



OP WALLONIE

Rue Vilain XIII n° 53-55
1000 BRUXELLES
Num. BCE : 0840.289.719

Date édition : 14/11/2023

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0184 - CENTRE ROGIER
Numéro BCE : 0873.890.816
Exercice : du 01/03/2021 au 28/02/2022
Lot concerné : APPARTEMENT - 10

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS <i>02/08/2021 - BTV (8230) - Contrôle périodique ascenseur du 18-07-2021 (Validité : 02/08/2021)</i> <i>31/01/2022 - BTV (8230) - Contrôle périodique ascenseur du 27-01-2022 (Validité : 31/01/2022)</i>	232.79 113.28 119.51 232.79	56 / 1000.00	365 / 365	13.04	0.00
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%) <i>26/02/2021 - KONE - Contrat entretien ascenseur du 01-03-2021 au 28-02-2022 (Période du 01/03/2021 au 28/02/2022)</i>	1 179.40 1 179.40 1 179.40	56 / 1000.00	365 / 365	66.05	0.00
61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN <i>26/03/2021 - KONE - Placement plaquette identification des informations légales requises (Validité : 26/03/2021)</i> <i>15/05/2021 - OP WALLONIE - Suivi ascenseur : commande/rapport BTV et KONE (Validité : 15/05/2021)</i> <i>30/06/2021 - OP WALLONIE - Rapport SECT ascenseur avec remarques : suivi + rapport à Mme PARMENTIER (Validité : 30/06/2021)</i> <i>05/09/2021 - OP WALLONIE - Traitement rapports BTV - échanges avec KONE/BTV - contact VINCOTTE/BTV (Validité : 05/09/2021)</i>	385.97 123.47 112.50 37.50 112.50 385.97	56 / 1000.00	365 / 365	21.61	0.00
6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE (L - 100%) <i>31/08/2021 - CARTIAUX - Entretien chaudière & bruleur (Validité : 31/08/2021)</i>	1 078.02 1 078.02 1 078.02	56 / 1000.00	365 / 365	60.37	0.00
61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE (L - 100%) <i>16/06/2021 - SPRL RULMONT NICOLAS - Réparation tuyaux évacuation (Validité : 16/06/2021)</i> <i>16/08/2021 - SPRL RULMONT NICOLAS - Réparation provisoire tuyau évacuation (Validité : 16/08/2021)</i> <i>20/12/2021 - OP WALLONIE - Suivi dossier inondation dans les caves (pompage, nettoyage..) (Validité : 20/12/2021)</i>	879.28 570.28 159.00 150.00 879.28	56 / 1000.00	365 / 365	49.24	0.00
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	7 246.74				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
31/03/2021 - AU PLUS NET (2335) - Facture 03-2021 (Période du 01/03/2021 au 31/03/2021)	600.89				
30/04/2021 - AU PLUS NET (2335) - Facture 04-2021 (Période du 01/04/2021 au 30/04/2021)	600.89				
31/05/2021 - AU PLUS NET (2335) - Facture 05-2021 (Période du 01/05/2021 au 31/05/2021)	600.89				
30/06/2021 - AU PLUS NET (2335) - Facture 06-2021 (Période du 01/06/2021 au 30/06/2021)	600.89				
31/07/2021 - AU PLUS NET (2335) - Facture 07-2021 (Période du 01/07/2021 au 31/07/2021)	600.89				
31/08/2021 - AU PLUS NET (2335) - Facture 08-2021 (Période du 01/08/2021 au 31/08/2021)	600.89				
30/09/2021 - AU PLUS NET (2335) - Facture 09-2021 (Période du 01/09/2021 au 30/09/2021)	600.89				
31/10/2021 - AU PLUS NET (2335) - Facture 10-2021 (Période du 01/10/2021 au 31/10/2021)	600.89				
30/11/2021 - AU PLUS NET (2335) - Facture 11-2021 (Période du 01/11/2021 au 30/11/2021)	600.89				
31/12/2021 - AU PLUS NET (2335) - Facture 12-2021 (Période du 01/12/2021 au 31/12/2021)	600.89				
