

Zes bladen (06)	Rep. Nr. 04579
Wijzigende basisakte Residentie "Waterfront"	

Het jaar tweeduizend en vier.
 Op negentien november (19/11)
 Voor Ons, **Meester Jean Bernard Maeterlinck**, notaris te Gent.

Zijn verschenen:

1. De **Naamloze Vennootschap "NV VANHAERENTS"**, met zetel te 8820 Torhout, Oude Gentweg 81, ingeschreven in het handelsregister te Brugge, afdeling Oostende, onder nummer 4823, BTW-nummer BE 405.226.111.

Opggericht onder de vorm van een vennootschap onder gemeenschappelijke naam bij onderhandse akte van één januari negentienhonderd tweeënzestig, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van twee maart volgend, onder nummer 4.030, omgevormd in een naamloze vennootschap blijkens proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering opgesteld door Notaris Pierre Tommelein te Kortemark, op zesentwintig september negentienhonderd vierenzeventig, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van dertig oktober nadien onder nummer 1962/04030.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd bij proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering opgesteld door Notaris Arnold Vermeersch te Oudenburg, op tweeëntwintig augustus negentienhonderd vierennegentig, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van tien september volgend, onder nummer 940910-217.

Hier vertegenwoordigd door: de heer **Joost Vanhaerents**, wonende te 8820 Torhout, Sint-Rembertlaan 28, handelend in zijn respectievelijke hoedanigheid van bestuurder en van gedelegeerd-bestuurder, hiertoe herbenoemd bij beslissing van de algemene vergadering en van de raad van bestuur van zeventien februari negentienhonderd negenennegentig, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van dertien maart erna, onder nummer 990313-602.

2. Mevrouw **HOEYBERGHS Lieve Josée Willy**, geboren te Koersel op éénentwintig juli negentienhonderd vijfenzestig, ongehuwd, wonende te 9000 Gent, Coupure 505.

Alhier vertegenwoordigd door voormelde naamloze vennootschap "NV VANHAERENTS" ingevolge de volmacht vervat in de akte verleden voor ondergetekende notaris Maeterlinck en notaris Anne-Marie Schoorman te Gent op negentien november tweeduizend en vier, waarvan eerstdaags een afschrift ter overschrijving zal worden aangeboden op het eerste hypotheekkantoor te Gent.

3. Mevrouw **TIMMERMAN Alice**, geboren te Dendermonde op tweeëntwintig december negentienhonderd éénenveertig, weduwe van de heer Joannes Fierens, wonende te 9200 Dendermonde (Sint-Gillis), Botermelkstraat 55.

Alhier vertegenwoordigd door voormelde naamloze vennootschap "NV VANHAERENTS" ingevolge de volmacht vervat in de akte verleden voor ondergetekende notaris Maeterlinck en geassocieerd notaris Marc Boeykens te Gent op zestien november tweeduizend en vier, waarvan een afschrift ter overschrijving werd aangeboden op het eerste hypotheekkantoor te Gent.

4. Mevrouw **BOTTERMAN Adinda**, geboren te Eeklo op zestien mei negentienhonderd tachtig, ongehuwd, wonende te 9991 Maldegem (Adegem), Veldekens 1.

Alhier vertegenwoordigd door voormelde naamloze vennootschap "NV VANHAERENTS" ingevolge de volmacht vervat in de akte verleden voor ondergetekende notaris Maeterlinck en notaris Bernard Van der Auwermeulen te Zomergem op éénentwintig oktober tweeduizend en vier, waarvan een afschrift werd aangeboden op het eerste hypotheekkantoor te Gent.

5. De heer **PUYOL TORRES Josep Luis**, geboren te Pont de Suert op tien februari negentienhonderd tweeënvijftig, thans niet gehuwd, wonende te 43201 Reus (Spanje), Crer Ceferi Olive 2 1/1.

Alhier vertegenwoordigd door voormelde naamloze vennootschap "NV VANHAERENTS" ingevolge de volmacht vervat in de akte verleden voor ondergetekende notaris Maeterlinck met tussenkomst van notaris Frank Heyvaert te Veurne op zeventwintig september tweeduizend en vier, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op éénentwintig oktober daarna onder refertenummer 67-T-21/10/2004-13560.

6. De heer **DE LANGHE Hugo Octave Bertha**, geboren te Gent op elf juli negentienhonderd zesenvijftig, en zijn echtgenote mevrouw **DE KEYZER Ingrid Maria Raymond**, geboren te Melle op vier september negentienhonderd achtenvijftig, samenwonende te 9050 Gent (Gentbrugge), Alfons Biebuycklaan 17.

eerste blad

H320900



Echtgenoten die verklaren gehuwd te zijn onder het stelsel der gemeenschap blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Albert Rutsaert, destijds te Melle op éénentwintig maart negentienhonderd drieëntachtig, welk stelsel zij verklaren niet te hebben gewijzigd tot op heden. Alhier vertegenwoordigd door voormelde naamloze vennootschap "NV VANHAERENTS" ingevolge de volmacht vervat in de akte verleden voor ondergetekende notaris Maeterlinck en notaris Henri Rutsaert te Melle op zestien september tweeduizend en vier, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op negentwintig september daarna onder referentnummer 67-T-29/09/2004-12578.

7. De naamloze vennootschap "**BERIENYA**" met maatschappelijke zetel te 8300 Knokke-Heist, Hortensialaan 60. Ondernemingsnummer 0450.508.778, en BTW nummer 450.508.778.

Hier vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel 20 van de statuten, door haar gedelegeerd bestuurder, mevrouw VERBEKE Marie Catharine, wonende te 8300 Knokke-Heist, Hortensialaan 60, in die hoedanigheid benoemd bij de Raad van Bestuur gehouden onmiddellijk na voormelde laatste statutenwijziging.

Alhier vertegenwoordigd door voormelde naamloze vennootschap "NV VANHAERENTS" ingevolge de volmacht vervat in de akte verleden voor ondergetekende notaris Maeterlinck met tussenkomst van notaris Ann Daels te Kortrijk-Bellegem op twintig augustus tweeduizend en vier, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op dertig augustus daarna onder referentnummer 67-T-30/08/2004-11100.

8. Mevrouw **SHELFAUT Greet Carla Pauline**, geboren te Lokeren op vijftien juni negentienhonderd tweeënzestig, ongehuwd, wonende te 9160 Lokeren, Kazernestraat 91.

Alhier vertegenwoordigd door voormelde naamloze vennootschap "NV VANHAERENTS" ingevolge de volmacht vervat in de akte verleden voor ondergetekende notaris Maeterlinck met tussenkomst van notaris Bart Hutsebaut te Lokeren op zeventien augustus tweeduizend en vier, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op dertig augustus daarna onder referentnummer 67-T-30/08/2004-11094.

9. De heer **DE SMET Marc Albert Julien**, geboren te Gent op zeventien september negentienhonderd vijftig, en zijn echtgenote mevrouw **DAUWE Rita Johanna Maria**, geboren te Gent op drie juni negentienhonderd vijftig, samenwonende te 9041 Gent (Oostakker), Meerhoutstraat 44.

Echtgenoten die verklaren gehuwd te zijn onder het wettelijk stelsel bij ontstentenis van huwelijkscontract en die verklaren dit stelsel niet te hebben gewijzigd tot op heden.

Alhier vertegenwoordigd door voormelde naamloze vennootschap "NV VANHAERENTS" ingevolge de volmacht vervat in de akte verleden voor ondergetekende notaris Maeterlinck en notaris Alex de Wulf te Gent (Oostakker) op zeventien augustus tweeduizend en vier, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op dertig augustus daarna onder referentnummer 67-T-30/08/2004-11098.

10. Mevrouw **BRAL Dominique Fernande Marie Thérèse Virginie**, geboren te Gent op dertien mei negentienhonderd drieënvijftig, ongehuwd, wonende te 8510 Kortrijk (Marke), Karel Van Manderstraat 10.

Alhier vertegenwoordigd door voormelde naamloze vennootschap "NV VANHAERENTS" ingevolge de volmacht vervat in de akte verleden voor ondergetekende notaris Maeterlinck en notaris Paul De Sutter te Aalter (Lotenhulle) op zes augustus tweeduizend en vier, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op twintig augustus daarna onder referentnummer 67-T-20/08/2004-10751.

11. a) Mevrouw **JANSSEN Veerle Roland Julia**, geboren te Gent op negen januari negentienhonderd vijfenzeventig, ongehuwd, wonende te 9000 Gent, Kogelstraat 30.

b) Mevrouw **MUS Mieke Jacqueline**, geboren te Blankenberge op tweeëntwintig maart negentienhonderd drieëntachtig, ongehuwd, wonende te 9000 Gent, Kogelstraat 30.

Alhier vertegenwoordigd door voormelde naamloze vennootschap "NV VANHAERENTS" ingevolge de volmacht vervat in de akte verleden voor ondergetekende notaris Maeterlinck en notaris Angélique Vandaele te Gent (Sint-Denijs-Westrem) op zes augustus tweeduizend en vier, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op dertig augustus daarna onder referentnummer 67-T-30/08/2004-11109.

12. a) De heer **VERMEERSCH Bruno Odile Maria**, geboren te Waregem op dertien april negentienhonderd achtënvijftig, en zijn echtgenote mevrouw **DEKNUDT Véronique Tine Vera**, geboren te Kortrijk op éénendertig december negentienhonderd drieënzestig, samen wonende te 8310 Brugge (Assebroek), Rijkveldestraat 33.

Echtgenoten die verklaren gehuwd te zijn onder het wettelijk stelsel bij ontstentenis van huwelijkscontract, welk stelsel zij verklaren niet te hebben gewijzigd tot op heden.

b) De heer **VERMEERSCH Lode Albert Jan**, geboren te Waregem op zeven september negentienhonderd drieënzestig, ongehuwd, wonende te 8790 Waregem, Stationsstraat 133.

Alhier vertegenwoordigd door voormelde naamloze vennootschap "NV VANHAERENTS" ingevolge de volmacht vervat in de akte verleden voor ondergetekende notaris Maeterlinck met tussenkomst van notaris Henry Van Caillie met standplaats te Brugge en geassocieerd notaris Thérèse Dufaux, met zetel te Waregem op zes augustus tweeduizend en vier, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op dertig augustus daarna onder refertenummer 67-T-30/08/2004-11108.

