

Dhr. :

E3-Plein 15
9050 LEDEBERG (GENT)

Gent, 17 oktober 2022

Betreft: Individuele afrekening van kosten voor 2021/07 - 2022/06

Geachte,

Gelieve hieronder uw AFREKENING te willen vinden van de residentie: Esplanada-Scaldis-Belvedere (Ledeberg)

De afrekening bestaat uit twee delen. Het eerste deel is de privatieve afrekening welke bestaat uit een aantal onderdelen:

- Het eerste kader "Onkosten in de gemeenschappelijke delen" omvat uw aandeel van de kosten in de lasten van de gemeenschappelijke delen. Deze lasten worden hier per verdeelsleutel samengevat. Uw last in elke verdeelsleutel wordt berekend op basis van uw quotiteit (zie basisakte van uw gebouw). En het aantal dagen dat u eigenaar bent geweest in dit boekjaar (volgens datum van de notariële akte). De kleine cijfertjes zijn de BTW-bedragen van deze lasten.
- Een volgende kader "Individueel (privatieve kosten)" omvat indien van toepassing: de privatieve kosten die specifiek aan uw appartement, parking,... werden toegekend. Dit is bijvoorbeeld: verwarmingskosten, water,...
- Een volgende kader "Verrekening Opgevraagde Provisies" geeft een overzicht van de opgevraagde provisie van het boekjaar (al dan niet betaald).
- Een volgende kader "Totaal eindafrekening" geeft het totaalbedrag van de eindafrekening opgesplitst per BTW-tarief.
- Indien u nog een volgende kader zou hebben staan, genaamd "Openstaande bedragen", dan wil dit zeggen dat een bepaalde kostenpost door u niet voldaan is of dat u nog een tegoed hebt van het vorige boekjaar.
- Het laatste kader geeft een samenvatting van uw eventuele aandeel in het reserve- en/of werkkapitaal in het gebouw. Indien u overweegt een privaat te verkopen, zal reservekapitaal eigendom blijven van de gemeenschap (VME).

Het tweede deel is een detailoverzicht met alle lasten die de syndicus in naam van de vereniging betaalde in de loop van het boekjaar. Deze lasten staan gerangschikt volgens verdeelsleutel.

Meer gegevens over uw gebouw kan u terug vinden op uw portaal. Via www.syncura.be > login voor mede-eigenaars kan u hier terecht. Mocht u uw paswoord niet meer kennen, kan u een email sturen naar portal@syncura.be met vermelding van uw gebruikers naam: 00006035.

Betalingsgegevens

vervaldatum 19/11/2022

Bedrag:	269,85 EUR
IBAN:	BE76 7370 3099 6795
BIC:	KREDBEBB
Op naam:	Esplanada-Scaldis-Belvedere (Ledeberg)
Adres:	E3-plein 1-211
Gemeente:	9050 LEDEBERG (GENT)
Mededeling:	+++000/1112/91130+++

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage): **1.849,05 EUR**
120,04

