SYNDIC KREMAN
Gestion des copropriétés
by IMMO KREMAN

SRL IMMO KREMAN
CHAUSSÉE DE LIÈGE, 34
5100 JAMBES
TÉL. 003281460624
syndic@immokreman.be
Num. IPI : 504433

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : **08/05/2026**

PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/12/2025

0076 - ACP GAMEDA (0877.646.793)
RUE PIERRE DU DIABLE + RUE GAMEDA , 2-6 + 31-35
5100 JAMBES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 43A APPARTEMENT *(Prorata : 365 / 365 jours)*				
0001 - Charges communes	**154 / 10000**	**113 613,73**	**618,54**	**1,131.12**
61001 - Extincteurs d'incendie	154 / 10000	4 152,48	29,43	34,52
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	154 / 10000	8 213,36	6,31	120,15
61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs	154 / 10000	5 151,18	79,32	0,00
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	154 / 10000	2 740,73	0,00	42,22
61066 - Travaux divers	154 / 10000	12 524,86	192,89	0,00
610661 - Travaux/Entretiens occupants	154 / 10000	428,90	0,00	6,61
61201 - Eau parties communes	154 / 10000	17 413,24	0,00	268,15
61210 - Electricité parties communes	154 / 10000	4 166,20	0,00	64,19
6125 - Autres fournitures	154 / 10000	402,97	1,54	4,68
61300 - Honoraires syndics	154 / 10000	13 598,52	104,64	104,76
6140 - Assurance incendie	154 / 10000	10 799,44	136,48	29,82
6141 - Responsabilité civile	154 / 10000	329,97	5,08	0,00
6142 - Assurance accidents du travail	154 / 10000	950,97	14,64	0,00
6152 - Eau	154 / 10000	0,25	0,00	0,01
6160 - Frais d'administration syndic	154 / 10000	2 308,10	35,54	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion	154 / 10000	420,00	6,47	0,00
620 - Rémunérations et avantages sociaux directs	154 / 10000	29 609,40	0,00	456,01
650 - Frais bancaires et charges des dettes	154 / 10000	403,16	6,20	0,00
Total Lot 43A		**113 613,73**	**618,54**	**1 131,12**
Lot : C43A CAVE *(Prorata : 365 / 365 jours)*				
0001 - Charges communes	**7 / 10000**	**113 613,73**	**28,33**	**51.57**
61001 - Extincteurs d'incendie	7 / 10000	4 152,48	1,32	1,57
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	7 / 10000	8 213,36	0,30	5,52
61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs	7 / 10000	5 151,18	3,63	0,00
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	7 / 10000	2 740,73	0,00	1,97
61066 - Travaux divers	7 / 10000	12 524,86	8,77	0,00
610661 - Travaux/Entretiens occupants	7 / 10000	428,90	0,00	0,30
61201 - Eau parties communes	7 / 10000	17 413,24	0,00	12,18
61210 - Electricité parties communes	7 / 10000	4 166,20	0,00	2,89
6125 - Autres fournitures	7 / 10000	402,97	0,07	0,21
61300 - Honoraires syndics	7 / 10000	13 598,52	4,68	4,68
6140 - Assurance incendie	7 / 10000	10 799,44	6,18	1,38
6141 - Responsabilité civile	7 / 10000	329,97	0,24	0,00
6142 - Assurance accidents du travail	7 / 10000	950,97	0,66	0,00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
6152 - Eau	7 / 10000	0,25	0,00	0,00
6160 - Frais d'administration syndic	7 / 10000	2 308,10	1,57	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion	7 / 10000	420,00	0,30	0,00
620 - Rémunérations et avantages sociaux directs	7 / 10000	29 609,40	0,00	20,87
650 - Frais bancaires et charges des dettes	7 / 10000	403,16	0,61	0,00
Total Lot C43A		**113 613,73**	**28,33**	**51,57**
Lot : P03 PARKING INT. ***(Prorata : 365 / 365 jours)***				
0001 - Charges communes	**5 / 10000**	**113 613,73**	**19,96**	**36.70**
61001 - Extincteurs d'incendie	5 / 10000	4 152,48	0,96	1,12
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	5 / 10000	8 213,36	0,20	3,89
61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs	5 / 10000	5 151,18	2,57	0,00
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	5 / 10000	2 740,73	0,00	1,36
61066 - Travaux divers	5 / 10000	12 524,86	6,25	0,00
610661 - Travaux/Entretiens occupants	5 / 10000	428,90	0,00	0,21
61201 - Eau parties communes	5 / 10000	17 413,24	0,00	8,71
61210 - Electricité parties communes	5 / 10000	4 166,20	0,00	2,06
6125 - Autres fournitures	5 / 10000	402,97	0,05	0,15
61300 - Honoraires syndics	5 / 10000	13 598,52	3,36	3,48
6140 - Assurance incendie	5 / 10000	10 799,44	4,44	0,96
6141 - Responsabilité civile	5 / 10000	329,97	0,16	0,00
6142 - Assurance accidents du travail	5 / 10000	950,97	0,48	0,00
6152 - Eau	5 / 10000	0,25	0,00	0,00
6160 - Frais d'administration syndic	5 / 10000	2 308,10	1,16	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion	5 / 10000	420,00	0,21	0,00
620 - Rémunérations et avantages sociaux directs	5 / 10000	29 609,40	0,00	14,76
650 - Frais bancaires et charges des dettes	5 / 10000	403,16	0,12	0,00
Total Lot P03		**113 613,73**	**19,96**	**36,70**
Totaux généraux		**113 613,73**	**666,83**	**1 219,39**

Consommations

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 43A APPARTEMENT			
0001 - Compteur eau *(I. fin 33,56 - I. déb 0,00 x 1,00€ = 0,00€)*			
6152 - Eau	1 317,78	0,00	33,56
Total Lot 43A	**1 317,78**	**0,00**	**33,56**
Totaux généraux		**0,00**	**33,56**

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	114 931,51	666,83	1 252,95
Charges privatives	3 274,34	0,00	0,00
Totaux généraux	**118 205,85**	**666,83**	**1 252,95**
		Part totale	**1 919,78**

Votre situation de compte au 31/12/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
		Solde reporté au 01/01/2025	**0,00**	**50,70**
12/02/2025	FIN	Votre paiement	0,00	996,00
31/03/2025	VEN	Fonds de réserve - AG du 14-05-2024 (03/2025)	332,00	0,00
31/03/2025	VEN	Mise en conformité incendie - Appel de fonds - AG du 14-01-2025 (03/2025)	664,00	0,00
29/05/2025	FIN	Votre paiement	0,00	643,30
16/06/2025	FIN	Votre paiement	0,00	128,66
16/07/2025	FIN	Votre paiement	0,00	128,66
18/08/2025	FIN	Votre paiement	0,00	128,66
16/09/2025	FIN	Votre paiement	0,00	128,66
30/09/2025	VEN	Fonds de réserve - AG du 15-05-2025 (09/2025)	332,00	0,00
04/10/2025	FIN	Votre paiement	0,00	281,30
16/10/2025	FIN	Votre paiement	0,00	128,66
17/11/2025	FIN	Votre paiement	0,00	128,66
16/12/2025	FIN	Votre paiement	0,00	128,66
31/12/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	1 886,22	0,00
31/12/2025	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	33,56	0,00
		Totaux	**3 247,78**	**2 871,92**
		Solde débiteur au 31/12/2025		**375,86**