

IMMOKREMAN

Chaussée de Liège 34
5100 JAMBES
Tel : 081/46.06.24 | Fax : 081/46.00.87
Email : syndic@immokreman.be
Num. IPI : 504.433
Num. BCE : 0894.336.634
Num. Assurance : 730.404.407

Date édition : 17/05/2024

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 9089 - ACP RICHELIEU & COLBERT
Numéro BCE : 0850.149.075
Exercice : du 01/04/2021 au 31/03/2022
Login :
Password : ZjmbilZs
Lot concerné : APPARTEMENT - APP012

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610010 - EXTINCTEURS INCENDIE (L - 100%)	34.46	25 / 1000.00	365 / 365	0.86	0.00
610100 - ASCENSEUR:CONTROLE RICHELIEU (L - 100%)	427.78	25 / 552.00	365 / 365	19.37	0.00
610105 - ASCENSEUR:CONTROLE COLBERT (L - 100%)	427.78	0 / 448.00	365 / 365	0.00	0.00
610110 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS RICHELIEU (L - 100%)	994.32	25 / 552.00	365 / 365	45.03	0.00
610115 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS COLBERT (L - 100%)	994.32	0 / 448.00	365 / 365	0.00	0.00
610150 - ASCENSEUR : ENTRETIEN ET REPARATION - COLBERT	681.98	0 / 448.00	365 / 365	0.00	0.00
610520 - PRODUITS ET MATERIEL D'ENTRETIEN (L - 100%)	97.81	25 / 1000.00	365 / 365	2.45	0.00
610710 - FRAIS IMMOBILIERS OCCUPANTS RICHELIEU (L - 100%)	68.90	25 / 552.00	365 / 365	3.12	0.00
610720 - FRAIS IMMOBILIERS OCCUPANTS COLBERT (L - 100%)	68.90	0 / 448.00	365 / 365	0.00	0.00
610730 - FRAIS IMMOBILIERS COPROPRIETAIRES	218.71	25 / 1000.00	365 / 365	5.47	0.00
610740 - FRAIS IMMOBILIERS OCCUPANTS (L - 100%)	2 724.62	25 / 1000.00	365 / 365	68.12	0.00
612010 - EAUX COMMUNS CONSOMMATION (L - 100%)	9 178.29	25 / 1000.00	365 / 365	229.46	0.00
612030 - ENTRETIEN ADOUCISSEUR EAU (L - 100%)	195.93	25 / 1000.00	365 / 365	4.90	0.00
612100 - ELECTRICITE COMMUNS EAN 7083 (L - 100%)	580.28	25 / 1000.00	365 / 365	14.51	0.00
612101 - ELECTRICITE COMMUNS EAN 7069 (L - 100%)	1 334.57	25 / 1000.00	365 / 365	33.36	0.00
612200 - GAZ CONSOMMATION (L - 100%)	30 697.58	25 / 1000.00	365 / 365	767.44	0.00
612400 - REGUL EAU + CHAUFFAGE (L - 100%)	-1 584.78	-	-	- 390.93	0.00
613000 - HONORAIRES SYNDIC OCCUPANTS (L - 100%)	3 526.46	25 / 1000.00	365 / 365	88.16	0.00
613001 - HONORAIRES SYNDIC PROPRIETAIRES	3 526.53	25 / 1000.00	365 / 365	88.16	0.00

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
613010 - HONORAIRES AVOCATS	544.50	25 / 1000.00	365 / 365	13.61	0.00
614000 - ASSURANCE INCENDIE	4 042.32	25 / 1000.00	365 / 365	101.06	0.00
614200 - ASSURANCE ACCIDENTS DE TRAVAIL (L - 100%)	189.65	25 / 1000.00	365 / 365	4.74	0.00
616000 - FRAIS D'ADMINISTRATION PROPRIETAIRES	53.01	25 / 1000.00	365 / 365	1.33	0.00
616001 - FRAIS D'ADMINISTRATION OCCUPANTS (L - 100%)	51.18	25 / 1000.00	365 / 365	1.28	0.00
616100 - FRAIS ASSEMBLEE GENERALE	485.08	25 / 1000.00	365 / 365	12.13	0.00
620000 - SALAIRE PERSONNEL (L - 100%)	9 927.00	25 / 1000.00	365 / 365	248.18	0.00
621000 - CHARGES SOCIALES (L - 100%)	7 978.82	25 / 1000.00	365 / 365	199.47	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS	1 416.01	-	-	0.00	0.00
TOTAL	78 882.01			1 561.28	0.00

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RESERVE				
31/03/2022	APPEL FDS RESERVE 2021/2022	25/1000	30 000.00	750.00
TOTAUX :		-	30 000.00	750.00

IMMOKREMAN

Chaussée de Liège 34
5100 JAMBES
Tel : 081/46.06.24 | Fax : 081/46.00.87
Email : syndic@immokreman.be
Num. IPI : 504.433
Num. BCE : 0894.336.634
Num. Assurance : 730.404.407

Date édition : 17/05/2024

Copropriété : 9089 - ACP RICHELIEU & COLBERT

Numéro BCE : 0850.149.075

Période : du 01/04/2021 au 31/03/2022

Lot concerné : APPARTEMENT - APP012

Occupation : du 01/04/2021 au 31/03/2022

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/04/2021	912.71	
Autres Mouvements			
PMT PROVISION CHARGES	27/05/2021		115.95
PMT CHARGES 2020/2021	15/09/2021		912.71
PMT PROVISION CHARGES	25/11/2021		183.35
PMT PROVISION CHARGES	30/11/2021		183.35
Répartition charges exercice 2021-2022	31/03/2022	2 311.28	
Totaux :-		3 223.99	1 395.36
SOLDE (€) :-		1 828.63	

Veuillez virer votre solde débiteur de **1828.63 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

avec pour mention votre référence client :