APPART. H - 1/07/2021 - 30/06/2022 (365 / 365 dagen) € 1.664,47

0010	Alle aandelen	246.035,02 (99/20000)	Totaal	Aandeel	1.217,83	88,28
610050	Brandpreventie		2.544,94	12,59		
610070	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting		5.334,67	26,41		
610200	Keuring elektrische installaties		389,14	1,93		
610220	Overige onderhoud elektrische installaties		561,82	2,78		
610280	Camerabewaking		1.622,56	8,03		
610320	Overig onderhoud stookinstallaties		5.565,57	27,55		
610340	Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling		190,80	0,94		
610360	Overig onderhoud waterleidingen		0,00	0,01		
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		15.372,13	76,10		
610410	Onderhoud garagepoort		682,16	3,39		
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk		2.280,89	11,28		
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract		19.746,32	97,76		
610510	Schoonmaak gebouw andere		2.674,10	13,24		
610530	Materieel schoonmaak		1.443,32	7,14		
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere		5.209,91	25,82		
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		4.023,26	19,92		
610610	Overig onderhoud tuinen en directe omgeving		3.232,45	16,00		
61064	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving		188,76	0,96		
610640	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving		224,61	1,11		
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen		1.633,50	8,09		
611100	Renovatie		0,00	0,00		
612020	Zout voor waterverzachter		572,63	2,83		
612100	Elektriciteit algemene delen		34.228,90	169,44		
612500	Andere leveringen		422,75	2,09		
612501	Andere leveringen		751,72	3,76		
613000	Erelonen syndici recurrent		42.967,80	212,64		
613003	Erelonen syndici bijkomend		3.655,00	18,07		
613010	Erelonen advocaten		0,00	0,00		
613020	Erelonen architecten/ingenieurs		0,00	0,00		
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar		-636,33	-3,15		
614000	Brandverzekering		30.374,52	150,37		
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid		1.344,06	6,65		
614200	Arbeidsongevallenverzekering		392,03	1,94		
614600	Rechtsbijstand		2.581,88	12,78		
614800	Schadegevallen		6.961,74	34,48		
615000	Conciërgewoning - Telefoon - internet - gsm		240,00	1,19		
615600	Conciërgewoning - Kosten		213,32	1,06		
616	Administratie- en beheerskosten		20,83	0,10		
616000	Administratiekosten syndicus recurrent		1.917,00	9,48		
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend		4.975,00	24,52		
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat		615,05	3,04		
616100	Gebruik vergaderzalen		750,00	3,70		
616110	Consumpties vergaderingen		1.098,00	5,44		
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen		22.052,65	109,15		
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen		16.827,68	83,30		
623000	Andere personeelskosten		751,13	3,72		
650	Bankkosten en kosten van schulden		36,75	0,18		

0015	Alle aandelen appartementen	46.828,42 (99/17938)	Totaal	Aandeel	258,48	12,29
610100	Keuring liften		4.037,31	22,29		
610110	Onderhoudscontract liften		10.193,15	56,25		
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract		14.564,54	80,40		
610130	Noodtelefoon liften		722,22	4,00		
612010	Water algemene delen		17.311,20	95,54		
0030	Alle entiteiten appartementen + winkels	26.096,04 (1/205)	Totaal	Aandeel	127,30	7,21
612010	Water algemene delen		26.096,04	127,30		
0109	Korting vast recht (dom 01/11/2020)	-2.319,57 (1/257)	Totaal	Aandeel	-9,03	-0,51
612010	Water algemene delen		-2.319,57	-9,03		
0110	Korting vast recht (dom 01/11/2021)	-2.785,91 (1/262)	Totaal	Aandeel	-10,63	-0,60
612010	Water algemene delen		-2.785,91	-10,63		
0300	Eigenaars 28/10/2021 + 04/11/2021 + 24/02/2022 (zitpenningen)	17.150,00 (1/213)	Totaal	Aandeel	80,52	0,00
642	Diverse kosten		17.150,00	80,52		
GARAGE G003 - 1/07/2021 - 30/06/2022 (365 / 365 dagen)					€ 184,58	
0010	Alle aandelen	246.035,02 (15/20000)	Totaal	Aandeel	184,58	13,37
610050	Brandpreventie		2.544,94	1,91		
610070	Veiligheidssignalisatie/Noodverlichting		5.334,67	4,00		
610200	Keuring elektrische installaties		389,14	0,29		
610220	Overige onderhoud elektrische installaties		561,82	0,43		
610280	Camerabewaking		1.622,56	1,20		
610320	Overig onderhoud stookinstallaties		5.565,57	4,17		
610340	Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling		190,80	0,14		
610360	Overig onderhoud waterleidingen		0,00	0,00		
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		15.372,13	11,57		
610410	Onderhoud garagepoort		682,16	0,51		
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk		2.280,89	1,70		
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract		19.746,32	14,86		
610510	Schoonmaak gebouw andere		2.674,10	2,00		
610530	Materieel schoonmaak		1.443,32	1,08		
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere		5.209,91	3,93		
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		4.023,26	3,02		
610610	Overig onderhoud tuinen en directe omgeving		3.232,45	2,42		
61064	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving		188,76	0,12		
610640	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving		224,61	0,17		
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen		1.633,50	1,23		
611100	Renovatie		0,00	-0,01		
612020	Zout voor waterverzachter		572,63	0,43		
612100	Elektriciteit algemene delen		34.228,90	25,68		
612500	Andere leveringen		422,75	0,31		
612501	Andere leveringen		751,72	0,52		
613000	Erelonen syndici recurrent		42.967,80	32,22		
613003	Erelonen syndici bijkomend		3.655,00	2,75		
613010	Erelonen advocaten		0,00	-0,01		
613020	Erelonen architecten/ingenieurs		0,00	0,00		
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar		-636,33	-0,48		
614000	Brandverzekering		30.374,52	22,77		
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid		1.344,06	1,01		
614200	Arbeidsongevallenverzekering		392,03	0,29		
614600	Rechtsbijstand		2.581,88	1,94		
614800	Schadegevallen		6.961,74	5,21		
615000	Conciërgewoning - Telefoon - internet - gsm		240,00	0,18		
615600	Conciërgewoning - Kosten		213,32	0,16		
616	Administratie- en beheerskosten		20,83	0,02		
616000	Administratiekosten syndicus recurrent		1.917,00	1,44		
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend		4.975,00	3,81		
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat		615,05	0,48		
616100	Gebruik vergaderzalen		750,00	0,55		

