

Asbestinventarisatetest

Halvemaanstraat 30, 9040 Gent



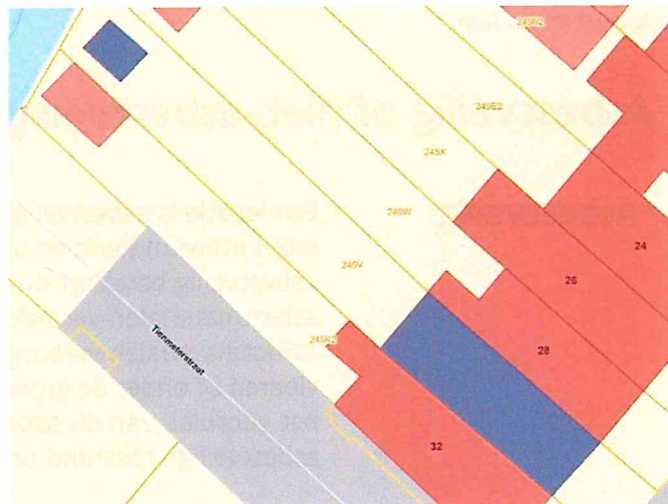
SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer : 20240115-000409.000

Uitgegeven op : 15.01.2024

Geldig tot : 15.01.2034



Eindconclusie volgens de wetgeving:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

2

Asbestmaterialen

0

Beperkingen

1

Uitsluiting

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 1 | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 1 | Asbestmateriaal | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 0 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren |

In de [leeswijzer](#) op de volgende pagina en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperving** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

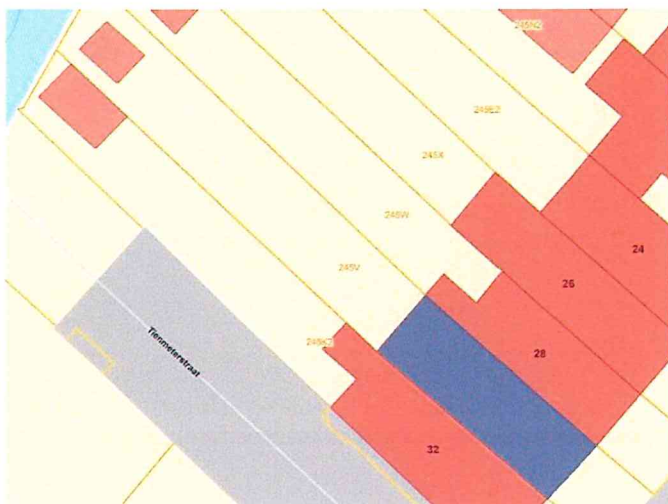
Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	5
Zone 1: Hoofdgebouw.....	6
Plan 1.1: Gelijkvloers.....	7
Plan 1.2: Gelijkvloers plafond.....	8
Plan 1.3: 1ste verdiep.....	9
Plan 1.4: 1ste verdiep plafond.....	10
Plan 1.5: Zolder.....	11
Plan 1.6: Zolder.....	12
Plan 1.7: Zolder.....	13
Zone 2: Bijgebouw.....	14
Plan 2.1: Bijgebouw plan.....	15
Asbestmaterialen	16
Fiche 1: Water tonnen.....	17
Fiche 2: Golfplaten.....	19
Uitsluitingen	22
Fiche 3: Pleisterwerk aanbouw.....	23
Adviezen	24
Fiche 4: Valse plafonds.....	25
Fiche 5: Valse wanden.....	26
Fiche 6: Onderdak.....	27
Geen asbest	28
Fiche 7: Pleisterwerk muren.....	29
Toelichting	31

