

**Gebouw: Esplanada-Scaldis-Belvedere (Ledeberg) (0829.103.837)  
01-07-2022 tot 30-06-2023**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
<b>0010 - Alle aandelen (20.000)</b>							
610050	Brandpreventie	604,20		AAN 137	202210		Koppeling brandcentrale aan liften (Tavati Security)
610050	Brandpreventie	88,55		AAN 116	202211		Herstellen brandhaspel (Statamat)
610050	Brandpreventie	121,90		AAN 170	202211		Nazicht brandcentrale (Tavati Security)
610050	Brandpreventie	3.091,57		AAN 329	202304		Vervangen brandhaspels (Statamat)
610050	Brandpreventie	1.512,50		AAN 372	202304		Onderhoudscontract brandcentrale (Tavati Security)
610050	Brandpreventie	356,95		AAN 375	202304		Interventie brandcentrale (Tavati Security)
610050	Brandpreventie	139,15		AAN 406	202305		Interventie brandcentrale (Tavati Security)
610050	Brandpreventie	1.419,66		AAN 407	202306		Nazicht brandbeveiliging (Statamat)
610050	Brandpreventie	5.172,28		AAN 408	202306		Vervangen brandblussers (Statamat)
	Totaal voor rekening 610050	12.506,76					
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	84,80		AAN 12	202207		Nazicht verlichting garage (DRS Elec)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	856,28		AAN 152	202211		Voorzien stroom aan garagepoorten (DRS Elec)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	116,60		AAN 267	202303		Herstellen bellenbord inkomhal (DRS Elec)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	116,60		AAN 281	202303		Nazicht verlichting (DRS Elec)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	84,80		AAN 381	202305		Interventie elektriciteit poort (DRS Elec)
	Totaal voor rekening 610220	1.259,08					
610280	Camerabewaking	65,95		AAN 11	202207		7/2022 (Proximus NV)
610280	Camerabewaking	62,27		AAN 21	202208		8/2022 (Proximus NV)
610280	Camerabewaking	59,54		AAN 48	202209		9/2022 (Proximus NV)
610280	Camerabewaking	61,46		AAN 77	202210		10/2022 (Proximus NV)
610280	Camerabewaking	71,73		AAN 123	202211		11/2022 (Proximus NV)
610280	Camerabewaking	64,87		AAN 166	202212		12/2022 (Proximus NV)
610280	Camerabewaking	69,35		AAN 195	202301		1/2023 (Proximus NV)
610280	Camerabewaking	66,82		AAN 235	202302		2/2023 (Proximus NV)
610280	Camerabewaking	65,11		AAN 278	202303		3/2023 (Proximus NV)
610280	Camerabewaking	63,24		AAN 323	202304		4/2023 (Proximus NV)
610280	Camerabewaking	69,47		AAN 364	202305		5/2023 (Proximus NV)
610280	Camerabewaking	71,55		AAN 402	202306		6/2023 (Proximus NV)
	Totaal voor rekening 610280	791,36					
610340	Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling	190,80		AAN 17	202207		Onderhoud waterverzachter (Vercalo bvba)
610340	Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling	36,93		AAN 92	202210		Harsreiniger (Vercalo bvba)
610340	Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling	41,04		AAN 305	202303		Harsreiniger (Vercalo bvba)

**Gebouw: Esplanada-Scaldis-Belvedere (Ledeberg) (0829.103.837)  
 01-07-2022 tot 30-06-2023**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 610340	268,77					
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	363,00		AAN 124	202207		Lekdetectie (Leak DetectYves)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	163,58		AAN 41	202208		Doorspuiten leidingen (Aqua Jet Vlerick)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	144,29		AAN 47	202209		Nazicht geurhinder (Allrepon)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	3.142,71		AAN 143	202211		Ruimen + uitspuiten septische put (Aqua Jet Vlerick)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	127,20		AAN 156	202212		Interventie lekkende kraan (Temperatuur.Expert BV)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	163,58		AAN 181	202212		Interventie verstopping (Aqua Jet Vlerick)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	163,58		AAN 178	202212		Interventie verstopping (Aqua Jet Vlerick)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	1.216,88		AAN 194	202301		Ontstopping (Temperatuur.Expert BV)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	182,18		AAN 285	202303		Doorspuiten leidingen (Aqua Jet Vlerick)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	127,20		AAN 289	202303		Interventie lek (Temperatuur.Expert BV)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	127,20		AAN 293	202303		Controle op lekken (Temperatuur.Expert BV)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	813,59		AAN 294	202303		Interventie lek (Temperatuur.Expert BV)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	132,50		AAN 313	202304		Interventie lek (Temperatuur.Expert BV)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	160,96		AAN 315	202304		Interventie lekkende kraan (Temperatuur.Expert BV)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	368,35		AAN 321	202304		Interventie lek (Temperatuur.Expert BV)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	132,50		AAN 317	202304		Interventie lek (Temperatuur.Expert BV)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	182,18		AAN 342	202304		Interventie verstopping (Aqua Jet Vlerick)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	132,50		AAN 347	202304		Interventie lek (Temperatuur.Expert BV)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	1.181,90		AAN 349	202304		Interventie lek (Temperatuur.Expert BV)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	272,97		AAN 351	202304		Interventie lek (Temperatuur.Expert BV)

Syncura Gent  
 Poortakkerstraat 91 / 501  
 9051 Gent

**Onkosten en opbrengsten**

**Gebouw: Esplanada-Scaldis-Belvedere (Ledeberg) (0829.103.837)  
 01-07-2022 tot 30-06-2023**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	415,63		AAN 340	202304		Leegtrekken kelder + liftput (Allrepon)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	916,90		AAN 358	202305		Interventie lek (Temperatuur.Expert BV)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	100,96		AAN 436	202305		Herstellen sas toilet poetsdame (Allrepon)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	3.587,24		AAN 392	202305		Ruimen + uitspuiten septische put (Aqua Jet Vlerick)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	280,45		AAN 410	202306		Interventie lek (Temperatuur.Expert BV)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	132,50		AAN 409	202306		Interventie lek (Temperatuur.Expert BV)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	182,18		AAN 415	202306		Ontstopping (Aqua Jet Vlerick)
	Totaal voor rekening 610370	<u>14.914,71</u>					
610380	Meters en meteropname	630,00		AAN 265	202303		Interventie meters (Ista)
	Totaal voor rekening 610380	<u>630,00</u>					
610410	Onderhoud garagepoort	174,90		AAN 25	202208		Interventie poort (VDP AUTOMATICS BVBA)
610410	Onderhoud garagepoort	185,50		AAN 68	202209		Interventie poort (VDP AUTOMATICS BVBA)
610410	Onderhoud garagepoort	365,70		AAN 110	202210		Plaatsen grendels poort afvallokaal (Allrepon)
610410	Onderhoud garagepoort	174,90		AAN 211	202301		Interventie poort afvallokaal (VDP AUTOMATICS BVBA)
	Totaal voor rekening 610410	<u>901,00</u>					
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	90,10		AAN 69	202209		Interventie deur (Slotenmaker Eddy)
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	278,25		AAN 78	202210		Herstelling verlaagde plafonds (AKSIS BV)
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	90,10		AAN 96	202210		Interventie deur (Slotenmaker Eddy)
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	106,00		AAN 131	202211		Interventie sasdeur (Slotenmaker Eddy)
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	106,00		AAN 179	202212		Interventie inkomdeur (Slotenmaker Eddy)
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	555,83		AAN 213	202301		Interventie deuren inkomhal (Slotenmaker Eddy)
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	106,00		AAN 215	202301		Interventie deur poort (Slotenmaker Eddy)
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	106,00		AAN 229	202301		Interventie deur kelder (Slotenmaker Eddy)
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	106,00		AAN 237	202302		Interventie deur (Slotenmaker Eddy)
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	177,02		AAN 376	202303		Interventie deurkruk inkomdeur (Allrepon)
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	299,45		AAN 371	202305		Interventie inkomdeuren (BAERT J. BVBA)
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	481,51		AAN 373	202305		Interventie deurkruk (Slotenmaker Eddy)
	Totaal voor rekening 610430	<u>2.502,26</u>					
610440	Borstweringen en terrasscheidingen	223,09		AAN 286	202303		Dichtmaken tussenschot (De Smeyter P & E)