616110	Consumpties vergaderingen	1.098,00	0,81
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	22.052,65	16,54
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	16.827,68	12,62
623000	Andere personeelskosten	751,13	0,56
650	Bankkosten en kosten van schulden	36,75	0,03

Individueel (privatieve kosten):	1.143,08 EUR
	0,00
APPART. H - APPART. H	€ 1.143,08
Afrekening verwarming - water (Ista)	1.143,08 0,00

Verrekening Opgevraagde Provisies:	-2.736,00 EUR
Provisie 140803 - Maandelijks voorschot (APPART. H)	DIV 1/07/2021 -198,00
Provisie 140803 - Maandelijks voorschot (GARAGE G003)	DIV 1/07/2021 -30,00
Provisie 146126 - Maandelijks voorschot (APPART. H)	DIV 1/08/2021 -198,00
Provisie 146126 - Maandelijks voorschot (GARAGE G003)	DIV 1/08/2021 -30,00
Provisie 150388 - Maandelijks voorschot (APPART. H)	DIV 1/09/2021 -198,00
Provisie 150388 - Maandelijks voorschot (GARAGE G003)	DIV 1/09/2021 -30,00
Provisie 155116 - Maandelijks voorschot (APPART. H)	DIV 1/10/2021 -198,00
Provisie 155116 - Maandelijks voorschot (GARAGE G003)	DIV 1/10/2021 -30,00
Provisie 162387 - Maandelijks voorschot (APPART. H)	DIV 1/11/2021 -198,00
Provisie 162387 - Maandelijks voorschot (GARAGE G003)	DIV 1/11/2021 -30,00
Provisie 167816 - Maandelijks voorschot (APPART. H)	DIV 1/12/2021 -198,00
Provisie 167816 - Maandelijks voorschot (GARAGE G003)	DIV 1/12/2021 -30,00
Provisie 173802 - Maandelijks voorschot (APPART. H)	DIV 1/01/2022 -198,00
Provisie 173802 - Maandelijks voorschot (GARAGE G003)	DIV 1/01/2022 -30,00
Provisie 183046 - Maandelijks voorschot (APPART. H)	DIV 1/02/2022 -198,00
Provisie 183046 - Maandelijks voorschot (GARAGE G003)	DIV 1/02/2022 -30,00
Provisie 189468 - Maandelijks voorschot (APPART. H)	DIV 1/03/2022 -198,00
Provisie 189468 - Maandelijks voorschot (GARAGE G003)	DIV 1/03/2022 -30,00
Provisie 198474 - Maandelijks voorschot (APPART. H)	DIV 1/04/2022 -198,00
Provisie 198474 - Maandelijks voorschot (GARAGE G003)	DIV 1/04/2022 -30,00
Provisie 206912 - Maandelijks voorschot (APPART. H)	DIV 1/05/2022 -198,00
Provisie 206912 - Maandelijks voorschot (GARAGE G003)	DIV 1/05/2022 -30,00
Provisie 214450 - Maandelijks voorschot (APPART. H)	DIV 1/06/2022 -198,00
Provisie 214450 - Maandelijks voorschot (GARAGE G003)	DIV 1/06/2022 -30,00

