

05 10 2023

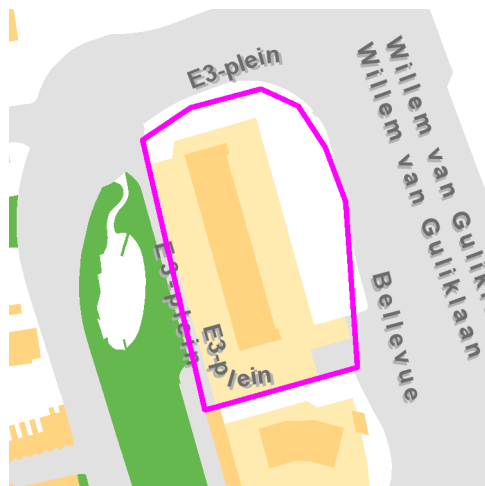
Vastgoedinformatie

Uittreksel 2023_47_42133

Resultaat van de vastgoedgegevens zoals gekend bij de Stad Gent.

1. Ligging

Hier vind je de kadastrale gegevens van de gekozen locatie: adres en perceelnummer.



Kadastrale informatie

Afdeling 20, Sectie A nummer 454V
(44032A0454/00V000)

Adres(sen)

E3-plein 1, 9050 Gent
E3-plein 10, 9050 Gent
E3-plein 100, 9050 Gent
E3-plein 101, 9050 Gent
E3-plein 102, 9050 Gent
E3-plein 103, 9050 Gent
E3-plein 104, 9050 Gent
E3-plein 105, 9050 Gent
E3-plein 106, 9050 Gent

E3-plein 107, 9050 Gent
E3-plein 108, 9050 Gent
E3-plein 109, 9050 Gent
E3-plein 110, 9050 Gent
E3-plein 111, 9050 Gent
E3-plein 112, 9050 Gent
E3-plein 113, 9050 Gent
E3-plein 114, 9050 Gent
E3-plein 115, 9050 Gent
E3-plein 116, 9050 Gent
E3-plein 117, 9050 Gent
E3-plein 118, 9050 Gent
E3-plein 119, 9050 Gent
E3-plein 12, 9050 Gent
E3-plein 120, 9050 Gent
E3-plein 121, 9050 Gent
E3-plein 122, 9050 Gent

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

E3-plein 123, 9050 Gent
E3-plein 124, 9050 Gent
E3-plein 125, 9050 Gent
E3-plein 126, 9050 Gent
E3-plein 127, 9050 Gent
E3-plein 128, 9050 Gent
E3-plein 129, 9050 Gent
E3-plein 13, 9050 Gent
E3-plein 130, 9050 Gent
E3-plein 131, 9050 Gent
E3-plein 131A, 9050 Gent
E3-plein 131B, 9050 Gent
E3-plein 132, 9050 Gent
E3-plein 133, 9050 Gent
E3-plein 134, 9050 Gent
E3-plein 135, 9050 Gent
E3-plein 136, 9050 Gent
E3-plein 137, 9050 Gent
E3-plein 138, 9050 Gent
E3-plein 139, 9050 Gent
E3-plein 14, 9050 Gent
E3-plein 140, 9050 Gent
E3-plein 141, 9050 Gent
E3-plein 142, 9050 Gent
E3-plein 143, 9050 Gent
E3-plein 144, 9050 Gent
E3-plein 145, 9050 Gent
E3-plein 146, 9050 Gent
E3-plein 147, 9050 Gent
E3-plein 148, 9050 Gent
E3-plein 149, 9050 Gent
E3-plein 15, 9050 Gent
E3-plein 150, 9050 Gent
E3-plein 151, 9050 Gent
E3-plein 152, 9050 Gent
E3-plein 153, 9050 Gent
E3-plein 154, 9050 Gent
E3-plein 155, 9050 Gent
E3-plein 156, 9050 Gent
E3-plein 157, 9050 Gent
E3-plein 158, 9050 Gent
E3-plein 159, 9050 Gent
E3-plein 16, 9050 Gent
E3-plein 160, 9050 Gent
E3-plein 161, 9050 Gent
E3-plein 162, 9050 Gent
E3-plein 163, 9050 Gent
E3-plein 164, 9050 Gent
E3-plein 165, 9050 Gent
E3-plein 166, 9050 Gent
E3-plein 167, 9050 Gent
E3-plein 168, 9050 Gent