31/01/2022 - AU PLUS NET (2335) - Facture 01-2022 (Période du 01/01/2022 au 31/01/2022)	618.92				
28/02/2022 - AU PLUS NET (2335) - Facture 02-2022 (Période du 01/02/2022 au 28/02/2022)	618.92				
	7 246.74	56 / 1000.00	365 / 365	405.82	0.00
61066 - TRAVAUX ET ENTRETIENS	1 051.02				
09/03/2021 - SERVI-VIT SRL (0176) - Remplacement barillet accès grenier (Validité : 09/03/2021)	143.41				
20/03/2021 - BMD S.R.L. - Problème panne éclairage au 3ème étage (Validité : 20/03/2021)	261.05				
29/04/2021 - PHOENIX METALWORX SRL - Fixation soupirail INOX (Validité : 29/04/2021)	474.85				
07/07/2021 - BMD S.R.L. - Remplacement poste intérieur parlophone (Validité : 07/07/2021)	184.44				
17/11/2021 - BMD S.R.L. - Intervention suite problème sonnettes (Validité : 10/11/2021)	130.68				
22/11/2021 - OP WALLONIE - NC Prise en charge REMPL BARILLET ACCES GRENIER (Validité : 22/11/2021)	-143.41				
	1 051.02	56 / 1000.00	365 / 365	58.86	0.00
612010 - S.W.D.E. - INST. 1000556663 (L - 100%)	6 180.51				
13/05/2021 - S.W.D.E. (0113) - Eau - Acompte 05-2021 (Validité : 13/05/2021)	1 545.00				
13/08/2021 - S.W.D.E. (0113) - Eau - Acompte 08-2021 (Validité : 13/08/2021)	1 545.00				
13/11/2021 - S.W.D.E. (0113) - Eau - Acompte 11-2021 (Validité : 13/11/2021)	1 545.00				
11/03/2022 - VENTURIS - Eau - Régularisation au 09-02-2022 (Période du 01/03/2021 au 09/02/2022)	1 545.51				
	6 180.51	56 / 1000.00	365 / 365	346.11	0.00
61210 - ELECTRICITÉ - EAN 541449020701735479 (L - 100%)	658.79				
14/03/2021 - ENGIE - ELECTRABEL S.A. (3924) - Electricité - Acompte 03-2021 (Période du 01/03/2021 au 31/03/2021)	80.00				
14/04/2021 - ENGIE - ELECTRABEL S.A. (3924) - Electricité - Acompte 04-2021 (Période du 01/04/2021 au 30/04/2021)	80.00				
16/05/2021 - ENGIE - ELECTRABEL S.A. (3924) - Electricité - Acompte 05-2021 (Période du 01/05/2021 au 31/05/2021)	80.00				
14/06/2021 - ENGIE - ELECTRABEL S.A. (3924) - Electricité - Acompte 06-2021 (Période du 01/06/2021 au 30/06/2021)	80.00				
14/07/2021 - ENGIE - ELECTRABEL S.A. (3924) - Electricité - Acompte 07-2021 (Période du 01/07/2021 au 31/07/2021)	80.00				
15/08/2021 - ENGIE - ELECTRABEL S.A. (3924) - Electricité - Acompte 08-2021 (Période du 01/08/2021 au 31/08/2021)	80.00				
14/09/2021 - ENGIE - ELECTRABEL S.A. (3924) - Electricité - Acompte 09-2021 (Période du 01/09/2021 au 30/09/2021)	80.00				
05/10/2021 - ENGIE - ELECTRABEL S.A. (3924) - Electricité - Régularisation du 04-10-2021 (Période du 01/03/2021 au 04/10/2021)	-264.21				
14/10/2021 - ENGIE - ELECTRABEL S.A. (3924) - Electricité - Acompte 10-2021 (Période du 01/10/2021 au 31/10/2021)	47.00				
14/10/2021 - Régularisation solde fournisseur (Validité : 14/10/2021)	128.00				
14/11/2021 - ENGIE - ELECTRABEL S.A. (3924) - Electricité - Acompte 11-2021 (Période du 01/11/2021 au 30/11/2021)	47.00				
14/12/2021 - ENGIE - ELECTRABEL S.A. (3924) - Electricité - Acompte 12-2021 (Période du 01/12/2021 au 31/12/2021)	47.00				
16/01/2022 - ENGIE - ELECTRABEL S.A. (3924) - Electricité - Acompte 01-2022 (Période du 01/01/2022 au 31/01/2022)	47.00				
14/02/2022 - ENGIE - ELECTRABEL S.A. (3924) - Electricité - Acompte 02-2022 (Période du 01/02/2022 au 28/02/2022)	47.00				
	658.79	56 / 1000.00	365 / 365	36.89	0.00

