom.

2. UITZICHT VAN PRIVATIEVE KAVELS

De eigenaars mogen aan hun privatieve erven geen wijzigingen aanbrengen die vanaf de straat of vanaf de gemene delen binnen het gebouw zichtbaar zouden worden. Dit is ondermeer in het bijzonder het geval voor ramen, rolluiken, buitendeuren, en buitendeuromlijstingen, zonnetenten, -blinden en dergelijke.

Eigenaars en/of bewoners van een appartement gemerkt "A.1" dat het exclusief genot van de achtertuin heeft, dienen ervoor te zorgen dat deze tuin steeds in een verzorgde toestand verkeert, zoniet kunnen de overige mede-eigenaars samen beslissen het onderhoud van de tuin te laten uitvoeren op kosten van het appartement van de eerste verdieping.

3. WERKEN AAN PRIVATIEVE KAVELS.

Wanneer werken aan privatieve kavels de stevigheid van de constructie zouden kunnen aantasten, moet de eigenaar voorafgaandelijk de overige mede-eigenaars hierover inlichten en hen tevens de plannen van deze voorgenomen werken overmaken. Deze laatsten kunnen desgewenst een architect om advies vragen. Indien het ingewonnen advies negatief zou zijn, dient de zaak voorgelegd te worden aan een derde architect die arbitrair zal oordelen en bij wiens advies partijen zich voorafgaandelijk dienen neer te leggen. Deze derde architect wordt in gemeen overleg aangesteld door de architecten van de respectievelijke mede-eigenaars.

Indien een eigenaar noodzakelijke werken aan zijn privaat erf niet uitvoert en door deze nalatigheid nadeel of schade berokkent aan mede-eigenaars, medebewoners en/of aan de gemene delen, kan elk van de overige mede-eigenaars, deze eigenaar bij aangetekend schrijven in gebreke stellen en zelf het nodige doen om deze hoogdringende werken te laten uitvoeren op kosten van de nalatige eigenaar.

4. VOORSCHRIFTEN VOOR BEWONING EN GEBRUIK.

De appartementen zijn bestemd voor bewoning. Zij mogen niet worden bewoond door een groter aantal personen dan wat naar plaatselijke gewoonten gebruikelijk is, rekening houdende met de oppervlakte en inrichting (aantal slaapkamers).

De appartementen mogen aangewend worden voor het uitoefenen van een beroep op voorwaarde dat deze activiteit geen hinder met zich meebrengt voor de mede-eigenaars. Vooraleer een eigenaar het appartement geheel of ten dele wil (laten) gebruiken voor beroepsdoeleinden moet hij de overige mede-eigenaars verzoeken de voorgestelde bestemming goed te keuren. Een eventuele afkeuring van de bestemming dient met unanimitéit van de overige eigenaars van appartementen te geschieden.

Zowel in de privatieve delen als in de gemene delen worden alle inrichtingen en/of activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, en die opgesomd staan op de meest recente versie van de lijst die toegevoegd werd aan het besluit van de Vlaamse regering van vijf maart negentienhonderd zesennegentig, houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de bodemsanering (Vlarebo) uitdrukkelijk uitgesloten en verboden.

Kleine huisdieren worden in het gebouw gedoogd, voor zover zij echter niet de minste vorm van burenhinder veroorzaken. Zo het huisdier oorzaak is van stoornis door gerucht, reuk of anderszins, wordt dit gedogen onmiddellijk ingetrokken en dient het hinderlijk huisdier binnen de week uit het eigendom verwijderd te worden.

De verhuis of het binnenbrengen van meubels, grotere installaties of voorwerpen, zal slechts mogen geschieden langs de buitenzijde van het gebouw bij middel van hijstoestellen of een ladderlift die bediend worden door bekwame vaklui.

5. OMSCHRIJVING VAN DE BEGRIPPEN "GEBRUIKER" EN "BEWONER".

De titularis van het recht het gebouw of een deel ervan te gebruiken, of te bewonen, ongeacht of dit een zakelijk of persoonlijk recht is en ongeacht of dit recht voortvloeit uit een overeenkomst, dan wel uit een toelating of een louter gedogen, wordt in onderhavige basisakte en reglement van mede-eigendom en reglement van mede-eigendom aangeduid als "gebruiker", respectievelijk "bewoner". De termen gebruiker en bewoner slagen dus zowel op een eigenaar, vruchtgebruiker, erfpachter, huurder, tijdelijke gast als op inwonend personeel. Personen die zich zonder recht of titel in een privaat erf bevinden of dit "de facto" gebruiken of bewonen kunnen zich niet beroepen op de hoedanigheid van "gebruiker" of "bewoner".

6. BEWONING - GEBRUIK.

De bepalingen van het reglement van mede-eigendom zijn door de overschrijving van de basisakte en reglement van mede-eigendom van het gebouw op het bevoegde hypotheekkantoor aan iedereen tegenwerpelijk.

Bij toekenning van een recht van of toelating tot bewoning of gebruik wijst de eigenaar de bewoner of gebruiker van zijn privaat kavel op de verplichting tot naleving van alle bepalingen van onderhavig reglement van mede-eigendom. Een afschrift van de basisakte en reglement van mede-eigendom of een uittreksel ervan waarin de tekst van het reglement van mede-eigendom letterlijk wordt weergegeven, wordt door de eigenaar overhandigd aan elke "nieuwe" bewoner of gebruiker, die bij die gelegenheid tevens ervan in kennis wordt gesteld dat alle beslissingen van de algemene vergadering na eenvoudige kennisgeving aan hem eveneens kunnen worden tegengeworpen.