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent
Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent
Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent
Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

E3-plein 169, 9050 Gent
E3-plein 17, 9050 Gent
E3-plein 170, 9050 Gent
E3-plein 171, 9050 Gent
E3-plein 172, 9050 Gent
E3-plein 173, 9050 Gent
E3-plein 174, 9050 Gent
E3-plein 175, 9050 Gent
E3-plein 176, 9050 Gent
E3-plein 177, 9050 Gent
E3-plein 178, 9050 Gent
E3-plein 179, 9050 Gent
E3-plein 18, 9050 Gent
E3-plein 180, 9050 Gent
E3-plein 181, 9050 Gent
E3-plein 182, 9050 Gent
E3-plein 183, 9050 Gent
E3-plein 184, 9050 Gent
E3-plein 185, 9050 Gent
E3-plein 186, 9050 Gent
E3-plein 187, 9050 Gent
E3-plein 188, 9050 Gent
E3-plein 189, 9050 Gent
E3-plein 19, 9050 Gent
E3-plein 190, 9050 Gent
E3-plein 191, 9050 Gent
E3-plein 192, 9050 Gent
E3-plein 193, 9050 Gent
E3-plein 194, 9050 Gent
E3-plein 195, 9050 Gent
E3-plein 196, 9050 Gent
E3-plein 197, 9050 Gent
E3-plein 198, 9050 Gent
E3-plein 199, 9050 Gent
E3-plein 20, 9050 Gent
E3-plein 200, 9050 Gent
E3-plein 201, 9050 Gent
E3-plein 202, 9050 Gent
E3-plein 203, 9050 Gent
E3-plein 204, 9050 Gent
E3-plein 205, 9050 Gent
E3-plein 206, 9050 Gent
E3-plein 207, 9050 Gent
E3-plein 208, 9050 Gent
E3-plein 209, 9050 Gent
E3-plein 21, 9050 Gent
E3-plein 210, 9050 Gent
E3-plein 211, 9050 Gent
E3-plein 22, 9050 Gent
E3-plein 23, 9050 Gent
E3-plein 24, 9050 Gent
E3-plein 25, 9050 Gent

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent
Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent
Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent
Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

E3-plein 26, 9050 Gent
E3-plein 27, 9050 Gent
E3-plein 28, 9050 Gent
E3-plein 29, 9050 Gent
E3-plein 3, 9050 Gent
E3-plein 30, 9050 Gent
E3-plein 31, 9050 Gent
E3-plein 32, 9050 Gent
E3-plein 33, 9050 Gent
E3-plein 34, 9050 Gent
E3-plein 35, 9050 Gent
E3-plein 36, 9050 Gent
E3-plein 37, 9050 Gent
E3-plein 38, 9050 Gent
E3-plein 39, 9050 Gent
E3-plein 4, 9050 Gent
E3-plein 40, 9050 Gent
E3-plein 41, 9050 Gent
E3-plein 42, 9050 Gent
E3-plein 43, 9050 Gent
E3-plein 44, 9050 Gent
E3-plein 45, 9050 Gent
E3-plein 46, 9050 Gent
E3-plein 47, 9050 Gent
E3-plein 48, 9050 Gent
E3-plein 49, 9050 Gent
E3-plein 5, 9050 Gent
E3-plein 50, 9050 Gent
E3-plein 51, 9050 Gent
E3-plein 52, 9050 Gent
E3-plein 53, 9050 Gent
E3-plein 54, 9050 Gent
E3-plein 55, 9050 Gent
E3-plein 56, 9050 Gent
E3-plein 57, 9050 Gent
E3-plein 58, 9050 Gent
E3-plein 59, 9050 Gent
E3-plein 60, 9050 Gent
E3-plein 61, 9050 Gent
E3-plein 62, 9050 Gent
E3-plein 63, 9050 Gent
E3-plein 64, 9050 Gent
E3-plein 65, 9050 Gent
E3-plein 66, 9050 Gent
E3-plein 67, 9050 Gent
E3-plein 68, 9050 Gent
E3-plein 69, 9050 Gent
E3-plein 7, 9050 Gent
E3-plein 70, 9050 Gent
E3-plein 71, 9050 Gent
E3-plein 72, 9050 Gent
E3-plein 73, 9050 Gent