13. De heer **LAGAST Joost André Rachel**, geboren te Kortrijk op dertien maart negentienhonderd zesenvijftig, en zijn echtgenote mevrouw **VANDEPUTTE Martine Maria Georgette**, geboren te Izegem op veertien augustus negentienhonderd vierenvijftig, samenwonende te Deinze (Astene), Blikstraat 19.

Echtgenoten die verklaren gehuwd te zijn onder het wettelijk stelsel bij ontstentenis van huwelijksoontract, en die verklaren dit stelsel niet te hebben gewijzigd tot op heden.

Alhier vertegenwoordigd door voormelde naamloze vennootschap "NV VANHAERENTS" ingevolge de volmacht vervat in de akte verleden voor ondergetekende notaris Maeterlinck en notaris Jozef Verschuere te Nazareth op vijftien juli tweeduizend en vier, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op negen augustus daarna onder refertenummer 67-T-09/08/2004-10251.

14. a) De **besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "COFIAD"**, met zetel te 9400 Ninove, Aalstersesteenweg 109/12, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0425.073.893, en met BTW nummer 425.073.893.

Opgericht blijkens akte verleden voor notaris Willy Walraevens te Schepdaal op twaalf december negentienhonderd drieëntachtig, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van zeven januari daarna onder het nummer 150-19.

Waarvan de statuten verscheidene malen werden gewijzigd en voor het laatst blijkens akte verleden voor notaris Johan De Bruyn te Zemst op éénendertig juli tweeduizend en één, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van negentwintig augustus daarna onder nummer 20010829/364.

Hier vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel dertien van de statuten, door mevrouw Greta De Vos, hierna uitvoeriger genoemd, in haar hoedanigheid van zaakvoerder daartoe benoemd blijkens buitengewone algemene vergadering van éénendertig maart negentienhonderd achtentachtig, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van achttien mei daarna onder nummer 880518/256.

b) De heer **LANCKMAN Ben**, geboren te Aalst op zeven augustus negentienhonderd zesenvijftig, en zijn echtgenote mevrouw **DE VOS Greta Catharina Gustaaf**, geboren te Ninove op één december negentienhonderd zevenenvijftig, samenwonende te 9000 Gent, Muinkkaai 51/A.

Echtgenoten die verklaren gehuwd te zijn onder het stelsel der zuivere scheiding van goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Patrick Moyersoer destijds te Aalst op drie september negentienhonderd tachtig, welk stelsel zij verklaren niet te hebben gewijzigd tot op heden.

Alhier vertegenwoordigd door voormelde naamloze vennootschap "NV VANHAERENTS" ingevolge de volmacht vervat in de akte verleden voor ondergetekende notaris Maeterlinck met tussenkomst van notaris Michaël Pieters te Ninove op vijftien juli tweeduizend en vier, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op negen augustus daarna onder refertenummer 67-T-09/08/2004-10254.

15. De heer **DEDEKEN Jacques Valentina Edmond Marie**, geboren te Gent op dertien februari negentienhonderd achtenveertig, en zijn echtgenote mevrouw **DE CLERCQ Magda Juliette Hortense**, geboren te Wetteren op zestien september negentienhonderd vijftig, samenwonende te 9520 Sint-Lievens-Houtem, Ijshoutestraat 2.

Echtgenoten die verklaren gehuwd te zijn onder het wettelijk stelsel blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Willy Van Belle, destijds te Gent, op elf mei negentienhonderd zeventenzeventig, welk stelsel zij verklaren niet te hebben gewijzigd tot op heden.

Alhier vertegenwoordigd door voormelde naamloze vennootschap "NV VANHAERENTS" ingevolge de volmacht vervat in de akte verleden voor ondergetekende notaris Maeterlinck en notaris Christophe Blindeman te Gent op vijftien juli tweeduizend en vier, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op negen augustus daarna onder refertenummer 67-T-09/08/2004-10245.

16. De heer **LYBAERT Jan Albert Jozef**, geboren te Sleidinge op zes april negentienhonderd vijftig, en zijn echtgenote mevrouw **AUDENAERT Ria Josephina Cesarina**, geboren te Sleidinge op elf oktober negentienhonderd tweeënvijftig, samenwonende te 9980 Sint-Laureins, Dorpsstraat 43.

tweede blad

Echtgenoten die verklaren gehuwd te zijn onder het wettelijk stelsel der gemeenschap blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Roland Bauwens, destijds te Sint-Laureins, op tien maart negentienhonderd zevenenzeventig, welk stelsel zij verklaren niet te hebben gewijzigd tot op heden.

Alhier vertegenwoordigd door voormelde naamloze vennootschap "NV VANHAERENTS" ingevolge de volmacht vervat in de akte verleden voor ondergetekende notaris Maeterlinck en notaris Philip Bauwens te Sint-Laureins op vijftien juli tweeduizend en vier, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op negen augustus daarna onder refertenummer 67-T-09/08/2004-10249.

17. De heer **DHONT Robert René Roger Pierre**, geboren te Gent op negentwintig juni negentienhonderd achtentwintig, en zijn echtgenote mevrouw **DEBAKKER Lillane Rachel Richarde**, geboren te Kortrijk op vijftien oktober negentienhonderd zesentwintig, samenwonende te 9910 Knesselare, Kloosterstraat 63.

Echtgenoten die verklaren gehuwd te zijn onder het stelsel der gemeenschap van aanwinsten blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Daniel Van de Weghe, destijds te Zulte op veertien juli negentienhonderd vijfenvijftig, waarbij bij akte verleden voor notaris Xavier Van de Weghe te Zulte op elf juni tweeduizend en één, een aanvulling werd aangebracht zonder het stelsel te wijzigen. Welk stelsel zij verklaren niet te hebben gewijzigd tot op heden.

Alhier vertegenwoordigd door voormelde naamloze vennootschap "NV VANHAERENTS" ingevolge de volmacht vervat in de akte verleden voor ondergetekende notaris Maeterlinck en notaris Xavier Van den Weghe te Zulte op vijftien juli tweeduizend en vier, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op negen augustus daarna onder refertenummer 67-T-09/08/2004-10250.

18. De heer **VANDAELE Fernand Romeln Marie Herman**, geboren te Loppem op vijftwintig september negentienhonderd vijfenveertig, en zijn echtgenote mevrouw **EVERAERT Hilda Helena Leontine**, geboren te Oostende op zeventien augustus negentienhonderd zesenzeventig, samenwonende te 8700 Tielt, Rozenboomlaan 23.

Echtgenoten die verklaren gehuwd te zijn onder het stelsel van gemeenschap van aanwinsten, blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Jacques Dousselaere, destijds te Zedelgem op dertien juni negentienhonderd negenezestig, welk stelsel zij verklaren niet te hebben gewijzigd tot op heden.

Alhier vertegenwoordigd door voormelde naamloze vennootschap "NV VANHAERENTS" ingevolge de volmacht vervat in de akte verleden voor ondergetekende notaris Maeterlinck en notaris Anthony Wittesaele te Tielt op vijftien juli tweeduizend en vier, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op negen augustus daarna onder refertenummer 67-T-09/08/2004-10248.

19. a) De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**JD HOSPITALITY CONSULTING**", met zetel te 2018 Antwerpen, Pelikaanstraat 20, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0864.598.018, en met BTW nummer 864.598.018.

Hier vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel tien van de statuten, door de heer Jonathan D'Herde, hierna uitvoeriger genoemd, in zijn hoedanigheid van zaakvoerder daartoe benoemd onmiddellijk na hogervermelde akte van oprichting.

b) De heer **D'HERDE Jonathan**, geboren te Etterbeek op drie juli negentienhonderd zevenenzeventig, ongehuwd en verklarende geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 2018 Antwerpen, Helenalei 28.

Alhier vertegenwoordigd door voormelde naamloze vennootschap "NV VANHAERENTS" ingevolge de volmacht vervat in de akte verleden voor ondergetekende notaris Maeterlinck en geassocieerd notaris Paul Wellens te Mortsel op vijftien juli tweeduizend en vier, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op negen augustus daarna onder refertenummer 67-T-09/08/2004-10247.

20. De heer **VAN RYCKEGHEM Wim Hubert Elodie**, geboren te Gent op zestien mei negentienhonderd vierenzeventig, ongehuwd, wonende te 9890 Gavere, Veldstraat 195.

Alhier vertegenwoordigd door voormelde naamloze vennootschap "NV VANHAERENTS" ingevolge de volmacht vervat in de akte verleden voor ondergetekende notaris Maeterlinck op vijftien juli tweeduizend en vier, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op negen augustus daarna onder refertenummer 67-T-09/08/2004-10246.

21. De heer **BEECKMANS Mike Michael**, geboren te Trier op vierentwintig juni negentienhonderd vijfenzestig, en zijn echtgenote mevrouw **VAN OVERMEEREN Isabelle Daisy Raymonde**, geboren te Ronse op tien maart negentienhonderd vierenzestig, samenwonende te 9080 Lochristi, Leemstraat 22.

Echtgenoten die verklaren gehuwd te zijn onder het wettelijk stelsel bij ontstentenis van huwelijkscontract en die verklaren dit stelsel niet te hebben gewijzigd tot op heden.

Alhier vertegenwoordigd door voormelde naamloze vennootschap "NV VANHAERENTS" ingevolge de volmacht vervat in de akte verleden voor ondergetekende notaris Maeterlinck en notaris Dirk Delbaere te Gent op twaalf juli tweeduizend en vier, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op negen augustus daarna onder refertenummer 67-T-09/08/2004-10252.

22. De heer **MICHIELS Renaat Walter**, geboren te Dendermonde op achttien mei negentienhonderd éénnegentig, en zijn echtgenote mevrouw **VAN DORPE Nicole**, geboren te Zottegem op twintig juni negentienhonderd tweeënzestig, samenwonende te 9521 Sint-Lievens-Houtem (Letterhoutem), Keiberg 23.

Echtgenoten die verklaren gehuwd te zijn onder het wettelijk stelsel bij ontstentenis van huwelijkscontract en die verklaren dit stelsel niet te hebben gewijzigd tot op heden.

Alhier vertegenwoordigd door voormelde naamloze vennootschap "NV VANHAERENTS" ingevolge de volmacht vervat in de akte verleden voor ondergetekende notaris Maeterlinck en notaris Eduard Janssens te Sint-Lievens-Houtem op twaalf juli tweeduizend en vier, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op negen augustus daarna onder refertenummer 67-T-09/08/2004-10253.