Geïnspecteerde zones

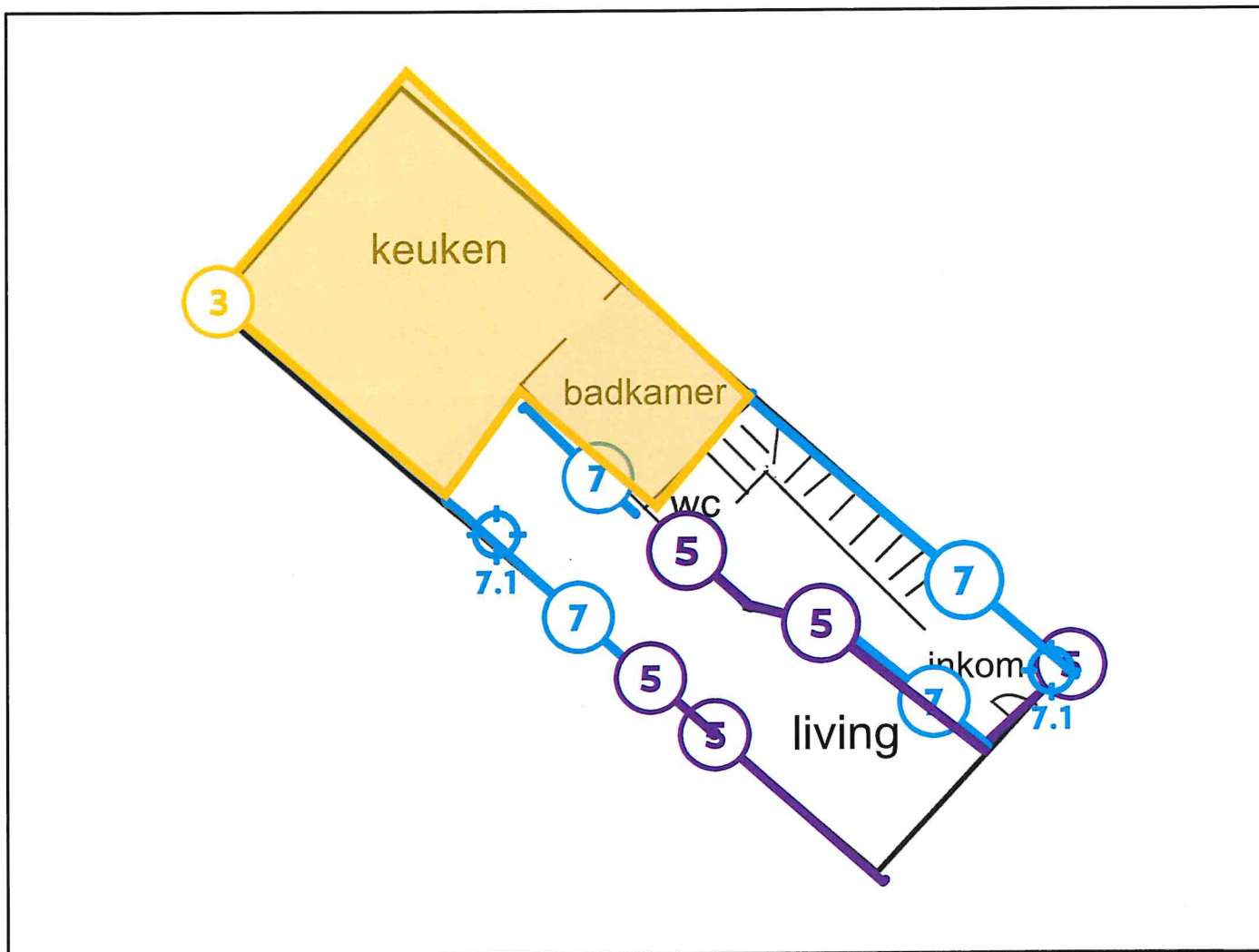
Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 1 Uitsluitingen**
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 3 Adviezen**
- 1 Geen asbest**

