

In het jaar negentienhonderd tweeënegentig.

Op vijftien april.

Vóór Meester Jan MYNCKE, notaris met standplaats te Gent.

Is verschenen :

De naamloze vennootschap "**DUMOBIL**", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Meulebeke, Oostrozebekestraat, 57, ingeschreven in het handelsregister te Kortrijk onder het nummer 70.314, opgericht onder de vorm van een personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met zelfde naam, blijkt een akte verleden vóór Meester Jean Baptist de Gheldere, destijds notaris te Knokke-Heist, op zeventwintig januari negentienhonderd tweeënzestig, waarvan de statuten bij uittreksel werden bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van twaalf februari daarna, onder het nummer 2.912; nadien omgevormd in een naamloze vennootschap blijkt een akte verleden vóór Meester Xavier Martens, notaris te Gent, op vierentwintig juni negentienhonderd achtenzestig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van dertien juli daarna, onder het nummer 2078-1; gevolgd door een ambtshalve verbetering, verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van tweeëntwintig maart negentienhonderd negenenzestig, onder het nummer 510-14bis, en waarvan de statuten herhaalde malen werden gewijzigd en voor de laatste maal blijkt een akte verleden voor Meester Antoon Dusselier, notaris te Meulebeke, op negentien maart negentienhonderd zeventachtig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van elf april daarna, onder het nummer 870411-199.

De genoemde naamloze vennootschap "Dumobil" is alhier vertegenwoordigd door de Heer Philippe Dubaere, nijveraer, wonende te Tielt, Hof te Perremans, 30, handelend in zijn hoedanigheid van afgevaardigde-bestuurder overeenkomstig het artikel 15 der statuten en in die hoedanigheid benoemd bij beslissing van de algemene vergadering en de raad van bestuur van zeventwintig februari negentienhonderd tweeënegentig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zeventien maart daarna, onder het nummer 920317-64.

Welke komparante, vertegenwoordigd als gezegd, ondergetekende notaris heeft aangezocht de akte van verkaveling of basisakte op te maken van nabeschreven onroerend goed, waaraan voldaan werd als volgt :

BESCHRIJVING VAN HET GOED
GEMEENTE GAVERE (voorheen ASPER)

Een blok grond, gelegen te Gavere (voorheen Asper), aan de Kapellestraat, ter plaatse genaamd "Sint-Janswijk", gekadastréerd onder de zesde afdeling, sectie A, nummer 531/A, met een oppervlakte volgens kadaster van één hectare tweeënzeventig aren tien centiaren.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorbeschreven onroerend goed behoort de naamloze vennootschap "Dumobil" in volle eigendom toe om haar te zijn toegewezen ter openbare verkoping gehouden ten verzoeken van de Commissie van Openbare Onderstand van Gent, blijkt een proces-verbaal van toewijzing opgesteld door Meester Gaston Myncke, destijds notaris te Nazareth, op twee april negentienhonderd zesenzeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op zeventwintig april daarna, boek 1633, nummer 18.

De Commissie van Openbare Onderstand van Gent was er eigenares van sedert meer dan dertig jaren te rekenen vanaf heden.

VERKAVELINGSPLAN

Met het oog op de eventuele vervreemding van hoger beschreven onroerend goed per loten, bestemd voor bebouwing, werd er een verkavelingsplan van opgemaakt door de Heer Pierre Declercq, landmeter-expert, te Gavere (voorheen Asper), op dertig mei negentienhonderd

Beurde blad

7704993



negenentachtig.

Dit verkavelingsplan werd met de vereiste stukken voor aanvraag van de verkavelingsvergunning ingediend bij het Kollege van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Gavere op dertien oktober negentienhonderd negentig.

De verkavelingsvergunning werd verleend door het Kollege van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Gavere op zevenentwintig maart negentienhonderd éénennegentig.

Gemeld verkavelingsplan en gemelde verkavelingsvergunning zullen aan deze gehecht blijven en samen met deze ter registratie aangeboden worden.

Bedoelde goedgekeurde verkaveling omvat tweeëntwintig loten, genummerd van 1 (één) tot en met tweeëntwintig (22).

LASTENKOHIER

Dit lastenkohier omvat vooreerst de bijzondere stedenbouwkundige voorschriften zoals voorgeschreven en opgelegd door de bevoegde overheden. Deze bijzondere stedenbouwkundige voorschriften worden verplichtend opgelegd aan alle eigenaars der gronden die deel uitmaken van boven bedoelde verkaveling.