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
612300 - CHAUFFAGE - MAZOUT À RÉPARTIR (L - 100%)	0.00				
612301 - FACTURES ISTA	1 652.83				
28/06/2021 - ISTA (6542) - Frais ISTA (Période du 01/03/2021 au 28/02/2022)	1 355.77				
28/06/2021 - ISTA (6542) - NC - Frais ISTA (Période du 01/03/2021 au 28/02/2022)	-1 355.77				
09/03/2022 - ISTA (6542) - Décomptes ISTA (Période du 01/03/2021 au 28/02/2022)	1 488.45				
30/05/2022 - ISTA (6542) - Frais ISTA (Validité : 28/02/2022)	180.01				
02/06/2022 - ISTA (6542) - NC - Frais ISTA (Période du 01/03/2021 au 28/02/2022)	-15.63				
61232 - LIVRAISONS MAZOUT	5 476.61				
16/09/2021 - MAZOUT.BE - Livraison de 3113 L de mazout du 16-09-2021 (Validité : 16/09/2021)	2 052.60				
17/01/2022 - COMFORT ENERGY - Livraison de 4314 L de mazout du 17-01-2022 (Validité : 17/01/2022)	3 424.01				
	7 129.44	-	-	159.54	0.00
612600 - FOURNITURES DIVERSES ET PRODUITS (L - 0%)	56.50				
13/10/2021 - BAEKELANDT - Achat ampoules (Validité : 13/10/2021)	25.47				
07/01/2022 - SERVI-VIT SRL (0176) - Clé + carte de propriété (Validité : 07/01/2022)	31.03				
	56.50	56 / 1000.00	365 / 365	3.16	0.00
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 50%)	4 280.78				
07/01/2021 - OP WALLONIE - Honoraires syndic - 1er trimestre 2021 (Période du 01/01/2021 au 31/03/2021)	364.69				
01/04/2021 - OP WALLONIE - Honoraires mensuels syndic - 2ème trimestre 2021 (Période du 01/04/2021 au 30/06/2021)	1 058.77				
01/07/2021 - OP WALLONIE - Honoraires mensuels syndic - 3ème trimestre 2021 (Période du 01/07/2021 au 30/09/2021)	1 058.76				
01/10/2021 - OP WALLONIE - Honoraires mensuels syndic - 10-2021 (Période du 01/10/2021 au 31/10/2021)	352.92				
30/11/2021 - OP WALLONIE - Honoraires mensuels syndic - 11-2021 (Période du 01/11/2021 au 30/11/2021)	352.92				
01/12/2021 - OP WALLONIE - Honoraires mensuels syndic - 12-2021 (Période du 01/12/2021 au 31/12/2021)	352.92				
01/01/2022 - OP WALLONIE - Honoraires mensuels syndic - 01-2022 (Période du 01/01/2022 au 31/01/2022)	369.90				
01/02/2022 - OP WALLONIE - Honoraires mensuels syndic - 02-2022 (Période du 01/02/2022 au 28/02/2022)	369.90				
	4 280.78	56 / 1000.00	365 / 365	239.72	0.00
61301 - HONORAIRES AVOCATS	1 360.00				
15/06/2021 - BOPLAW AVOCATS (6966) - Appel de fonds du 15-06-2021 - One Click (Validité : 15/06/2021)	1 210.00				
20/12/2021 - OP WALLONIE - Suivi dossier One clic (Validité : 20/12/2021)	150.00				
	1 360.00	56 / 1000.00	365 / 365	76.16	0.00
61306 - HONORAIRES COMPLÉMENTAIRES	75.00				
20/12/2021 - OP WALLONIE - Suivi procédure judiciaire pollution du sol (Validité : 20/12/2021)	75.00				
	75.00	56 / 1000.00	365 / 365	4.20	0.00
6140 - ASSURANCE INCENDIE (L - 50%)	3 228.75				
16/12/2020 - AG INSURANCE - Remboursement suite à adaptation contrat au 28/02/2021 (Période du 28/08/2020 au 31/03/2021)	-39.10				
09/02/2021 - AG INSURANCE - Assurance incendie du 01-03-2021 au 28-02-2022 (Période du 01/03/2021 au 28/02/2022)	3 267.85				
