

Liège, le 22 novembre 2024

Madame Claire BRUNDSEAUX
ETUDE DU NOTAIRE MICHEL HUBIN
Place de Bronckart, 15

4000

LIEGE

Maître,

Objet : Votre demande d'informations relative au bien sis Boulevard de la Sauvenière 110, à 4000 LIÈGE (Liège, 13^e Div., sect. E, parc. 289 S2).

SPAQUE a bien reçu votre courriel de demande d'informations de ce 18 novembre 2024 relative au bien dont question en objet.

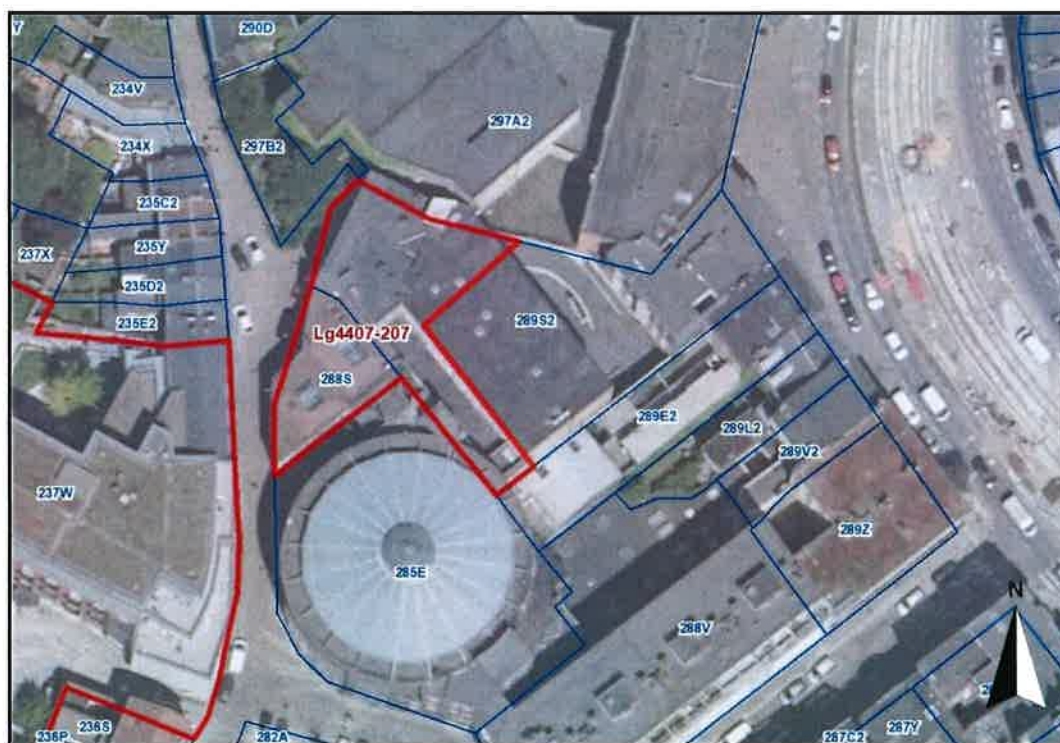
Par le décret du 1^{er} mars 2018 relatif à la gestion et à l'assainissement des sols, et plus spécifiquement ses articles 11 à 17, la Région wallonne a constitué une banque de données de l'état des sols (BDES), dont la gestion relève de la DGO3 du Service Public de Wallonie. Cette banque-carrefour recense les données relatives à l'état des sols dont dispose l'Administration après les avoir collectées auprès de diverses sources de référence.

En application du décret précité, c'est la BDES qu'il convient de consulter en vue d'obtenir une information officielle relative à la situation des sols pour une ou plusieurs parcelles de terrain. L'information disponible dans la BDES peut par ailleurs être consignée dans un extrait conforme délivré par l'Administration.

Nous avons pris bonne note du fait que vous avez consulté la BDES et que celle-ci recense la parcelle dont question en objet.

./.

En l'état actuel des informations dont SPAQuE dispose au sujet de cette parcelle, il appert que celle-ci figure au sein de la délimitation au stade de l'inventaire du site dit « Fabrique d'Armes Dumoulin » (code SPAQuE Lg4407-207) inventorié par nos soins et mis en visibilité sur la BDES en janvier 2022. À ce jour, sa délimitation au stade de l'inventaire incorpore les parcelles cadastrées à Liège 13^e Div., sect. E, parc. 288 S, 289 S2 pie. Seule la partie arrière (ouest) de la parcelle 289 S2, côté Thier de la Fontaine, est incluse dans la délimitation du site (en teinte rouge), tel qu'illustré sur l'extrait de plan ci-après.



Selon les données dont SPAQuE dispose, ce site est occupé dès 1880 par une fabrique d'armes exploitée par Messieurs DUMOULIN frères. Au vu de dossiers de permis de bâtir consultés aux Archives de la Ville de Liège, ceux-ci sont autorisés à reconstruire et agrandir un bâtiment servant d'atelier et de magasin, rue Thier de la Fontaine. L'autorisation porte sur le bâtiment existant et actuellement cadastré 288 S. Au vu du plan annexé à la demande d'autorisation, des ateliers existaient également avant 1880 sur la parcelle contigüe actuellement cadastrée 289 S2. SPAQuE ne dispose pas d'information quant à l'affectation de ces ateliers à cette époque. En 1898 et en 1906, Messieurs DUMOULIN frères et Cie sont autorisés à agrandir leurs ateliers sur une partie de la parcelle 289 S2, au sein de la délimitation telle qu'illustrée ci-dessus. Au vu d'un courrier daté du 9 novembre 1967, la fabrique d'armes FS. DUMOULIN ET CIE est toujours en activité à cette date. En revanche, nous n'avons pas connaissance de la date de cessation d'activités. Enfin, en 1973, le site est occupé par la SA OSCAR THIRY, spécialisée dans la gravure, production de plaques d'impression et reproduction offset.

Ainsi que vous l'aurez sans doute constaté dans l'onglet « Procédures » de la BDES, la parcelle dont question en objet est identifiée comme faisant partie de l'inventaire; dans le chef de SPAQuE, elle n'est donc concernée que par des informations de nature indicative. N'y ayant réalisé aucun prélèvement de sol et aucune analyse, SPAQuE ne dispose d'aucune donnée analytique permettant de se prononcer scientifiquement sur la qualité de ses sols, sous-sols et eaux souterraines.

Nous attirons votre attention sur le fait que ces informations vous sont communiquées dans le cadre juridique spécifique des dispositions du Code de l'environnement relatives à l'accès à l'information relative à l'environnement. Elles ne revêtent par conséquent, à ce stade, aucun caractère officiel et ne peuvent pas donner lieu à délivrance d'un quelconque extrait conforme au sens du décret relatif à la gestion et à l'assainissement des sols.

Dans ce cadre, dès lors que l'état des connaissances quant aux parcelles concernées peut évoluer, à l'intervention de SPAQuE ou de toute autre source de référence, nous vous invitons à consulter la BDES périodiquement, afin de vérifier la présence d'éventuelles mises à jour des informations disponibles.

Nous vous remercions d'avance pour l'intérêt que vous réserverez à la présente et nous vous prions d'agréer, Maître, l'expression de nos salutations distinguées.

Signé électroniquement
par
(Signature)
Date : 22/11/2024
13:31:37

Signé électroniquement
par
(Signature)
Date : 22/11/2024
13:47:52

Directeur de la Stratégie
opérationnelle.

Directeur général.