**Gebouw: Esplanada-Scaldis-Belvedere (Ledeberg) (0829.103.837)  
 01-07-2022 tot 30-06-2023**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 610440	223,09					
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	1.686,59		AAN 30	202207		7/2022 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	1.686,59		AAN 49	202208		8/2022 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	1.686,59		AAN 73	202209		9/2022 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	1.686,59		AAN 168	202211		10/2022 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	1.686,59		AAN 204	202212		12/2022 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	1.686,59		AAN 203	202212		11/2022 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	1.782,73		AAN 239	202301		1/2023 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	1.782,73		AAN 273	202302		2/2023 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	1.782,73		AAN 332	202303		3/2023 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	1.782,73		AAN 367	202304		4/2023 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	1.782,73		AAN 398	202305		5/2023 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	1.782,73		AAN 434	202306		6/2023 (Cleanpoint)
	Totaal voor rekening 610500	20.815,92					
610510	Schoonmaak gebouw andere	108,90		AAN 37	202208		Bestrijding ongedierte (Bug Crushers)
610510	Schoonmaak gebouw andere	2.750,22		AAN 49	202208		8/2022 (Cleanpoint)
610510	Schoonmaak gebouw andere	108,90		AAN 142	202210		Bestrijding ongedierte (Bug Crushers)
610510	Schoonmaak gebouw andere	108,90		AAN 184	202212		Bestrijding ongedierte (Bug Crushers)
610510	Schoonmaak gebouw andere	121,28		AAN 263	202302		Bestrijding ongedierte (Bug Crushers)
610510	Schoonmaak gebouw andere	121,28		AAN 346	202304		Bestrijding ongedierte (Bug Crushers)
610510	Schoonmaak gebouw andere	121,28		AAN 421	202306		Bestrijding ongedierte (Bug Crushers)
	Totaal voor rekening 610510	3.440,76					
610530	Materieel schoonmaak	213,57		AAN 10	202207		Herstellen poetsmachine (Floorpul)
610530	Materieel schoonmaak	543,27		AAN 377	202305		Herstellen poetsmachine (Floorpul)
610530	Materieel schoonmaak	1.708,52		AAN 404	202306		Vervangen batterij poetsmachine (Floorpul)
	Totaal voor rekening 610530	2.465,36					
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	125,84		AAN 5	202207		Reinigen containers (Dr. Trottoir)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	301,14		AAN 3	202207		Verwijderen rommel en grof huisvuil + bijkvullen zout + herstellen sleutelcontact dak stookplaats (Allrepon)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	208,24		AAN 4	202207		Verwijderen grof huisvuil (Allrepon)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	403,83		AAN 337	202207		Buitenplaatsen + binnenhalen containers (Allrepon)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	7,08		AAN 22	202207		Ophalen GFT containers (Ivago)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	50,00		AAN 18	202207		Ophalen GFT containers (Ivago)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	28,32		AAN 51	202208		Ophalen GFT containers (Ivago)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	14,16		AAN 45	202208		Ophalen GFT containers (Ivago)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	14,16		AAN 43	202208		Ophalen GFT containers (Ivago)

**Gebouw: Esplanada-Scaldis-Belvedere (Ledeberg) (0829.103.837)  
 01-07-2022 tot 30-06-2023**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	423,52		AAN 55	202209		Buitenplaatsen + binnenhalen containers (Dr. Trottoir)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	324,40		AAN 54	202209		Verwijderen rommel en grof huisvuil + bijvullen zout (Allrepon)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	877,90		AAN 64	202209		Binnenhalen containers + leveren en bijvullen zout + plaatsen verbodsborden (Allrepon)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	28,32		AAN 82	202209		Ophalen GFT containers (Ivago)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	14,16		AAN 81	202209		Ophalen GFT containers (Ivago)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	125,84		AAN 95	202210		Reinigen containers (Dr. Trottoir)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	394,09		AAN 103	202210		Verwijderen rommel en grof huisvuil + leveren en bijvullen zout (Allrepon)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	28,32		AAN 128	202210		Ophalen GFT containers (Ivago)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	100,96		AAN 130	202211		Buitenplaatsen containers (Allrepon)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	211,76		AAN 148	202211		Buitenplaatsen + binnenhalen containers (Dr. Trottoir)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	28,32		AAN 167	202211		Ophalen GFT containers (Ivago)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	115,50		AAN 172	202212		Binnenhalen containers (Allrepon)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	347,63		AAN 160	202212		Verwijderen rommel en grof huisvuil + bijvullen zout (Allrepon)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	308,31		AAN 192	202212		Buitenplaatsen + binnenhalen containers (Dr. Trottoir)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	21,24		AAN 202	202212		Ophalen GFT containers (Ivago)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	279,87		AAN 201	202301		Verwijderen rommel en grof huisvuil (Allrepon)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	28,32		AAN 242	202301		Ophalen GFT containers (Ivago)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	518,18		AAN 255	202302		Buitenplaatsen containers (Allrepon)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	28,32		AAN 274	202302		Ophalen GFT containers (Ivago)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	35,40		AAN 331	202303		Ophalen GFT containers (Ivago)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	355,37		AAN 338	202304		Verwijderen rommel en grof huisvuil + bijvullen zout (Allrepon)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	170,31		AAN 355	202304		Reinigen containers (Dr. Trottoir)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	28,32		AAN 369	202304		Ophalen GFT containers (Ivago)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	24,78		AAN 401	202305		Ophalen GFT containers (Ivago)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	66,38		AAN 425	202306		Aankoop vuilniszakken + microvezeldoekjes (Hansoul Nadia)
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	28,32		AAN 433	202306		Ophalen GFT containers (Ivago)
	Totaal voor rekening 610550	<u>6.066,61</u>					
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	1.028,50		AAN 87	202209		Onderhoud tuin 7-9/2022 (Blondeel Yves Tuinarchitectuur)
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	1.028,50		AAN 435	202212		Onderhoud tuin 10-12/2022 (Blondeel Yves Tuinarchitectuur)