De gelijkvloerse berging kan enkel gebruikt worden door de eigenaar of een bewoner van één van de appartementen.

Tevens zal de eigenaar de persoon waaraan hij met betrekking tot zijn privaat kavel een zakelijk recht, een persoonlijk recht of een toelating tot gebruik of bewoning verstrekt, in kennisstellen van het eventueel bestaan van een huishoudelijk reglement evenals van alle reeds genomen beslissingen van de Algemene Vergadering die opgetekend staan in het daartoe bestaande register.

Indien een huurder, onderhuurder of gebruiker de bepalingen van de basisakte, het reglement van mede-eigendom en/of inwendig reglement niet naleeft, is de eigenaar ertoe gehouden het huurcontract vervroegd te beëindigen.

De eigenaars van privaat kavels waarvoor een zakelijk of persoonlijk recht of een toelating tot bewoning of gebruik werd verleend, zorgen ervoor dat de aansprakelijkheid van deze gebruiker - bewoner(s) tegenover de andere mede-eigenaars en medebewoners – gebruikers, evenals alle huurdersrisico's behoorlijk verzekerd zijn, met afstand van verhaal tegen de mede-eigenaars.

Een zakelijk of persoonlijk recht, of een toelating tot gebruik en/of bewoning kan alleen worden toegestaan aan deftige en solvabele personen die zich verbinden de standing van het gebouw en de bestemming van de onderscheiden privaat kavels te eerbiedigen.

7. TOEZICHT EN TOEGANG.

Met het oog op het toezicht op gemeenschappelijke zaken en op de naleving van het reglement van mede-eigendom, van de beslissingen van de algemene vergadering en van het huishoudelijk reglement moeten de eigenaars en/of bewoners na afspraak toegang tot hun kavel verlenen.

B. RECHTEN EN PLICHTEN VAN DE EIGENAARS MET BETREKKING TOT DE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN.

1. ALGEMENE REGEL MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN.

De eigenaars van privatieve kavels hebben het recht op het gebruik en het genot van de gemene delen van het gebouw, overeenkomstig de bestemming die eraan is gegeven en in zover zulks met het recht van de overige eigenaars verenigbaar is. De eigenaars mogen aan deze gemene delen geen wijzigingen aanbrengen tenzij wanneer het hen krachtens onderhavig reglement van mede-eigendom geoorloofd is.

2. GEBRUIK VAN GARAGE, INKOM- EN TRAPHAL.

Onder voorbehoud van bijzondere regels die in het huishoudelijk reglement kunnen worden vastgelegd, gelden onder meer volgende verbodsbepalingen: de eigenaars mogen in de gemeenschappelijke garage, inkom- en traphal geen enkel huishoudelijk werk uitvoeren of laten uitvoeren.

In de inkom- traphal mogen slechts voorwerpen geplaatst worden, voor zover hierdoor de normale doorgang niet gehinderd wordt en zij geen obstakel vormen voor een veilige evacuatie van het gebouw in noodgevallen.

In de niet door de autostaanplaats of fietsenbergingen ingenomen doorgang van de garage mogen geen voorwerpen geplaatst worden.

3. ONDERHOUDS- EN HERSTELLINGSWERKEN.

De schoonmaak, het onderhoud en de herstelling van gemene delen, evenals van privatieve elementen die zichtbaar zijn vanop de straat of vanuit de gemene delen van het gebouw, worden uitgevoerd op de tijdstippen en op de wijze in gemeen overleg bij gewone meerderheid, door de mede-eigenaars vastgesteld. Het ruimen van de eventuele beerput en het vegen van de schouwen, geschiedt op initiatief van de meest gereede partij. De andere eigenaars delen in de kosten, mits zij, behoudens in geval van hoogdringendheid, voorafgaandelijk in kennis gesteld werden.

Niet-dringende onderhouds- en herstellingswerken die het courante beheer overschrijden kunnen maar worden uitgevoerd na gezamenlijke beslissing van alle mede-eigenaars. Elke mede-eigenaar moet, zonder recht op enige vergoeding, de storing dulden veroorzaakt door onderhouds- en herstellingswerken.

C. BIJDRAGE IN DE LASTEN EN UITGAVEN

1. CRITERIA VOOR DE BEREKENINGSWIJZE VAN DE VERDELING VAN DE LASTEN.

Iedere mede-eigenaar draagt bij in de gemeenschappelijke lasten in evenredigheid tot de in bovenstaande basisakte bepaalde verdeelsleutel, die werd vastgesteld op grond van het objectief nut en gebruik dat de eigenaars van privatieve kavels kunnen maken van de gemene delen waarop de lasten, schulden of uitgaven betrekking hebben.

Zo werd bij de bepaling van deze verdeelsleutel rekening gehouden met het evenredig aandeel in het objectief nut en gebruik dat elke kavel heeft of kan hebben van de bedoelde dienstverlening.

Iedere mede-eigenaar kan de anderen vragen de verdeling van de lasten in de gemene delen te wijzigen, indien die verdeling onjuist is geworden ingevolge aan het gebouw aangebrachte wijzigingen of ingevolge een door de mede-eigenaar ontwikkelde activiteit of ingevolge uitgevoerde werken, onverminderd zijn recht om zich tot de rechter te wenden wanneer de wet in dergelijke mogelijkheid voorziet.

