



Vlaanderen
verbeelding werkt

Dossier vastgoedinformatie

VIP-00085180

44003A0531/00P000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 44003A0531/00P000
Adres: Warandemolen 4, 9890 Gavere
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00085180
Uw referentie: SSt-7308/Schraepen
Aangevraagd op: 31/10/2023 15:20
Afgeleverd door gemeente op: 07/11/2023 12:00

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Gavere afdeling ruimte	ruimtelijke.ordening@gavere.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zoning@vmm.be Andere: info@vmm.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00011_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Oudenaarde
Bestemmingen:	woonuitbreidingsgebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	24/02/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/640fc8ab-49c6-4852-9640-a6e9d191a807• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00011_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=9

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c2>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie:	SVO_40000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/07/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Verordening kwaliteitsvolle meergezinswoningen
Referentie:	SVO_44020_233_00001_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	25/10/2021
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8662682c-4d30-4769-9080-6991479fd8bd

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Complex project

Niet van toepassing

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Warandemolen
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	Bouwen van een woning en tuinhuis
Referentie:	44020_1994_119
Gemeentelijk dossiernummer:	44020/6523/B/1994/29
Aard aanvraag:	Nieuw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	02/03/1994
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Verkaveling van 23loten geweigerd

Referentie: 44020_1987_162

Gemeentelijk dossiernummer: 44020/4332/V/1987/266

Aard aanvraag: Nieuw

Beslissing eerste aanleg: Weigering

Datum beslissing: 30/09/1987

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Vervallen

Datum: 30/09/1987

Motivering: Weigering

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: verkaveling van 22 loten

Referentie: 44020_1990_152

Gemeentelijk dossiernummer: 44020/4332/V/1990/369

Aard aanvraag: Nieuw

Beslissing eerste aanleg: Vergunning

Datum beslissing: 27/03/1991

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Motivering: Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.

Lot informatie:

Nummer: 1

Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.
Nummer:	2
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.
Nummer:	3
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.
Nummer:	4
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.
Nummer:	5
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.
Nummer:	6
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.
Nummer:	7
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.
Nummer:	8
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr

verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.

Nummer:

9

Status:

Niet vervallen

Motivering:

Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.

Nummer:

10

Status:

Niet vervallen

Motivering:

Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.

Nummer:

11

Status:

Niet vervallen

Motivering:

Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.

Nummer:

12

Status:

Niet vervallen

Motivering:

Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.

Nummer:

13

Status:

Niet vervallen

Motivering:

Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.

Nummer:

14

Status:

Niet vervallen

Motivering:

Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.

Nummer:

15

Status:

Niet vervallen

Motivering:

Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.

Nummer:

16

Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.
Nummer:	17
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.
Nummer:	18
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.
Nummer:	19
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.
Nummer:	20
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.
Nummer:	21
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.
Nummer:	22
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: wijziging voor alle loten

Referentie: 44020_1993_180
Gemeentelijk dossiernummer: 44020/4332/V/1993/471
Aard aanvraag: Wijziging
Beslissing eerste aanleg: Vergunning
Datum beslissing: 19/01/1994
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen
Motivering: Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.

Lot informatie:

Nummer: 1
Status: Niet vervallen
Motivering: Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.

Nummer: 2
Status: Niet vervallen
Motivering: Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.

Nummer: 3
Status: Niet vervallen
Motivering: Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.

Nummer: 4
Status: Niet vervallen
Motivering: Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.

Nummer: 5
Status: Niet vervallen
Motivering: Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.

Nummer:	6
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.
Nummer:	7
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.
Nummer:	8
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.
Nummer:	9
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.
Nummer:	10
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.
Nummer:	11
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.
Nummer:	12
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.
Nummer:	13
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte

vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.

Nummer:

14

Status:

Niet vervallen

Motivering:

Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.

Nummer:

15

Status:

Niet vervallen

Motivering:

Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.

Nummer:

16

Status:

Niet vervallen

Motivering:

Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.

Nummer:

17

Status:

Niet vervallen

Motivering:

Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.

