

BIV nummer: 507688
Ondernemingsnummer: 0834.207.423
Bank J.V.Breda & C°: BE07 6451 0024 2966
Verzekering: AXA 730.390.160

Maatschappelijke zetel:
Noordersingel 11 - 2140 Borgerhout
Tel: 03 666 35 40
Fax: 03 644 06 40
email: info@uwbeheer.be

Datum afrekening: 29/02/2024

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/01/2023 tot 31/12/2023 - Details

| Kostensoort | Totale kost incl. BTW | Verdeelsleutel | Aandeel incl. BTW | BTW |
|---|--------------------------|----------------|----------------------|-------|
| KAVEL = 026 - 6B | | | | |
| 610010 BRANDBLUSTOESTELLEN | 3.215,65 | 22/10000 | 7,07 | 1,23 |
| 610100 KEURING LIFTEN | 1.113,20 | 22/9855 | 2,49 | 0,44 |
| 610110 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN | 24.777,58 | 22/9855 | 55,31 | 37,87 |
| 610120 ONDERHOUD EN HERSTELLING LIFTEN | 534,74 | 22/9855 | 1,20 | 0,07 |
| 610140 AANPASSINGSWERKEN LIFTEN | 73.000,26 | 22/9855 | 162,96 | 28,28 |
| 610150 ANDERE KOSTEN LIFTEN | 149,98 | 22/9855 | 0,33 | 0,06 |
| 610220 ONDERH. ELEKTRISCHE INSTALLATIES | 907,53 | 22/10000 | 2,00 | 0,12 |
| 610230 ONDERH. BEL- EN PARL./VIDEOFOONINST. | 6.479,80 | 22/9855 | 14,47 | 4,40 |
| 610231 PARLOFOONSTOESTEL | 28.111,20 | 1/221 | 127,20 | 0,00 |
| 610280 CAMERABEWAKING | 516,03 | 22/10000 | 1,13 | 0,00 |
| 610320 ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES | 37.957,47 | 22/9855 | 84,73 | 4,55 |
| 610370 ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING | 19.992,51 | 22/10000 | 43,99 | 2,47 |
| 610380 METERS EN METEROPNAME | -65,00 | 22/10000 | -0,15 | 0,00 |
| 610410 ONDERHOUD GARAGES | 837,40 | 22/10000 | 1,85 | 0,10 |
| 610440 BORSTW. EN TERRASSCH. | 7.684,76 | 22/10000 | 16,91 | 0,97 |
| 610510 SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE | 556,60 | 22/10000 | 1,22 | 0,14 |
| 610600 OND. TUINEN & OMGEVING cfr. CONTRACT | 13.043,80 | 22/10000 | 28,70 | 4,72 |
| 610610 OND. TUINEN & OMGEVING ANDERE | 3.099,70 | 22/10000 | 6,82 | 1,19 |
| 610660 DIVERSE WERKEN | 8.451,20 | 22/10000 | 18,58 | 1,21 |
| 610720 ONDERHOUD TERRASSEN | 3.323,10 | 22/10000 | 7,32 | 0,40 |
| 610760 ONDERH. HAL, TRAPZALEN, GANGEN | 9.959,32 | 22/10000 | 21,91 | 1,25 |
| 612010 WATER ALGEMENE DELEN | 48.680,13 | 22/10000 | 107,10 | 11,60 |
| 612011 WARM WATER | 116.470,10 | 22/9855 | 260,00 | 0,00 |
| 612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN | 13.645,48 | 22/10000 | 30,02 | 7,11 |
| 612200 GASVERBRUIK | 129.004,51 | 18655/12900451 | 186,55 | 34,33 |
| 613000 ERELONEN SYNDICI | 32.107,32 | 1/221 | 145,29 | 0,00 |
| 613050 ANDERE ERELONEN | 1.046,25 | 22/10000 | 2,30 | 0,24 |
| 613100 KOSTENVERG. RVB & COMM. VAN DE REK. | 17.270,40 | 22/10000 | 37,99 | 0,00 |
| 613120 ANDERE KOSTEN RVME | 19.623,89 | 22/10000 | 43,17 | 0,00 |
| 614000 BRANDVERZEKERING | 29.531,01 | 22/10000 | 64,97 | 0,00 |
| 614200 ARBEIDSONGEVALLENVERZEKERING | 237,12 | 22/10000 | 0,52 | 0,00 |
| 614600 RECHTSBIJSTAND | 158,14 | 22/10000 | 0,35 | 0,00 |
| 614700 FRANCHISE | 800,00 | 22/10000 | 1,76 | 0,09 |
| 616020 DIENSTTELEFOON | 1.109,41 | 22/10000 | 2,44 | 0,43 |
| 616100 GEBRUIK VERGADERZALEN | 524,99 | 22/10000 | 1,15 | 0,21 |
| 616400 PUBLICATIE BENOEMING SYNDICUS | 101,00 | 22/10000 | 0,23 | 0,00 |
| 620000 BEZOLDIGINGEN EN NETTOLONEN | 42.909,83 | 22/10000 | 94,39 | 0,00 |
| 621000 SOCIALE LASTEN & WERKGEVERSBIJDRAGEN | 48.397,35 | 22/10000 | 106,49 | 0,00 |
| 623000 ANDERE PERSONEELSKOSTEN | 3.736,21 | 22/10000 | 8,21 | 0,77 |
| 642000 DIVERSE KOSTEN | 76,82 | 22/10000 | 0,16 | 0,02 |
| 650000 BANK | 2.562,88 | 22/10000 | 5,65 | 0,00 |
| 657000 DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN | 3.009,78 | 22/10000 | 6,62 | 0,00 |
| 660001 KOSTEN VIA RESERVEKAPITAAL | -73.000,26 | 22/10000 | -160,61 | 0,00 |
| 660100 PRIVATIEVE KOSTEN EIGENAAR | 7.518,70 | 0/0 | 200,00 | 0,00 |