**Gebouw: Esplanada-Scaldis-Belvedere (Ledeberg) (0829.103.837)  
 01-07-2022 tot 30-06-2023**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	1.131,35		AAN 314	202304		Onderhoud tuin 1-3/2023 (Blondeel Yves Tuinarchitectuur)
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	1.131,35		AAN 432	202306		Onderhoud tuin 4-6/2023 (Blondeel Yves Tuinarchitectuur)
	Totaal voor rekening 610600	<u>4.319,70</u>					
61064	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	15,73		AAN 8	202207		7/2022 (Proximus NV)
61064	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	15,73		AAN 35	202208		8/2022 (Proximus NV)
61064	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	15,73		AAN 46	202209		9/2022 (Proximus NV)
61064	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	15,73		AAN 76	202210		10/2022 (Proximus NV)
61064	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	15,73		AAN 122	202211		11/2022 (Proximus NV)
61064	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	15,73		AAN 165	202212		12/2022 (Proximus NV)
61064	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	15,73		AAN 191	202301		1/2023 (Proximus NV)
61064	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	15,73		AAN 238	202302		2/2023 (Proximus NV)
61064	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	15,73		AAN 277	202303		3/2023 (Proximus NV)
61064	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	15,73		AAN 324	202304		4/2023 (Proximus NV)
61064	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	15,73		AAN 363	202305		5/2023 (Proximus NV)
61064	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	15,73		AAN 403	202306		6/2023 (Proximus NV)
	Totaal voor rekening 61064	<u>188,76</u>					
610640	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	820,31		AAN 157	202211		Plaatsen verkeersborden (De Vleeschauwer Pascal)
610640	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	7.001,70		AAN 214	202301		Terug in dienst stellen slagbomen (Colpaert)
610640	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	144,29		AAN 207	202301		Terugzetten betonnen bollen parking (Allrepon)
610640	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	308,12		AAN 218	202301		Interventie slagbomen (Colpaert)
610640	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	1.488,20		AAN 236	202301		Vervangen arm slagboom (Colpaert)

**Gebouw: Esplanada-Scaldis-Belvedere (Ledeberg) (0829.103.837)  
 01-07-2022 tot 30-06-2023**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610640	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	1.427,79		AAN 246	202302		Interventie slagbomen (Colpaert)
610640	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	1.342,47		AAN 259	202302		Indienststelling slagboom (Colpaert)
610640	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	687,06		AAN 275	202302		Afstandsbedieningen + interventie slagbomen (Colpaert)
610640	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	314,29		AAN 260	202303		Plaatsen extra betonnen bol aan slagboom (Allrepon)
610640	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	1.766,39		AAN 335	202304		Herstellen slagboom na aanrijding (Colpaert)
610640	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	328,76		AAN 430	202306		Interventie slagboom (Colpaert)
	Totaal voor rekening 610640	<u>15.629,38</u>					
610660	Diverse werken	797,69		AAN 26	202208		Diverse interventies (Allrepon)
610660	Diverse werken	200,00		AAN 75	202209		Fietsopruimactie (De Fietsambassade Gent)
	Totaal voor rekening 610660	<u>997,69</u>					
610720	Onderhoud terrassen	100,96		AAN 144	202211		Vastzetten veiligheidsnetten (Allrepon)
610720	Onderhoud terrassen	115,55		AAN 180	202212		Vastzetten windscherm (Allrepon)
	Totaal voor rekening 610720	<u>216,51</u>					
611100	Renovatie	6.232,80		AAN 33	202208		Weghalen verlichting + terugplaatsen voor valse plafonds (DRS Elec)
611100	Renovatie	149.425,06		AAN 50	202208		Terrasrenovatie volgens dading - vorderingsstaat 2 (I.B.T.)
611100	Renovatie	581,00		AAN 115	202209		Interventie diensten Stad Gent (Gezamenlijk Departement Facility Management - Dienst Bouwprojecten)
611100	Renovatie	11.775,65		AAN 74	202209		Renovatie brandcentrale (Tavati Security)
611100	Renovatie	5.738,17		AAN 99	202209		Verlaagde plafonds (AKSIS BV)
611100	Renovatie	1.604,20		AAN 97	202210		Plaatsen rolluik lokaal waterontharder (VDP AUTOMATICS BVBA)
611100	Renovatie	113.240,22		AAN 107	202210		Terrasrenovatie volgens dading - vorderingsstaat 3 (I.B.T.)
611100	Renovatie	3.090,36		AAN 106	202210		Aansluiting liften aan nieuwe brandcentrale (OTIS)
611100	Renovatie	61.879,65		AAN 132	202210		Terrasrenovatie volgens dading - vorderingsstaat 4 (I.B.T.)
611100	Renovatie	81.557,92		AAN 153	202211		Terrasrenovatie volgens dading - vorderingsstaat 5 (I.B.T.)
611100	Renovatie	607,38		AAN 129	202211		Plaatsen steenslagnet (Allrepon)

Syncura Gent  
 Poortakkerstraat 91 / 501  
 9051 Gent

**Onkosten en opbrengsten**

**Gebouw: Esplanada-Scaldis-Belvedere (Ledeberg) (0829.103.837)  
 01-07-2022 tot 30-06-2023**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
611100	Renovatie	2.904,00		AAN 244	202212		Huur stelling (Kontrimo)
611100	Renovatie	892,44		AAN 205	202301		Vervangen poorten (Nassau Door)
611100	Renovatie	8.031,98		AAN 206	202301		Vervangen poorten (Nassau Door)
611100	Renovatie	60.895,75		AAN 176	202301		Terrasrenovatie - vorderingsstaat 6 (I.B.T.)
611100	Renovatie	3.630,00		AAN 240	202301		Huur stelling (Kontrimo)
611100	Renovatie	4.155,14		AAN 253	202302		Huur stelling (Kontrimo)
611100	Renovatie	179,40		AAN 298	202303		Controlegaten boren (Allrepon)
611100	Renovatie	895,54		AAN 341	202304		Controlegaten boren (Allrepon)
611100	Renovatie	3.630,00		AAN 345	202304		Huur stelling (Kontrimo)
611100	Renovatie	45,00		AAN 380	202305		Aanvraag omgevingsvergunning (Dammekens Carl)
611100	Renovatie	3.267,00		AAN 390	202305		Huur stelling (Kontrimo)
611100	Renovatie	2.904,00		AAN 391	202305		Huur stelling (Kontrimo)
611100	Renovatie	2.904,00		AAN 420	202306		Huur stelling (Kontrimo)
611100	Renovatie	-37.365,60			202306		Renovatie - financiering via reservekapitaal
611100	Renovatie	-492.701,06			202306		Terrasrenovatie - financiering via reservekapitaal
	Totaal voor rekening 611100	0,00					
612020	Zout voor waterverzachter	650,55		AAN 241	202302		Leveren + bijvullen zout (Allrepon)
	Totaal voor rekening 612020	650,55					
612100	Elektriciteit algemene delen	-3.282,78			202207		6/2022 - terugname provisie
612100	Elektriciteit algemene delen	3.282,78		AAN 2	202207		6/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	601,38		AAN 13	202207		6/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	3.935,35		AAN 19	202208		7/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	4.620,91		AAN 44	202209		8/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	4.025,33		AAN 80	202210		9/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	3.122,97		AAN 113	202211		10/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	3.089,22		AAN 161	202212		11/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	3.924,38		AAN 186	202301		12/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	3.332,66		AAN 234	202302		1/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	3.108,64		AAN 272	202303		2/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	2.957,96		AAN 319	202304		3/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	2.713,49		AAN 356	202305		4/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	2.284,26		AAN 394	202306		5/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	2.351,28			202306		6/2022 - provisie (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	-5.864,71			202306		Verbruik elektriciteit garages
	Totaal voor rekening 612100	34.203,12					
612500	Andere leveringen	142,58		AAN 56	202209		Aankoop verf voor toilet (VANRAFELGHEM Arnaud)