Vervolgens omvat het lastenkohier bijzondere bedingen en voorwaarden door de vennootschap-verkavelaarster opgelegd aan elke eigenaar van de gronden die deel uitmaken van zelfde verkaveling. Deze bedingen en voorwaarden maken werkelijke erfdienstbaarheden uit ten laste en in voordeel van elk lot der verkaveling.

Hoofdstuk één : Bijzondere stedenbouwkundige voorschriften

A./ Het verkavelingsplan, gevoegd bij de verkavelingsaanvraag en waarvan hoger sprake, omvat letterlijk de navolgende stedenbouwkundige voorschriften :

"Art. 1 : Algemeen

"Onderhavige verkaveling heeft tot doel, het verwezenlijken van 21 percelen voor open bebouwing en 1 perceel voor half-open bebouwing.

"Het plan werd opgemaakt op basis van een globaal metingsplan.

"De loten met hun afmetingen en oppervlaktes werden grafisch bepaald en zijn dus benaderend.

"Art. 2 : Open bebouwing

"a. De loten 2 tot en met 22 zijn voorzien voor het oprichten van alleenstaande "ééngezinswoningen.

"b. De zones van "niet bouwen" zijn op het plan gekwoteerd.

"De voortuinstrook bedraagt min. 6,00 meter, gemeten vanaf de rooilijn.

"De zijdelingse strook van "niet bouwen" bedraagt min. 4,00 meter.

"Deze op de achterste perceelsgrens bedraagt min. 6,00 meter.

"De maximum bouwdiepte bedraagt 2000 meter.

"c. De gebouwen dienen te worden uitgevoerd met vier gevels in dezelfde materialen.

"d. Voor de daken zullen de uithellende vlakken naar de gevels toe, begrepen zijn tussen 30° en 65°.

"Het gebruik van helgekleurde pannen of platen is verboden.

"Art. 3 : Half-open bebouwing

"a. Het lot 1 is bestemd voor het oprichten van een kopgebouw.

"b. Het op te richten gebouw dient aan te sluiten aan het bestaande gebouw.

"c. De bouwdiepte op het gelijkvloers zal maximum 15,00 meter bedragen.

"Deze op het verdiep, maximum 12,00 meter.

" Art. 4 : Garages

"a. Voor de loten 2 tot en met 22 zijn de garages verplicht ingewerkt in het hoofdgebouw.

"b. De garage van lot 1 kan worden voorzien in de bouwzone zoals werd aangeduid op het

"plan.

"Ze mag zowel los of aansluitend met het hoofdgebouw worden voorzien.

"Platte daken zijn hier toegelaten.

"Art. 5 : Tuinhuisjes

"a. Voor de loten waar de achtertuinstrook enkel de minimumbreedte heeft van 6,00 meter, mogen geen afzonderlijke tuinhuisjes worden opgericht.

"b. Anders mogen deze worden opgericht op 2,00 meter van de achterste perceelsgrens en 2,00 meter van de zijdelingse perceelsgrens.

"c. Zij dienen verplicht opgericht te worden in hout en hun oppervlakte mag niet groter zijn dan 6,00 m².

"Art. 6 : Afsluitingen

"a. De afsluitingen in de voortuinstrook dient te bestaan uit betonpalen van max. 1,00 meter hoogte, onderling met elkaar verbonden middels een betonregel.

"b. De overige afsluitingen dienen te bestaan uit betonpalen van max. 1,50 meter hoogte, onderling met elkaar verbonden middels een roestvrije draad, al dan niet verdubbeld met een levende haag."

B./ Deze stedenbouwkundige voorschriften werden goedgekeurd bij de verkavelingsvergunning die werd verleend door het Kollege van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Gavere op zeventwintig maart negentienhonderd éénennegentig, mits naleving van de aanvullende en/of wijzigende stedenbouwkundige voorschriften die werden opgenomen in het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw, onder referte PC/AB/5/44020/671V/4, en die letterlijk als volgt luiden :

"GUNSTIG onder volgende voorwaarde :

"De stedenbouwkundige voorschriften dienen aangevuld en/of gewijzigd met :

"2.b. bij verdiepingbouw wordt de bouwdiepte beperkt tot max. 15 m;

" d. de kroonlijsthoogte dient begrepen tussen 2,80 m en 6 m;

"3. de halfopen bebouwing op lot 1 zal qua kroonlijsthoogte en dakhelling aansluiten op de bestaande woning.