	3 228.75	56 / 1000.00	365 / 365	180.81	0.00
6141 - RESPONSABILITÉ CIVILE	115.00				
05/02/2021 - AXA BRUXELLES - 8059 - Assurance RC du 01-03-2021 au 28-02-2022 (Période du 01/03/2021 au 28/02/2022)	115.00				
	115.00	56 / 1000.00	365 / 365	6.44	0.00
6146 - ASSISTANCE JUDICIAIRE	101.69				
02/12/2021 - ARAG - Assurance P.J du 30-11-2021 au 01-03-2022 (Période du 30/11/2021 au 28/02/2022)	101.69				
	101.69	56 / 1000.00	365 / 365	5.69	0.00
61601 - TIMBRES	20.68				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
31/03/2021 - OP WALLONIE - Frais postaux - 1er trimestre 2021 (Validité : 31/03/2021)	5.38				
30/06/2021 - OP WALLONIE - Frais postaux - 2ème trimestre 2021 (Période du 01/04/2021 au 30/06/2021)	8.70				
30/09/2021 - OP WALLONIE - Frais postaux - 3ème Trimestre 2021 (Période du 01/07/2021 au 30/09/2021)	1.81				
30/11/2021 - OP WALLONIE - Frais postaux - Octobre/Novembre 2021 (Période du 01/10/2021 au 30/11/2021)	3.56				
28/01/2022 - OP WALLONIE - Frais postaux - Janvier 2022 (Période du 01/01/2022 au 31/01/2022)	1.23				
	20.68	56 / 1000.00	365 / 365	1.16	0.00
6161 - FRAIS RÉUNIONS	278.30				
31/10/2021 - BUROGEST - Location salle Méridionale (Validité : 06/10/2021)	278.30				
	278.30	56 / 1000.00	365 / 365	15.58	0.00
6164 - PUBLICATIONS ET MODIFICATION DES STATUTS	90.50				
03/06/2021 - UCM (8632) - Publication mandat de syndic à la BCE (Validité : 03/06/2021)	90.50				
	90.50	56 / 1000.00	365 / 365	5.07	0.00
640 - TAXES ET REDEVANCES (L - 100%)	28.00				
15/02/2022 - ADMINISTRATION COMMUNALES - TAXES (0017) - Taxe - Permis environnement (Validité : 15/02/2022)	28.00				
	28.00	56 / 1000.00	365 / 365	1.57	0.00
64202 - FRAIS DIVERS - PROPRIÉTAIRES	542.09				
25/03/2021 - MICHAUX AIMÉ - Indemnité kilométriques pour interventions (Validité : 25/03/2021)	58.09				
08/04/2021 - CERTIWAL (1835) - PEB partiel immeuble (Validité : 08/04/2021)	484.00				
	542.09	56 / 1000.00	365 / 365	30.36	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	55.12				
01/04/2021 - Frais bancaires	0.15				
01/04/2021 - Frais bancaires	0.01				
03/05/2021 - Frais bancaires	9.68				
03/05/2021 - Frais bancaires	4.84				
03/05/2021 - Intérêts bancaire	-9.68				
01/06/2021 - Frais bancaires	4.84				
01/07/2021 - Frais bancaires	4.84				
01/07/2021 - Frais bancaires	5.89				
02/08/2021 - Frais bancaires	4.84				
01/09/2021 - Frais bancaires	4.84				
01/10/2021 - Frais bancaires	4.84				
02/11/2021 - Frais bancaires	4.84				
01/12/2021 - Frais bancaires	4.84				
01/01/2022 - Intérêts bancaire	-0.35				
01/01/2022 - Intérêts bancaire	-1.00				
01/01/2022 - Frais bancaires	0.20				
01/01/2022 - Frais bancaires	0.91				
03/01/2022 - Frais bancaires	4.84				
01/02/2022 - Frais bancaires	0.91				
01/02/2022 - Frais bancaires	4.84				
	55.12	56 / 1000.00	365 / 365	3.09	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
25/03/2021 - OP WALLONIE - Gestion des impayés - 1er rappel - Mars 2021 (Validité : 25/03/2021)	26.45			26.45	0.00
	26.45			26.45	0.00