23. De heer **VERVAEKE Hans Jeroom Martin**, geboren te Roeselare op vijftien oktober negentienhonderd vierenzestig, ongehuwd, wonende te 9000 Gent, Visserij 158 bus 9.

Alhier vertegenwoordigd door voormelde naamloze vennootschap "NV VANHAERENTS" ingevolge de volmacht vervat in de akte verleden voor ondergetekende notaris Maeterlinck en notaris Baudouin Moerman te Kortrijk op éénentwintig juni tweeduizend en vier, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op acht juli daarna onder refertenummer 67-T-08/07/2004-08931.

24. De heer **DE CRAENE Timothy Leo Juliette**, geboren te Gent op dertien april negentienhonderd vierenzeventig, ongehuwd, wonende te 9000 Gent, Visserij 160 bus 5.

Alhier vertegenwoordigd door voormelde naamloze vennootschap "NV VANHAERENTS" ingevolge de volmacht vervat in de akte verleden voor ondergetekende notaris Maeterlinck op éénentwintig juni tweeduizend en vier, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op acht juli daarna onder refertenummer 67-T-08/07/2004-8934.

25. a) De heer **VAN NIEUWENHOVE Fredy Maurice Arsène**, geboren te Viane op dertien april negentienhonderd zesenvestig, weduwnaar van mevrouw Monique Le Noir, wonende te 9500 Geraardsbergen, Marktweg 112;

b) Mevrouw **DETANT Anita**, geboren te Overboelare op zes februari negentienhonderd zesenvestig, weduwe van de heer Willy Le Noir, wonende te 9000 Gent, Meulesteedsesteenweg 265.

Alhier vertegenwoordigd door voormelde naamloze vennootschap "NV VANHAERENTS" ingevolge de volmacht vervat in de akte verleden voor ondergetekende notaris Maeterlinck en notaris Laurent Rens te Geraardsbergen op veertien juni tweeduizend en vier, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op drieëntwintig juni daarna onder nummer 67-T-23/06/2004-08169.

26. De heer **PORIAU Marnix Ivan**, geboren te Gent op zestien februari negentienhonderd vierenzeventig, ongehuwd, wonende te 9000 Gent, Brabantdam 195.

Alhier vertegenwoordigd door voormelde naamloze vennootschap "NV VANHAERENTS" ingevolge de volmacht vervat in de akte verleden voor ondergetekende notaris Maeterlinck en notaris Christophe Blindeman te Gent op veertien juni tweeduizend en vier, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op drieëntwintig juni daarna onder nummer 67-T-23/06/2004-08166.

27. De heer **BRACKE Roland Maurice Alice**, geboren te Kalken op tweeëntwintig juni negentienhonderd vierenzeventig, en zijn echtgenote mevrouw **LAMMENS Philomena Mathilda**, geboren te Middelburg (Nederland) op negentwintig maart negentienhonderd dertig, samenwonende te 9040 Gent (Sint-Amandsberg), Victor Braeckmanlaan 136.

Echtgenoten die verklaren gehuwd te zijn onder het stelsel der scheiding van goederen met gemeenschap van aanwinsten, blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Roland Vandaele, destijds te Gent (Sint-Amandsberg) op zestien december negentienhonderd vijfenzeventig, welk stelsel zij verklaren niet te hebben gewijzigd tot op heden.

Alhier vertegenwoordigd door voormelde naamloze vennootschap "NV VANHAERENTS" ingevolge de volmacht vervat in de akte verleden voor ondergetekende notaris Maeterlinck en geassocieerd notaris Annick Dehaene te Gent (Sint-Amandsberg) op veertien juni tweeduizend en vier, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op drieëntwintig juni daarna onder nummer 67-T-23/06/2004-08167.

28. De heer **VAN STEENBRUGGE Tom**, geboren te Oudenaarde op veertien januari negentienhonderd vierenzeventig, ongehuwd, wonende te 9700 Oudenaarde, Heuvel 2.

derde blad

J643702



Alhier vertegenwoordigd door voormelde naamloze vennootschap "NV VANHAERENTS" ingevolge de volmacht vervat in de akte verleden voor ondergetekende notaris Maeterlinck op twee juni tweeduizend en vier, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op tweeëntwintig juni daarna onder nummer 67-T-23/06/2004-08080.

29. Mevrouw **FOURNIER Dominique Georgette Fernande Ghislaine**, geboren te La Héstre op acht juli negentienhonderd negenenvijftig, ongehuwd, wonende te 2950 Kapellen, Hoogboomsteenweg 233.

Alhier vertegenwoordigd door voormelde naamloze vennootschap "NV VANHAERENTS" ingevolge de volmacht vervat in de akte verleden voor ondergetekende notaris Maeterlinck met tussenkomst van notaris Marc Jamart te Kapellen op negentien mei tweeduizend en vier, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op zeven juni daarna onder referentnummer 67-T-07/06/2004-07355.

30. De heer **DUJARDIN Didier Henri**, geboren te Waregem op vijftien maart negentienhonderd zevenenzestig, ongehuwd, wonende te 9000 Gent, Visserij 151.

Alhier vertegenwoordigd door voormelde naamloze vennootschap "NV VANHAERENTS" ingevolge de volmacht vervat in de akte verleden voor ondergetekende notaris Maeterlinck met tussenkomst van notaris Paul De Splenter te Wakken op negentien mei tweeduizend en vier, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op op zeven juni daarna onder referentnummer 67-T-07/06/2004-07356.

31. De heer **DENECKER Koen Noël André**, geboren te Roeselare op éénentwintig oktober negentienhonderd tweeënzeventig, ongehuwd, wonende te 8940 Wervik, Rapetstraat 120.

Alhier vertegenwoordigd door voormelde naamloze vennootschap "NV VANHAERENTS" ingevolge de volmacht vervat in de akte verleden voor ondergetekende notaris Maeterlinck op negentien mei tweeduizend en vier, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op op zeven juni daarna onder referentnummer 67-T-07/06/2004-07354.

Eigenaar, hierna genoemd "de verschijner" of "de eigenaar"

Welke comparanten voorafgaandelijk aan de wijziging van de basisakte, voorwerp dezer, het volgende hebben verklaard:

VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING

- dat bij akte verleden voor ondergetekende notaris Maeterlinck op vijftien januari tweeduizend en vier, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op zes februari tweeduizend en vier, onder referentnummer 67-T-06/02/2004-1794, werd overgegaan tot het opstellen van de basisakte voor het gebouwencomplex genaamd "Residentie WATERFRONT" op percelen grond met alle aanhorigheden, gelegen aan de Visserij, nummers 206, 207, +207, 208 en 209, gekend ten kadaster sectie D, nummers 3570/R, 3571/H, 3574/S, 3571/R, 3571/M en 3571/P, thans gekend onder nummer 3570/S, groot volgens kadaster vierduizend vierhonderd vierentwintig vierkante meter (4.424 m²);

- dat ingevolge voormelde basisakte het hogervermeld appartementsgebouw met de grond juridisch werd verdeeld in afzonderlijke eigendommen, begrijpende elk dezer de privatieve eigendom van de ruimten waaruit zij zijn samengesteld, met daarbij voor elk van hen in medeïgendom en gedwongen onverdeeldheid een aantal eenheden in de gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw en in de bouw zoals was voorzien bij artikel 577 bis van het Burgerlijk Wetboek alsook in de grond;

- dat de oorspronkelijke bouwvergunning verleend door het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Gent van vijf juni tweeduizend en drie (referentie 200384842/GE/AVM) werd gewijzigd bij bouwvergunning van éénentwintig oktober tweeduizend en vier onder referentie 2004_3289/GE/AVM.

Het origineel van de stedenbouwkundige bouwvergunning, waaraan de adviezen inzake brandbeveiliging de dato zestien april tweeduizend en vier met kenmerk 3844/04/CVDV/ES/DE/4805/1/DA en van vier augustus tweeduizend en vier met kenmerk 4640/04/CVDV/ES/DA/4805/1/DA is gehecht, wordt na ondertekening "ne varietur" door de partijen en ons Notaris aan deze akte gehecht en zal samen met deze worden overgeschreven.

- dat de gewijzigde vergunning een andere indeling voorziet wat betreft het gelijkvloers van het appartementsgebouw, als volgt:

° de bureelruimte aangeduid onder nummers 205 en 206 wordt vervangen door twee appartementen met twee slaapkamers, een appartement met één slaapkamer, een appartement met drie slaapkamers, en een studio;

° de bureelruimte aangeduid onder nummers 208 en 209 wordt vervangen door een appartement met twee slaapkamers, een appartement met drie slaapkamers, twee studio's en een ruimte voorzien voor afvalcontainers;

- dat de gewijzigde vergunning een andere plaatsindeling voorziet voor wat betreft de bovengrondse autostaanplaatsen en aansluitend daaraan een wijziging aanbrengt op diverse plaatsen van de bestemming van de zones;
- dat de gewijzigde vergunning een bestemmingswijziging voorziet in de ruimte die in hogervermelde basisakte werd voorzien voor de afvalcontainers; deze wordt vervangen door een groenzone;
- dat de gewijzigde vergunning het optrekken voorziet van een terras aan de noordzijde van de woning 207.002 op de grond aangeduid als "tuin 2" op het plan aangehecht aan voormelde basisakte waarop deze woning een privaat gebruiksrecht heeft;
- dat de gewijzigde vergunning het optrekken voorziet van een terras aan de noordzijde van de woning 207.001 op de grond aangeduid als "tuin 1" op het plan aangehecht aan voormelde basisakte waarop deze woning een privaat gebruiksrecht heeft;
- vestiging van een toegangsweg aan de rechterzijde van het appartementsgebouw met een breedte van drie meter, lopende in een boog met voormelde breedte naar links en eindigend ter hoogte van de autostaanplaatsen gelegen rechtsvoor de op te trekken achterliggende woningen.