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent
Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent
Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent
Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

E3-plein 74, 9050 Gent
E3-plein 75, 9050 Gent
E3-plein 76, 9050 Gent
E3-plein 77, 9050 Gent
E3-plein 78, 9050 Gent
E3-plein 79, 9050 Gent
E3-plein 8, 9050 Gent
E3-plein 80, 9050 Gent
E3-plein 81, 9050 Gent
E3-plein 82, 9050 Gent
E3-plein 83, 9050 Gent
E3-plein 84, 9050 Gent
E3-plein 85, 9050 Gent
E3-plein 86, 9050 Gent
E3-plein 87, 9050 Gent
E3-plein 88, 9050 Gent
E3-plein 89, 9050 Gent
E3-plein 90, 9050 Gent
E3-plein 91, 9050 Gent
E3-plein 92, 9050 Gent
E3-plein 93, 9050 Gent
E3-plein 94, 9050 Gent
E3-plein 95, 9050 Gent
E3-plein 96, 9050 Gent
E3-plein 97, 9050 Gent
E3-plein 98, 9050 Gent
E3-plein 99, 9050 Gent

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent
Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent
Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent
Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

2. Voorschriften

Hier vind je welke voorschriften van toepassing zijn op de geselecteerde ligging. Het gaat daarbij om de voorschriften uit de stedenbouwkundige verordeningen, bijzondere plannen van aanleg (BPA's) en de ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's). Is er geen RUP of BPA geldig op het adres of perceel, dan gelden de voorschriften van een gewestplan of een gemeentelijk RUP. Daarnaast zie je hier of een verkavelingsvergunning van kracht is. De voorschriften van de verkaveling zijn nog niet beschikbaar in deze toepassing. Contacteer de [Balie Bouwen](#) om deze verkavelingsvoorschriften op te vragen. Bijkomend controleer je best welke goedgekeurde [stedenbouwkundige richtlijnen](#) in Gent van toepassing zijn op jouw vastgoed.

Gemeentelijk RUP

BELLEVUE

Plannummer RUP_44021_214_000L2_00008

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 16 september 2004

Bestemming(en)

- zone voor openbaar groen
- zone voor gemengde functies
- maximale bouwhoogte in meter incl. dakhoogte
- maximale bouwhoogte in meter incl. dakhoogte
- zone voor wonen C

Bijlagen

[Grafisch plan](#)

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Toelichtingsnota](#)

[Bekijk alle details](#)

BPA

Geen gegevens beschikbaar

Verkavelingen

Overzicht van de verkavelingsvergunningen zoals gekend bij de Stad Gent vanaf 1962 tot nu. Enkel de geldige verkavelingsvergunningen worden getoond en chronologisch weergegeven.

Geen gegevens beschikbaar

Gewestplan

origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone

Plannummer GWP_02000_222_00008_00001

Datum goedkeuring 14 september 1977

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen. Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Bestemming(en)

woongebieden

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

[Bekijk alle details](#)

Gewestelijk RUP

Afbakening grootstedelijk gebied Gent

Plannummer RUP_02000_212_00126_00001

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 16 december 2005

Deelgebied Afbakeningslijn

Bestemming(en)

Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Toelichtingsnota](#)

[Bekijk alle details](#)

Provinciaal RUP

Geen gegevens beschikbaar

Stedenbouwkundige verordeningen

Algemeen bouwreglement van Stad Gent

Controleer [het algemeen bouwreglement van Stad Gent](#) met specifieke bouwvoorschriften om te bouwen en verbouwen.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Controleer bij elk project de impact op de waterhuishouding. Je [toetst](#) het project hiervoor zowel aan deze gewestelijke verordening als aan het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent inzake wateraspecten. Meer informatie hierover vind je [hier](#).