Syncura Gent  
 Poortakkerstraat 91 / 501  
 9051 Gent

**Onkosten en opbrengsten**

**Gebouw: Esplanada-Scaldis-Belvedere (Ledeberg) (0829.103.837)  
 01-07-2022 tot 30-06-2023**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
612500	Andere leveringen	309,76		AAN 258	202302		4 afstandsbedieningen (Nassau Door)
612500	Andere leveringen	693,19		AAN 296	202303		5 afstandsbedieningen (Nassau Door)
612500	Andere leveringen	243,13		AAN 426	202306		Aankoop toner + papier (Lyreco)
612500	Andere leveringen	-668,63			202306		6 afstandsbedieningen
612500	Andere leveringen	465,55			202306		Voorraad afstandsbedieningen
	Totaal voor rekening 612500	1.185,58					
612501	Andere leveringen	59,64		AAN 14	202207		7/2022 (Aneca Services)
612501	Andere leveringen	59,64		AAN 39	202208		8/2022 (Aneca Services)
612501	Andere leveringen	59,64		AAN 83	202209		9/2022 (Aneca Services)
612501	Andere leveringen	59,64		AAN 101	202210		10/2022 (Aneca Services)
612501	Andere leveringen	119,28		AAN 151	202211		11/2022 (Aneca Services)
612501	Andere leveringen	59,64		AAN 183	202212		12/2022 (Aneca Services)
612501	Andere leveringen	68,93		AAN 216	202301		1/2023 (Aneca Services)
612501	Andere leveringen	68,93		AAN 247	202302		2/2023 (Aneca Services)
612501	Andere leveringen	68,93		AAN 301	202303		3/2023 (Aneca Services)
612501	Andere leveringen	68,93		AAN 344	202304		4/2023 (Aneca Services)
612501	Andere leveringen	68,93		AAN 384	202305		5/2023 (Aneca Services)
612501	Andere leveringen	68,93		AAN 419	202306		6/2023 (Aneca Services)
	Totaal voor rekening 612501	831,06					
613000	Erelonen syndici recurrent	3.671,51		AAN 6	202207		Ereloon 07/2022 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	3.671,51		AAN 34	202208		Ereloon 08/2022 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	3.671,51		AAN 66	202209		Ereloon 09/2022 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	3.671,51		AAN 71	202210		Ereloon 10/2022 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	3.832,01		AAN 118	202211		Ereloon 11/2022 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	3.832,01		AAN 159	202212		Ereloon 12/2022 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	3.922,94		AAN 188	202301		Ereloon 01/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	3.922,94		AAN 232	202302		Ereloon 02/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	3.922,94		AAN 271	202303		Ereloon 03/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	3.922,94		AAN 318	202304		Ereloon 04/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	1.266,28		AAN 353	202305		Indexatie 01-04/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	4.239,51		AAN 353	202305		Ereloon 05/2023 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	4.239,51		AAN 393	202306		Ereloon 06/2023 (Syncura Gent)
	Totaal voor rekening 613000	47.787,12					
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	150,00		AAN 52	202208		Diverse prestaties: communicatie (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	300,00		AAN 52	202208		Diverse prestaties: rondgang + opvolging veiligheidsadviseur Stad Gent (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	225,00		AAN 52	202208		Diverse prestaties - renovatiekrediet KBC (Syncura Gent)

Syncura Gent  
 Poortakkerstraat 91 / 501  
 9051 Gent

**Onkosten en opbrengsten**

**Gebouw: Esplanada-Scaldis-Belvedere (Ledeberg) (0829.103.837)  
 01-07-2022 tot 30-06-2023**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	150,00		AAN 52	202208		Diverse prestaties - problematiek Stad Gent (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	150,00		AAN 112	202210		Diverse prestaties - vergadering IBT + opstellen communicatie (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	150,00		AAN 155	202211		Diverse prestaties: oplevering werken IBT (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	150,00		AAN 155	202211		Diverse prestaties: vergadering stadsdiensten (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	150,00		AAN 155	202211		Diverse prestaties: vergadering Arch & Teco (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	150,00		AAN 187	202212		Diverse prestaties - overleg Arch & Teco (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	75,00		AAN 187	202212		Diverse prestaties - communicatie renovatie (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	248,94		AAN 279	202302		Diverse prestaties - voorbereiding BAV (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	525,51		AAN 279	202302		BAV 16/02/23 (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	331,92		AAN 303	202303		Opvolgen investeringswerkzaamheden aanpassingswerken volgens eis brandweer (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	60,85		AAN 357	202304		Hernieuwing camerabewaking (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	442,52		AAN 431	202306		Verwerking en inplanning afspraken en attesten brandverzekering (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	49,79		AAN 431	202306		Huur vergaderzaal RvME 20/06/2023 (Syncura Gent)
	Totaal voor rekening 613003	<u>3.309,53</u>					
613010	Erelonen advocaten	1.960,20		AAN 7	202207		Terrasrenovatie - ereloon advocaat (Charlier Advocaten)
613010	Erelonen advocaten	559,63		AAN 136	202211		Terrasrenovatie - ereloon advocaat (Charlier Advocaten)
	Totaal voor rekening 613010	<u>2.519,83</u>					
613020	Erelonen architecten/ingenieurs	28.312,19		AAN 383	202305		Opmaak meerjaren masterplan (Arch & Teco Architecture & planning)
613020	Erelonen architecten/ingenieurs	10.406,00		AAN 382	202305		Opmaak meerjaren masterplan (Arch & Teco Architecture & planning)
	Totaal voor rekening 613020	<u>38.718,19</u>					
613030	Erelonen deskundigen	5.009,64		AAN 414	202306		Studie draagkracht parking (Betonadvies Gijko)
	Totaal voor rekening 613030	<u>5.009,64</u>					

Syncura Gent  
 Poortakkerstraat 91 / 501  
 9051 Gent

**Onkosten en opbrengsten**

**Gebouw: Esplanada-Scaldis-Belvedere (Ledeberg) (0829.103.837)  
 01-07-2022 tot 30-06-2023**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	296,45		AAN 145	202211		Dossier achterstallen / ereloon advocaat (Mertens, De Meyer & Bracke)
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	-37,49			202303		Verwerking afsluiting dossier - Kozhushko - interesten
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	732,05		AAN 299	202303		Dossier achterstallen / ereloon advocaat (Advocatenkantoor Bral)
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	346,45		AAN 307	202303		Dossier achterstallen / ereloon advocaat (Pelgrims - Goudenhoofd)
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	30,25		AAN 411	202306		Dossier achterstallen / ereloon advocaat (Pelgrims - Goudenhoofd)
	Totaal voor rekening 613060	<u>1.367,71</u>					
614000	Brandverzekering	7.910,46		AAN 36	202209		Blokpolis gebouw (Group Casier Risk & Insurance)
614000	Brandverzekering	7.910,46		AAN 149	202212		Blokpolis gebouw (Group Casier Risk & Insurance)
614000	Brandverzekering	7.910,46		AAN 250	202303		Blokpolis gebouw (Group Casier Risk & Insurance)
614000	Brandverzekering	8.764,73		AAN 379	202306		Blokpolis gebouw (Group Casier Risk & Insurance)
	Totaal voor rekening 614000	<u>32.496,11</u>					
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	618,07		AAN 222	202301		BA arbeiders (Group Casier Risk & Insurance)
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	761,09		AAN 288	202304		BA VME, RvME & rekencommissaris (Group Casier Risk & Insurance)
	Totaal voor rekening 614100	<u>1.379,16</u>					
614200	Arbeidsongevallenverzekering	411,06		AAN 200	202212		Arbeidsongevallen (Group Casier Risk & Insurance)
614200	Arbeidsongevallenverzekering	78,39		AAN 330	202304		Arbeidsongevallen (Group Casier Risk & Insurance)
	Totaal voor rekening 614200	<u>489,45</u>					
614600	Rechtsbijstand	-2.581,88			202207		Rechtsbijstand na brand - terugname provisie
614600	Rechtsbijstand	2.581,88		AAN 1	202208		Rechtsbijstand na brand (Group Casier Risk & Insurance)
614600	Rechtsbijstand	2.846,84		AAN 378	202306		Rechtsbijstand na brand (Group Casier Risk & Insurance)
	Totaal voor rekening 614600	<u>2.846,84</u>					
614800	Schadegevallen	214,80		AAN 135	202207		2022-00027: vergoeden schade (Vivium NV)
614800	Schadegevallen	250,00		AAN 147	202207		2022-00087: vergoeden schade (Vivium NV)
614800	Schadegevallen	552,68		AAN 9	202207		2021-0184: vergoeden schade (Vivium NV)