Het individueel verbruik van gas en elektriciteit wordt door iedere eigenaar of bewoner betaald volgens de aanduiding van zijn persoonlijke meter of contract.

Het verbruik van water en de daarmee samenhangende belastingen, worden gemeenschappelijk verrekend en betaald overeenkomstig het gemiddeld aantal bewoners van de drie appartementen gedurende de periode waarop de waterfactuur betrekking heeft. Dit alles onder voorbehoud van een andere verdeelsleutel, vastgesteld door de algemene vergadering, beslissend bij gewone meerderheid.

Het is de eigenaars van de appartementen toegelaten te voorzien in een individuele verwarmingsinstallatie. In dat geval worden de kosten en het verbruik van de gemeenschappelijke verwarmingsinstallatie enkel gedragen door de eigenaars van de appartementen die er nog verder gebruik van maken. Zodra elk appartement over een eigen verwarmingsinstallatie beschikt, zal op gemene kost de gemeenschappelijke installatie met toebehoren, ontmanteld en verwijderd worden, en zal de ruimte die daardoor vrijkomt een gemeenschappelijke berging worden.

2. ONVERDEELDHEID - VRUCHTGEBRUIK.

Wanneer het eigendomsrecht van een privatieve kavel gesplitst wordt in vruchtgebruik (of enige andere zakelijk gebruiksrecht) enerzijds en naakte eigendom anderzijds, of wanneer een privatieve kavel het voorwerp is van een gewone onverdeeldheid, zijn de kosten aan deze kavel verbonden verschuldigd door alle deelgenoten met ondeelbaarheid en hoofdelijkheid tussen hen.

3. OVERDRACHT VAN EEN KAVEL.

Bij elke vorm van eigendomsoverdracht brengt de overdragende mede-eigenaar, of zijn rechtsopvolger(s), de overige mede-eigenaars op de hoogte van de identiteit van de nieuwe eigenaar, evenals van de datum van de overdracht.

Onverminderd andersluidende overeenkomsten tussen verkoper en koper betreffende de bijdrage in de lasten en taksen, draagt de nieuwe eigenaar bij in de gewone periodieke lasten en taksen vanaf de datum van de overdracht. De overdragende mede-eigenaar maakt een afrekening pro rata temporis van de door hem betaalde bijdragen en legt deze voorafgaandelijk ter goedkeuring voor aan de andere mede-eigenaars.

Het aandeel in het reservekapitaal blijft eigendom van de gemeenschap van mede-eigenaars.

4. WERK- EN RESERVEKAPITAAL.

a) Met het begrip werkkapitaal wordt de som bedoeld van de door de mede-eigenaars betaalde voorschotten die dienen als voorziening voor het betalen van de periodieke gemeenschappelijke uitgaven. Het bedrag van deze voorschotten en de periodiciteit van betaling ervan wordt bij gewone meerderheid vastgesteld door de mede-eigenaars op hun eerste bijeenkomst na het inwerkingtreden van de onderhavige basisakte. Dit bedrag kan worden aangepast telkens blijkt dat het ontoereikend is om de lopende uitgaven te dekken of deze ruimschoots overtreft. De mede-eigenaars duiden één van hen aan die zorgt voor de inning van de voorschotten, die het werkkapitaal beheert en die het aanwendt, conform het reglement van mede-eigendom, voor het vereffenen van de lopende gemeenschappelijke uitgaven. Wanneer de voorschotten niet zouden volstaan om de lopende uitgaven te vereffenen, kan deze mede-eigenaar aan de overige mede-eigenaars een aanvullend voorschot vragen, na verantwoording van de meerkost door voorlegging van de rekeningen.

Jaarlijks wordt een eindafrekening opgemaakt van de inkomsten en uitgaven en aan de andere eigenaars voorgelegd. De mede-eigenaars beslissen of het batig saldo wordt gevoegd bij het reservekapitaal dan wel zal aangewend worden als werkkapitaal voor het volgend jaar. Is er een negatief saldo dan moeten de mede-eigenaars binnen de maand hun proportioneel aandeel hierin betalen, zodat dit tekort niet hoger oploopt.

b) Het reservekapitaal is de som van de periodieke inbrengen in geld, bestemd voor het dekken van niet periodieke kosten, zoals daar zijn: ingrijpende herstellingen en/of de vernieuwing van belangrijke gemeenschappelijke zaken en installaties, zoals het dak, de gevelbekleding en dergelijke, die een te grote uitgave betekenen om in één keer door te rekenen aan de mede-eigenaars. De mede-eigenaars bepalen in gemeen overleg de omvang van dit reservekapitaal. Ook dit reservekapitaal wordt bij voorkeur geïnd, beheerd, en besteed door één der mede-eigenaars, ook "mede-eigenaar beheerder" genoemd, die deze opdracht vervult conform het reglement van mede-eigendom. Komen de mede-eigenaars niet overeen onder hen een beheerder aan te stellen, dan kunnen zij hiervoor beroep doen op een externe beheerder.