Plannummer SVO_02000_233_00004_00001

Plannende overheid gewestelijk

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 05 juli 2013

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen. Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Plan je werken aan publiek toegankelijke delen, zoals een winkel of de gemeenschappelijke delen van een meergezinswoning? Controleer dan deze verordening over toegankelijkheid.

Plannummer SVO_02000_233_00003_00001

Plannende overheid gewestelijk

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 05 juni 2009

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Omvat je project de aanleg van of aanpassing van openbare wegenis? Controleer dan deze verordening. Dit gaat ook over werken die een invloed kunnen hebben op het openbaar domein, zoals een uithangbord boven een voetpad en aanbrengen van gevelisolatie voorbij de rooilijn.

Plannummer BVO_02000_231_00001_00001

Plannende overheid gewestelijk

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 29 april 1997

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Bij nieuwbouw en grondige renovatie moet het gebouw een aansluiting voor snel internet (breedband) hebben.

Plannummer SVO_02000_233_00005_00001

Plannende overheid gewestelijk

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 09 juni 2017

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Ligt je project in een gebied bestemd voor (verblijfs)recreatie en gaat je project over de inrichting van dat gebied of over een recreatief verblijf zoals een weekendhuisje of een caravan? Controleer dan deze verordening. Opgelet, de provinciale verordening bevat hiervoor nog aanvullende voorschriften.

Plannummer SVO_02000_233_00002_00001

Plannende overheid gewestelijk

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 08 juli 2005

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Plannummer SVO_40000_233_00002_00001

Plannende overheid provinciaal

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 13 juli 2015

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie

Deze verordening bepaalt de stedenbouwkundige voorschriften die van toepassing zijn op raamprostitutiepanden.

Plannummer SVO_44021_233_00005_00001

Plannende overheid gemeentelijk

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 23 april 2015

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater (treedt in werking op 2 oktober 2023)

Plannummer SVO_02000_233_00006_00001

Plannende overheid gewestelijk

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 10 februari 2023

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Plannummer SVO_02000_233_00007_00001

Plannende overheid gewestelijk

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 12 mei 2023

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Algemeen Bouwreglement versie 2004

Plannummer SVO_44021_233_00001_00001

Plannende overheid gemeentelijk

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 16 september 2004

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Algemeen Bouwreglement - wijziging en herindeling

Plannummer SVO_44021_233_00001_00008

Plannende overheid gemeentelijk

Status Definitieve Vaststelling

Datum beslissing 24 april 2023

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Algemeen bouwreglement versie 2022 (gecoördineerd)

Plannummer SVO_44021_233_00001_00007

Plannende overheid gemeentelijk

Status Definitieve Vaststelling

Datum beslissing 26 september 2022

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

3. Vergunningen

Hier vind je een overzicht van welke vergunningen op de geselecteerde ligging van toepassing zijn. De vergunningen staan per aspect in chronologische volgorde.

Wil je de beslissingen zelf inkijken? Beslissingen genomen door het college van burgemeester en schepenen vanaf 06/05/2021 kan je raadplegen via de [raadpleegomgeving](#). Ben je op zoek naar oudere beslissingen of dossiers behandeld door een andere overheid, dan ga je als volgt te werk voor [stedenbouwkundige-](#) en [milieudossiers](#).

Stedenbouwkundige handelingen

Overzicht van de stedenbouwkundige vergunningen zoals gekend bij de Stad Gent vanaf 1962 tot nu. De vergunningen worden chronologisch weergegeven. Je kan een vergunning opvragen of inkijken bij het stadsarchief.

Dossier OMV_2022038692

Aanvraag omgevingsproject

Beslissing 21 september 2023 - Voorwaardelijk vergund - College van burgemeester en schepenen

Behandelende overheid College van burgemeester en schepenen
het vervangen van de uitkragende betonnen terrassen door terrassen uitgebouwd uit prefabbeton

Dossier OMV_2021175625

Aanvraag omgevingsproject

Beslissing 3 februari 2022 - Voorwaardelijk vergund - College van burgemeester en schepenen

Behandelende overheid College van burgemeester en schepenen
plaatsen en het exploiteren van een betonnen hoogspanningscabine