Totaal eindafrekening per BTW-tarief:	256,13 EUR
Basis 0%	€ 1.143,08 = € 0,00
Basis 6%	€ 140,44 = € 8,43
Basis 21 %	€ 531,48 = € 111,61

Basis Vrijgesteld € 1.057,09 = € 0,00

Openstaande bedragen:

13,72 EUR

Afrekening vorige periode	1/07/2021	€ 13,72	
PRO - 140801 - Maandelijks bijdrage reservekapitaal	1/07/2021	€ 28,50	
PRO - 140803 - Maandelijks voorschot	1/07/2021	€ 228,00	
BET - Binnenkomende betaling van (290-0151385-86): 000/2002/7266	13/07/2021		€ -28,50
BET - Binnenkomende betaling van (290-0151385-86): 060/3504/8050	13/07/2021		€ -228,00
PRO - 146124 - Maandelijks bijdrage reservekapitaal	1/08/2021	€ 28,50	
PRO - 146126 - Maandelijks voorschot	1/08/2021	€ 228,00	
BET - Binnenkomende betaling van (290-0151385-86): 060/3504/8050	11/08/2021		€ -228,00
BET - Binnenkomende betaling van (290-0151385-86): 000/2002/72664	11/08/2021		€ -28,50
PRO - 150386 - Maandelijks bijdrage reservekapitaal	1/09/2021	€ 28,50	
PRO - 150388 - Maandelijks voorschot	1/09/2021	€ 228,00	
BET - Binnenkomende betaling van (290-0151385-86): 060/3504/8050	13/09/2021		€ -228,00
BET - Binnenkomende betaling van (290-0151385-86): 000/2002/72664	13/09/2021		€ -28,50
PRO - 155114 - Maandelijks bijdrage reservekapitaal	1/10/2021	€ 28,50	
PRO - 155116 - Maandelijks voorschot	1/10/2021	€ 228,00	
BET - Binnenkomende betaling van (290-0151385-86): 060/3504/8050	12/10/2021		€ -228,00
BET - Binnenkomende betaling van (290-0151385-86): 000/2002/72664	12/10/2021		€ -28,50
PRO - 162385 - Maandelijks bijdrage reservekapitaal	1/11/2021	€ 28,50	
PRO - 162387 - Maandelijks voorschot	1/11/2021	€ 228,00	
BET - Binnenkomende betaling van (290-0151385-86): 060/3504/8050	11/11/2021		€ -228,00
BET - Binnenkomende betaling van (290-0151385-86): 000/2002/72664	11/11/2021		€ -28,50
PRO - 167814 - Maandelijks bijdrage reservekapitaal	1/12/2021	€ 28,50	
PRO - 167816 - Maandelijks voorschot	1/12/2021	€ 228,00	
BET - Binnenkomende betaling van (290-0151385-86): 060/3504/8050	13/12/2021		€ -228,00
BET - Binnenkomende betaling van (290-0151385-86): 000/2002/72664	13/12/2021		€ -28,50
PRO - 173800 - Maandelijks bijdrage reservekapitaal	1/01/2022	€ 28,50	
PRO - 173802 - Maandelijks voorschot	1/01/2022	€ 228,00	
BET - Binnenkomende betaling van (290-0151385-86): 000/2002/72664	11/01/2022		€ -28,50