Syncura Gent  
 Poortakkerstraat 91 / 501  
 9051 Gent

**Onkosten en opbrengsten**

**Gebouw: Esplanada-Scaldis-Belvedere (Ledeberg) (0829.103.837)  
 01-07-2022 tot 30-06-2023**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
614800	Schadegevallen	420,00		AAN 31	202208		2022-00949: lekdetectie (Cibor)
614800	Schadegevallen	2.078,66		AAN 162	202209		2022-01073: vergoeden schade (Vivium NV)
614800	Schadegevallen	-5.713,64		AAN 53	202209		2022-00269: ontvangen vergoeding schade (Vivium NV)
614800	Schadegevallen	-1.039,88		AAN 88	202210		2022-00087: ontvangen vergoeding schade (P&V verzekeringen)
614800	Schadegevallen	-111,60		AAN 102	202210		2021-01184: ontvangen vergoeding schade (Vivium NV)
614800	Schadegevallen	-1.527,11		AAN 127	202211		2022-00027: ontvangen vergoeding schade (Vivium NV)
614800	Schadegevallen	-164,38		AAN 139	202211		2022-000872: ontvangen vergoeding schade (Vivium NV)
614800	Schadegevallen	111,60		AAN 138	202211		2021-01184: vergoeden schade (Vivium NV)
614800	Schadegevallen	164,38		AAN 133	202211		2022-000872: vergoeden schade (Vivium NV)
614800	Schadegevallen	382,94		AAN 249	202211		2022-00872: vergoeden schade (Vivium NV)
614800	Schadegevallen	-250,00		AAN 146	202211		2022-00087: ontvangen vergoeding schade (Vivium NV)
614800	Schadegevallen	-2.078,66		AAN 163	202211		2022-01073: ontvangen vergoeding schade (Vivium NV)
614800	Schadegevallen	536,60		AAN 193	202212		2022-0251: vergoeden schade (Piette & partners)
614800	Schadegevallen	496,10		AAN 210	202212		2022-01552: herstellen schade (Tavati Security)
614800	Schadegevallen	-171,61		AAN 199	202301		2022-00949: ontvangen vergoeding schade (Vivium NV)
614800	Schadegevallen	347,11		AAN 198	202301		2022-00949: vergoeden schade (Vivium NV)
614800	Schadegevallen	420,00		AAN 208	202301		Lekdetectie (Cibor)
614800	Schadegevallen	-2.699,52		AAN 254	202301		Ontvangen vergoeding schade (Vivium NV)
614800	Schadegevallen	-595,50		AAN 225	202301		2022-000949: ontvangen vergoeding schade (P&V verzekeringen)
614800	Schadegevallen	-382,94		AAN 251	202302		2022-00872: ontvangen vergoeding schade (Vivium NV)
614800	Schadegevallen	-351,92			202302		2021-00592: recuperatie vrijstelling
614800	Schadegevallen	351,92		AAN 252	202302		2021-00592: vrijstelling (BIEBUYCK Monique)
614800	Schadegevallen	3.521,10		AAN 262	202302		2022-01552: vervangen brandcentrale (Tavati Security)
614800	Schadegevallen	-611,10		AAN 292	202303		2022-01552: ontvangen vergoeding schade (Vivium NV)
614800	Schadegevallen	-560,12		AAN 284	202303		2022-00027: ontvangen vergoeding schade (Vivium NV)
614800	Schadegevallen	-86,10		AAN 437	202303		2022-01552: ontvangen vergoeding schade (Vivium NV)

Syncura Gent  
 Poortakkerstraat 91 / 501  
 9051 Gent

**Onkosten en opbrengsten**

**Gebouw: Esplanada-Scaldis-Belvedere (Ledeberg) (0829.103.837)  
 01-07-2022 tot 30-06-2023**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
614800	Schadegevallen	572,62		AAN 291	202303		2022-0251: vrijstelling (Piette & partners)
614800	Schadegevallen	-971,36		AAN 311	202303		2022-01367: ontvangen vergoeding schade (Vivium NV)
614800	Schadegevallen	971,36		AAN 312	202304		2022-01367: vergoeden schade (Vivium NV)
614800	Schadegevallen	951,71		AAN 334	202304		2022-00027: herstellingswerken (Dekrisco Kristof)
614800	Schadegevallen	498,00		AAN 333	202304		2022-00027: herstellingswerken (Dekrisco Kristof)
614800	Schadegevallen	-127,20		AAN 343	202304		2022-01552: ontvangen vergoeding schade (Vivium NV)
614800	Schadegevallen	1.276,24		AAN 387	202305		Opsporen lek schadegeval (Temperatuur.Expert BV)
	Totaal voor rekening 614800	<u>-3.324,82</u>					
615000	Conciërgewoning - Telefoon - internet - gsm	240,00		AAN 16	202207		GSM-vergoeding (Hansoul Nadia)
	Totaal voor rekening 615000	<u>240,00</u>					
616	Administratie- en beheerskosten	483,18		AAN 93	202210		Kopieën (Reproduct)
	Totaal voor rekening 616	<u>483,18</u>					
616000	Administratiekosten syndicus recurrent	160,50		AAN 6	202207		Onderhoudskost GDPR 1/07/2022 - 31/07/2022 (Syncura Gent)
616000	Administratiekosten syndicus recurrent	160,50		AAN 34	202208		Onderhoudskost GDPR 1/08/2022 - 31/08/2022 (Syncura Gent)
616000	Administratiekosten syndicus recurrent	160,50		AAN 66	202209		Onderhoudskost GDPR 1/09/2022 - 30/09/2022 (Syncura Gent)
616000	Administratiekosten syndicus recurrent	160,50		AAN 71	202210		Onderhoudskost GDPR 1/10/2022 - 31/10/2022 (Syncura Gent)
	Totaal voor rekening 616000	<u>642,00</u>					
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	15,00		AAN 32	202207		Aangetekende brief - bezwaarschrift (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,00		AAN 32	202207		Gewone brief - documenten aankoop (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,00		AAN 32	202207		Gewone brief - documenten aankoop (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	100,00		AAN 32	202207		Opvolging en aanwezigheid bij expertise dossier ref. 2021-01184 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	63,00		AAN 32	202207		Gewone brief - update renovatie (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,00		AAN 52	202208		Gewone brief - documenten aankoop (Syncura Gent)