Nummer:

18

Status:

Niet vervallen

Motivering:

Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.

Nummer:

19

Status:

Niet vervallen

Motivering:

Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.

Nummer:

20

Status:

Niet vervallen

Motivering:

Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.

Nummer: 21
Status: Niet vervallen
Motivering: Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.

Nummer: 22
Status: Niet vervallen
Motivering: Wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning. Voor 1/05/2005 min.1/3 vd percelen geregistreerd vr verkoop, verhuring vr meer dan 9 jaar, erfpacht of opstalrecht.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 31/10/2023)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 31/10/2023)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 31/10/2023)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 31/10/2023)

Beschermde duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 31/10/2023)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/10/2023)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	15085592
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=44003A0531/00P000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/10/2023)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/10/2023)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/10/2023)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 31/10/2023)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 31/10/2023)

Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 31/10/2023)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 31/10/2023)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/10/2023)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/10/2023)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 31/10/2023)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 31/10/2023)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 31/10/2023)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Aankoop of gebruik gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Verbod tot permanent wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 31/10/2023)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Bedrijfsbelasting

Beschrijving:

Belasting op het uitoefenen van economische activiteit

Externe documentatie:

• <https://www.gavere.be/sites/default/files/2022-05/aangifteformulier%20economische%20activiteit.pdf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Heffing leegstand woning
Beschrijving:	Belasting op de leegstand van gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden 2021-2025 (vervangen gemeenteraadsbesluit van 14 december 2020
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.gavere.be/sites/default/files/2023-03/Belasting%20op%20de%20leegstand%20van%20gebouwen%2C%20woningen%2C%20kamers%20en%20overige%20woongelegenheden.pdf
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)	

Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Belast nachtwinkels
Beschrijving:	Belasting op het uitbaten van nachtwinkels
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.gavere.be/sites/default/files/2021-12/GR_21_12_13_Belasting%20op%20het%20uitbaten%20van%20nachtwinkels%20%28vervangen%20gemeenteraadsbesluit%20van%202018%20november%202019%29.pdf
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)	

Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Belast terras
Beschrijving:	Retributie op de privaatieve ingebruikname van het openbaar domein voor het plaatsen van terrassen
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.gavere.be/sites/default/files/2023-04/Retributie_terrassen_op_openbaar_domein.pdf
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)	

Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Verhaalbelast wegzate
Beschrijving:	Belasting op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater en afvalwater en het illegaal aansluiten op de openbare riolering
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.gavere.be/sites/default/files/2021-05/Belasting%20op%20het%20niet%20optimaal%20afkoppelen%20van%20hemelwater%20en%20afvalwater%20en%20het%20illegaal%20aansluiten%20op%20de%20openbare%20riolering.pdf
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)	

Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Belast 2de verblijf
Beschrijving:	Belasting op tweede verblijven
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://www.gavere.be/sites/default/files/2021-05/Belasting%20

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Milieubelasting
Beschrijving:	Belasting op het weghalen van huisvuil
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://www.gavere.be/sites/default/files/2021-05/belasting%20op%20het%20weghalen%20van%20huisvuil%2018112019.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Belast inname openb domein
Beschrijving:	Retributie voor de tijdelijke inname van het openbaar domein 2021 - 2025
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://www.gavere.be/sites/default/files/2021-05/GR_20_12_14_Retributie%20voor%20de%20tijdelijke%20inname%20van%20het%20openbaar%20domein.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Belast kamers
Beschrijving:	Belasting op het bouwen, herbouwen en uitbreiden van een meergezinswoning en stapelwoning
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://gavere-echo.cipalschaubroeck.be/raadpleegomgeving/document/fbd66d9b-7ab6-4206-99ee-f7ceb0b1bbda

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 07/11/2023)

Toelichting bij dit dossier vastgoedinformatie

Een dossier bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. Een dossier vastgoedinformatie bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om het vastgoeddossier te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Het dossier vastgoedinformatie bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met Digitaal Vlaanderen via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be