5. GEDWONGEN INNING VAN BIJDRAGEN IN DE GEMEENSCHAPPELIJKE LASTEN.

a) Aan de mede-eigenaar die het hem gevraagde voorschot of de reserve-inbreng niet betaalt binnen de drie weken na daartoe schriftelijk te zijn uitgenodigd, zal een aangetekend herinneringsschrijven gericht worden. Vanaf de ontvangst van dit schrijven, wat vermoed wordt plaats te vinden de eerste werkdag na het versturen van het aangetekend schrijven, lopen van rechtswege intresten op alle door de betrokken mede-eigenaar verschuldigde sommen, berekend per dag vertraging a rato van één procent (1%) per maand. Hetzelfde geldt voor ieder ander bedrag dat door een mede-eigenaar niet binnen de drie weken, na de uitnodiging daartoe, gestort werd.

b) De in gebreke blijvende mede-eigenaar kan door een andere eigenaar gedagvaard worden tot betaling van de door hem verschuldigde bedragen, verhoogd met intresten, kosten en een schadevergoeding die aan de gemeenschap van mede-eigenaars toekomt.

6. COLLECTIEVE VERZEKERING: DE "BLOKPOLIS".

a) Het risico van schade veroorzaakt door brand, gas, elektriciteit, aanslagen en arbeidsconflicten, storm, hagel, ijs- en sneeuwdruk, natuurrampen, water, glasbreuk, diefstal en dergelijke, zowel aan privatieve als aan gemeenschappelijke delen van het gebouw en de grond worden door een collectieve verzekeringsovereenkomst verzekerd.

b) deze collectieve verzekering dekt, overeenkomstig artikel 61 van de Landverzekeringwet ook de schade veroorzaakt door blikseminslag, ontploffing, explosie, door het neervallen van vliegtuigen, brokstukken daarvan of van voorwerpen die er uit of af vallen, of door voertuigen of dieren die er tegen aan botsen. Ook wanneer het schadegeval zich voordoet buiten de verzekerde goederen is de schade gedekt die aan de privatieve en aan de gemeenschappelijke zaken is veroorzaakt door hulpverlening of door een middel gebruikt tot het behoud, het blussen of de redding van personen en goederen, of die het gevolg is van afbraak of vernietiging bevolen ter voorkoming van grotere schade door instorting als rechtstreeks en uitsluitend gevolg van een schadegeval, van gisting of zelfontbranding gevolgd door brand of ontploffing.

c) Benevens de mede-eigenaars zijn de bij de mede-eigenaars inwonende personen, als verzekeringsnemer gedekt door de collectieve polis, evenals zijn personeel, zijn lasthebbers en vennoten in de uitoefening van de hun opgedragen taken, en elke andere persoon die een mede-eigenaar in een aanhangsel aan de verzekeringsovereenkomst als medeverzekerde aanwijst.

d) De mede-eigenaars hebben, behoudens ingeval van kwade trouw, geen verhaal tegen elkaar, noch tegen de medebewoners, zelfs indien de schade ontstaan is in een privaat gedeelte van het gebouw.

e) In de collectieve verzekeringspolis moet de toepassing van de evenredigheidsregel worden uitgesloten.

f) Eigenaars die de door de collectieve polis verzekerde bedragen onvoldoende achten, kunnen voor eigen rekening een bijkomende verzekering sluiten, waarvan de premie uitsluitend door hen gedragen wordt.

g) Indien een aanvullende premie verschuldigd is ingevolge de bijzondere beroepsactiviteit van een medebewoner, of omwille van een andere reden eigen aan de persoon van een medebewoner, zijn aangestelde(n) of ingevolge zijn of hun gedragingen, dan valt deze premieverhoging uitsluitend te zijnen laste.

h) De uitbetaling van een vergoeding voor een verzekerd schadegeval wordt op de gemeenschappelijke rekening van de mede-eigenaars gedaan. Na eventuele betaling van bevoorrechte of hypothecair gewaarborgde schulden, wordt het uitbetaalde bedrag wanneer het gaat om een vergoeding wegens een gedeeltelijke vernieling van het gebouw, of wegens de beschadiging ervan, door de beheerder gebruikt om het gebouw te herstellen. Volstaat de uitbetaalde vergoeding niet dan moet het tekort worden bijgepast door de mede-eigenaars.

7. HEROPBOUW EN/OF HERSTEL INGEVAL VAN VernIELING.

Het gebouw kan totaal of gedeeltelijk vernield worden. Voor de beoordeling van de vernielingsgraad komen enkel de gemene delen van het gebouw in aanmerking. Gedeeltelijk is de vernieling die niet meer dan drie/vierde van het gebouw betreft, de waarde van de grond niet meegerekend. De graad van vernieling wordt eventueel vastgesteld door een deskundige, door de mede-eigenaars bij gewone meerderheid aangeduid. Bij ontstentenis van akkoord omtrent de keuze van een deskundige, zal deze, op verzoek van de meest gerede partij worden aangesteld door de Voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement waar het gebouw gelegen is.