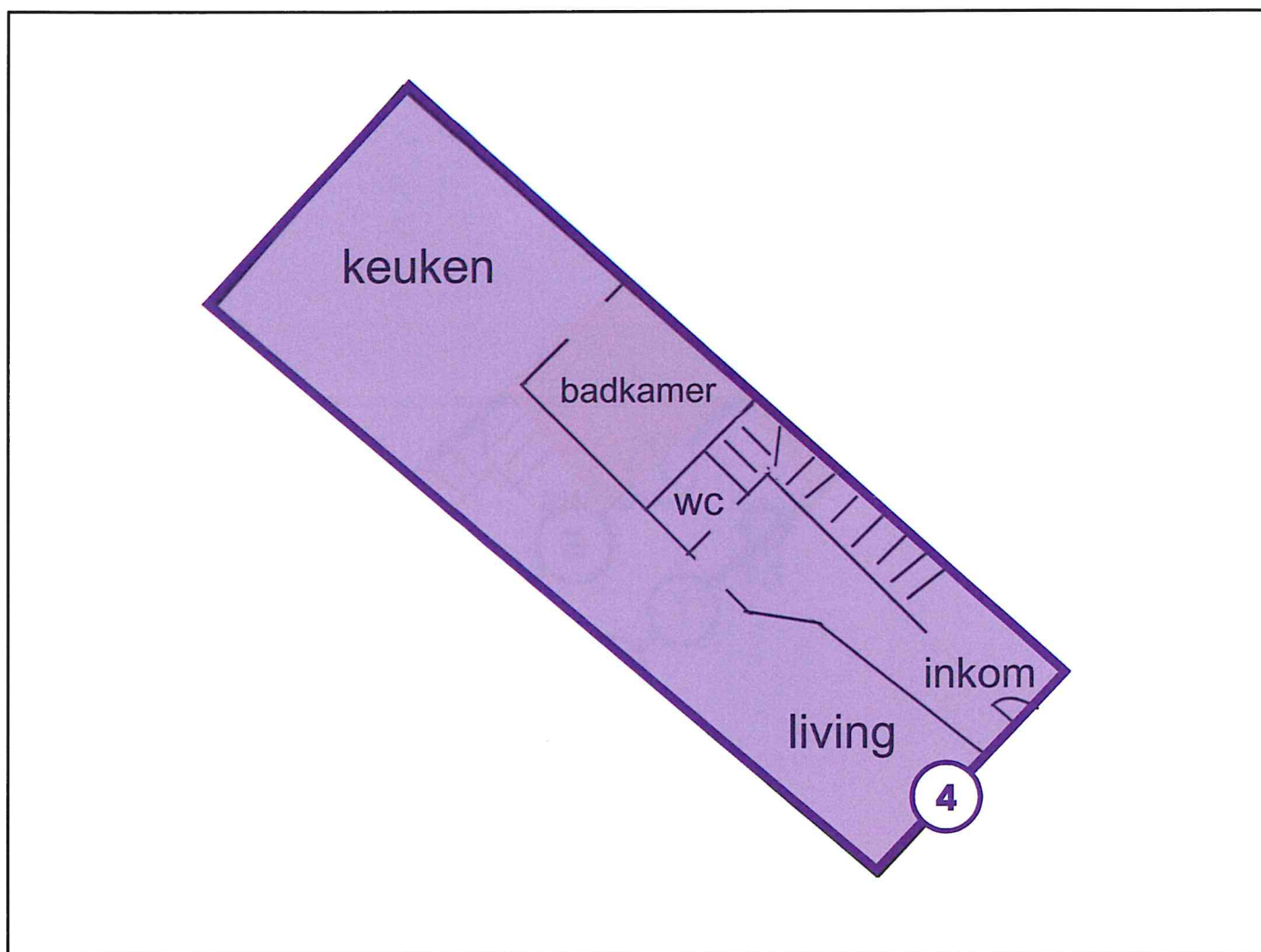
Plan 1.1: Gelijkvloers



Legende van plan 1.1: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
3. Pleisterwerk aanbouw	Uitsluiting	-
5. Valse wanden	Advies	-
7. Pleisterwerk muren	Geen asbest	-
7.1 Code: 31063/01	Mengmonster	-