666601 AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING

3,22

0/0

0,02

0,00

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:

689.171,11

1.750,81

144,27

Afrekening voor de periode van 01/01/2023 tot 31/12/2023 - Overzicht**Overzicht van kosten**

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:

1.750,81

Eindsaldo vorige afrekening:

601,07

Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:

77,00

Bijdrage waarborgfonds in deze afrekening:

0,00

Totaal kosten:

2.428,88

Detail van betalingen

| DOC.DAT. | DOC.NR. | OMSCHRIJVING | BEDRAG |
|------------|---------|---|------------------|
| | | | ontvangen |
| 18/08/2023 | DOS/17 | Dossierkosten & aanget. zending rappel 18.08.2023 | -13,00 |
| | | | betaald |
| 09/01/2023 | BA1/008 | +++026/1434/13526+++ | 170,50 |
| 09/01/2023 | BA1/008 | Betaling: Reservekapitaal 026 - 6B | 11,00 |
| 25/01/2023 | BA1/022 | +++026/1434/13526+++ | 181,50 |
| 25/01/2023 | BA1/022 | +++026/1434/13526+++ | 181,50 |
| 27/03/2023 | BA1/069 | +++026/1462/35014+++ | 601,07 |
| 25/04/2023 | BA1/092 | +++026/1482/72620+++ | 22,00 |
| 25/04/2023 | BA1/092 | +++026/1482/72620+++ | 418,00 |
| 30/08/2023 | BA1/183 | 026 6B [REDACTED] | 13,00 |
| 30/08/2023 | BA1/183 | 026 6B [REDACTED] | 22,00 |
| 30/08/2023 | BA1/183 | 026 6B [REDACTED] | 418,00 |
| 25/10/2023 | BA1/225 | +++026/1579/41601+++ | 22,00 |
| 25/10/2023 | BA1/225 | +++026/1579/41601+++ | 418,00 |
| | | Totaal betalingen: | 2.465,57 |

SALDO IN JOUW VOORDEEL: ***€ 36,69****Het saldo in uw voordeel zal u spoedig worden teruggestort.**

* Dit tegoed zal terugbetaald worden op jouw rekening BE20 3200 8088 6956.

Detail privatieve kosten

| DOC.NR. | DATUM | OMSCHRIJVING | BEDRAG | BTW |
|---------|------------|--------------------------------------|--------|------|
| AF1/223 | 29/09/2023 | Opzoekingskosten dossier verkoop 026 | 200,00 | 0,00 |

Overzicht reservekapitaal

| | |
|--|--------|
| Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/12/2022): | 661,38 |
| Beweging (opvraging, afboeking, ...): | -28,07 |
| Stand kapitaal op 31/12/2023: | 633,31 |