BET - Binnenkomende betaling van (290-0151385-86): 060/3504/8050	11/01/2022	€ -228,00
PRO - 183044 - Maandelijkse bijdrage reservekapitaal	1/02/2022	€ 28,50
PRO - 183046 - Maandelijks voorschot	1/02/2022	€ 228,00
BET - Binnenkomende betaling van H (290-0151385-86): 060/3504/80502	11/02/2022	€ -228,00
BET - Binnenkomende betaling van H (290-0151385-86): 000/2002/72664	11/02/2022	€ -28,50
PRO - 189466 - Maandelijkse bijdrage reservekapitaal	1/03/2022	€ 28,50
PRO - 189468 - Maandelijks voorschot	1/03/2022	€ 228,00
BET - Binnenkomende betaling van (290-0151385-86): 060/3504/8050	11/03/2022	€ -228,00
BET - Binnenkomende betaling van (290-0151385-86): 000/2002/72664	11/03/2022	€ -28,50
PRO - 198472 - Maandelijkse bijdrage reservekapitaal	1/04/2022	€ 28,50
PRO - 198474 - Maandelijks voorschot	1/04/2022	€ 228,00
BET - Binnenkomende betaling van (290-0151385-86): 060/3504/8050	12/04/2022	€ -228,00
BET - Binnenkomende betaling van (290-0151385-86): 000/2002/72664	12/04/2022	€ -28,50
PRO - 206910 - Maandelijkse bijdrage reservekapitaal	1/05/2022	€ 28,50
PRO - 206912 - Maandelijks voorschot	1/05/2022	€ 228,00
BET - Binnenkomende betaling van (290-0151385-86): 060/3504/8050	11/05/2022	€ -228,00
BET - Binnenkomende betaling van (290-0151385-86): 000/2002/72664	11/05/2022	€ -28,50
PRO - 214448 - Maandelijkse bijdrage reservekapitaal	1/06/2022	€ 28,50
PRO - 214450 - Maandelijks voorschot	1/06/2022	€ 228,00
BET - Binnenkomende betaling van (290-0151385-86): 060/3504/80502	13/06/2022	€ -228,00
BET - Binnenkomende betaling van I (290-0151385-86): 000/2002/72664	13/06/2022	€ -28,50
PRO - 222779 - Maandelijkse bijdrage reservekapitaal	1/07/2022	€ 28,50
PRO - 222781 - Maandelijks voorschot	1/07/2022	€ 228,00
BET - Binnenkomende betaling van (290-0151385-86): 060/3504/8050	12/07/2022	€ -228,00
BET - Binnenkomende betaling van I (290-0151385-86): 000/2002/72664	12/07/2022	€ -28,50
PRO - 231667 - Maandelijkse bijdrage reservekapitaal	1/08/2022	€ 28,50
PRO - 231669 - Maandelijks voorschot	1/08/2022	€ 228,00
BET - Binnenkomende betaling van (290-0151385-86): 060/3504/8050	11/08/2022	€ -228,00
BET - Binnenkomende betaling van (290-0151385-86): 000/2002/72664	11/08/2022	€ -28,50
PRO - 239914 - Maandelijkse bijdrage reservekapitaal	1/09/2022	€ 28,50

PRO - 239916 - Maandelijks voorschot	1/09/2022	€ 228,00	
BET - Binnenkomende betaling van (290-0151385-86): 060/3504/8050.	13/09/2022		€ -228,00
BET - Binnenkomende betaling van 1 (290-0151385-86): 000/2002/72664	13/09/2022		€ -28,50

De openstaande bedragen zoals in deze lijst weergegeven houden enkel rekening met verrichtingen die vóór de datum van de eindafrekening (1 oktober 2022) vallen.

Te betalen (afrekening + openstaand): <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	269,85 EUR
---	-------------------

Met de meeste hoogachting,

Syncura Gent
Syndicus VME Esplanada-Scaldis-Belvedere (Ledeberg) (8.1186.00)

Gent Boekhouding

Uw		13.459,78 EUR
werkings- en		
reservekapitaal:		
489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (111.364,69)	634,78
489001	Overgedragen reservekapitaal - Lift	0,00
489004	Overgedragen reservekapitaal - Terras (1.485.600,00)	12.825,00