Syncura Gent  
 Poortakkerstraat 91 / 501  
 9051 Gent

**Onkosten en opbrengsten**

**Gebouw: Esplanada-Scaldis-Belvedere (Ledeberg) (0829.103.837)  
 01-07-2022 tot 30-06-2023**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	84,00		AAN 52	202208		Gewone brief - update werken IBT (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	15,00		AAN 52	202208		Aangetekende brief - bezwaarschrift (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	189,00		AAN 79	202209		Gewone brief - info brandcentrale (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	238,00		AAN 79	202209		Gewone brief - herstelling poort (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	238,00		AAN 79	202209		Gewone brief - herstelling poort (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,00		AAN 79	202209		Gewone brief - documenten aankoop (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	259,00		AAN 112	202210		Gewone brief - verslag SAV + aanpassing werkkapitaal + opvraging lift (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,00		AAN 112	202210		Gewone brief - documenten aankoop (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	77,00		AAN 112	202210		Gewone brief - afrekening 2021-2022 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,00		AAN 112	202210		Gewone brief - documenten aankoop (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	315,00		AAN 112	202210		Aangetekende brief - uitnodiging SAV (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	294,00		AAN 112	202210		Gewone brief - uitnodiging SAV (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	238,00		AAN 112	202210		Gewone brief - update renovatie (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	35,00		AAN 112	202210		Gewone brief - interventie Ista (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	224,00		AAN 112	202210		Gewone brief - werken brandcentrale (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	25,00		AAN 155	202211		Permanentieoproep (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	25,00		AAN 155	202211		Permanentieoproep (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	245,00		AAN 155	202211		Gewone brief - werken hoofddak (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,00		AAN 155	202211		Gewone brief - afrekening 2021-2022 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	25,00		AAN 155	202211		Permanentieoproep (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	25,00		AAN 155	202211		Permanentieoproep (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,00		AAN 155	202211		Gewone brief - afrekening 2021-2022 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,00		AAN 187	202212		Gewone brief - zonnetenten (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	203,00		AAN 187	202212		Gewone brief (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	203,00		AAN 187	202212		Gewone brief - opvraging lift (Syncura Gent)

**Gebouw: Esplanada-Scaldis-Belvedere (Ledeberg) (0829.103.837)  
 01-07-2022 tot 30-06-2023**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	245,00		AAN 187	202212		Gewone brief - update renovatie (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	185,76		AAN 226	202301		Gewone brief - gaspremie (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	185,76		AAN 226	202301		Gewone brief - terrasrenovatie (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	49,79		AAN 226	202301		Huur vergaderzaal RvME 24/01/2023 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	27,66		AAN 226	202301		Permanentieoproep (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	27,66		AAN 226	202301		Permanentieoproep (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	27,66		AAN 226	202301		Permanentieoproep (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 226	202301		Gewone brief - opvraging (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 226	202301		Gewone brief - voorschotten (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	92,88		AAN 226	202301		Gewone brief - betalingsnazicht 1/2023 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	75,00		AAN 279	202302		Opvolgen dossier EPC-attest (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	139,32		AAN 279	202302		Gewone brief - verslag BAV (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	23,22		AAN 279	202302		Gewone brief - betalingsnazicht 2/2023 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	147,06		AAN 279	202302		Gewone brief - opvraging + gaspremie (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	298,80		AAN 279	202302		Aangetekende brief - uitnodiging BAV (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	100,62		AAN 279	202302		Gewone brief - uitnodiging BAV (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	27,66		AAN 279	202302		Bestellen afstandsbedieningen slagbomen (30 stuks) (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	27,66		AAN 279	202302		Bestellen afstandsbedieningen slagbomen (30 stuks) (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	147,06		AAN 279	202302		Gewone brief - opvraging lift (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	27,66		AAN 303	202303		Permanentieoproep (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	116,10		AAN 303	202303		Gewone brief - afspraak Temperatuur.Expert (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 303	202303		Gewone brief - afrekening (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	50,00		AAN 303	202303		Aanvraag gaspremie (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 303	202303		Gewone brief - documenten aankoop (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	15,48		AAN 303	202303		Gewone brief - betalingsnazicht 3/2023 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	23,22		AAN 303	202303		Gewone brief - blokpolis (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	85,14		AAN 303	202303		Gewone brief - blokpolis (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	49,79		AAN 303	202303		Huur vergaderzaal RvME 28/02/2023 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	27,66		AAN 303	202303		Bestellen afstandsbediening (Syncura Gent)

Syncura Gent  
 Poortakkerstraat 91 / 501  
 9051 Gent

**Onkosten en opbrengsten**

**Gebouw: Esplanada-Scaldis-Belvedere (Ledeberg) (0829.103.837)  
 01-07-2022 tot 30-06-2023**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 357	202304		Gewone brief - documenten aankoop (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	38,70		AAN 357	202304		Gewone brief - attest verzekering (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	23,22		AAN 357	202304		Gewone brief - betalingsnazicht 4/2023 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	55,32		AAN 357	202304		Bestellen afstandsbedieningen slagbomen (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	23,22		AAN 357	202304		Gewone brief - controle leidingen (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	49,79		AAN 357	202304		Huur vergaderzaal RvME 28/03/2023 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	27,66		AAN 357	202304		Permanentieoproep (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	50,00		AAN 357	202304		Aanvraag gaspremie (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	27,66		AAN 357	202304		Permanentieoproep (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	27,66		AAN 397	202305		Permanentieoproep (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	27,66		AAN 397	202305		Permanentieoproep (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	23,22		AAN 397	202305		Gewone brief - attest verzekering (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	154,80		AAN 397	202305		Gewone brief - aanvraag gaspremie (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	154,80		AAN 397	202305		Gewone brief - update renovatie (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 397	202305		Gewone brief - documenten aankoop (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	154,80		AAN 397	202305		Gewone brief - fietsopruiactie (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	23,22		AAN 397	202305		Gewone brief - betalingsnazicht 5/2023 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 431	202306		Gewone brief - attest verzekering (Syncura Gent)
	Totaal voor rekening 616001	6.337,53					
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	51,82		AAN 61	202207		7/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	51,82		AAN 59	202208		8/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	51,82		AAN 84	202209		9/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	53,64		AAN 119	202210		11/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	107,27		AAN 189	202211		11-12/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	55,86		AAN 231	202301		1/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	223,85		AAN 266	202302		2/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	111,72		AAN 304	202302		2-3/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	100,90		AAN 362	202303		3-4/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
616030	Beheerskosten sociaal secretariaat	112,26		AAN 429	202305		5-6/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)



**Gebouw: Esplanada-Scaldis-Belvedere (Ledeberg) (0829.103.837)  
01-07-2022 tot 30-06-2023**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 616030	920,96					
616100	Gebruik vergaderzalen	150,00		AAN 114	202210		SAV 20/10/2022 (Parochiaal Centrum Ledeberg)
616100	Gebruik vergaderzalen	150,00		AAN 283	202302		BAV 16/02/2023 (Parochiaal Centrum Ledeberg)
	Totaal voor rekening 616100	300,00					
616110	Consumpties vergaderingen	258,00		AAN 114	202210		SAV 20/10/2022 (Parochiaal Centrum Ledeberg)
616110	Consumpties vergaderingen	270,00		AAN 283	202302		BAV 16/02/2023 (Parochiaal Centrum Ledeberg)
	Totaal voor rekening 616110	528,00					
616640	Licentiekosten VME	1.524,60		AAN 177	202211		01/11/22-31/10/23 (Zeron)
	Totaal voor rekening 616640	1.524,60					
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.877,17		AAN 63	202207		7/2022 (Hansoul Nadia)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	2.057,02		AAN 65	202208		8/2022 (Hansoul Nadia)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	150,12		AAN 57	202208		8/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	2.029,55		AAN 175	202209		9/2022 (Hansoul Nadia)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	108,14		AAN 86	202209		9/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.948,55		AAN 174	202210		10/2022 (Hansoul Nadia)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	39,23		AAN 120	202210		10/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.582,13		AAN 173	202211		11/2022 (Hansoul Nadia)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.505,26		AAN 328	202212		12/2022 (Hansoul Nadia)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	106,69		AAN 228	202301		1/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	2.163,23		AAN 325	202301		1/2023 (Hansoul Nadia)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	2.098,91		AAN 326	202302		2/2023 (Hansoul Nadia)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	154,34		AAN 308	202302		2-3/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	2.169,67		AAN 327	202303		3/2023 (Hansoul Nadia)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	1.763,36		AAN 399	202304		4/2023 (Hansoul Nadia)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	2.129,17		AAN 400	202305		5/2023 (Hansoul Nadia)
620000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	2.160,93		AAN 438	202306		6/2023 (Hansoul Nadia)
	Totaal voor rekening 620000	24.043,47					
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	1.010,01		AAN 60	202207		7/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	1.289,32		AAN 58	202208		8/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	1.331,47		AAN 85	202209		9/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	1.138,07		AAN 121	202210		10/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	1.743,89		AAN 190	202211		11-12/2022 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	1.391,19		AAN 227	202301		1/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	2.631,08		AAN 309	202302		2-3/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)