WIJZIGING BASISAKTE

I. Aanpassing aan de bestemmingswijziging van het gelijkvloers van het appartementsgebouw:

a. vervanging van de tekst onder Titel I, 2. Appartementsgebouw aan de Visserij, I. Gelijkvloers, door volgende tekst:

"a) Privatieve delen:

De zes appartementen genummerd **205.001, 205.002, 206.001, 206.002, 208.001, 209.001**, en de drie studio's genummerd **206.003, 209.002, 209.003**.

b) Speciale delen :

- vier inkomdeuren, vier inkomhallen, verbindingsdeuren, vier trapzalen en trap, vier liften, vier liftkokers, vier brandhaspels, de bovengrondse plaats met de afvalcontainers, en de stroken private groenzone gelegen achter de studio 209.002, het appartement 209.001, het appartement 208.001 en de ruimte voor afvalcontainers, het appartement 206.002, het appartement 206.001, het appartement 205.002 en het appartement 205.001, alsook de groenzone gelegen naast laatstvermeld appartement bureelruimten 208 en 209, grenzende ten noorden aan de parkzone, ten oosten aan de straat, ten zuiden aan de bovengrondse parkeerplaats en ten westen aan de tuin toebehorende aan de achterliggende woningen.

Het zal toegelaten zijn de laatste vermelde groenzone te voorzien van grasdallen teneinde de toegankelijkheid mogelijk te maken.

Enkel het deel van de hogervermelde private groenzone aangeduid op het plan in een licht grijze kleur, gelegen achter de hogervermelde appartementen en studio's, worden belast met een privaat gebruiksrecht ten voordele van deze appartementen en studio's.

De hogervermelde private groenzone, volgens de benaming op het plan, behoren tot de gemeenschap van het appartementsgebouw en worden zoals hoger gezegd belast met een privaat gebruiksrecht.

Dit privaat gebruiksrecht impliceert het recht om de private groenzones te voorzien van een terras, alsook het recht om grasdallen aan te leggen of alle andere mogelijke verhardingen."

b. vervanging van de tekst onder Titel II, 2. Appartementsgebouw aan de Visserij, I. Gelijkvloers, door volgende tekst:

"1. Het appartement nummer 205.001, omvattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

De inkom, inkomhal, nachthal, badkamer, berging, wc, living met open keuken, twee slaapkamers.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- honderd zesentachtig/tienduizendsten (186/10.000sten) in de gemene delen waaronder het aandeel in de grond.

- tweehonderd tweeëndertig/tienduizendsten (232/10.000sten) in de speciale delen verbonden aan het appartementsgebouw.

2. Het appartement nummer 205.002, omvattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

De inkom, inkomhal, bergingkast, badkamer, berging, wc, living met open keuken, twee slaapkamers.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- honderd tweeënvijftig/tienduizendsten (152/10.000sten) in de gemene delen waaronder het aandeel in de grond.

- honderd éénennegentig/tienduizendsten (191/10.000sten) in de speciale delen verbonden aan het appartementsgebouw.

vierde blad



3. Het appartement nummer 206.001, omfattende:
- a) In privative en uitsluitende eigendom:
De inkom, living, keuken, berging, nachthal, wc, badkamer, wasruimte, drie slaapkamers.
 - b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - honderd éénentachtig/tienduizendsten (181/10.000sten) in de gemene delen waaronder het aandeel in de grond.
 - tweehonderd zesentwintig/tienduizendsten (226/10.000sten) in de speciale delen verbonden aan het appartementsgebouw.
4. Het appartement nummer 206.002, omfattende:
- a) In privative en uitsluitende eigendom:
De inkom, inkomhal, bergingskast, douchekamer, living met open keuken, berging, één slaapkamer.
 - b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - achtennegentig/tienduizendsten (98/10.000sten) in de gemene delen waaronder het aandeel in de grond.
 - honderd vierentwintig/tienduizendsten (124/10.000sten) in de speciale delen verbonden aan het appartementsgebouw.
5. De studio nummer 206.003, omfattende:
- a) In privative en uitsluitende eigendom:
De inkom, studioruimte met open keuken, berging, douchekamer.
 - b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - vijfenzeventig/tienduizendsten (75/10.000sten) in de gemene delen waaronder het aandeel in de grond.
 - vijfnegentig/tienduizendsten (95/10.000sten) in de speciale delen verbonden aan het appartementsgebouw.
6. Het appartement nummer 208.001, omfattende:
- a) In privative en uitsluitende eigendom:
De inkom, inkomhal, nachthal, bureau, wasruimte, badkamer, wc, living met open keuken, berging, twee slaapkamers.
 - b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - honderd vijfenzeventig/tienduizendsten (165/10.000sten) in de gemene delen waaronder het aandeel in de grond.
 - tweehonderd en zes/tienduizendsten (206/10.000sten) in de speciale delen verbonden aan het appartementsgebouw.
7. Het appartement nummer 209.001, omfattende:
- a) In privative en uitsluitende eigendom:
De inkom, inkomhal, douchekamer, wc, living met open keuken, dressing, badkamer, drie slaapkamers.
 - b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - honderd zestig/tienduizendsten (160/10.000sten) in de gemene delen waaronder het aandeel in de grond.
 - tweehonderd/tienduizendsten (200/10.000sten) in de speciale delen verbonden aan het appartementsgebouw.
8. De studio nummer 209.002, omfattende:
- a) In privative en uitsluitende eigendom:
De inkom, studioruimte, keuken, berging, douchekamer, één slaapkamer.
 - b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - tweeëntachtig/tienduizendsten (82/10.000sten) in de gemene delen waaronder het aandeel in de grond.
 - honderd en drie/tienduizendsten (103/10.000sten) in de speciale delen verbonden aan het appartementsgebouw.
9. De studio nummer 209.003, omfattende:
- a) In privative en uitsluitende eigendom:
De inkom, studioruimte, keuken, berging, douchekamer.
 - b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - negentig/tienduizendsten (90/10.000sten) in de gemene delen waaronder het aandeel in de grond.
 - honderd veertien/tienduizendsten (114/10.000sten) in de speciale delen verbonden aan het appartementsgebouw."

c. vervanging van de tekst onder Titel III, Tabel der eenheden in de gemeenschappelijke en speciale gedeelten van het complex "Residentie Waterfront" te Gent, Visserij, door volgende tekst:

PRIVATIEF	quot. grond	quot. app.	quot. garages	quot. woningen
Totaal -->	10,000	10,000	2,000	100
Autostaan- plaatsen				
P1-B1	27		47	
P2-B2	27		47	
P3-B3	27		47	
P4-B4	27		47	
P5-B5	27		47	
P6-B6	27		47	
P7-B7	27		47	
P8-B8	27		47	
P9-B9	27		47	
P10-B10	27		47	
P11-B11	27		47	
P12-B12	27		47	
P13-B13	27		47	
P14-B14	27		47	
P15-B15	27		47	
P16-B16	27		47	
P17-B17	27		47	
P18-B18	27		47	
P19	25		43	
P20	25		43	
P21	25		43	
P22	25		43	
P23	25		43	
P24	25		43	
P25	25		43	
P26	25		43	
P27	25		43	
P28	25		43	
P29	25		43	
P30	25		43	
P31	25		43	
P32	25		43	
P33	25		43	
P34	25		43	
P35	25		43	
P36	25		43	
P37	25		43	
P38	25		43	
P39	23		42	
P40	23		42	
P41	23		42	
P42	23		42	
P43	23		42	
P44	20		12	

vijfde blad

J643703



P45	20		12	
P46	20		12	
P47	20		12	
P48	20		12	
P49	20		12	
P50	20		12	
Appartemen ten				
205.001	186	232		
205.002	152	191		
206.001	181	226		
206.002	98	124		
206.003	75	95		
208.001	165	206		
209.001	160	200		
209.002	82	103		
209.003	90	114		
205.102	247	309		
205.101	155	194		
206.103	160	200		
206.102	78	98		
206.101	158	197		
208.103	158	197		
208.102	78	98		
208.101	160	200		
209.102	166	207		
209.101	153	191		
205.202	264	330		
205.201	155	194		
206.203	159	199		
206.202	84	105		
206.201	152	190		
208.203	152	190		
208.202	84	105		
208.201	152	190		
209.202	163	204		
209.201	143	179		
205.302	290	363		
205.301	170	212		
206.302	214	267		
206.301	192	239		
208.302	192	239		
208.301	214	267		
209.302	192	239		
209.301	154	193		
205.401	408	510		
206.402	386	482		
206.401	336	420		
208.402	336	420		

208.401	369	461		
209.401	336	420		
Woningen				
207.001	360			45
207.002	400			55
	10000	10000	2000	100

d. weglaten in Hoofdstuk III, titel II Bijzondere bepalingen, 7. Kosten van de basisakte, van de volgende tekst:

"- per bureelruimte op het gelijkvloers: zeshonderd vijftig euro (650,00 EUR);"

En aanvulling door volgende tekst:

- "- per appartement met drie slaapkamers op het gelijkvloers: vijfhonderd vijftig euro (550,00 EUR);
- per appartement met twee slaapkamers op het gelijkvloers: vijfhonderd euro (500,00 EUR);
- per appartement met één slaapkamers op het gelijkvloers: vierhonderd vijftig euro (450,00 EUR);
- per studio: vierhonderd euro (400,00 EUR)."

e. vervanging van de tekst onder Hoofdstuk III, titel II Bijzondere bepalingen, 10. Bestemming van de privatieve loten, door volgende tekst:

"De privatieven zullen gebruikt worden op een manier die de goede standing van het complex niet in het gedrang brengt. Iedere bewoner of gebruiker zal ervoor zorgen dat de goede standing van het gebouw niet in het gedrang wordt gebracht.

a) De appartementen op het gelijkvloers en de verdiepingen zijn uitsluitend bestemd tot privé-bewoning.

Deze appartementen kunnen gedeeltelijk als kantoor of voor een vrij beroep worden gebruikt, als toebehoren bij de woning in maximum twee lokalen, waar maximum twee bedienden per lokaal mogen werkzaam zijn.

Bij bewoning mogen de appartementen slechts betrokken worden door een aantal personen dat in verhouding staat tot de grootte en het aantal slaapkamers.

b) Voor de uitoefening van vrije beroepen zijn volgende beroepen in het gebouw niet toegelaten: dierenarts, geneesheer-radioloog, geneesheer voor besmettelijke ziekten, laboratoria in het algemeen.

c) In ieder geval dienen de uitgeoefende activiteiten verenigbaar te zijn met het residentieel karakter en de standing van het gebouw."