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
TOTAL	36 280.82			1 816.99	0.00

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
31/12/2021	Augmentation fonds de réserve - AG 06-10-2021	56/1000	5 000.00	280.00
31/12/2021	10 - APPARTEMENT	56/1000	-	280.00
TOTAUX :		-	5 000.00	280.00

**OP WALLONIE**

Rue Vilain XIII n° 53-55
1000 BRUXELLES
Num. BCE : 0840.289.719

Date édition : 14/11/2023

Copropriété : 0184 - CENTRE ROGIER

Numéro
BCE : 0873.890.816

Période : du 01/03/2021 au 28/02/2022

Lot
concerné : APPARTEMENT - 10

Occupation : du 01/03/2021 au 28/02/2022

Madame HONNAY
Rue de Saint-Hubert n°508A
5300 Vezin

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/03/2021	1 907.82	
Avances / Appels de fonds			
Provisions (P) (03/2021);	21/04/2021		149.33
Provisions (P) (04/2021);	21/04/2021		149.33
Provisions (P) (07/2021);	02/09/2021		149.33
Provisions (P) (08/2021);	02/09/2021		149.33
Provisions (P) (09/2021);	02/09/2021		149.33
Provisions (P) (06/2021);	02/09/2021		149.33
Provisions (P) (10/2021);	09/09/2021		149.33
Provisions (P) (05/2021);	30/09/2021		149.33
Provisions (P) (11/2021);	03/11/2021		149.33
Provisions (P) (12/2021);	01/12/2021		149.33
Provisions (P) (02/2022);	01/02/2022		149.33
Autres Mouvements			
908356417649	30/12/2021		149.33
transfert du 4100 au 4101(OD)	28/02/2022	280.00	
transfert du 4100 au 4101(OD)	28/02/2022		280.00
Répartition charges exercice 2021-2022	28/02/2022	2 096.99	
Totaux :-		4 284.81	2 071.96
SOLDE (€) :-		-2 212.85	

Veillez virer votre solde débiteur de **2212.85 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

GKCCBEBB BE47 0689 3670 5280

avec pour mention votre référence client : **+++908/3564/17649+++**