"- ophoging of afgraving met meer dan 0,50 m is verboden."

Zelfde verkavelingsvergunning vermeldt verder nog letterlijk het volgende :

"ART. 1 - De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan NV Dumobil die ertoe gehouden is :

"1°) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen;

"2°) de voorwaarden gesteld in het besluit van 20/12/90 van de gemeenteraad stipt na te leven;

"3°) een vergunning aan te vragen voor het uitvoeren van technische werken;

"4°) de bouwvergunningen zullen slechts worden verleend nadat alle uitrustingswerken zijn uitgevoerd met inbegrip van het OV-net, waterbedelingsnet, elektriciteits- en TV-distributienet.

"ART. 2 - Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde."

C./ De voorwaarden, gesteld in het besluit van twintig december negentienhonderd negentig van de gemeenteraad, luiden letterlijk als volgt :

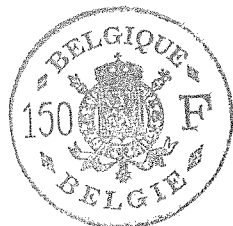
"Dagorde : Verkaveling NV Dumobil Kapellestraat deelgemeente Asper.

Vaststellen stratentracé en goedkeuring ontwerp wegenis.

"De Gemeenteraad,

Tweede blad.

7704994



"Gelet op de verkavelingsaanvraag dd. 28 sept. 1990 op naam van NV Dumobil Oostrozebekastraat
 "59 te 8760 Meulebeke met betrekking tot het verkavelen van een grond gelegen te Gavere -
 "Asper, Kapellestraat, kadastraal bekend Gavere 6de Afdeling Sie A nr. 531 A;

"Gelet op het voorgelegd verkavelingsplan;

"Overwegende dat het verkavelingsontwerp 22 bouwloten omvat met oppervlakte variërend
 "van 508 m² tot 760 m² en voorziet in de aanleg van nieuwe verkeerswegen vanuit de
 "Kapellestraat;

"Overwegende dat deze gronden volgens het gewestplan Oudenaarde, goedgekeurd bij KB
 "van 24/02/77, BS 08/04/77, gelegen zijn in een woonuitbreidingsgebied zodat voor de algehele
 "benutting van de kadastrale percelen nieuwe verkeerswegen voorzien zijn met mogelijkheid
 "tot verdere uitbreiding;

"Gelet op het indertijd ongunstig advies dd. 10/12/87 ref. MM/AB/5/44020/671/2 van de
 "gemachtigde ambtenaar om reden dat slechts verkavelingen langs uitgeruste wegen in
 "woonuitbreidingsgebieden ten uitzonderlijke titule kunnen overwogen worden indien de optimale
 "ontsluiting van het achterliggend gebied is geregeld wat wil zeggen dat de ontsluiting dient
 "vast te liggen via de officiële procedure hetzij van een rooilijnplan hetzij van een BPA;

"Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 28/03/88 waarbij het ontwerp rooiplan voorlopig werd
 "goedgekeurd;

"Gelet op het schrijven dd. 29/07/88 van dhr. Gouverneur Ardeling 81 waarbij medegedeeld
 "werd dat het opmaken van een rooiplan een opdracht is van de gemeente, dat het voorgesteld
 "ontwerp bezwaarlijk als een rooiplan kan beschouwd worden en van geen betekenis is tov
 "buurtweg nr. 24 Kapellestraat voor dewelke geen aflijning bestaat en dat een rooiplan geen
 "instrument is van ruimtelijke ordening;

"Gelet op het KB van 06/02/71 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de
 "verkavelingsaanvragen in bijzonder art. 13 tot en met 21;

"Gelet op bijgaande verklaring van aanplakking van het bericht en van de ter inzagelegging
 "van het plan van het wegentracé op het gemeentehuis;

"Overwegende dat tijdens de duur van de bekendmaking en de ter inzagelegging geen bezwaren
 "werden ingediend;

"Gelet op het tracé der wegenis;

"Gelet op het voorgelegd ontwerp der wegenis, begrepen in de verkaveling bestaande uit
 "grondplan, plans lengteprofielen en dwarsprofielen, details kunstwerken, het bestek en de
 "raming der werken ten belope van 4.994.437,-Fr, BTW inbegrepen;

