

B & D Vastgoedbeheer bv
Santvoortbeeklaan 23b
2100 Deurne

Aan Katleen Heremans

Deurne, 26 januari 2025

ANTWOORD OP UW SCHRIJVEN dd. 21 januari 2025

Uw ref. KH/2230926nalatenschap Van Steenberghe

De opgave van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering voor heden heeft besloten en waarvan de betaling later opeisbaar zal worden, bedragen:

Zie verslag

De eventuele kosten verbonden aan het verkrijgen van de gemeenschappelijke delen waartoe de algemene vergadering der mede-eigenaars voor heden zou besloten hebben, maar waarvan de betaling pas later zal opgeëist worden, bedragen:

Zie verslag

De door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan voor heden en waarvan de betaling pas later zou opgeëist worden, bedragen:

Zie verslag

De huidige eigenaar dient nog de volgende door ons opgeëiste sommen met betrekking tot voorgeschreven eigendom te vereffenen:

Het aandeel van de huidige eigenaar in de afrekening bedraagt :
€, 426.09 (zie afrekening).

Het aandeel van de huidige eigenaar in het reservefonds bedraagt :
€,

Het aandeel in het waarborgfonds/werkingskapitaal bedraagt €, dit wordt teruggestort bij goedkeuring van de definitieve opsplitsing van de kosten en opgevraagd aan de nieuwe eigenaar.

Er is door de nieuwe eigenaar een provisie van € 110.00 per maand verschuldigd , te storten op de rekening van de VME Boekenberglei 14-16 met rekeningnummer :BE54 3630 8524 9397.

Gelieve na de het verlijden van de akte ons het nieuwe adres van de koper en verkoper te bezorgen.

Wij zullen dan ook na het verstrijken van het boekjaar de definitieve opsplitsing van de kosten aan de koper en verkoper bezorgen.

Voor B&D Vastgoedbeheer bvba

Carine Van Houtven