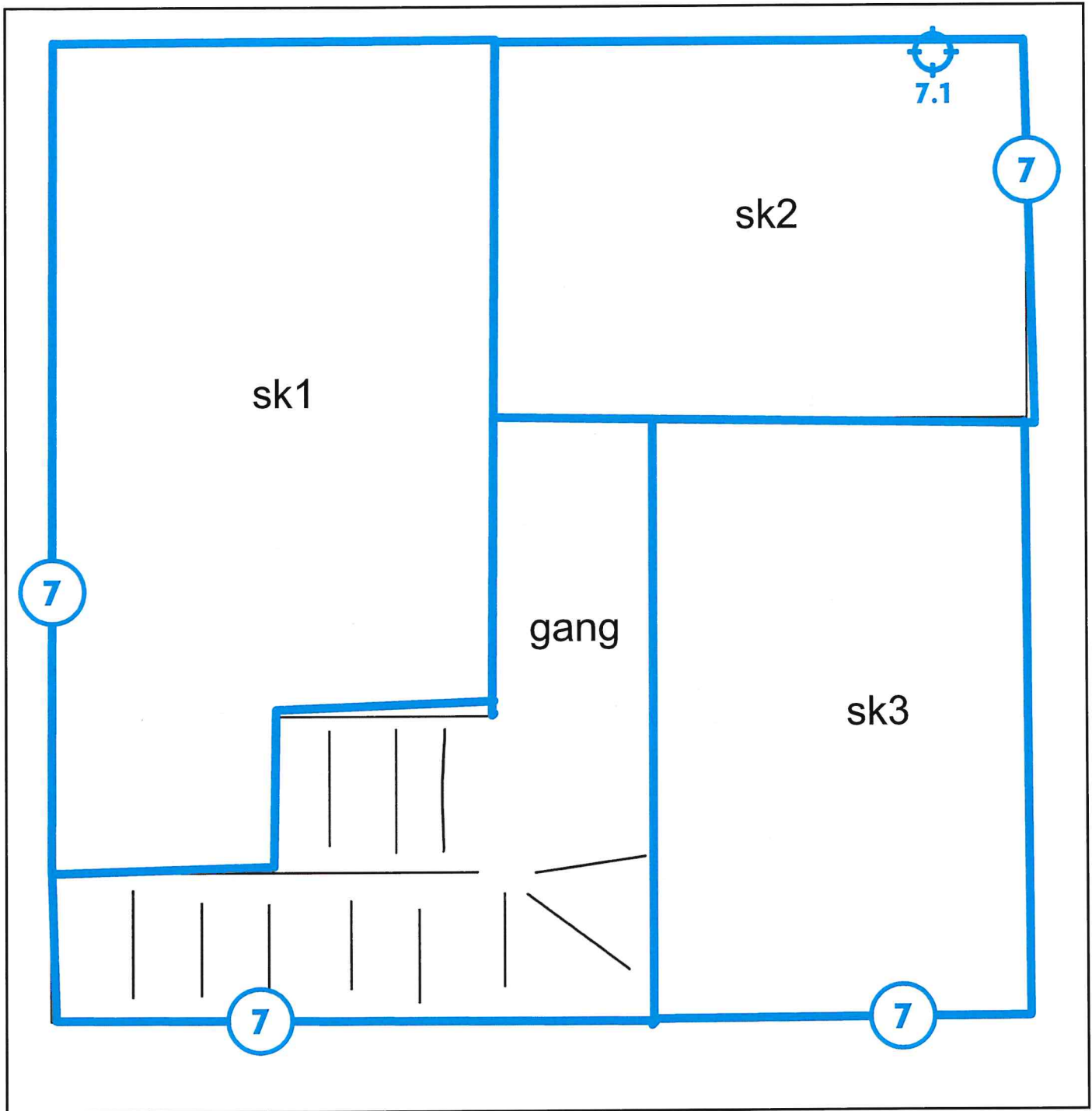
Plan 1.2: Gelijkvloers plafond



Legende van plan 1.2: Gelijkvloers plafond

Beschrijving	Type	Actie
4. Valse plafonds	Advies	-

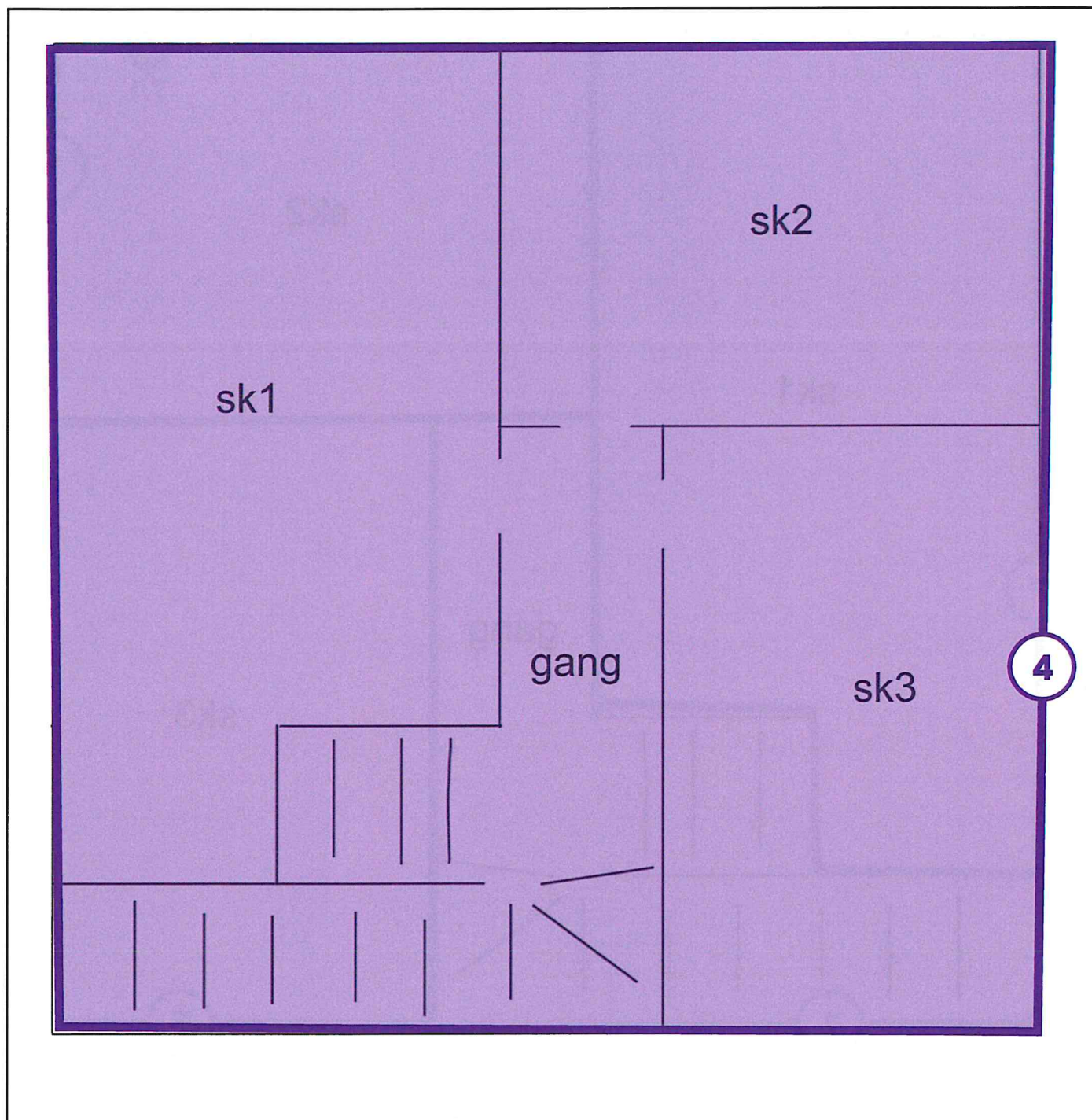
Plan 1.3: 1ste verdiep



Legende van plan 1.3: 1ste verdiep

Beschrijving	Type	Actie
7. Pleisterwerk muren	Geen asbest	-
7.1 Code: 31063/01	Mengmonster	-

