

ADMINISTRatieve AKTE TOT VASTSTELLING VAN LEEGSTAND VAN HET PAND

gelegen te Dokter Armand Rubbensstraat 10, 9240 Zele,
kadastraal gekend als ZELE afdeling 2, sectie F, nummer 149 A

Datum:
31.03.2023

Identificatiegegevens

Dossiernummer:
Datum vaststelling van leegstand:
Naam van onderzoeker:
Dossierbeheerder:

VOL00016
20.03.2023
Raoul De Wilde
Team Omgeving
Markt 50
9240 Zele

Pand

Dokter Armand Rubbensstraat 10
9240 Zele

ZELE afdeling 2, sectie F, nummer 149 A



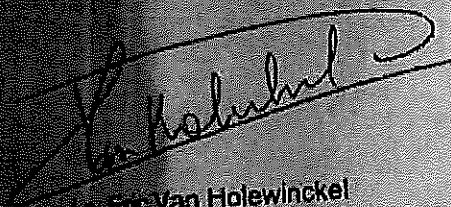
van het aantal periodes van 12 maanden dat het gebouw en/of de woning zonder onderbreking opgenomen is in het gemeentelijk register, ongeacht of er vrijstelling van belasting is verleend, mag niet meer bedragen dan 5.

Een belasting voor opname in het leegstandsregister kan gecombineerd worden met een belasting voor opname in het register van verwaarloosde woningen en gebouwen en een opname in de gemeentelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen.

De combinatie van belasting voor opname in het leegstandsregister en een belasting voor de gemeentelijke inventaris van ongeschikt en onbewoonbare woningen is alleen mogelijk als de woning eerst op het leegstandsregister stond en pas daarna ongeschikt of onbewoonbaar wordt verklaard. Het omgekeerde kan conform de Vlaamse Codex Wonen niet.

Nocht u hieromtrent meer informele wensen, kunt u steeds contact opnemen met het teamgeving, dienst Wonen, op bovenstaand nummer.

Met vriendelijke groeten
namens het college van burgemeester en schepenen
in opdracht



Eric Van Holveinckel
Directeur Ruimte & Infrastructuur
(post Algemeen Directeur 21-11-2020)



Hans Knop
Burgemeester

Ons kenmerk
VSL00016

Team
Omgeving

E-mail
wonen@zele.be

Telefoonnummer
052 45 46 26

Contactpersoon
Johan Pijper

ZELE
31-03-2023

Register van leegstand en de belasting op de leegstaande woningen en gebouwen (Gemeenteraadsbesluit 19 januari 2023)

Administratieve akte van leegstand van het pand gelegen
Dokter Armand Rubbensstraat 10, 9240 Zele
ZELE afdeling 2, sectie F, nummer 149 A

Mijnheer

Op 19 januari 2023 werden de modaliteiten betreffende dit leegstandsregister vastgesteld door de gemeenteraad. Zoals uit de bijgevoegde administratieve akte van leegstand blijkt, zal het pand gelegen te Zele, Dokter Armand Rubbensstraat 10, opgenomen worden in het register van leegstaande woningen en gebouwen.

U heeft vanaf de datum vermeld op de hierbij gevoegde administratieve akte 30 dagen tijd om de leegstand te betwisten en met alle bewijsmiddelen van gemeen recht het bewijs te leveren dat het pand effectief gebruikt wordt. Het beroepsschrift dient schriftelijk en bij beveiligde zending te worden ingediend.

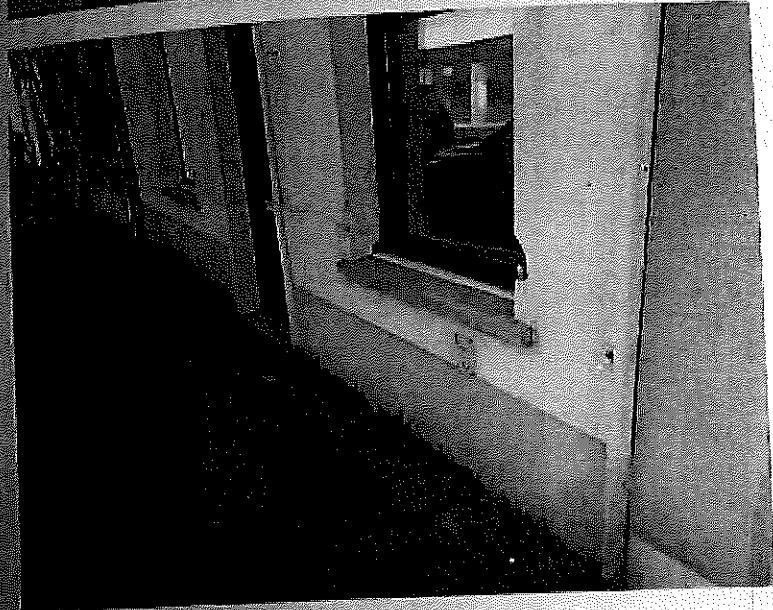
Wanneer u de vaststelling niet hebt betwist of u er niet in slaagt het tegenbewijs te leveren binnen bovenvermelde termijn, neemt de administratie het pand op in het leegstandsregister.

De gemeenteraad heeft op 19 januari 2023 beslist dat er een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd wordt op woningen/gebouwen die gedurende minstens 12 opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen.

Indien de woning/gebouw niet in gebruik is komt u volgens artikel 10 van het betrokken belastingreglement mogelijks in aanmerking voor een tijdelijke vrijstelling. Gelieve hiervoor het bijgevoegde aanvraagformulier te lezen en in te vullen en via beveiligde zending (aangetekende brief of mail) in te dienen bij het Gemeentebestuur Zele, Team Omgeving - Wonen, Markt 50, 9240 Zele wonen@zele.be.

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 2.500 EUR voor het eerste jaar voor elk gebouw met of een woning die in het register staat, van welk type dan ook. U bent voor de eerste keer belastingplichtig 1 jaar na de datum op de administratieve akte indien er geen vrijstelling is toegelend conform artikel 10 van het belastingreglement.

Het bedrag van de belasting voor de volgende jaren is gelijk aan het resultaat van de volgende formule: het bedrag van de belasting van het eerste jaar vermenigvuldigd met X, waarbij X gelijk is



Zakelijk gerechtigde

(BELGIE)

Vaastellingen waaruit de leegstand van de woning en/of gebouw blijkt

- het ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister.
- ernstig vervuild glas en/of buitenschrijnwerk.
- onafgeleverde of dichtgeplakte brievenbus.
- betaalmisseen, omwonende(n), postbode, wijkagent,....
- het pand is niet gekend als tweede verblijf.

Een afschrift van deze administratieve akte wordt bij aangetekende brief gestuurd naar de volgende zakelijk gerechtigde van dit pand:

[Redacted name]

Handtekening ambtenaar