

Procès-verbal de l'Assemblée Générale 17 des copropriétaires de la Résidence FLORENCE du 19 juin 2024.

Le syndic remercie l'assemblée présente et ouvre la séance à 19h15.

1. Relevé des présences :

6610 / 10 000 de présence. 17 propriétaires sur 28 sont présents. Les 2 quorums sont atteints. L'assemblée peut valablement délibérer.

2. Approbation des comptes et décharges au syndic et au conseil de copropriété

Les comptes n'ont donc pas été vérifiés. Le syndic donne les explications sur tous les postes. Cet exercice a été particulier dans le sens où les pannes, très peu courantes, se sont accumulées. On espère que cette spirale va s'arrêter.

Les comptes sont approuvés à l'unanimité présente. La décharge est donnée à l'unanimité présente.

3. Démission de Luc Bruggeman en tant que syndic.

Le syndic, après 48 ans de travail en la matière, prend sa retraite. Il épaulera Mme GOESSENS pour l'établissement des comptes 2024 car la copropriété Florence est particulière quant aux décomptes de l'eau froide, de l'eau chaude et du mazout. La démission est approuvée à l'unanimité présente.

4. Nomination d'un nouveau syndic.

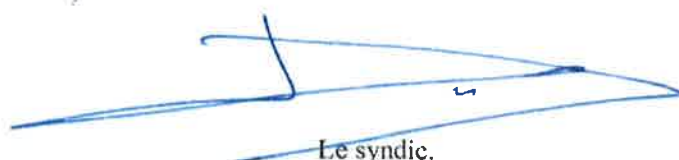
Mme Valentine GOESSENS, présente à la dernière AG, explique comment elle fonctionnera. Vous aurez accès, si vous le souhaitez, à beaucoup de chose en ligne. Autre génération, autre façon de communiquer. Voici ses coordonnées : son bureau est situé au n° 63 de la rue Joseph Wauters à 4280 Hannut (ancien bâtiment des contributions). GSM : 0493 93 28 89 - Mail : info@synval.be

Elle est nommée, à l'unanimité présente, en tant que syndic.

5. Divers :

- La fermeture des portes donnant accès à l'immeuble n'est pas observée avec rigueur. Les portes restent ouvertes. La solution au problème était commandée mais non réalisée. Elle le sera très prochainement.
- Le nettoyage des corniches est prévu. Il se fera en même temps que la réparation de la fuite existante à l'angle de la rue de Huy et du Ravel. A ces endroits, une nacelle sera nécessaire. Ailleurs, le nettoyage se fera par les fenêtres des appartements. Vous serez prévenus du moment, les conditions climatiques actuelles empêchent la réparation.
- Le compte « fonds de réserve » est changé depuis le 15 mai. L'ancien compte, cher en frais de gestion, est supprimé. **Le nouveau compte « fonds de réserve » est « BE13 3636 4296 4439 ».**
- Le détecteur de présence situé le long de l'allée entre les parties AB et EF de la copropriété sera remplacé très prochainement.
- Apparemment l'entretien et le réglage des portes accédant à la partie EF de l'immeuble n'a pas été réalisée. M. Bruggeman se charge de contacter KONE à ce sujet pour intervention rapide.
- L'origine d'absence d'éclairage dans les communs CD due à un écoulement d'eau sur l'installation sera analysée le plus rapidement possible et solutionnée par la même occasion.

La réunion est clôturée à 20h50.



Le syndic.