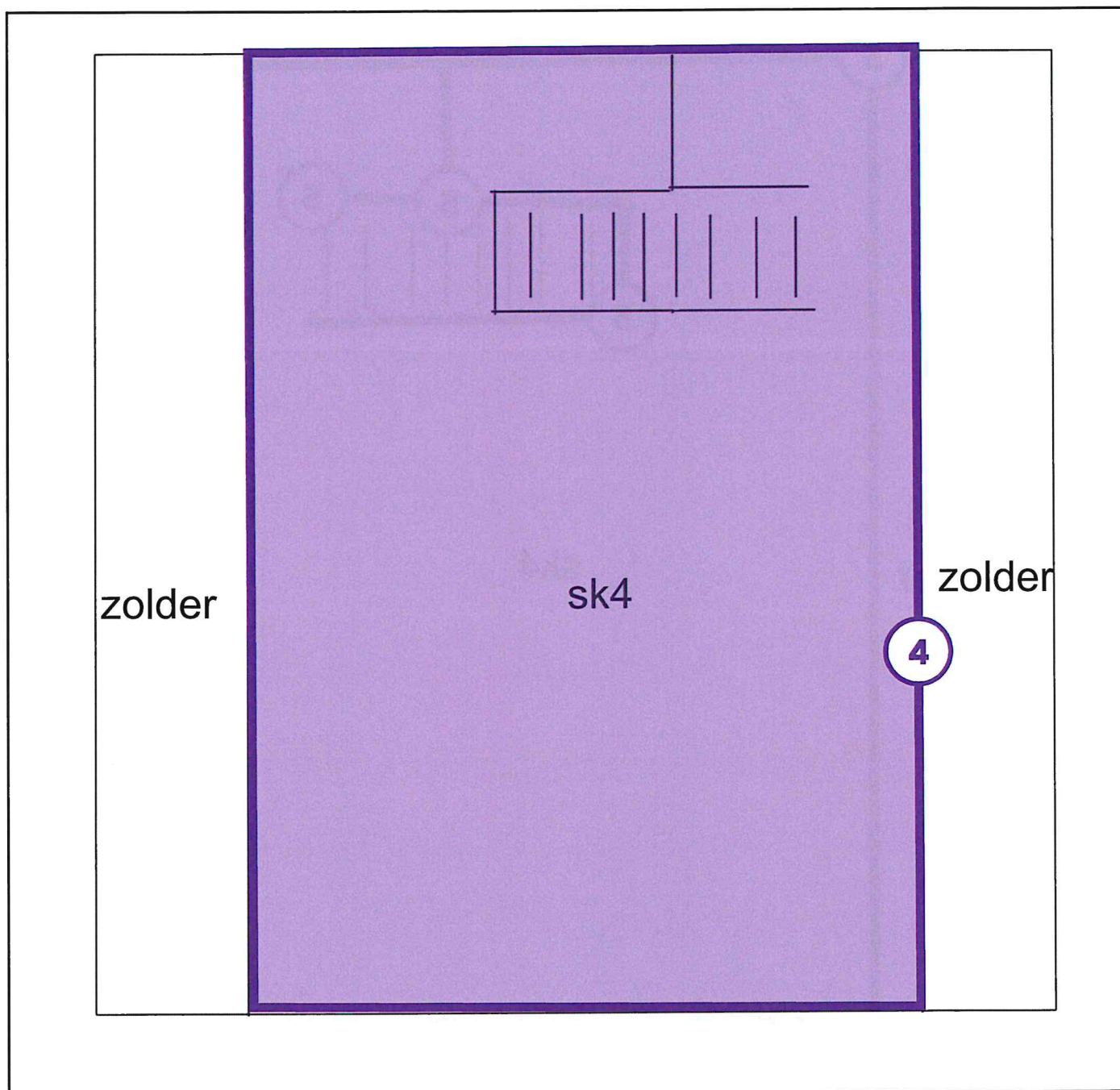
Plan 1.4: 1ste verdiep plafond



Legende van plan 1.4: 1ste verdiep plafond

Beschrijving	Type	Actie
4. Valse plafonds	Advies	-

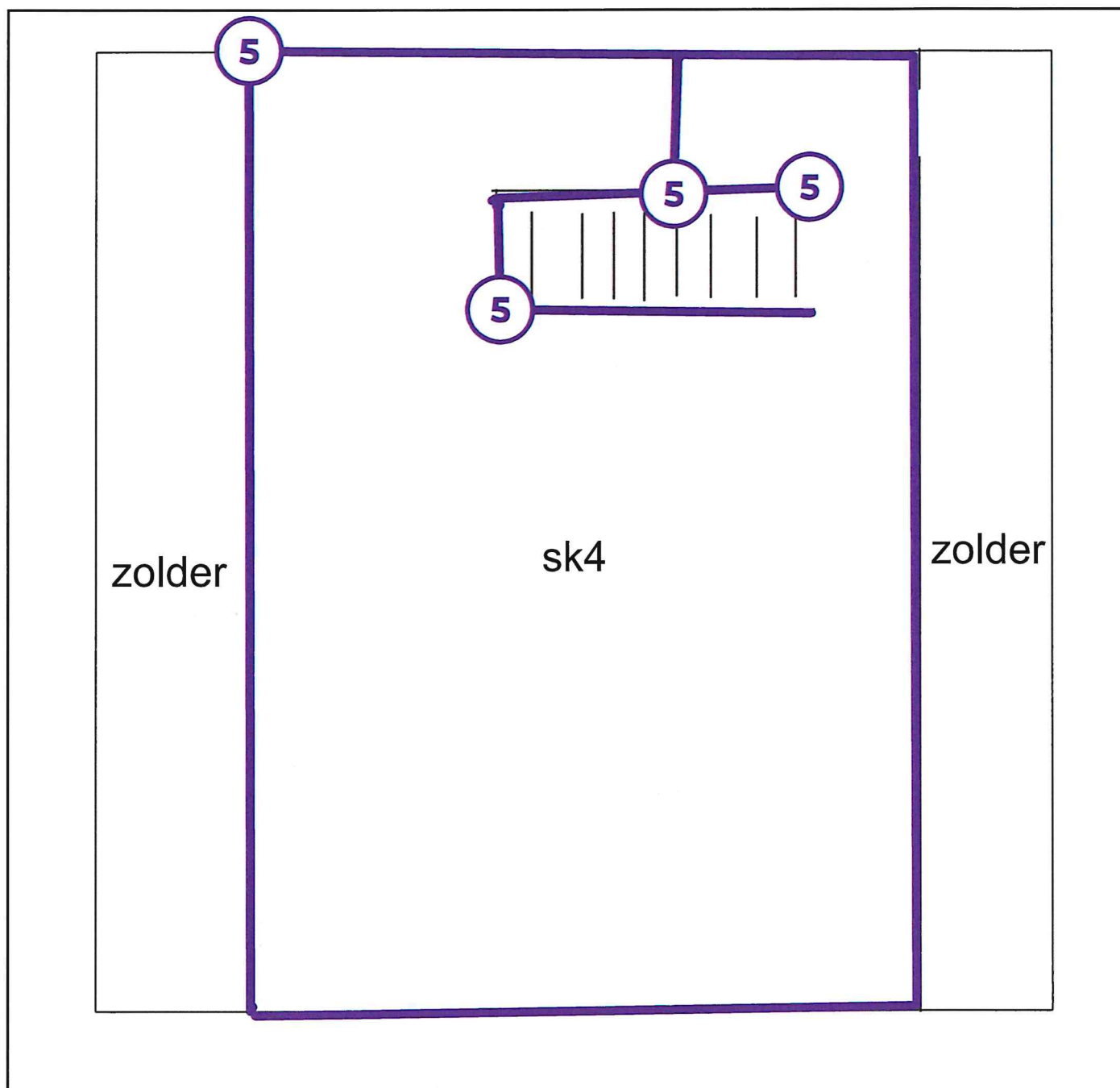
Plan 1.5: Zolder



Legende van plan 1.5: Zolder

Beschrijving	Type	Actie
4. Valse plafonds	Advies	-

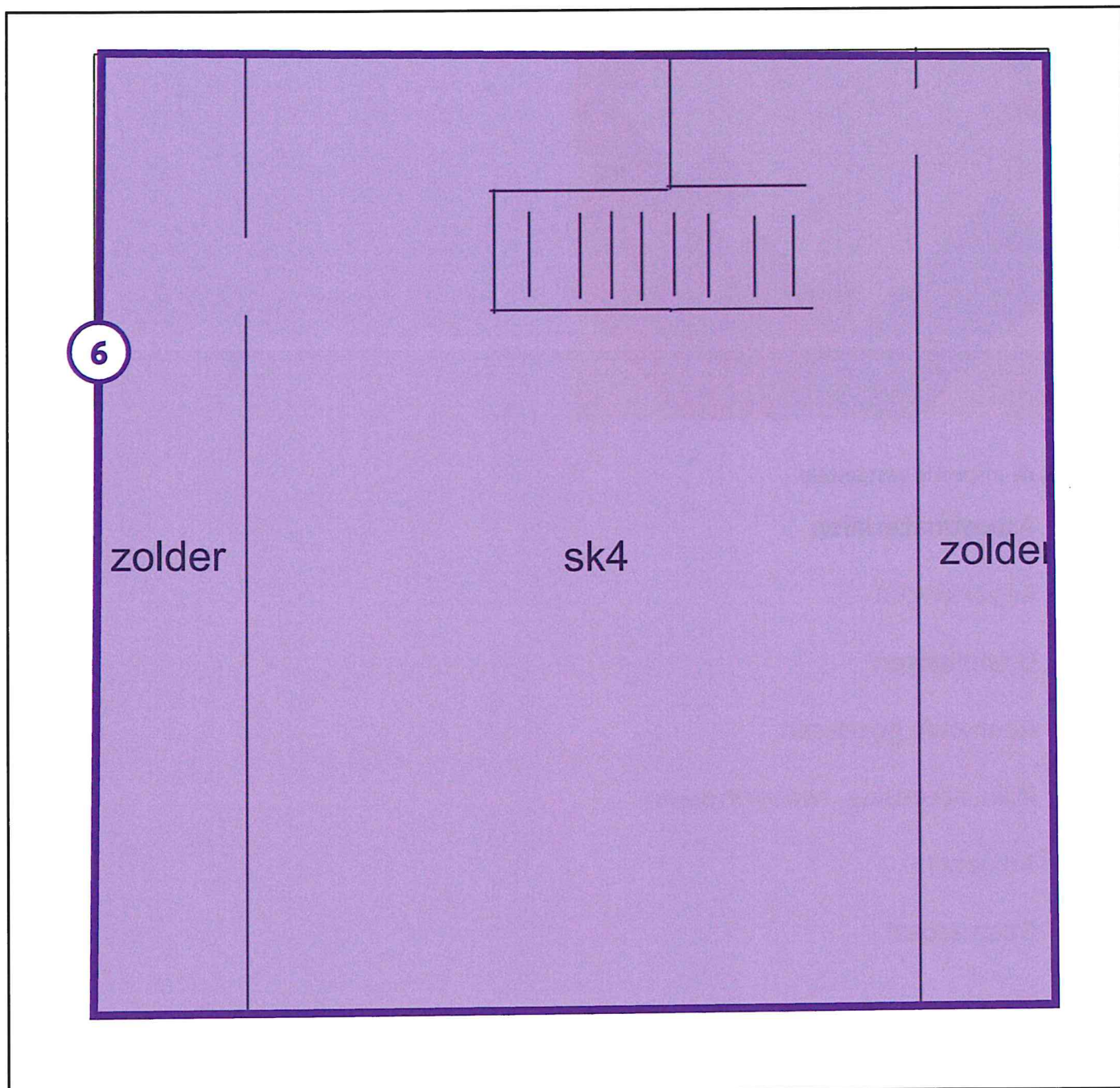
Plan 1.6: Zolder



Legende van plan 1.6: Zolder

Beschrijving	Type	Actie
5. Valse wanden	Advies	-