II. De verschijners verklaren dat de voorgaande wijzigingen aan de basisakte, geen enkele wijziging teweeg brengt aan het aantal honderdsten, tweeduizendsten en tienduizendsten in de respectievelijk gemene en speciale delen die ingevolge hogervermelde basisakte werden toegekend aan de privatieven.

III. Een exemplaar van de goedgekeurde wijzigende plannen, alsook de vergunning verleend door het College van Burgemeester en Schepenen van éénentwintig oktober tweeduizend en vier zullen aan deze akte gehecht blijven.

De goedgekeurde wijzigende plannen zullen evenwel niet worden overgeschreven.

Bevestiging van identiteit

De ondergetekende notaris bevestigt de identiteit van de verschijners en de verschijningsvorm van de rechtspersonen op zicht van de door de wet vereiste stukken.

Ontslag van ambtshalve inschrijving

Aan de hypotheekbewaarder wordt, voor zoveel als nodig, ontslag verleend om ambtshalve inschrijving te nemen om enigerlei reden bij het overschrijven dezer.

WAARVAN AKTE

Gedaan en verleden te Gent.

En na voorlezing heeft de verschijner, vertegenwoordigd als voormeld, met ons, Notaris getekend.

zesde blad
en laatste blad

Geregistreerd te Gent
4de Registratiekantoor

1066

20 bladen / een verzendingen

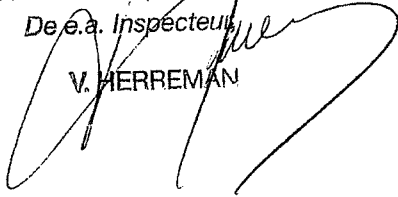
op 23 NOV 2004

Boek 29 blad 88 vak 13

Ontvangen VIJFENTWINTIG EURO (€ 25,00)

De e.a. Inspecteur

V. HERREMAN



Dossiernr.: 2004_3289/GE/AVM
Gemeentenr.: 2004/196
Dossiernr. ROHM:

Formulier B

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Vanhaerents algemene bouwondernemingen NV, met als adres Oude Gentweg 81 te 8820 Torhout, ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op 22 maart 2004. Op 26 juli 2004 is een nieuw ontvangstbewijs afgeleverd.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Visserij 208, 9000 Gent en met als kadastrale omschrijving (afd. 4) sectie D nr. 3570 R, sectie D nr. 3571 R, sectie D nr. 3574 S, sectie D nr. 3571 H, sectie D nr. 3571 P, sectie D nr. 3571 M.

Het betreft een aanvraag tot de opdeling in appartementen van een kantoor in een vergund gebouw.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen heeft over deze aanvraag geen advies ingewonnen van de gemachtigde ambtenaar, omwille van de volgende reden(en):
Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er het op datum van 18 juli 1989 bij Besluit van de Vlaamse minister van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting goedgekeurd bijzonder plan van aanleg Binnenstad - deel Heernis nr. GE-126, niet zijnde een bijzonder plan van aanleg, bedoeld in artikel 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt:

DEEL 1: INFORMATIEF GEDEELTE

1.1 Historiek

De werken zijn aangevat met de stedenbouwkundige vergunning nr. 2003/22 van 5 juni 2003 voor de sloping van huizen en een atelier en de oprichting van een appartementsgebouw met parkeergarage en kantoren (met 37 woonentiteiten, gelijkvloers 2 kantoorruimten en op kelderniveau 43 parkeerplaatsen en fietsenstalplaatsen) en twee stadswoningen (aan de achterzijde van het perceel en 7 autostaanplaatsen in de tuinzone).

1.2 Planologische voorschriften

- De stad Gent beschikt over een goedgekeurd ruimtelijk structuurplan (Besluit van de Vlaamse regering van 9 april 2003)

- De bouwplaats ligt binnen een gebied waarvoor het gewestplan Gentse en kanaalzone bestaat (Koninklijk Besluit van 14 september 1977). Het perceel van de aanvraag ligt in woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

In de gebieden en plaatsen met culturele, historische en/of esthetische waarde wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud (artikel 6 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

- De bouwplaats is gelegen binnen de grenzen van het bijzonder plan van aanleg Binnenstad - deel Heernis nr. GE-126. De zonering volgens dit bijzonder plan van aanleg is: zone A voor woningen.

- De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

1.3 Andere van toepassing zijnde voorschriften

- Algemeen bouwreglement, aangenomen door de gemeenteraad van de stad Gent in zitting van 21 september 1987 en goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 3 juni 1988, en zijn wijzigingen

- Het gebouw is geen beschermd monument.

- Het gebouw of bouwterrein ligt niet in een beschermd stadsgezicht of landschap.

- De bouwplaats ligt niet in een GNOP-aandachtsgebied.

- Ligging aan voldoende uitgeruste gemeenteweg (verhard): water / riolering / gas / straatverlichting / telefoon / kabeldistributie / elektriciteit

1.4 Openbaar onderzoek

De aangevraagde werken vereisen geen openbaar onderzoek.

DEEL 2: ADVISEREND GEDEELTE

2.1 Beschrijving van de omgeving, de bouwplaats en het project

Het bouwterrein ligt aan de rand van het stadscentrum, tussen de Visserij en de Achtervisserij. De aanvraag voorziet in de omvorming van kantooruimte tot 9 appartementen en studio's op de gelijkvloerse verdieping van een appartementsgebouw. Er wordt tevens een afvallokaal voorzien, bereikbaar via de doorgang naar de ondergrondse parking. Het gebouw is in opbouw met vergunning 2003/22 van 10 juni 2003.

2.2 Beoordeling

2.2.1. De juridische aspecten

De wijziging van kantoren naar woontiteiten is in overeenstemming met de planologische bestemming en de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg, zoals hoger omschreven.

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het algemeen bouwreglement, aangenomen door de gemeenteraad van de stad Gent in zitting van 21 september 1987 en goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 3 juni 1988, en zijn wijzigingen. Het ontwerp is in overeenstemming met de voorschriften van dit algemeen bouwreglement.

De inrichting van de nieuwe woontiteiten voldoet aan de bepalingen van het algemeen bouwreglement.

2.2.2. De goede ruimtelijke ordening

De herverdeling voorziet in totaal 9 wooneenheden, 3 studio's en 6 ruime appartementen. Gezien de locatie is wonen op de gelijkvloerse verdieping een evidentere functie dan kantoorruimte.

Door een herschikking van de parkeerplaatsen in de tuinstrook wordt deze buitenruimte functioneel voor enkele woongelegenheden.

Het totaal aantal parkeerplaatsen behoudt een verhouding van 1 per woongeleghed.

Op de eerste verdieping wordt een kleine aanpassing voorzien voor het terras, op de perceelsmuur wordt een lichtdoorlatend zichtscherf geplaatst in functie van de wederzijdse privacy. Dit heeft geen implicaties voor het gebouw op de verdiepingen.

De wijzigingen zijn stedenbouwkundig aanvaardbaar.

Het ontwerp is esthetisch en architecturaal aanvaardbaar.

2.2.3. De watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid kan geoordeeld worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Bovendien wordt voorzien in de vereiste buffercapaciteit via regenvangputten.

2.3 Conclusie

Bijgevolg zijn er vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaren tegen de inwilliging van de aanvraag.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE
ZITTING VAN 21 OKTOBER 2004 HET VOLGENDE:**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is:

1. het college van burgemeester en schepenen en de gemachtigde ambtenaar per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen;

2. de volgende bijzondere voorwaarde na te leven:

De brandweervoorschriften, die betrekking hebben op deze stedenbouwkundige vergunning, moeten strikt nageleefd worden (zie adviezen van 16 april 2004 met kenmerk 3844/04/CVDV/ES/DA en van 4 augustus 2004 met kenmerk 4640/04/CVDV/ES DA 4805/1/DA).

3. het volgende voorschrift in acht te nemen:

De bouwheer is steeds verantwoordelijk voor gebeurlijke beschadigingen van de verhardingen van de openbare weg, trottoirs, boordstenen en de rijweg, te wijten aan de bouwactiviteit. Deze beschadigingen zullen door onze dienst, op kosten van de bouwheer, hersteld worden.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, indien deze nodig zouden zijn.

BELANGRIJKE BEPALINGEN VAN HET DECREET BETREFFENDE DE RUIMTELIJKE ORDENING, GECOÖRDINEERD OP 22 OKTOBER 1996

Art. 52 §2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen vijftwintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 52 §4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

BELANGRIJKE BEPALINGEN VAN HET DECREET VAN 18 MEI 1999 HOUDENDE DE ORGANISATIE VAN DE RUIMTELIJKE ORDENING

Art. 128. De stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege indien de vergunninghouder niet daadwerkelijk met de verwezenlijking van de vergunning van start is gegaan, binnen twee jaar na afgifte van de vergunning. De termijn vangt aan op de dag waarop de vergunning definitief wordt verkregen.

De stedenbouwkundige vergunning vervalt eveneens van rechtswege indien de werken gedurende meer dan twee jaar zijn onderbroken of, als het om gebouwen gaat, wanneer het gebouw niet winddicht is binnen drie jaar na de aanvang van de werken. Indien de stedenbouwkundige vergunning betrekking heeft op twee of meer afzonderlijke gebouwen, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning enkel voor de gebouwen waarvoor niet is voldaan aan de voorwaarden van dit artikel.

De termijnen vermeld in het eerste en tweede lid worden geschorst gedurende de periode waarbinnen een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning bij de Raad van State aanhangig is, behoudens in die gevallen waarin de vergunde werken in strijd zijn met een voor de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van State van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan, onverminderd het eventuele recht op planschade in toepassing van artikel 84.

De stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die enkel onderworpen is aan de meldingsplicht, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet is verleend, respectievelijk de melding niet is gebeurd. In dit geval gaat de termijn, zoals bepaald in het eerste lid, pas in op de dag dat de milieuvergunning wordt verleend, respectievelijk de melding is gebeurd. Wordt de milieuvergunning evenwel geweigerd, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning van rechtswege op de dag van de weigering in laatste aanleg. Het verval van de stedenbouwkundige vergunning wordt door de instantie die de milieuvergunning heeft geweigerd onverwijld meegedeeld aan de aanvrager en de overheid die de stedenbouwkundige vergunning heeft verleend.

BEROEPSMOGELIJKHEDEN VOOR DE AANVRAGER (decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996)

Art. 53 §1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege in beroep gaan bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift binnen vijf dagen na ontvangst aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

BEROEPSMOGELIJKHEDEN VOOR DERDEN

Derden kunnen een beroep tot nietigverklaring instellen bij de Raad van State, binnen 60 dagen nadat ze kennis nemen van de beslissing. De vormvoorschriften en termijnen worden bepaald in het meermaals gewijzigd besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling Administratie van de Raad van State.

MEDEDELING

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het college:
De stadssecretaris

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 10 juni 2004) 21 OKT. 2004

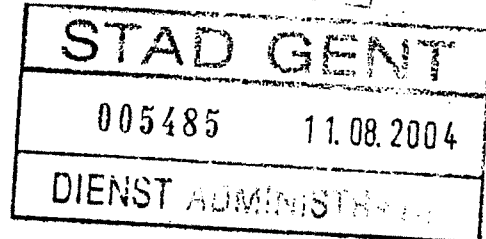
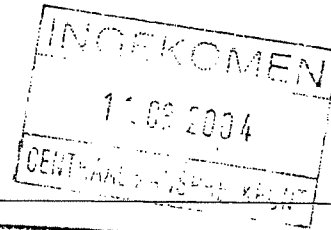
Rudy CODDENS
Schepen van onderwijs
& opvoeding

Karin Tommerman
Schepen van Stedenbouw en Mobiliteit

voor eensluidend verklaard afschrift
de stadssecretaris

D. Van Campenhout
Adjunct-Stadssecretaris





Dienst Administratie
Stedenbouwkundige vergunningen
W. Wilsonplein 1
9000 GENT

contactpersoon	uw kenmerk	ons kenmerk	datum
ing. D. Adins Tel. 09 268 88 56 Fax 09 268 88 58 delphine.adins@gent.be	2004/196	4640/04/CVDV/ES/DA 4805/1/DA	04 augustus 2004

Brandpreventieverslag: voorschriften bij "Opdeling van appartementen van een kantoor in een vergund gebouw"

Bouwplaats: Visserij 208 - 9000 GENT

Bezoekadres
Brandweerkazerne
Academiestraat 6
BE-9000 Gent
Tel. 09 268 88 55
Fax 09 268 88 58
e-mail brandweer@gent.be
internet www.brandweer-gent.be

Bouwheer: Vanhaerents algemene bouw-
ondernemingen NV
Oude Gentweg 81
8820 Torhout

Architect: ASA
Restyling Groep
Vijfwindgatenstraat 21
9000 GENT

Geachte

Openingsuren

op afspraak

Bereikbaar

Tram 40/42

(halte Lange Steenstraat)

Tram 1/10/11/13

(halte Gravensteen/Veerleplein)

Correspondentieadres

Stadhuis
Botermarkt 1
BE-9000 Gent

Algemene gegevens:

- aard / bestemming:

Meergezinswoning

- inplanting en toegangswegen:

Gebouw bereikbaar voor de voertuigen van de brandweer via Visserij

- hoogte:

= afstand tussen het afgewerkte vloerpeil van de hoogste bouwlaag en het laagste peil van de door de brandweer bruikbare wegen omheen het gebouw

h = 14.50 m

geadresseerde	ons kenmerk	datum	bladnummer
Dienst Administratie	4640/04	04/08/2004	2

- bestemming per bouwlaag: 1 niveau ondergrondse parking
6 bovengrondse bouwlagen : appartementen en studio's

Het hierna volgende brandweeradvis slaat enkel op de wijziging t.o.v. de voorheen ingediende stedenbouwkundige vergunning (kantoren worden woongelegenheid), waaraan reeds de volgende brandweeradvisen gekoppeld werden, zijnde 3194/2003/CVDV/ES (dd. 30/01/2003) en 3844/04/CVDV/ES/DA; 4805/1/DA (dd. 16/04/2004).

Uiteraard blijven de hiervoor vermelde adviezen integraal van kracht en dat geldt zowel voor de onderdelen A, B en C van de brandweeradvisen.

Toepasselijke reglementering:

Het project moet o.a. voldoen aan volgende reglementeringen

- **K.B. 19/12/97 - bijlage 1-3-5**, gewijzigd bij KB van 04/04/2003

Het KB van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de gebouwen moeten voldoen - gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 18/12/1996, 19/12/1997 en 04/04/2003 - is van toepassing op betreffend bouwdoossier. Dit KB kadert in de wet van 30 juli 1979, gewijzigd bij de wet van 22 mei 1990.

De conventionele hoogte van het gebouw, zijnde de afstand tussen het afgewerkte vloerpeil van de bovenste bouwlaag en het laagste peil van de door de brandweertuigen bruikbare wegen omheen het gebouw, bedraagt ca. 14.50 m. Het gebouw behoort dus tot het type "Middelhoge Gebouwen" ($10 \leq h \leq 25$ m) en moet bijgevolg voldoen aan alle voorschriften uit de bijlagen 1, . en 5 van dit KB.

- **Algemeen Bouwreglement van de stad Gent**,

- **AREI**.

geadresseerde	ons kenmerk	datum	bladnummer
Dienst Administratie	4640/04	04/08/2004	3

Onverminderd de bepalingen uit de hierboven vermelde reglementeringen zijn de volgende maatregelen van toepassing:

Extra te treffen maatregelen / aandachtspunten:

A. BOUWTECHNISCHE MAATREGELLEN

1. Compartimentering en evacuatie

Elke woongelegenheid moet een afzonderlijk brandwerend compartiment vormen. De compartimentswanden en daarmee worden zowel de verticale als de horizontale wanden bedoeld, moeten een minimale R_f - waarde van 1 h hebben. Elke toegangsdeur tot elk compartiment moet een brandwerende deur zijn met een minimale R_f - waarde van $\frac{1}{2}$ h.

2. Voorschriften voor sommige bouwelementen

2.1. Doorvoeringen door wanden / leidingenkokers

Wanneer leidingen dwars door constructie-elementen gaan moeten de openingen die achterblijven na het aanleggen van de leidingen afgedicht worden met inachtnaam van de graad van brandweerstand die voor het overeenkomstig niet doorboorde constructie-element vereist is.

Leidingen zoals buizen, profielen, kabelbanen, voorgebundelde leidingen, enz. die in constructie-elementen met een bepaalde brandweerstand dringen moeten binnenin afgedicht worden overeenkomstig de graad van brandweerstand van het niet doorboorde constructie-element. Aan de buitenkant moeten ze afgedicht worden zoals hierboven beschreven.

2.2. Brandwerende deuren

Brandwerende deuren (R_f -deuren) moeten voorzien zijn van het "BENOR-Atg" label.

3. Trappenhuizen

3.1. Constructiebepalingen

Er moet worden voldaan aan alle bepalingen gesteld in art. 4.2. van de bijlage 3 van het K.B. van 19/12/1997.

geadresseerde
Dienst Administratie

ons kenmerk
4640/04

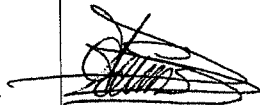
datum
04/08/2004

bladnummer
4


- 3.2. Scheiding keldertrap / trap naar bovenliggende verdiepingen
De toegangsdeuren (op de gelijkvloerse verdieping) naar de ondergrondse parking toe moeten brandwerende en zelfsluitende deuren zijn met een minimale Rf - waarde van ½ h.

Besluit : GUNSTIG,
mits te voldoen aan de hiervoor vermelde maatregelen en reglementeringen.

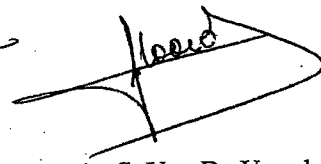
Met vriendelijke groeten



ingenieur D. Adins
preventioniste



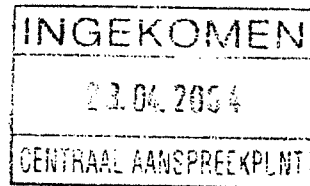
ing. E. Schaubroeck
kapitein-commandant
departementshoofd



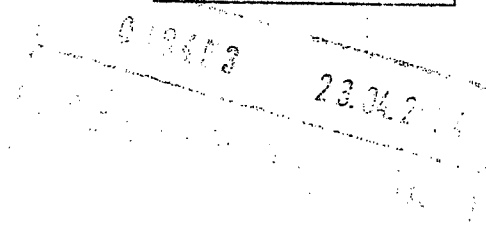
ir. C. Van De Voorde
luitenant-kolonel
officier-dienstchef



Brandweer
Dienst Preventie



Dienst Administratie
Stedenbouwkundige vergunningen
W. Wilsonplein 1
9000 GENT



contactpersoon	uw kenmerk	ons kenmerk	datum
ing. D. Adins	2004/196	3844/04/CVDV/ES/DA	16 april 2004
Tel. 09 268 88 56		4805/1/DA	
Fax 09 268 88 58			
delphine.adins@gent.be			

Brandpreventieverslag: voorschriften bij

'Opdeling in appartementen van een kantoor in een vergund gebouw'

Bouwplaats: Visserij 208 - 9000 GENT

Bezoekadres

Brandweerkazerne
Academiestraat 6
BE-9000 Gent
Tel. 09 268 88 55
Fax 09 268 88 58

e-mail brandweer@gent.be

Internet www.brandweer-gent.be

Openingsuren

op afspraak

Bereikbaar

Tram 40/42

(halte Lange Steenstraat)

Tram 1/10/11/13

(halte Gravensteen/Veerleplein)

Correspondentieadres

Stadhuis

Botermarkt 1

Bouwheer: Vanhaerents algemene bouw-
onderneming nv
Oude Gentweg 81
8820 TORHOUT

Architect: ASA
Restyling Groep
Vijfwindgatenstraat 21
9000 GENT

Geachte

Algemene gegevens:

Het dossier omvat een deel laag bouw langs het water en een apart deel middelhoog bouw langs de straatzijde.

Middelhoog Gebouw

1 ondergrondse parking

gelijkvloers kantoren

5 verdiepingen met appartementen, de bovenste verdiepingen zijn duplexen

Laag Gebouw

gelijkvloers en 2 verdiepingen met 2 woningen (duplexen)

geadresseerde	ons kenmerk	datum	bladnummer
Dienst Administratie	3844/04	16/04/2004	2

Het KB van 19 december 1997 tot wijziging van het KB van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basishoogten voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de gebouwen moeten voldoen is van toepassing op betreffend bouwdoossier. Dit KB kadert in de wet van 30 juli 1979, gewijzigd bij de wet van 22 mei 1990.