Syncura Gent  
 Poortakkerstraat 91 / 501  
 9051 Gent

**Onkosten en opbrengsten**

**Gebouw: Esplanada-Scaldis-Belvedere (Ledeberg) (0829.103.837)  
 01-07-2022 tot 30-06-2023**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	2.651,85		AAN 310	202303		3/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
621000	Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	915,45		AAN 360	202304		4/2023 (Acerta Ondernemingsloket VZW)
	Totaal voor rekening 621000	14.102,33					
623000	Andere personeelskosten	62,50		AAN 40	202208		Preventie en bescherming (Securex)
623000	Andere personeelskosten	232,02		AAN 94	202210		Aankoop werkkledij (Hansoul Nadia)
623000	Andere personeelskosten	207,03		AAN 366	202301		Bijdrage 2023 (Idewe)
623000	Andere personeelskosten	264,25		AAN 264	202302		Preventie en bescherming (Securex)
	Totaal voor rekening 623000	765,80					
650	Bankkosten en kosten van schulden	39,00			202212		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	39,00			202212		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	39,00			202212		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	250,00			202212		Bankkosten
	Totaal voor rekening 650	367,00					
<b>Totaal van verdeelsleutel 0010</b>		<b>307.861,66</b>					

**0011 - Alle aandelen min garages (17.988)**

610310	Onderhoudscontracten sanitair en verwarming	1.268,09		AAN 150	202211		Onderhoudscontract stookplaats (IMC)
610310	Onderhoudscontracten sanitair en verwarming	1.252,66		AAN 224	202301		Onderhoudscontract stookplaats (IMC)
	Totaal voor rekening 610310	2.520,75					
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	629,20		AAN 15	202207		Interventie stookplaats (Temperatuur.Expert BV)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	360,40		AAN 90	202210		Interventie stookplaats (Temperatuur.Expert BV)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	1.976,90		AAN 98	202210		Plaatsen nieuw rolluik toegang stookplaats dak (VDP AUTOMATIC BVBA)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	127,20		AAN 100	202210		Interventie stookplaats (Temperatuur.Expert BV)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	430,11		AAN 171	202211		Interventie stookplaats (IMC)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	409,43		AAN 169	202211		Interventie stookplaats (IMC)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	132,50		AAN 268	202303		Interventie stookplaats (Temperatuur.Expert BV)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	127,20		AAN 290	202303		Interventie stookplaats (Temperatuur.Expert BV)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	233,20		AAN 295	202303		Interventie stookplaats (Temperatuur.Expert BV)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	238,50		AAN 322	202304		Interventie stookplaats (Temperatuur.Expert BV)

Syncura Gent  
 Poortakkerstraat 91 / 501  
 9051 Gent

**Onkosten en opbrengsten**

**Gebouw: Esplanada-Scaldis-Belvedere (Ledeberg) (0829.103.837)  
 01-07-2022 tot 30-06-2023**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	132,50		AAN 320	202304		Interventie stookplaats (Temperatuur.Expert BV)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	166,95		AAN 316	202304		Interventie stookplaats (Temperatuur.Expert BV)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	141,50		AAN 348	202304		Interventie stookplaats (Temperatuur.Expert BV)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	238,50		AAN 422	202304		Interventie stookplaats (Temperatuur.Expert BV)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	1.046,25		AAN 354	202304		Interventie stookplaats (IMC)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	649,25		AAN 365	202305		Interventie stookplaats (Temperatuur.Expert BV)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	235,85		AAN 374	202305		Interventie stookplaats (Temperatuur.Expert BV)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	6.459,61		AAN 389	202305		Vervangen expansievat/compressor en klep automatische vulling (Temperatuur.Expert BV)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	201,40		AAN 386	202305		Interventie stookplaats (Temperatuur.Expert BV)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	132,50		AAN 385	202305		Interventie stookplaats (Temperatuur.Expert BV)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	132,50		AAN 418	202306		Interventie stookplaats (Temperatuur.Expert BV)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	248,36		AAN 423	202306		Interventie stookplaats (Temperatuur.Expert BV)
	Totaal voor rekening 610320	14.449,81					
	<b>Totaal van verdeelsleutel 0011</b>	<b>16.970,56</b>					

**0015 - Alle aandelen appartementen (17.938)**

610100	Keuring liften	836,58		AAN 154	202211		Bijdrage periodieke controle (Normec BTV)
610100	Keuring liften	962,11		AAN 412	202306		Bijdrage periodieke controle (Normec BTV)
	Totaal voor rekening 610100	1.798,69					
610110	Onderhoudscontract liften	4.661,36		AAN 217	202301		Onderhoudscontract (OTIS)
610110	Onderhoudscontract liften	3.109,79		AAN 220	202301		Onderhoudscontract (OTIS)
610110	Onderhoudscontract liften	3.109,79		AAN 219	202301		Onderhoudscontract (OTIS)
	Totaal voor rekening 610110	10.880,94					
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	1.252,44		AAN 27	202208		Vervangen riem deuroperator (OTIS)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	383,36		AAN 29	202208		Vervangen deurcontact (OTIS)

Syncura Gent  
 Poortakkerstraat 91 / 501  
 9051 Gent

**Onkosten en opbrengsten**

**Gebouw: Esplanada-Scaldis-Belvedere (Ledeberg) (0829.103.837)  
 01-07-2022 tot 30-06-2023**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	256,16		AAN 28	202208		Vervangen defecte drukknoppen (OTIS)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	190,91		AAN 104	202210		Vervangen opvangbakjes olie (OTIS)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	1.961,63		AAN 105	202210		Vervangen deurmodule (OTIS)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	100,96		AAN 109	202211		Terugplaatsen leuning in lift (Allrepon)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	1.037,41		AAN 141	202211		Vervangen kooisloffen (OTIS)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	514,10		AAN 134	202211		Plaatsen handgrepen (Allrepon)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	445,93		AAN 158	202212		Vervangen deurcontact (OTIS)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	1.032,42		AAN 209	202301		Vervangen leisloffen (OTIS)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	947,98		AAN 230	202301		Vervangen batterij noodcommunicatie (OTIS)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	798,29		AAN 256	202302		Vervangen deuropomp (OTIS)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	1.788,63		AAN 257	202302		Vervangen glij schoenen + inkorten kabel snelheidsbegrenzer (OTIS)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	157,14		AAN 300	202302		Interventie defecte leuning (Allrepon)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	736,70		AAN 282	202303		Plaatsen noodcommunicatiemodule (OTIS)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	277,11		AAN 416	202306		Vervangen defecte spot (OTIS)
	Totaal voor rekening 610120	<u>11.881,17</u>					
610130	Noodtelefoon liften	65,95		AAN 11	202207		Telefoonlijn (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	62,28		AAN 21	202208		Telefoonlijn (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	59,54		AAN 48	202209		Telefoonlijn (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	61,46		AAN 77	202210		Telefoonlijn (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	71,72		AAN 123	202211		Telefoonlijn (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	64,87		AAN 166	202212		Telefoonlijn (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	69,36		AAN 195	202301		Telefoonlijn (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	66,81		AAN 235	202302		Telefoonlijn (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	65,12		AAN 278	202303		Telefoonlijn (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	63,24		AAN 323	202304		Telefoonlijn (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	69,47		AAN 364	202305		Telefoonlijn (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	71,56		AAN 402	202306		Telefoonlijn (Proximus NV)

