City HOME
IMMOBILIER

Terrasses
BCE : 0820.181.619

LIÈGE le 20/05/2025

Objet : Votre Décompte du 29/02/2024 au 28/02/2025

Nous vous prions de trouver ci-dessus, le décompte des charges pour la période du 29/02/2024 au 28/02/2025.

Si le solde est en faveur de la copropriété, nous vous remercions de bien vouloir effectuer le règlement sur le compte de celle-ci pour le 25/06/2025.

Par contre, si le solde est en votre faveur, celui-ci sera versé sur votre compte bancaire dès approbation des comptes par l'assemblée générale.

Fait à LIÈGE le 20/05/2025

NB : La distinction entre charges propriétaires et occupants, figurant dans le décompte des charges, faisant partie intégrante de la clôture.est donnée à titre exclusivement indicatif, et ne constitue en rien une immixtion dans les relations entre propriétaires et occupants,découlant du bail signé entre parties.

ORDRE DE VIREMENT
OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT

Si complété à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case
Bij invulling met de hand, één HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje

Date d'exécution souhaitée dans le futur / Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst

Montant / Bedrag EUR CENT ******,

Compte donneur d'ordre (IBAN)
Rekening opdrachtgever (IBAN)

Nom et adresse donneur d'ordre
Naam en adres opdrachtgever

T

Compte bénéficiaire (IBAN)
Rekening begunstigde (IBAN)

BIC bénéficiaire
BIC begunstigde

Nom et adresse bénéficiaire
Naam en adres begunstigde

Terrasses
Rue Lebeau, 1
4000 LIEGE

Communication
Mededeling

Veuillez trouver ci-dessous votre (vos) decompte(s) global(aux) de tous vos lots

Vos lots : App. 1 + Gar. 5 + Gre. 7 Période : 29/02/2024-28/02/2025				
Charge	**A répartir**	**Quotités**	**Quote-Part**	**Proprlétaire / Occupant**
Rubrique 'Ascenseurs'				
Contrôle ascenseurs	1.767,01 €	5 / 100	88,35 €	(P): 0,00 € (O): 88,35 €
Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	925,38 €	5 / 100	46,27 €	(P): 46,27 € (O): 0,00 €
Total 'Ascenseurs'	**2.692,39 €**		**134,62 €**	**(P): 46,27 € (O): 88,35 €**
Rubrique 'Assurances'				
Assurance incendie	5.212,92 €	166 / 1000	865,35 €	(P): 865,35 € (O): 0,00 €
Total 'Assurances'	**5.212,92 €**		**865,35 €**	**(P): 865,35 € (O): 0,00 €**
Rubrique 'Banque'				
Frais bancaires et charges des dettes	345,32 €	166 / 1000	57,32 €	(P): 0,00 € (O): 57,32 €
Total 'Banque'	**345,32 €**		**57,32 €**	**(P): 0,00 € (O): 57,32 €**
Rubrique 'Chauffage'				
Sanitaires, chauffage et terrasses	591,48 €	166 / 1000	98,19 €	(P): 0,00 € (O): 98,19 €
Total 'Chauffage'	**591,48 €**		**98,19 €**	**(P): 0,00 € (O): 98,19 €**
Rubrique 'Eau'				
Eau à répartir	2.525,58 €	89 / 273	823,36 €	(P): 0,00 € (O): 823,36 €
Total 'Eau'	**2.525,58 €**		**823,36 €**	**(P): 0,00 € (O): 823,36 €**
Rubrique 'Eau parties communes'				
Eau parties communes	1.285,53 €	166 / 1000	213,40 €	(P): 0,00 € (O): 213,40 €
Total 'Eau parties communes'	**1.285,53 €**		**213,40 €**	**(P): 0,00 € (O): 213,40 €**
Rubrique 'Electricité'				
Electricité communs	1.505,47 €	166 / 1000	249,91 €	(P): 0,00 € (O): 249,91 €
Total 'Electricité'	**1.505,47 €**		**249,91 €**	**(P): 0,00 € (O): 249,91 €**
Rubrique 'Nettoyage'				
Nettoyage et entretien	6.473,38 €	166 / 1000	1.074,58 €	(P): 0,00 € (O): 1.074,58 €
Total 'Nettoyage'	**6.473,38 €**		**1.074,58 €**	**(P): 0,00 € (O): 1.074,58 €**
Rubrique 'Services et biens divers'				
Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	268,96 €	166 / 1000	44,65 €	(P): 0,00 €

City HOME
IMMOBILIER

Terrasses
Rue Lebeau, 1
4000 LIEGE

				(O): 44,65 €
Total 'Services et biens divers'	**268,96 €**		**44,65 €**	**(P): 0,00 €** **(O): 44,65 €**
Rubrique 'Syndic'				
Honoraires syndics	2.699,64 €	166 / 1000	448,14 €	(P): 0,00 € (O): 448,14 €
Frais d'administration et de gestion	387,40 €	166 / 1000	64,31 €	(P): 0,00 € (O): 64,31 €
Total 'Syndic'	**3.087,04 €**		**512,45 €**	**(P): 0,00 €** **(O): 512,45 €**
Rubrique 'Pas de rubrique'				
Frais propriétaire	5.391,35 €	166 / 1000	894,97 €	(P): 894,97 € (O): 0,00 €
Décompte société externe	16.381,58 €		2.168,71 €	(P): 0,00 € (O): 2.168,71 €
Total 'Pas de rubrique'	**21.772,93 €**		**3.063,68 €**	**(P): 894,97 €** **(O): 2.168,71 €**