De mede-eigenaars beslissen zowel bij gedeeltelijke vernieling als bij volledige vernieling, met unanimiteit tot de wederopbouw. Wanneer aldus beslist wordt tot wederopbouw, moet de uitgekeerde verzekeringsvergoeding daartoe aangewend worden. De wederopbouw geschiedt aan de hand van de oorspronkelijke plannen, tenzij de betrokkenen eigenaars er anders over beslissen. Elke mede-eigenaar draagt bij in de kosten van de wederopbouw naar verhouding van zijn rechten in de onverdeeldheid. De mede-eigenaars verbinden zich ertoe hun bijdragen te leveren overeenkomstig de voorwaarden van het aannemingscontract. Elke laattijdige betaling zal worden verhoogd met een intrest van zes ten honderd (6 %) 's jaars. Elke mede-eigenaar is bevoegd de consignatie van ieders aandeel in de kosten voor wederopbouw, te vorderen, alvorens tot de uitvoering van de wederopbouw over te gaan. Wie in gebreke blijft zijn bijdrage tot de wederopbouw te betalen, kan daartoe met alle middelen van recht door een andere mede-eigenaar gedwongen worden. Ook kan hij ertoe verplicht worden afstand te doen van al zijn rechten in het onroerend goed. Bij ontstentenis van akkoord daaromtrent, zal de overnameprijs bepaald worden door een deskundige, daartoe aangesteld door de Voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement waar het gebouw gelegen is.

Wanneer niet tot wederopbouw wordt beslist, wordt het gebouw of de restanten ervan, openbaar verkocht, overeenkomstig de door de mede-eigenaars bij eenvoudige meerderheid vastgestelde voorwaarden en door de door hen aangewezen notaris. De aldus bekomen nettoprijs zal onder de eigenaars van de private kavels verdeeld worden, naar verhouding tot hun respectievelijke gerechtigdheid in de gemene delen.

8. AANSPRAKELIJKHEIDSVZERKERING.

a) Hoger genoemde "blokpolis" dient ook dekking te verlenen voor de burgerlijke aansprakelijkheid (krachtens artikel 1382 tot 1386bis van het Burgerlijk Wetboek) die op de

verzekerde kan rusten uit hoofde van ongevallen veroorzaakt door het aangeduide gebouw, waarbij derden schade lijden.

b) Voor personeel, zoals conciërge, werkvrouw en/of andere tijdelijk tewerkgestelden voor herstelling of onderhoud van gebouw of tuin, in dienst bij de gemeenschap van mede-eigenaars, en die niet voor een firma of als zelfstandigen optreden, zal een speciale BA-verzekering worden onderschreven door de mede-eigenaar-beheerder of externe beheerder lastens de gemeenschap van mede-eigenaars. Uiteraard zal deze polis enkel dekking dienen te verlenen voor werkzaamheden in de gemeenschappelijke delen.

c) Hoger genoemd aangesteld personeel zal voor arbeidsongevallen als naar wet gedekt worden door een arbeidsongevallenpolis, eveneens onderschreven door de mede-eigenaars.

9. GEMEENSCHAPPELIJKE BATEN EN INKOMSTEN.

a) Het batig saldo van de ontvangsten geïnd voor rekening van de mede-eigenaars vormt na aftrek van de uitgaven voor de mede-eigendom, het gemeenschappelijk vermogen van de mede-eigenaars. De mede-eigenaars beslissen samen over de besteding van dit vermogen. Indien zij niet unaniem beslissen met dit tegood het werkingskapitaal dan wel het reservekapitaal aan te vullen, komt het toe aan de mede-eigenaars, in verhouding tot hun aandeel in de gemene delen.

b) Iedere mede-eigenaar heeft in dezelfde verhouding recht op zijn aandeel van de schadevergoeding die krachtens één van de in de vorige artikels vermelde polissen aan hen wordt uitbetaald.

D. DE ALGEMENE VERGADERING:

1. OMSCHRIJVING.

Alle eigenaars van privatieve kavels waaraan een aandeel is verbonden in de gemene delen, zijn lid van de algemene vergadering van de mede-eigenaars.

2. BEVOEGDHEID.

De algemene vergadering is bevoegd voor alle aangelegenheden die betrekking hebben op de goederen waarvan haar leden mede-eigenaars zijn. Zij behartigt terzake de gemeenschappelijke belangen van deze mede-eigenaars.

De jaarvergadering beraadslaagt en neemt besluiten over de rekeningen die door de daartoe aangewezen mede-eigenaar beheerder of externe beheerder jaarlijks ter goedkeuring worden voorgelegd, over de kwijting aan de beherende mede-eigenaar te geven, over de begroting van het volgend jaar en over de aan de gemene delen van het gebouw uit te voeren werken.

3. BIJEENROEPING VAN DE ALGEMENE VERGADERING.

a) De eerste algemene vergadering wordt bijeengeroepen door de meest gereede mede-eigenaar.

b) De daaropvolgende vergaderingen worden bijeengeroepen, volgens de hierna vermelde modaliteiten, door de mede-eigenaar beheerder, de externe beheerder of op initiatief van twee mede-eigenaars.

c) De bijeenroeping geschiedt bij aangetekende brief gericht aan de mede-eigenaars op hun werkelijke of gekozen woonplaats. De oproepingsbrief kan eveneens rechtstreeks aan de mede-eigenaars tegen ontvangstbewijs overhandigd worden. Zij worden veertien dagen vóór de vergadering verzonden of overhandigd. De bijeenroeping vermeldt steeds de agenda waarover de algemene vergadering zal beraadslagen. Bij elk punt van de agenda wordt vermeld welke meerderheid vereist zal zijn om daarover geldig te besluiten.

4. SAMENSTELLING VAN DE ALGEMENE VERGADERING.

a) Iedere eigenaar van een privatieve kavel is lid van de algemene vergadering en neemt deel

aan de beraadslagingen.

b) Hij kan zich op de vergadering laten vertegenwoordigen door een lasthebber.

c) In geval van splitsing van het eigendomsrecht van een kavel of wanneer meerdere personen onverdeelde eigenaars zijn van een kavel, wordt het recht om aan de beraadslagingen van de algemene vergadering deel te nemen, geschorst totdat de belanghebbenden de persoon aanwijzen die dat recht zal uitoefenen.