De conventionele hoogte van de gebouwen, zijnde de afstand tussen het afgewerkte vloerpeil van de bovenste bouwlaag en het laagste peil van de door de brandweerwagens bruikbare wegen omheen het gebouw, bedraagt ca. **respectievelijk ± 5m en 14,50 m** voor het Lage Gebouw en voor het Middelhoge Gebouw ($10 \leq h \leq 25$ m). Ze moeten bijgevolg voldoen aan alle voorschriften uit de bijlagen 1, 2, 3 en 5 van dit KB.

Reglementering: K.B. 19/12/97 - bijlage 1-2-3-5,
ARAB,
Algemeen Bouwreglement van de stad Gent.

Alle bepalingen opgenomen in het brandweeradvis, dd. 29/01/2003 met o.ref.: 3194/2003/CVDV/ES, blijven integraal van kracht.

Onverminderd de bepalingen uit de hierboven vermelde reglementering zijn de volgende maatregelen van toepassing:

Extra te treffen maatregelen / aandachtspunten:

A. BOUWTECHNISCHE MAATREGELEN

MIDDELHOOG GEBOUW

1. Inplanting en toegangswegen voor de brandweer

De bereikbaarheid van alle woongelegenheden moet gegarandeerd kunnen worden. Voor het middelhoog gebouw, hebben alle woongelegenheden (excl. 5 woongelegenheden op de gelijkvloerse verdieping) een gevelopening bereikbaar voor de ladderwagen van de brandweer.

De bemerking moet worden gemaakt, dat een permanente toegang (! hekken) voor de brandweer gegarandeerd worden voor de achteraan liggende woongelegenheden van de meergezinswoning. We adviseren aan te sluiten op het systeem sleutelkoker. In bijlage is het 'Politierglement op het plaatsen en gebruiken van de sleutelkoker' en de 'Technische nota voor het plaatsen en gebruiken van sleutelkokers' opgenomen.

geadresseerde	ons kenmerk	datum	bladnummer
Dienst Administratie	3844/04	16/04/2004	3

2. Tellers

De gasafsluiter op de binneninstallatie, al of niet in combinatie met de gasmeter, moet in de gemeenschappelijke delen en in de onmiddellijke nabijheid van de toegang tot het gebouw worden voorzien. Deze plaats moet, ten behoeve van de hulpdiensten, op een duidelijke wijze gesignaleerd worden door middel van een geel rechthoekig veld of een zwartomrande gele waarschuwingsdriehoek waarin de letters "GAS" zijn aangebracht.

De gasteller(s) moet(en) in een goed verluchte ruimte of kast zijn aangebracht. Indien de gastellers samen met de elektriciteitsvoorzieningen in eenzelfde kast worden geplaatst, moet deze kast aan volgende voorschriften beantwoorden :

- er is een afzonderlijk gascompartiment voorzien dat zorgvuldig is afgedicht van het elektrisch gedeelte;
 - het gascompartiment is bovenaan voorzien van een verluchttingsrooster met minimale doorlaatoppervlakte van 100 cm² rechtstreeks uitgevend in de buitenlucht.
- De gasteller(s) ma(o)g(en) echter nooit in een stookruimte, slaapkamer, badkamer of toilet worden geplaatst.

LAAG GEBOUW

1. Inplanting en toegangswegen voor de brandweer

De bereikbaarheid van de beide woongelegenheden moeten eveneens gegarandeerd kunnen worden.

De bemerking moet worden gemaakt, dat een permanente toegang (! hekken) voor de brandweer gegarandeerd moet worden. We adviseren aan te sluiten op het systeem sleutelkoker (cfr. bijlage).

Het toegangshek - waarvan sprake in de voorbespreking - moet ten minste 4 m breed zijn, om er, gezien de geringe breedte van de openbare weg, gemakkelijker te kunnen oprijden.

De brandweerweg moet zo breed mogelijk gemaakt worden (met een minimum van 3 m, bij voorkeur 4 m). We adviseren de weg geleidelijk te laten verbreden naar de opstelplaats, welke minimum 6 m breed moet zijn, zodat 2 brandweerwagen zich er naast mekaar kunnen opstellen.

Aan de specifieke eisen gesteld in het hiervoor vermelde brandweeradvis, betreffende de toegangsweg voor de brandweer (excl. breedte van de weg), moet eveneens worden voldaan.

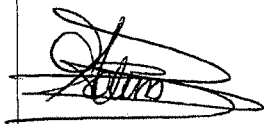
geadresseerde
Dienst Administratie

ons kenmerk
3844/04

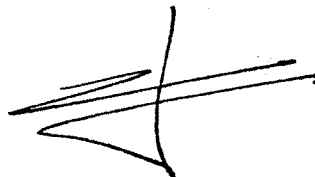
datum
16/04/2004

bladnummer
4

Besluit: GUNSTIG,
mits te voldoen aan de hiervoor vermelde maatregelen en
reglementeringen.



ingenieur D. Adins
preventioniste



ing. E. Schaubroeck
kapitein-commandant
departementshoofd



ir. C. Van De Voorde
luitenant-kolonel
officier-dienstchef

geadresseerde	ons kenmerk	datum	bladnummer
Dienst Administratie	3844/04	16/04/2004	5

B. UITRUSTING VAN GEBOUWEN

De hierna vermelde uitrusting van het gebouw is noodzakelijk voor het gebruik en de uitbating van het gebouw, in overeenstemming met de aan de brandweer medegedeelde bestemming: Woongelegenheden

1. Blusmiddelen

Brandslanghaspels met vormvaste slang met axiale voeding, conform de norm NBN EN 671-1, met constante watertoevoer die onmiddellijk beschikbaar is, dienen geïnstalleerd te worden. Plaats en aantal worden gekozen in functie van de eis dat ieder punt van het gebouw moet kunnen bereikt worden met het uiteinde van de lans (maximale slanglengte 30 m; slangbinnendiameter 25 mm).

Een vergrendeling dient ingebouwd, derwijze dat men het afsluitmondstuk niet kan verwijderen zonder dat de watertoevoer aangesloten is door het openen van een handbediende afsluiter.

De watertoevoer dient in staat te zijn om gelijktijdig gedurende 30 minuten in een installatie met meerdere slanghaspels minstens de helft van de haspels (met een minimum van 3) van water te voorzien aan het minimum debiet. De druk op de meest afgelegen haspel zal in dit geval ten minste 0,25 MPa bedragen. De toevoerleiding van elke muurhaspel heeft steeds een doormeter van minimaal één duim, en is uitgevoerd in metalen electro verzinkte buis DIN 2440. De brandslanghaspel dient in rode kleur (ISO - 3864 - veiligheidskleur en tekens) uitgevoerd te worden.

De slanghaspels mogen in kasten geplaatst worden. De brandslanghaspels dienen opvallend aangebracht te worden. Indien de plaatsing ervan in nissen of aan de achterzijde van kolommen of wanden gebeurt, dient men bijkomende signalisatie aan te brengen.

Het gebruik van de brandslanghaspel door één persoon dient steeds mogelijk te zijn. Draagbare snelblussers, geschikt voor type-vuurhaarden A-B-C en die beantwoorden aan de normen NBN EN 3- 1 t.e.m. 6 moeten gemakkelijk bereikbaar en goed zichtbaar opgehangen worden bij elke haspel en bij elke trapzaal in de parking

Deze blustoestellen moeten jaarlijks op hun goede werking worden nagezien conform de voorschriften uit de ontwerpnorm NBN S21-050 - "inspectie en onderhoud van draagbare brandblussers".

geadresseerde	ons kenmerk	datum	bladnummer
Dienst Administratie	3844/04	16/04/2004	6

2. Veiligheidsverlichting

Bij het uitvallen van de normale voeding van de verlichting moet de elektrische veiligheidsverlichting de veiligheid van de personen verzekeren gedurende een minimum vastgestelde tijd (autonomie = 1 uur).

Ze omvat :

een evacuatieverlichting: om de aanwezigen toe te laten de uitgangen op een veilige manier te bereiken;

een veiligheidssignalering: die de eerste hulpmiddelen en de pictogrammen verlicht van de veiligheidstekens door weerkaatsing.

De elektrische veiligheidsverlichting verzekert automatisch de verlichting bij het uitvallen van de normale voeding van de kunstmatige verlichting. Ze wordt zo ontworpen dat bij een gedeeltelijk uitvallen van de normale voeding automatisch enkel de veiligheidsverlichting van het betrokken gedeelte inschakelt.

De veiligheidsverlichting moet voldoen aan de bepalingen van de norm NBN EN 1838 Toegepaste verlichtingstechniek - noodverlichting.

3. Signalisatie

De plaats van de blusmiddelen, elke uitgang en nooduitgang evenals de richting van de wegen, uitgangswegen en trappen die naar de uitgangen leiden worden aangeduid conform de bepalingen betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk.

4. Rookevacuatie parking

Er moet, bij voorkeur mechanische, rook- en warmteafvoer voorzien worden in de ondergrondse parking.

5. Dakterrassen

De gebruikte materialen voor de bedekking van de dakterrassen moeten klasse A0 zijn over een afstand van minstens 1m gerekend vanaf de gevel.

6. Elektriciteit

De elektrische installatie moet beantwoorden aan de voorschriften van het AREI (Algemeen reglement op de elektrische installatie) en aan een gelijkvormigheidsonderzoek onderworpen worden. Deze keuring moet worden uitgevoerd door een externe dienst voor technische controles op de werkplaats (EDTC) die inzake erkenning en werking beantwoordt aan de bepalingen van het KB van 29 april 1999. De keuring moet in de toekomst, in navolging van artikel 271, minstens om de 5 jaar worden herhaald.

geadresseerde	ons kenmerk	datum	bladnummer
Dienst Administratie	3844/04	16/04/2004	7

Onverwijld dienen alle gepaste maatregelen getroffen te worden opdat een in overtreding zijnde installatie, geen enkel brand- of elektrocutiegevaar oplevert.

Eveneens dient de uitbater van de installatie periodieke tussencontroles (minstens jaarlijks) op zichtbare gebreken uit te voeren. De datums en bevindingen van deze onderzoeken dienen in een notitieboekje opgetekend te worden en ter beschikking gehouden van de burgemeester of zijn gemandateerde. Elk vastgesteld gebrek moet onverwijld gevolgd worden door de nodige aanpassingen.