"Overwegende dat de aan te leggen wegenis voorzien wordt in cementbeton dikte 20 cm² x
 "2,50 m gefundeerd op 15 cm dikke steenslagverharding begrensd door ter plaatse gegoten betonnen
 "kanstrook 0,50 m met aangegoten trottoirband 0,20 m in een rooilijnbreedte van 10 m voor
 "de doodlopende weg en 12 m voor de toegangsweg met mogelijke verdere aansluiting;

"Gelet op de voorgestelde riolering en afwatering van de rijweg, te lozen in de bestaande pompput
 "in de Kapellestraat;

"Gelet op art. 57 bis van de wet op de Stedebouw & Ruimtelijke ordening dd. 29 maart 1962
 "met latere wijzigingen;

"Gelet op art. 117 van de gemeentewet;

"Besluit : éénparig

"Artikel 1 : Het plan van het stratentracé van het verkavelingsontwerp NV Dumobil te 8760
 "Meulebeke voor een grond gelegen te Gavere - Asper, Kapellestraat, kad. bekend Sie A nr.
 "531 A wordt goedgekeurd.

"Artikel 2 : Het ontwerp bundel van de wegenis begrepen in deze verkaveling omvattende bijzonder

"bestek, grondplan, plans lengte- en dwarsprofielen, detailtekening kunstwerken en de raming
"ten belope van 4.994.437,-Fr, BTW inbegrepen wordt goedgekeurd.

"Artikel 3 : Het modeldwarsprofiel dient te bestaan uit twee betonnen rijvakken met breedte
"van 2,50 meter.

"Artikel 4 : Afschrift van deze beslissing met bijhorende stukken in uitvoering van art. 26
"§ 1 van het decreet van 7 juni 1989 toe te sturen aan dhr. Gouverneur en als bijlage te voegen
"bij de verkavelingsaanvraag."

D./ Uit een attest, afgeleverd door het Kollege van Burgemeester en Schepenen van de
gemeente Gavere op zesentwintig februari negentienhonderd tweeënegentig, dat hier aangehecht
wordt, blijkt dat alle bovenbedoelde bijzondere lasten en voorwaarden der verkaveling zijn
uitgevoerd of dat ervoor voldoende financiële waarborg is gegeven.

Hoofdstuk twee : Bijzondere voorwaarden

Op uitdrukkelijk verzoek van de vennootschap-verkavelaarster worden volgende
bijzondere lasten, bedingen en voorwaarden opgelegd bij de verkoop van bovenbeschreven
percelen bouwgrond die het voorwerp uitmaken van onderhavige verkavelingsakte :

1) De toekomstige eigenaars van de percelen bouwgrond die begrepen zijn in bovenbedoelde
verkaveling, zullen zich moeten onderwerpen aan alle wetten, reglementen en voorschriften
der bevoegde overheden, evenals degene welke het Bestuur van Stedebouw en Ruimtelijke
Ordering zouden kunnen aanbelangen en welke betrekking zouden hebben op deze percelen
bouwgrond.

2) De percelen bouwgrond, die het voorwerp uitmaken van onderhavige verkavelingsakte,
hebben enkel en uitsluitend de bestemming van bouwgrond en zullen onder geen enkel voorwendsel
mogen aangewend worden tot het aanleggen van stapelplaatsen van materialen, autokerkhof,
kamping, sportterrein en dergelijke, of tot het oprichten en uitbaten van een drankslijterij,
kinema, danszaal, politiek lokaal, discobar, wapenhandel of elke ongezone, hinderende of
geruchtverspreidende uitbating, op straf van schadeloosstelling en ontbinding van de verkoop,
onverminderd het recht dat de vennootschap-verkavelaarster zich uitdrukkelijk voorbehoudt
elke overtreding te doen staken door alle middelen van recht.

3) De kopers van een perceel bouwgrond zijn verder verplicht hun perceel af te sluiten volgens
de stedebouwkundige voorschriften. De afsluitingen en/of scheidingsmuurtjes zullen geplaatst
worden op gemene grond.

De kopers zullen de verplichting hebben aan hun gebuur de gemeenheid der reeds bestaande
afsluitingen en/of scheidingsmuurtjes te betalen.