Syncura Gent  
Poortakkerstraat 91 / 501  
9051 Gent

**Onkosten en opbrengsten**

**Gebouw: Esplanada-Scaldis-Belvedere (Ledeberg) (0829.103.837)**  
**01-07-2022 tot 30-06-2023**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 610130	791,38					
610140	Aanpassingswerken liften	16.182,56		AAN 126	202211		Vervangen ADS contacten en pompen (OTIS)
610140	Aanpassingswerken liften	10.770,44		AAN 125	202211		Werken n.a.v. risicoanalyse (OTIS)
610140	Aanpassingswerken liften	37.759,31		AAN 221	202301		Vervangen ADS contacten en pompen (OTIS)
610140	Aanpassingswerken liften	12.800,24		AAN 280	202303		Aanpassen verlichting liften (DRS Elec)
610140	Aanpassingswerken liften	-77.512,55			202306		Aanpassingswerken liften - financiering via reservekapitaal
	Totaal voor rekening 610140	0,00					
612010	Water algemene delen	13.552,46			202306		Afrekening verwarming - water (Ista)
	Totaal voor rekening 612010	13.552,46					
	<b>Totaal van verdeelsleutel 0015</b>	<b>38.904,64</b>					
<b>0030 - Alle entiteiten appartementen + winkels (205)</b>							
612010	Water algemene delen	17.681,66			202306		Vast recht
	Totaal voor rekening 612010	17.681,66					
	<b>Totaal van verdeelsleutel 0030</b>	<b>17.681,66</b>					
<b>0111 - Korting vast recht (dom 01/01/2022) (265)</b>							
612010	Water algemene delen	-1.785,45			202306		Korting op vast recht
	Totaal voor rekening 612010	-1.785,45					
	<b>Totaal van verdeelsleutel 0111</b>	<b>-1.785,45</b>					
<b>0112 - Korting vast recht (dom 01/01/2023) (257)</b>							
612010	Water algemene delen	-2.701,81			202306		Korting op vast recht
	Totaal voor rekening 612010	-2.701,81					
	<b>Totaal van verdeelsleutel 0112</b>	<b>-2.701,81</b>					
<b>0203 - Zitpenningen SAV 20/10/2022 (121)</b>							
642	Diverse kosten	-6.050,00			202210		Zitpenningen SAV 20/10/2022
	Totaal voor rekening 642	-6.050,00					

Syncura Gent  
 Poortakkerstraat 91 / 501  
 9051 Gent

**Onkosten en opbrengsten**

**Gebouw: Esplanada-Scaldis-Belvedere (Ledeberg) (0829.103.837)**  
**01-07-2022 tot 30-06-2023**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
<b>Totaal van verdeelsleutel 0203</b>		<b>-6.050,00</b>					
<b>0204 - Zitpenningen BAV 16/02/2023 (124)</b>							
642	Diverse kosten	-6.200,00			202302		Zitpenningen BAV 16/02/2023
	Totaal voor rekening 642	-6.200,00					
<b>Totaal van verdeelsleutel 0204</b>		<b>-6.200,00</b>					
<b>0301 - Eigenaars (zitpenningen) (214)</b>							
642	Diverse kosten	6.050,00			202210		Zitpenningen SAV 20/10/2022
642	Diverse kosten	6.200,00			202302		Zitpenningen BAV 16/02/2023
	Totaal voor rekening 642	12.250,00					
<b>Totaal van verdeelsleutel 0301</b>		<b>12.250,00</b>					
<b>950 - UITGESTELDE KOSTEN (1)</b>							
610380	Meters en meteropname	148,39		AAN 108	202210		Nieuwe meter (Ista)
610380	Meters en meteropname	-148,39		AAN 117	202211		Nieuwe meter (Ista)
610380	Meters en meteropname	5.929,00		AAN 270	202303		Meteropnames (Ista)
610380	Meters en meteropname	1.777,82		AAN 405	202306		Meteropnames (Ista)
610380	Meters en meteropname	112,65			202306		Meteropnames - provisie (Ista)
610380	Meters en meteropname	650,01			202306		Tussenopnames - provisie (Ista)
610380	Meters en meteropname	-8.469,48			202306		Afrekening verwarming - water (Ista)
	Totaal voor rekening 610380	0,00					
612010	Water algemene delen	-24.332,25			202207		Afrek. 29/07/21-30/06/22 - terugname provisie
612010	Water algemene delen	20.640,88		AAN 42	202208		Afrek. 29/07/21-07/08/22 (Farys)
612010	Water algemene delen	40.786,88		AAN 72	202209		Afrek. 29/07/21-06/09/22 (Farys)
612010	Water algemene delen	-20.640,88		AAN 62	202209		Afrek. 29/07/21-07/08/22 (Farys)
612010	Water algemene delen	20.266,00		AAN 164	202212		Voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	20.266,00		AAN 276	202303		Voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	20.266,00		AAN 388	202305		Voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	6.827,40			202306		Afrek. 07/09/22-30/06/23 - provisie (Farys)
612010	Water algemene delen	-17.681,66			202306		Vast recht
612010	Water algemene delen	4.487,26			202306		Korting op vast recht
612010	Water algemene delen	-70.885,63			202306		Afrekening verwarming - water (Ista)

Syncura Gent  
Poortakkerstraat 91 / 501  
9051 Gent

**Onkosten en opbrengsten**

**Gebouw: Esplanada-Scaldis-Belvedere (Ledeberg) (0829.103.837)**  
**01-07-2022 tot 30-06-2023**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 612010	0,00					
612200	Vast recht en verbruik - gas	2.330,89		AAN 20	202208		7/2022 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	1.087,09		AAN 38	202208		8/2022 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	2.219,65		AAN 70	202209		9/2022 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	2.985,43		AAN 111	202210		10/2022 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	3.870,87		AAN 140	202211		11/2022 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	7.377,05		AAN 185	202212		12/2022 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	26.733,71		AAN 233	202302		1/2023 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	629,84			202302		Correctie afrekening 2019-2020
612200	Vast recht en verbruik - gas	15.769,93		AAN 269	202303		2/2023 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	14.999,92		AAN 306	202304		3/2023 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	8.482,24		AAN 368	202305		4/2023 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	3.688,64		AAN 395	202306		5/2023 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	-92.629,38			202306		Afrekening verwarming - water (Ista)
612200	Vast recht en verbruik - gas	2.454,12			202306		6/2023 - provisie (Engie - Electrabel)
	Totaal voor rekening 612200	0,00					
	<b>Totaal van verdeelsleutel 950</b>	<b>0,00</b>					

**Algemeen totaal**

**376.931,26**