5. QUORUM.

Voor elke algemene vergadering wordt een aanwezigheidslijst opgesteld, die door de voorzitter van de vergadering ondertekend wordt.

De algemene vergadering kan slechts rechtsgeldig beraadslagen wanneer meer dan de helft van de mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd is, en voor zover zij minstens de helft van de aandelen in de gemene delen van het gebouw bezitten. Indien dit quorum niet wordt bereikt, zal een tweede algemene vergadering na het verstrijken van een termijn van minstens vijftien dagen bijeengeroepen worden. Deze tweede algemene vergadering kan beraadslagen en besluiten treffen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden en ongeacht het aantal aandelen in de gemene delen die de aanwezigen bezitten.

6. STEMRECHT OP DE ALGEMENE VERGADERING.

a) Iedere mede-eigenaar beschikt over een aantal stemmen dat overeenstemt met zijn aandeel in de gemene delen.

b) Niemand kan aan de stemming deelnemen, zelfs niet als lasthebber, voor een groter aantal stemmen dan het totaal van de stemmen waarover de andere aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars beschikken.

7. MEERDERHEIDSVEREIESTE.

De besluiten van de algemene vergadering worden bij volstreekte meerderheid van stemmen genomen, behalve voor de aangelegenheden waarvoor deze basisakte en reglement van mede-eigendom of de algemene vergadering unanimiteit voorop stellen.

8. NOTULEN VAN DE ALGEMENE VERGADERING.

a) Van de algemene vergadering worden notulen opgemaakt.

b) Deze notulen worden opgetekend in een register, dat zich in het gebouw bevindt en ter plaatse, zonder kosten, door iedere belanghebbende na afspraak met de mede-eigenaar beheerder of externe beheerder kan worden geraadpleegd.

c) De beslissingen van de algemene vergadering kunnen na kennisgeving zoals hierna bepaald, tegengeworpen worden aan iedere titularis van een zakelijk of persoonlijk recht op een privaatieve kavel in het gebouw, evenals aan de personen waaraan toelating tot bewoning werd verleend, met andere woorden aan iedere bewoner van het gebouw.

Beslissingen die vóór de verkoop of vóór het verlenen van een zakelijk of persoonlijk recht of een toelating tot bewoning, zijn genomen, worden ter kennis gebracht van de nieuwe bewoner, door de persoon die dit bewoningsrecht of toelating verleent. Aan de koper of bewoner wordt medegedeeld dat de beslissingen in een register zijn opgetekend en waar en wanneer dit register kan geconsulteerd worden. De mede-eigenaar die zijn privaatieve kavel verkoopt of hierover een bewoningsrecht of toelating verleent, is tegenover de koper of bewoner aansprakelijk voor de schade die kan ontstaan door vertraging of afwezigheid van deze kennisgeving. De koper of bewoner kan rechtstreeks van de mede-eigenaar beheerder of derde beheerder inzage van het register bekomen.

Beslissingen die na de verkoop of na het verlenen van een zakelijk of persoonlijk recht of een

toelating tot bewoning zijn genomen, kunnen aan de mede-eigenaars die stemgerechtigd waren op de algemene vergadering die deze beslissingen getroffen heeft, van rechtswege en zonder kennisgeving worden tegengeworpen.

De bewoner wordt over deze beslissingen ingelicht door een bericht van mede-eigenaar-beheerder of externe beheerder die hem daarover inlicht bij ter post aangetekende brief, binnen de twee weken nadat de beslissing werd getroffen.

E. DE BEHEERDER:

1. ALGEMENE OPDRACHT.

Het dagelijks beheer van het gebouw wordt bij voorkeur door van de mede-eigenaars waargenomen. Bereiken de mede-eigenaars geen akkoord over wie van hen dit beheer zal voeren, dan kunnen zij op gemene kosten een derde als beheerder aanstellen.

2. BENOEMING.

Zodra de eerste algemene vergadering is bijeengekomen is zij als enige bevoegd over de aanstelling en het ontslag van de beheerder. De algemene vergadering kan de beheerder te allen tijde ontslaan.

3. OPDRACHTEN.

De mede-eigenaar beheerder of externe beheerder heeft als opdracht:

- a) de algemene vergadering bijeen te roepen op de door het reglement vastgestelde tijdstippen, of op verzoek van twee mede-eigenaars die het vragen, of op eigen initiatief telkens als in het belang van de mede-eigendom dringend een beslissing moet worden genomen;
- b) de beslissingen van de algemene vergadering te notuleren in het daartoe bestemd register en dit ter inzage van iedere belanghebbende te houden;
- c) de beslissingen van de algemene vergadering uit te voeren of te laten uitvoeren;
- d) de beslissingen van de algemene vergadering ter kennis te brengen van alle titularissen van een bewoningsrecht of verlot, overeenkomstig de bepalingen van deze basisakte en reglement van mede-eigendom;
- e) alle bewarende maatregelen te treffen, en alle daden van voorlopig beheer te stellen;
- f) de rust en de orde in het gebouw te bewaren en toe te zien op het behoorlijk onderhoud van de gemeenschappelijke delen ervan;
- g) het gemeenschappelijk vermogen van de mede-eigenaars te beheren;
- h) aan elke mede-eigenaar zijn periodieke afrekening voor te leggen;
- i) namens de mede-eigenaars contracten sluiten, volgens de onderrichtingen hem door de algemene vergadering gegeven, met het oog op de verzekering van het gebouw, zoals bepaald in deze basisakte en reglement van mede-eigendom, de levering van nutsvoorzieningen, het onderhoud van de lift en de andere gemeenschappelijke toestellen of installaties, de aanwerving of het ontslag van het onderhoudspersoneel;
- j) aan de notaris die erom vraagt, kosteloos een staat bezorgen van de kosten waartoe de algemene vergadering vóór de overdracht van de private kavel heeft besloten of die verschuldigd kunnen zijn ingevolge geschillen vóór de overdracht ontstaan.