De betaling der gemeenheid der afsluiting en/of scheidingsmuurtjes die de kopers zelf zullen
plaatsen, zullen zij slechts kunnen eisen van de kopers van het aangrenzend perceel bouwgrond
en in geen enkel geval van de vennootschap-verkavelaarster.

4) De verkrijgers van de percelen bouwgrond der verkaveling zullen zich moeten onderwerpen
aan alle eventuele in voege te treden taksreglementen en dergelijke, die zouden uitgevaardigd
worden door de bevoegde overheden.

5) De vennootschap-verkavelaarster heeft de verplichting aangegaan de volledige bekostiging
op zich te nemen van de opgelegde wegeniswerken en nutsvoorzieningen.

De uitvoeringstermijn van deze nutsvoorzieningen kan door de vennootschap-verkavelaarster
niet worden gewaarborgd en bijgevolg zullen de toekomstige eigenaars van de percelen bouwgrond
hieromtrent geen enkel verhaal kunnen uitoefenen jegens haar.

De private aansluitingen aan alle nutsleidingen der verkaveling blijven uitsluitend ten laste
van de eigenaars van de aan te sluiten percelen bouwgrond. Dit geldt voor alle aansluitingen
aan water, elektriciteit en eventueel andere aansluitingen zoals televisiedistributie-, gas- of

Derde blad.

ly

telefoonnet. Elke koper is verplicht deze private aansluitingen aan de nutsleidingen, aan dewelke hij wenst aan te sluiten in uitvoering van zijn bouwplannen, te laten uitvoeren binnen de zes maanden na de plaatsing van de glasramen in het door hem opgerichte woonhuis.

Ingeval dat de kopers op de door hen aangekochte percelen bouwgrond een woning oprichten, dan zullen de eventuele terugbetalingen door de verschillende nutsvoorzieningsmaatschappijen integraal verworven worden door de vennootschap-verkavelaarster.

6) Het onderhoud van de nieuw aangelegde wegenis zal ten laste blijven van de eigenaars van de aanliggende percelen bouwgrond tot beloop van de breedte van hun perceel aan de nieuwe straat en dit tot de definitieve overname der wegenis door de gemeente Gavere. De schade die wordt aangebracht aan de uitgevoerde wegeniswerken, onder meer ter gelegenheid van het oprichten van gebouwen, zal op kosten van de bouwheer moeten hersteld worden in gemeen overleg en met voorafgaande toestemming hetzij van de aannemer der wegeniswerken, hetzij van de bevoegde gemeentelijke overheden.

7) De verkrijgers van de percelen bouwgrond der verkaveling zullen verplicht zijn alle reservoirs of tanks, dienende onder meer voor de verwarmingsinstallatie, ondergronds te plaatsen. Bij niet-nakoming van deze verplichting zal, benevens de gedwongen afbraak, schadevergoeding kunnen worden geëist, forfaitair geraamd op tien duizend frank (10.000,-) per overtreding en dit zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling.

8) De kosten voor het aanleggen van voetpaden, grasbezaaiing en/of laanbeplanting, die voorzien werden in het ontwerp-dossier der verkaveling, zijn ten laste van de verkrijgers van de percelen bouwgrond der verkaveling in evenredigheid tot de breedte van het door hen aangekochte perceel.

Deze kosten zullen inbaar zijn binnen de vijftien dagen na eerste aanzoek, hetzij van de vennootschap-verkavelaarster, hetzij van de bevoegde overheden, naargelang deze werken zouden uitgevoerd worden door de zorgen van de vennootschap-verkavelaarster of de bevoegde overheden.

9) De kopers zullen de vennootschap-verkavelaarster niet kunnen dwingen tussen te komen in de kosten van een opgerichte muur en/of afsluitingen, van gelijk welk aard, op de scheidingslijn van hun perceel bouwgrond met percelen bouwgrond die nog toebehoren aan de verkavelaarster-verkoopster.

De kopers zullen de waarde van de helft van de kantgevels, scheidingsmuren en/of afsluitingen mogen eisen van de verkavelaarster-verkoopster zo zij daarvan gebruik zou maken.

De kopers zullen ook deze waarde mogen verhalen op de toekomstige verkrijgers, op het tijdstip en op de wijze waarop zij zullen gehouden worden volgens de wet en de plaatselijke gebruiken, doch zonder waarborg vanwege de verkavelaarster-verkoopster.