Dossier OMV_2020132768

Aanvraag omgevingsproject

Beslissing 23 december 2020 - Weigering - College van burgemeester en schepenen

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Behandelende overheid College van burgemeester en schepenen
het omvormen van een handelsruimte op het gelijkvloers van een appartementsblok tot een woonegelegenheid

Dossier OMV_2019108541

Aanvraag omgevingsproject

Beslissing 14 november 2019 - Voorwaardelijk vergund - College van burgemeester en schepenen

Behandelende overheid College van burgemeester en schepenen
het renoveren van de voorgevel (balkons)

Dossier 2015/03067

ASTVER2009

Beslissing 21 mei 2015 - Vergunning - College

Behandelende overheid College
het rooien van bomen

Dossier 1968 LE 3686

ASTVEROS

Beslissing 12 juli 1968 - Vergunning - College

Behandelende overheid College
bouwen van een flat met 203 appartementen

Verkavelingen

Overzicht van de verkavelingsvergunningen zoals gekend bij de Stad Gent vanaf 1962 tot nu. Enkel de geldige verkavelingsvergunningen worden getoond en chronologisch weergegeven.

Geen gegevens beschikbaar

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Overzicht dossiers met ingedeelde inrichtingen of activiteiten (Vlarem) zoals gekend bij de Stad Gent. Een vergunning kan ondertussen vervallen of stopgezet zijn. Inrichtingen met een nog geldige vergunning voor ingedeelde activiteiten vind je terug onder Inrichtingen. Vergunningen die aanleiding geven tot risicoground vind je ook onder Bodem.

Dossier OMV_2021175625

Aanvraag omgevingsproject

Beslissing 3 februari 2022 - Voorwaardelijk vergund - College van burgemeester en schepenen

Behandelende overheid College van burgemeester en schepenen
plaatsen en het exploiteren van een betonnen hoogspanningscabine

Inrichting Melding klasse 3 - E3-plein (**Inrichtingsnr.** 20211116-0044, **klasse** 3)

Vergunde rubrieken 12.2.1°

Kleinhandelsactiviteiten

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Geen gegevens beschikbaar

Vegetatiewijzigingen

Geen gegevens beschikbaar

4. Inrichtingen

Hier vind je informatie over inrichtingen met een nog geldige milieuvergunning (Vlarem). Bepaalde inrichtingen en activiteiten kunnen milieuhinder met zich meebrengen. Denk maar aan geurhinder, geluidshinder, enz. Deze inrichtingen en activiteiten zijn opgenomen in een lijst (bijlage I van Vlarem II) en vereisen een vergunning. Inrichtingen zijn ingedeeld in klassen. Inrichtingen met klasse 1 brengen de grootste risico's op milieuhinder met zich mee, inrichtingen met klasse 3 de minste.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Actieve ingedeelde inrichtingen of activiteiten (Vlarem) zoals gekend bij de Stad Gent. Indien de inrichting van klasse 3 niet meer actief is kan je dit via mail melden aan de Dienst Milieu en Klimaat (milieuklimaat@stad.gent). Voor een klasse 2 en 1 moet de stopzetting gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingsloket.be).

Melding klasse 3 - E3-plein

Inrichtingsnr. 20211116-0044

Inrichting klasse 3

Actieve rubrieken 12.2.1°

5. Bodem

Hier vind je bodemgerelateerde informatie. De resultaten geven aan indien er een verhoogd risico op bodemverontreiniging is omwille van vergunde risico-activiteiten of een schadegeval. Ook de reeds uitgevoerde bodemonderzoeken worden weergegeven.

Risicogronden

Een risicogrond is een grond waarop activiteiten met een verhoogd risico op bodemverontreiniging worden of werden uitgevoerd. Overzicht vergunningen voor risico-inrichtingen en extra risico-activiteiten zoals gekend bij de Stad Gent.

Geen gegevens beschikbaar

Schrappingen

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Een grond wordt niet meer als risicogrand beschouwd als bij de schrapping de dossiernummers vermeld worden van alle vergunningen afgeleverd voor risico-inrichtingen voor dat perceel/stuk grond. Overzicht schrappingen van risicogronden zoals gekend bij de Stad Gent.