7. Gas

De installatie voor brandbaar gas lichter dan lucht, verdeeld door leidingen, dient uitgevoerd te worden conform de bepalingen van de NBN D51-003 en/of D51-004. Elke toevoerleiding van elk gebouw omvat buiten het gebouw steeds een inrichting waarmee de gastoevoer kan worden afgesloten (par. 5.5.1.).

8. Detectie

Het branddetectiesysteem, behorende tot de installatie voor waarschuwing en alarmering, die moet aanwezig zijn in het gebouw, moet samengesteld zijn uit een onscheidbaar geheel van onderdelen, dat goedgekeurd is door de Beroepsvereniging van Verzekeringsondernemingen (B.V.V.O.).

Ontwerp en plaatsing zijn uit te voeren onder toezicht van de firma die de goedkeuring heeft aangevraagd. De keuring van de geplaatste installatie dient uitgevoerd door een vanwege het Ministerie van Economische Zaken en Energie erkend keuringsorganisme en moet geschieden op basis van de voorschriften uit het ontwerp van de norm S21-100 "Installaties voor Automatische Branddetectie".

9. Periodieke controle

Het materieel voor brandbestrijding, detectie en alarm alsmede de elektrische installatie, de gas- en de verwarmingsinstallaties, moeten geregeld door de werkgever, zijn aangestelde of zijn afgevaardigde, onderzocht worden.

De data van deze onderzoeken en de vaststellingen die tijdens deze onderzoeken werden gedaan worden **in een notitieboekje ingeschreven**, dat ter beschikking van de burgemeester en van de bevoegde ambtenaar wordt gehouden.

geadresseerde
Dienst Administratie

ons kenmerk
3844/04

datum
16/04/2004

bladnummer
8

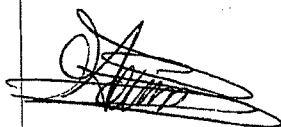
C. KEURING TECHNISCHE INSTALLATIES

CONTROLE van de UITVOERING van de voorgeschreven maatregelen. Wet van 30/7/79 art. 5.

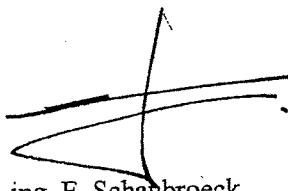
Door de bouwheer aan de brandweer voor te leggen attesten, berekeningen, controleverslagen:

- ⇒ BENOR-ATG attest en attest plaatsing van de brandvrije deuren door erkende plaatsers. Plan met aanduiding geplaatste Rf-deuren.
- ⇒ Attest Rf brandwerende wanden, Rf structurele elementen, Rf dak of beschermelement van het dak, attest van de architect i.v.m. de conforme uitvoering t.o.v. het voorgelegde attest.
- ⇒ Attest stabiliteit bij brand plafonds of valse plafonds in de evacuatiewegen.
- ⇒ Attest conformiteit stookafdelingen met NBN B61-001 (indien > 70 kW).
- ⇒ Berekening RWA ondergrondse parking (volgens NBN S21-208.1).
- ⇒ Attest conformiteit liften met NBN EN 81-1 of NBN EN 81-2 + attest stabiliteit bij brand en vlamdichtheid ½ h van de schachtdeuren.
- ⇒ Attest keuring elektrische installatie door een erkend keuringsorganisme, volgens de voorschriften van het AREI.
- ⇒ Attest keuring veiligheidsverlichting en conformiteit met NBN EN 1838. (lichtsterkte - werkingsduur).
- ⇒ Attest keuring gasinstallaties en conformiteit met NBN D51-001 en 003.
- ⇒ Attest brandweerstand van leidingdoorgangen en kleppen aangebracht in Rf-wanden.
- ⇒ Attest conformiteit blusmaterieel met NBN S21-011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018 - EN 671-1 - EN 3-1 t.e.m. EN 3-6.
- ⇒ Meting van het debiet van de axiale muurhaspels volgens NBN-EN 671-1

Met vriendelijke groeten



ingenieur D. Adins
preventioniste



ing. E. Schatbroeck
kapitein-commandant
departementshoofd



ir. C. Van De Voorde
luitenant-kolonel
officier-dienstchef

geadresseerde	ons kenmerk	datum	bladnummer
Dienst Administratie	3844/04	16/04/2004	9

Politiereglement op het plaatsen en gebruiken van de sleutelkoker (G.R. 29.06.93)

Artikel 1

Elke eigenaar, huurder of gebruiker van een gebouw of terrein kan onder de in dit reglement bepaalde voorwaarden op dat gebouw of terrein een sleutelkoker plaatsen, waarin zich de toegangssleutel bevindt waarmee de brandweer zich, in geval van noodoproep toegang kan verschaffen.

Artikel 2

De sleutelkoker mag slechts in gebruik genomen worden na voorafgaande toelating van de Burgemeester.

De aanvraag tot toelating vermeldt :

1. Naam, adres van de aanvrager;
2. Naam, adres en telefoonnummer van de persoon verantwoordelijk voor het beheer of de exploitatie van het gebouw of terrein;
3. Het adres van het gebouw of terrein, evenals een precieze beschrijving van de plaats waar de sleutelkoker zal geplaatst worden.

Artikel 3

Enkel sleutelkokers die kunnen geopend worden met de hoofdsleutel gebruikt door de brandweer zullen mogen geplaatst worden.

Artikel 4

Aan de aanvrager die de toelating bekomt wordt een sticker afgeleverd die moet worden aangebracht op de klep van de sleutelkoker.

De brandweer zal slechts gebruik maken van sleutelkokers waarop deze sticker is aangebracht.

Artikel 5

Behalve indien in de toelating andere voorwaarden worden opgelegd moet de sleutelkoker :

1. in de gevel of in een solide constructie verankerd worden zodat hij niet kan weggenomen worden;
2. geplaatst worden op een hoogte van $\pm 2,50$ m, boven of naast de toegangsdeur, -poort of -hekken;
3. beschermd worden tegen atmosferische omstandigheden door een sleutelklep waarop de in art. 4 bedoelde sticker moet aangebracht zijn.

Artikel 6

Sleutel voor het openen van de sleutelkoker mogen slechts worden aangemaakt nadat naam en adres van de personen die er zullen over beschikken is meegegeeld.

Artikel 7

De aanvrager en de verantwoordelijke, bedoeld in art. 2,1° en 2°, zullen ervoor instaan dat :

1. de sleutelklep, voorzien van de sticker, niet wordt overschilderd of enige manier aan het zicht wordt onttrokken;
2. Stopzetting van het gebruik van de koker, bij verhuring of verkoop van het gebouw of terrein waar de koker is aangebracht, binnen de 15 dagen schriftelijk aan de Burgemeester wordt gemeld;
3. zich in de koker steeds de passende sleutel bevindt;
4. de sleutelkoker regelmatig wordt gecontroleerd en dat eventuele defecten onmiddellijk worden hersteld.

Artikel 8

geadresseerde	ons kenmerk	datum	bladnummer
Dienst Administratie	3844/04	16/04/2004	10

Elke nieuwe huurder, eigenaar of gebruiker van een gebouw of terrein waar een in dit reglement bedoelde sleutelkoker is aangebracht is gehouden binnen de 15 dagen hetzij een nieuwe aanvraag overeenkomstig art. 2 te doen hetzij schriftelijk de buiten gebruikstelling van de sleutelkoker te melden.

Artikel 9

Overtredingen van dit reglement worden bestraft met politiestrafpen.

Technische nota voor het plaatsen en gebruiken van sleutelkokers

1. De sleutelkoker moet van het type: "LIPS-brandweerbuis, type S-8295" passend onder de generale sleutel brandweer GENT, zijn.
2. Hij moet worden verankerd in de muur zodat hij langs de voorzijde onmogelijk kan verwijderd worden.
3. Hij moet worden geplaatst op de plaats die in de aanvraag werd beschreven.
4. Na plaatsing wordt de brandweerdienst hiervan schriftelijk in kennis gebracht waarna een keuring ter plaatse zal worden uitgevoerd.
5. De sleutelkokers zijn te koop bij volgende LIPS vertegenwoordigers :
 - FILIAERT - St-Michielsstraat 2 - 9000 Gent - Tel. : 09 223 77 76
 - SANTENS - Gentbruggestraat 175 - 9040 Gent - Tel. : 09 218 86 18 of 09 228 38 33
 - LECOT - SIMONS - Oefenpleinstraat 7 - 9050 Gentbrugge - Tel.: 09 230 64 64
 - ALL-KEY SECURITY - Einde Were 84 -86 - 9000 Gent - Tel.: 09 269 90 90



STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING - MEDEDELING (*)

nr. 2004/196

Vanhaerents algemene bouwondernemingen NV, met als adres Oude Gentweg 81, 8820 Torhout, deelt mee dat het college van burgemeester en schepenen op 21 oktober 2004 een stedenbouwkundige vergunning heeft verleend tot het uitvoeren van volgende werken:

**de opdeling in appartementen van een kantoor
in een vergund gebouw**

op het perceel gelegen

**Visserij 208, 9000 Gent,
(afd. 4) sectie D nr. 3570 R, nr. 3571 R, nr. 3574 S, nr. 3571 H,
nr. 3571 P, nr. 3571 M.**

(*)De vergunning en het bijbehorende dossier, of een door de gemeente of de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, moet voortdurend ter beschikking liggen van de in artikel 148 bedoelde ambtenaren, agenten en officieren van gerechtelijke politie, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen, verricht worden. Deze verplichting geldt, wanneer het een werk betreft, voor de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan. In de overige gevallen geldt ze zodra de voorbereidingen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Deze verplichting geldt ook indien de vergunning in beroep verkregen wordt (artikel 114, §2 van het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening).



"NE VARIETUR" GETEKEND DOOR DE
PARTIJEN EN DE NOTARIS OM GEHECHT TE
BLIJVEN AAN EEN AKTE VERLEDEN VOOR
NOTARIS JEAN BERNARD MAETERLINCK
TE GENT OP 19/11/2004

Maeterlinck

Geregistreerd te Gent
4de Registratiekantoor
Deel... bladen jean verzendingen
op 23 NOV 2004
Boek 6/20 blad 29 vak 11
Ontvangen VIJFENTWINTIG EURO (€ 25,00)

De e.a. Inspecteur,

V. HERREMAN