10) De kopers zullen beschouwd worden als zijnde op de hoogte van het feit dat er zich in de door hen aangekochte grond, in de voortuinstrook, op privaat domein, eventueel leidingen, dienstig voor riolering, water, gas, elektriciteit, telefoon en televisiedistributie enzovoort kunnen bevinden.

Zij ontzeggen zich het recht, jegens om het even wie, hiervoor of hiernopens enige schadevergoeding of eis tot schadevergoeding te eisen of in te dienen.

De werkzaamheden voor de aanleg en/of het onderhoud van de leidingen, met vervoermiddelen en materiaal daartoe nodig, zullen ten allen tijde moeten gedoogd worden.

11) Teneinde het residentieel en esthetisch karakter van de verkaveling niet te schaden, is het de kopers van de percelen bouwgrond verboden :

- a) televisie-antennes te plaatsen of te laten plaatsen op de grond of op de gebouwen, en
- b) publiciteit aan te brengen, met uitzondering van één plaat per perceel die de naam en,

desgevallend, het beroep van de bewoner aanduidt. Deze plaat zal een maximumoppervlakte mogen hebben van zestig vierkante decimeter (60 dcm²).

12) In afwachting van de oprichting van de definitieve konstrukties zullen de kopers van een perceel bouwgrond het door hen aangekochte perceel bouwgrond zuiver moeten houden en maken en zich onthouden er, zelfs tijdelijk, een verplaatsbare verblijfsinrichting op te plaatsen.

13) Alle loten hebben toegang tot de ontworpen wegenis zoals deze op het hier aangehechte verkavelingsplan voorkomt.

De ontworpen wegenis, waarvan de bedding niet begrepen is in de oppervlakte van de loten, wordt belast met een onvergelde erfdiensbaarheid van doorgang en zal door de vennootschap-verkavelaarster worden afgestaan aan de gemeente Gavere.

14) Het is de kopers, hun rechtverkrijgenden of rechtsopvolgers verboden, zonder schriftelijke machtiging van de vennootschap-verkavelaarster, een modelwoning, verkoopsbureau en/of kijkwoning, toegankelijk voor het publiek, te bouwen of te laten bouwen op het door hen aangekochte perceel bouwgrond, op straf van een geldboete van tien duizend frank (10.000,- F) per dag te betalen, op eerste verzoek van de vennootschap-verkavelaarster, vanaf de dag der feitelijke vaststelling der inbreuk en dus zonder enige ingebrekestelling.

15) De kopers van de percelen bouwgrond zullen onder elkaar moeten zorgen voor de toepassing van de bedingen, bepalingen en inhoud van deze akte van verkaveling zonder tussenkomst, verhaal of verantwoordelijkheid van de vennootschap-verkavelaarster.

16) De verkrijgers van de percelen bouwgrond die het voorwerp uitmaken van onderhavige verkavelingsakte zijn verplicht, bij latere vervreemdingen van hun verkregen perceel of percelen bouwgrond, alle hierboven bepaalde bedingen, voorwaarden en lasten op hun eigen verantwoordelijkheid aan hun nieuwe rechtverkrijgenden op te leggen. Deze nieuwe rechtverkrijgenden en erfgenamen zullen door het enkel feit van hun verkrijging zuiver en eenvoudig in de plaats gesteld zijn in alle rechten en verplichtingen welke uit onderhavige akte kunnen voortspuiten.

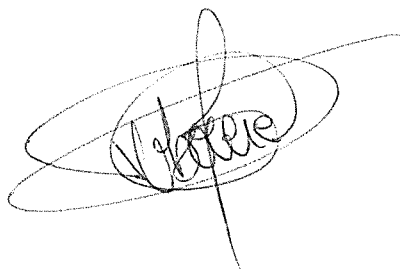
WOONSTKEUZE

Voor de uitvoering dezer kiest de vennootschap-verkavelaarster woonplaats in de zetel van de vennootschap.

WAARVAN AKTE

Gedaan en verleden te Gent, ten kantore.

Na gedane voorlezing tekenden de vennootschap-verkavelaarster, vertegenwoordigd als gezegd, en de notaris.





Geregistreerd te GENT 6
de 23 APR, 1992
boek 122, blad 13, vak 13
niet rollen, geen verz.
Ontvangen zevenhonderd vijftig frank
De Ontvanger, 750 F

Vierde en laatste
blad.