4. VERGOEDING.

De mede-eigenaar beheerder of externe beheerder heeft recht op een vergoeding voor de door hem gemaakte kosten en het geleverde werk. Deze vergoeding wordt vastgesteld door de algemene vergadering met een gewone meerderheid.

5. BEVOEGDHEID.

- a) De mede-eigenaar beheerder of externe beheerder wordt door deze basisakte en reglement

van mede-eigendom en door de mede-eigenaars, de bevoegdheden verleend, nodig voor de uitwerking van zijn opdrachten zoals in het vorig artikel omschreven. Door de ondertekening van de akte van aankoop of een overdrachtakte verleent ieder koper van een privaatieve kavel daartoe volmacht aan hem.

b) De mede-eigenaar beheerder of externe beheerder die handelt binnen de perken van zijn opdracht, verbindt door zijn optreden alle mede-eigenaars en handelt in hun aller naam.

F. HET HUISHOUELIJK REGLEMENT

1. VASTSTELLING VAN HET HUISHOUELIJK REGLEMENT.

De basisakte en reglement van mede-eigendom van het gebouw kunnen worden aangevuld door een huishoudelijk reglement. Het behoort tot de uitsluitende bevoegdheid van de algemene vergadering, zodra deze voor de eerste maal is bijeengeroepen, de inhoud van dit huishoudelijk reglement te bepalen, te wijzigen of aan te vullen. De algemene vergadering besluit daarover met een gewone meerderheid. Dit huishoudelijk reglement moet niet bij authentieke akte worden vastgesteld of gewijzigd.

2. KENNISGEVING EN TEGENWERPELIJKHEID.

Wanneer een huishoudelijk reglement wordt opgesteld, dient het, binnen de maand na de goedkeuring door de algemene vergadering, op initiatief van de mede-eigenaar beheerder of externe beheerder, in het gebouw te worden neergelegd. De mede-eigenaar beheerder of externe beheerder werkt zonder verwijl het huishoudelijk reglement bij, telkens de algemene vergadering tot een wijziging besluit. Het huishoudelijk reglement kan ter plaatse en zonder kosten door iedere belanghebbende geraadpleegd worden. De bepalingen van het huishoudelijk reglement zijn op dezelfde wijze en onder dezelfde voorwaarden tegenwerpelijk door en aan de personen aan wie ook de beslissingen van de algemene vergadering kunnen worden tegengeworpen.

G. DIVERSE SLOTBEPALINGEN

Iedere mede-eigenaar die geen woonplaats heeft in België of er niet gewoonlijk verblijft, moet woonplaats in België kiezen, op een adres waar hem alle berichten, kennisgevingen en aanmaningen in uitvoering van deze basisakte en reglement van mede-eigendom kunnen worden verstuurd. Bij gebreke aan een dergelijke keuze van woonplaats worden deze mede-eigenaars geldig bereikt op het adres van de privaatieve kavel waarvan hij eigenaar is.

H. VOLMACHT TOT VERKOOP

Voornoemde dames Godelieve Demey en Annemieke Deraeve en voornoemde heer Hans Deraeve, hierna samen of afzonderlijk ook lastgevers genoemd, verklaren als bijzondere lasthebbers aan te stellen, met macht om ieder afzonderlijk te handelen:

1. Elk der lastgevers;
2. De heer Filip Van de Straete, notarieel jurist, wonende te Antwerpen-Deurne, Muggenberglei, 130.
3. De heer Mark Bosschaerts, notarieel jurist, wonende te Duffel, Rechtstraat, 117.

Die zij gelasten om voor hen en uit hun naam, de vier bij onderhavige akte vastgestelde privaatieve kavels te verkopen. En dit in der minne of gerechtelijk, uit de hand of bij openbare verkoping, in de vormen, voor de prijzen, onder de lasten, bedingen en voorwaarden aan zodanige persoon of personen die de lasthebber zal goedvinden.

Zelfde goederen te verkavelen, te splitsen, te brengen onder het beheer van mede-eigendom; daartoe alle vergunningen en attesten aan te vragen, alle verkavelings-, splitsings-, of verdelingsakten, alle basisakten, reglementen en soortgelijke akten op te stellen; de

verkoopsvoorwaarden te laten opmaken; loten te vormen; de oorsprong van eigendom vast te stellen; alle verklaringen te doen; alle bepalingen betreffende erfdienstbaarheden en gemeenschappen te bedingen.

De lastgevers te verplichten tot vrijwaring, rechtvaardiging en het verlenen van opheffing.