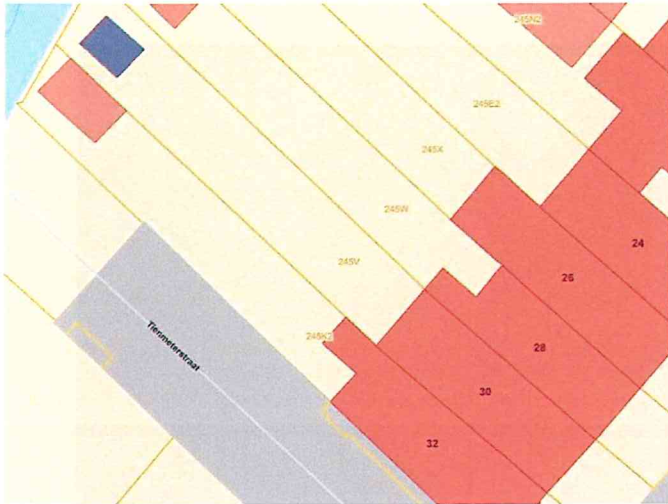
Plan 1.7: Zolder



Legende van plan 1.7: Zolder

Beschrijving	Type	Actie
6. Onderdak	Advies	-

Zone 2: Bijgebouw

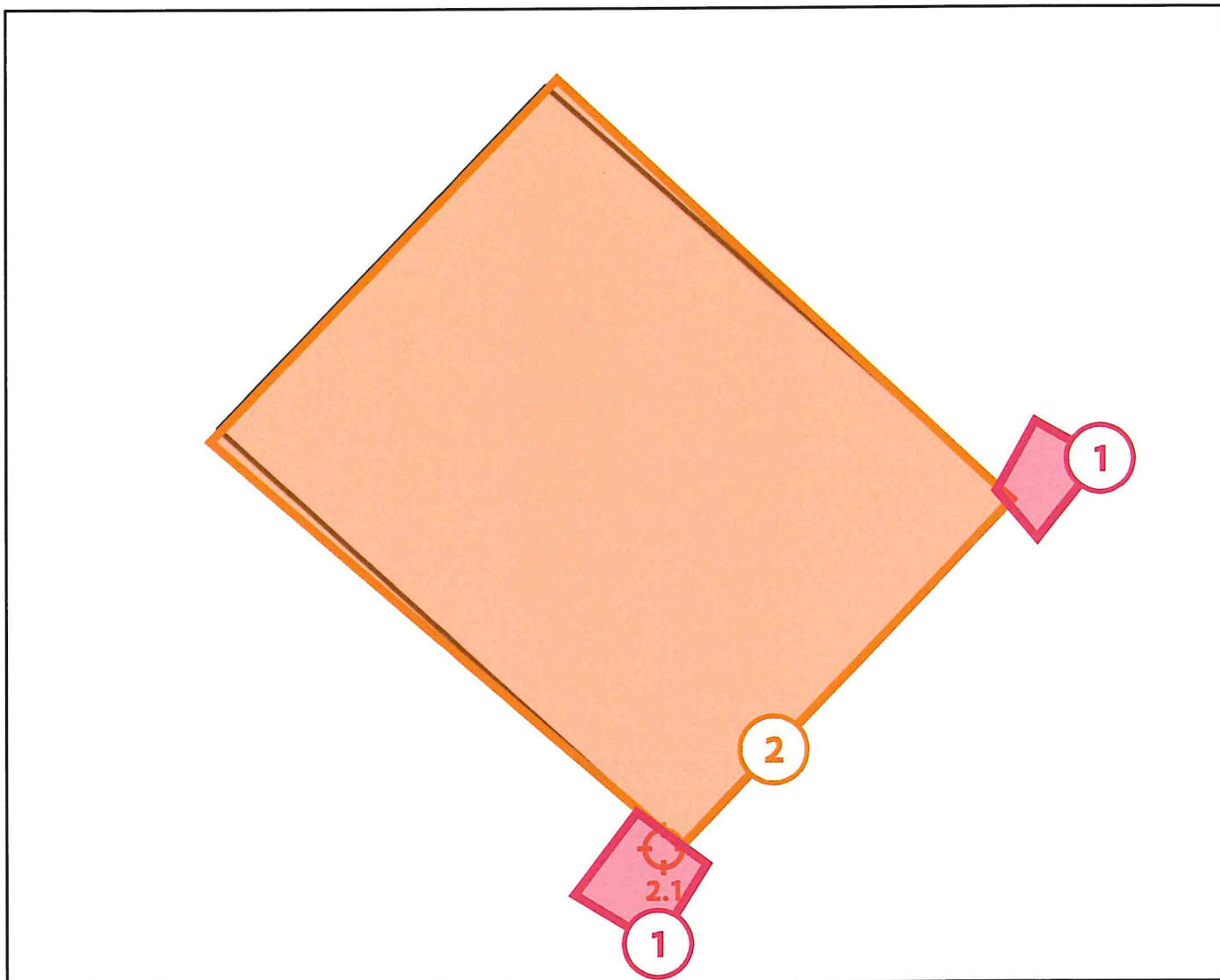


Tijdens de inspectie vastgesteld:

2 Asbestmaterialen

- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

Plan 2.1: Bijgebouw plan



Legende van plan 2.1: Bijgebouw plan

Beschrijving	Type	Actie
1. Water tonnen	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
2. Golfplaten	Asbestmateriaal	Verwijderen
2.1 Code: 31063/02	Puntmonster	-

Asbestmaterialen

Fiche 1: Water tonnen

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Mits de nodige voorzorgsmaatregelen genomen worden kan het op een veilige manier worden uitgevoerd.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Bijgebouw

- Plan 2.1: Bijgebouw plan

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Water tonnen
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
Type resten (contaminatie)	<ul style="list-style-type: none">• Stof, deeltjes < 4 mm, flinters, gruis (los, opliggend)
Besmette materialen	<ul style="list-style-type: none">• Waterbodem
Bron van de resten	Golfplaten op tuinhuis
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Waterbodem
Gebondenheid resten	Niet hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 6,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	6,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername