

	Postes fixes liés au chantier	41.983	41.983
	Démolitions	19.472	19.472
pompiers	Elargissement portes cage d'escaliers	6.461	
	Nouvelles maçonneries	7.380	13.841
	Menuiseries extérieures	5.000	5.000
	Plafonds / Faux-plafonds zone accueil niv.+1 et sanitaires + peinture	11.818	
	Plafonds / Faux-plafonds entrée rez + couloirs étages + peinture	66.293	78.110
	Peinture plafonds salon & restaurant	3.997	
	Peintures murs (et préparation support) niveau rez-de-chaussée	1.376	
	Peintures murs (et préparation support) niveau +1	11.609	
	Peintures murs (et préparation support) niveaux supérieurs	16.705	
	Peintures portes et ébrasements	19.978	53.665
	Autres revêtements muraux faïences sanitaires	6.231	
	Autres revêtements bardage bois entrée rez-de-chaussée	3.566	9.797
	Sols moquette dalles remplaçables	43.770	
	Sols carrelages (entrée, sanitaires, sas cuisine)	4.233	
	Plinthes carrelage	1.438	
	Autres plinthes	13.494	62.935
	Nouvelle porte d'entrée depuis galerie coulissante automatique	7.820	
	Portes sanitaires	2.656	
	Porte bureau derrière desk	408	
	Double porte salle polyvalente	839	
pompiers	Portes RF sas cuisine	1.821	
pompiers	Portes RF entre cages d'escalier et couloirs ou sas	4.124	
pompiers	Portes RF à remplacer non prévues dans offre Bajart (x37)	30.519	
	Rénovation tours de portes (ébrasements + panneaux + poignées etc)	36.737	84.924
	Electricité: démontages	3.651	
	Electricité - Eclairage	42.042	
	Electricité - remplacement de prises et interrupteurs	6.210	
pompiers	Electricité - détecteurs	4.905	
	Electricité - coffrets divisionnaire	2.013	
	Relais wifi	3.220	
	Gainage pour fibre optique vers chaque appartement	5.520	67.561
	Chauffage - démontage radiateurs couloirs obliques et remplacement accueil	2.161	
	Sanitaires : démontage et nouvelles installations	5.061	7.222
	Mobilier intégré - entrée rez-de-chaussée	16.793	
	Mobilier intégré - zone d'accueil niv.+1	32.304	
	Mobilier intégré - banquettes halls ascenseurs niveaux supérieurs	4.968	
	Mobilier intégré - sas cuisine	7.119	61.183
	Main courante couloirs ??? OPTIONNEL	23.867	23.867
pompiers	Passages verticaux et horizontaux RF et portillons gaines techniques RF	20.000	20.000

SYNTHESE

Travaux de rénovation	481.730
Travaux exigences pompiers	67.830
Sous-total	549.560
Imprévus + 10%	54.956
Indexation prix délai offre > début travaux +10%	60.452
Total htva	664.968
Total budget prévisionnel travaux hypothèse TVAC 6%	704.866
Total budget prévisionnel travaux hypothèse TVAC 21%	804.611

honoraires architecte pour contrôle chantier, durée max. 6 mois , travaux par entreprise générale (coordination chez l'entrepreneur), htva de l'ordre de:	20.000
tva 21%	4.200

honoraires architecte pour contrôle chantier, durée max. 6 mois , travaux par entreprises séparées (coordination par l'architecte, htva de l'ordre de:	30.000
tva 21%	6.300

Budget prévisionnel varie donc entre 730.000€ et 850.000€