Het tijdstip en de wijze van ingenottreding te bepalen; de plaats, wijze en termijn voor betaling van verkoopprijzen, kosten en bijhorigheden vast te stellen; overwijzing van de prijs en aanwijzing van betaling te doen; koopprijzen, kosten en bijhorigheden te ontvangen, kwijting en décharge te geven met of zonder indeplaatsstelling.

Het ambtshalve nemen van inschrijving te vorderen of daarvan geheel of gedeeltelijk te ontslaan om welke reden ook; na of zonder betaling opheffing te verlenen van verzet, inbeslagnemingen en andere beletselen, opheffing te verlenen en in de doorhaling toe te stemmen van alle inschrijvingen hoegenaamd en kantmeldingen van inpandgeving, met of zonder verza-king van voorrechten, hypotheek, ontbindende rechtsvordering en alle zakelijke rechten, af te zien van vervolging en middelen tot tenuitvoerlegging.

Van de kopers, toewijzelingen en anderen, alle waarborgen en hypotheeken te aanvaarden tot zekerheid van betaling of uitvoering van verbintenissen.

Bij gebrek aan betaling, bij niet uitvoering van voorwaarden, lasten en bedingen, of ingeval van betwisting, in rechte op te treden door onder meer te dagvaarden en voor het gerecht te verschijnen als eiser of als verweerder, te doen pleiten, verzet te doen, hoger beroep in te stellen, zich in cassatie te voorzien, kennis te nemen van alle titels en stukken, vonnissen en arresten te bekomen; alle, zelfs buitengewone middelen van tenuitvoerlegging aan te wenden, zoals herveiling ten laste van de gebrekkige koper, vernietiging van de verkoping, bewarend en uitvoerend beslag, rangregeling, enzovoort; steeds verdrag te sluiten, dading te treffen en compromis aan te gaan.

Ingeval één of verschillende van de hogergemelde rechtshandelingen bij sterkmaking verricht werden, deze goed te keuren en te bekrachtigen.

Daartoe alle rechtshandelingen te verrichten, akten en stukken te tekenen, in de plaats te stellen, woonplaats te kiezen en in het algemeen datgene te doen wat noodzakelijk of nuttig zou zijn, zelfs niet uitdrukkelijk in deze akte vermeld.

Deze lastgeving eindigt, in afwijking van artikel 2003 van het Burgerlijk Wetboek, niet door de dood, de onbekwaamverklaring of het kennelijk onvermogen van de lastgever. Deze lastgeving kan enkel worden herroepen of opgezegd door middel van een aangetekend schrijven uitgaande van de lastgever, gericht aan ondergetekende notaris Luc Mortelmans, te Antwerpen-Deurne, Cruyslei, 88, of aan zijn opvolger(s), welke herroeping of opzegging pas uitwerking krijgt vanaf de derde werkdag volgend op de neerlegging ter post van voormeld aangetekend schrijven.

Keuze van woonst:

Tot uitvoering dezer kiezen de comparanten woonst in hun gemelde woonplaats.

Bevestiging identiteit:

Ondergetekende notaris bevestigt bij deze de juistheid van de naam, voornamen, plaats en datum van geboorte van de comparanten op zicht van de officiële stukken door de wet vereist, en de identiteitskaart. De comparanten geven uitdrukkelijk toestemming tot het vermelden van hun rijksregisternummer.

Rechten op geschriften (Wetboek diverse rechten en taken)

Het recht bedraagt vijftig euro (50,00 EUR)

Toelichting – Aanvaarding - Organieke wet Notariaat

De verschijners erkennen dat minuuthoudende notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9, paragraaf 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet op het Notariaat en heeft uitgelegd dat wanneer een notaris manifest tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van duidelijk onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij ze betrokken is en hij moet aan alle partijen en op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De verschijners verklaren hierop dat zich volgens hen geen manifeste tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat ze de bedingen opgenomen in deze akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

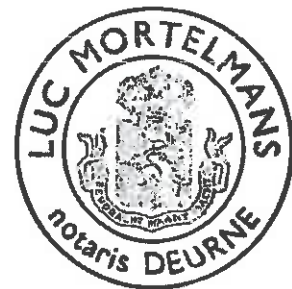
De verschijners bevestigen tevens dat de minuuthoudende notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit deze akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Antwerpen-Deurne, datum als ten hoofde gemeld.

Nadat de akte werd voorgelezen en alle clausules van deze akte en de gevolgen ervan door de minuuthoudende notaris ten behoeve van de partijen in een verstaanbare taal werden toegelicht, wat partijen bevestigen, hebben de partijen, aanwezig of vertegenwoordigd als gezegd, samen met mij, notaris, deze akte getekend. (Volgen de handtekeningen)

VOOR EENSLUIDENDE UITGIFTE
de notaris,



Voor akte met repertoriumnummer 22608, verleden op 22 januari 2016

FORMALITEITEN REGISTRATIE

Geregistreerd 22 blad(en), 0 verzending(en)
op het Registratiekantoor Antwerpen 2 op 8 februari 2016
Register 05 Boek 0 Blad 0 Vak 3099
Ontvangen registratierechten: vijftig euro (€ 50,00).
De ontvanger

FORMALITEITEN HYPOTHEEKKANTO(O)R(EN)

Overschrijving door de Hypotheekbewaring Antwerpen II op 8 februari 2016
Referentie: 58-T-08/02/2016-02762.
Bedrag: driehonderddertig euro achtennegentig cent (€ 330,98)
De hypotheekbewaarder