Totaux	**45.761,00 €**		**7.137,51 €**	**(P): 1.806,59 €** **(O): 5.330,92 €**

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	45.761,00 €
Total décompté par la société externe	16.381,58 €
Votre quote-part dans ce décompte	**7.137,51 €**
Solde antérieur	-1.200,23 €
Fonds de réserve travaux	1.494,00 €
Autres	160,00 €
Total dû	**7.591,28 €**
Versements	**-8.243,96 €**
Résultat en votre faveur	**652,68 €**

Compteurs

Achat gaz chauffage

Date relevé	Relevé	Consommation
28/02/2023	19892,66	5516,00
28/02/2022	14376,66	14376,66
01/01/2021	0,00	0,00

Eau à répartir (Compteur : '543097') (EAN : '097')

Date relevé	Relevé	Consommation
28/02/2025	1289,00	89,00
29/02/2024	1200,00	45,00
01/03/2023	1155,00	51,00

City HOME
IMMOBILIER

Terrasses
Rue Lebeau, 1
4000 LIEGE

01/03/2022	1104,00	49,00
01/07/2021	1055,00	1055,00

Décompte société externe

Date relevé	Date décompte	Montant	Période	Commentaires
	28/02/2025	2.168,71 €		
	28/02/2024	1.095,19 €		
	28/02/2023	1.191,68 €		
	28/02/2022	2.520,06 €		

Veuillez trouver ci-dessous la liste de vos versements.

Paiement	Extrait	Montant	Compte
04/03/2024	2024/064-001	1.974,07 €	BE53 0689 4225 0953
13/06/2024	2024/165-001	773,84 €	BE53 0689 4225 0953
02/07/2024	2024/037-001	2.748,14 €	BE53 0689 4225 0953
27/09/2024	2024/055-003	1.200,23 €	BE53 0689 4225 0953
14/10/2024	2024/059-001	1.974,07 €	BE53 0689 4225 0953
09/12/2024	2024/071-002	1 974,07 €	BE53 0689 4225 0953
		8.243,96 €	BE53 0689 4225 0953
		8.243,96 €	

Bilan de la résidence :

Compte	Actif	Montant		Compte	Passif	Montant
	Classe 3				Classe 1	
371	Stock badges porte d'entrée	293,76 €		100	Fonds de roulement	9.379,48 €
	Total Classe 3	**293,76 €**			Résultat	0,05 €
				1601	Fonds de réserve travaux	14.542,31 €
	Classe 4				**Total Classe 1**	**23.921,84 €**
4101	Copropriétaires	17.410,64 €				
490	Charges à reporter	1.099,20 €			Classe 4	
	Total Classe 4	**18.509,84 €**		440	Fournisseurs	619,70 €
				444	Factures à recevoir	3.293,08 €
	Classe 5			499	Compte d'attente	0,05 €
550	BE20 0882 9249 0256 (Compte épargne réserve)	8.917,21 €			**Total Classe 4**	**3.912,83 €**
551	BE53 0689 4225 0953 (Compte courant)	113,86 €				
	Total Classe 5	**9.031,07 €**				
	Total	27.834,67 €			Total	27.834,67 €

City HOME
IMMOBILIER



Terrasses
BCE : 0820.181.619

Décompte locataire

City HOME
IMMOBILIER

Terrasses
Rue Lebeau, 1
4000 LIEGE

Décompte occupant pour le lot : App. 1 + Gar. 5 + Gre. 7
Période : 29/02/2024 au 28/02/2025

Charge	Occupant
Rubrique 'Ascenseurs'	
Contrôle ascenseurs	88,35 €
Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	
Total rubrique 'Ascenseurs'	**88,35 €**
Rubrique 'Assurances'	
Assurance incendie	
Total rubrique 'Assurances'	**0,00 €**
Rubrique 'Banque'	
Frais bancaires et charges des dettes	57,32 €
Total rubrique 'Banque'	**57,32 €**
Rubrique 'Chauffage'	
Sanitaires, chauffage et terrasses	98,19 €
Total rubrique 'Chauffage'	**98,19 €**
Rubrique 'Eau'	
Eau à répartir	823,36 €
Total rubrique 'Eau'	**823,36 €**
Rubrique 'Eau parties communes'	
Eau parties communes	213,40 €
Total rubrique 'Eau parties communes'	**213,40 €**
Rubrique 'Electricité'	
Electricité communs	249,91 €
Total rubrique 'Electricité'	**249,91 €**
Rubrique 'Nettoyage'	
Nettoyage et entretien	1.074,58 €
Total rubrique 'Nettoyage'	**1.074,58 €**
Rubrique 'Services et biens divers'	
Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	44,65 €
Total rubrique 'Services et biens divers'	**44,65 €**
Rubrique 'Syndic'	
Honoraires syndics	448,14 €
Frais d'administration et de gestion	64,31 €
Total rubrique 'Syndic'	**512,45 €**
Rubrique 'Pas de rubrique'	
Frais propriétaire	
Décompte société externe	2.168,71 €
Total rubrique 'Pas de rubrique'	**2.168,71 €**

Totaux	**5.330,92 €**

Fait à LIÈGE le 20/05/2025