Geen gegevens beschikbaar

Bodemonderzoeken en sanering

Bodemonderzoeken en sanering zoals gekend bij OVAM ([OVAM](#), bodem@ovam.be, T +32(0)15284284).

Geen gegevens beschikbaar

Antropogene radon risicogronden

Een antropogene radon risicogrand is een grond waarop activiteiten met een verhoogd risico op radioactieve verontreiniging worden of werden uitgevoerd. De gronden werden in een lijst opgenomen door het FANC (meldpunt@fanc.fgov.be, T +32(0)22892111).

Geen gegevens beschikbaar

Calamiteiten

Nabijgelegen calamiteiten van het type bodemverontreiniging zoals gekend bij de Stad Gent (meer info via Dienst Toezicht, toezicht@stad.gent, T. +32(0)92667953).

Geen gegevens beschikbaar

Schadegevallen en meldingen

Schadegevallen en meldingen zoals gekend bij OVAM ([OVAM](#), bodem@ovam.be, T +32(0)15284284).

Geen gegevens beschikbaar

6. Erfgoed en archeologie

Hier kun je zien of er zich op de gekozen ligging een beschermd monument bevindt, of de selectie in een beschermd stads- of dorpszicht ligt of opgenomen is in de inventaris van bouwkundig erfgoed. We maken daarbij hoofdzakelijk gebruik van informatie die op Vlaams niveau beschikbaar is. Daarnaast controleer je best ook de [voorschriften](#). Ook daarin kunnen specifieke bepalingen rond erfgoed of archeologie opgenomen zijn.

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent
Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent
Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent
Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Beschermde monumenten, stads- en dorpsgezichten, cultuurhistorische landschappen en overgangszones

Geen gegevens beschikbaar

Unesco

Geen gegevens beschikbaar

Vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Geen gegevens beschikbaar

Archeologie

Hieronder zie je of de geselecteerde locatie binnen een afgebakend gebied met specifieke voorschriften rond archeologie ligt. Een locatie kan binnen verschillende gebieden vallen. Ligt de locatie niet in een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt, dan ligt ze mogelijk binnen een beschermde archeologische site of een vastgestelde archeologische zone of erbuiten. De voorschriften die van toepassing zijn, staan bovenaan de lijst.

Uitgebreide informatie over de verplichting van een archeologienota en de beslissingsboom vind je op de [website van Onroerend Erfgoed](#).

Gebieden geen archeologie

Ligt de aangevraagde zone volledig binnen Gebied Geen Archeologie?

Nee, ga verder in de onderstaande informatie.

Indien gelegen buiten afgebakende gebieden met specifieke voorschriften

Bij een omgevingsvergunning voor verkavelingen of stedenbouwkundige handelingen is een **Archeologienota waarvan acte** nodig indien:

Bij verkaveling: totale perceelsoppervlakte $\geq 3000 \text{ m}^2$

Bij stedenbouwkundige handeling: totale perceelsoppervlakte $\geq 3000 \text{ m}^2$ en ingreep in de bodem $\geq 1000 \text{ m}^2$ (tenzij volledig buiten woon- of recreatiegebied en aanvrager niet publiekrechtelijk, dan bij bodemingreep $\geq 5000 \text{ m}^2$)

https://www.onroerenderfgoed.be/sites/default/files/2020-06/20200527_omgevingsvergunning_stedenbouwkundige_handelingen.pdf

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuenklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

DISCLAIMER

De Stad Gent kan op geen enkele manier aansprakelijk worden gesteld voor mogelijke fouten, onnauwkeurigheden of onvolledigheden in deze toepassing of het daaruit voortvloeiende rapport, noch voor verlies, ongemak, directe of indirecte schade geleden ten gevolge van het gebruik van deze toepassing of in dit rapport voorkomende informatie.

Deze kaart wordt regelmatig bijgewerkt met de recentste gegevens. Als de verstrekte informatie tekortkomingen vertoont, doet de Stad Gent al het mogelijke om die zo snel mogelijk weg te werken. Als je zelf onjuistheden vaststelt op deze kaart, kun je contact opnemen met de verantwoordelijke dienst vermeld onder elk thema.

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | bouwen@stad.gent

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | milieuklimaat@stad.gent

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.