

**Ruimte**

T. 09/282 17 40  
ruimte@sint-martens-latem.be  
Ons kenmerk: 2023477  
Uw kenmerk: SR/2230026

Sint-Martens-Latem,

**INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE**

**IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER**

Naam: Roets Sophie  
Organisatie of firma: Notariskantoor Philippe Strypsteen BV  
Adres: Burg Fr. Desmidtplein 3/1, 8300 Knokke-Heist  
Datum aanvraag: 10/11/2023

**IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**

Gemeente: Sint-Martens-Latem  
Adres: Latenstraat 101C  
Type onroerend goed: BOUWGROND  
Huidige eigenaar(s) en hun adres: Delbaere Sabine  
Treurwilgenstraat 2, 9030 GENT  
  
M.D. COMPANY  
Tennispad 3, 8300 KNOKKE-HEIST  
  
Schreyen Daphny  
Louis Paul Boonpark 11, 9840 DE PINTE

Toekomstige eigenaar(s):

**IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL/ DE PERCELEN**

Kadastrale afdeling(en): SINT-MARTENS-LATEM 1 AFD/ST-M-L  
Kadastrale sectie(s): B  
Kadastraal perceelnummer\*\*: 44064\_B\_1106\_C\_000\_00  
Kadastrale aard: BOUWGROND

\*\* indien niet recent: situeringsplan toevoegen

Datum opmaak document: 10/11/2023

Dit inlichtingenformulier bevat volgende documenten:

- uittreksel plannenregister
- uittreksel vergunningenregister
- vastgoedinformatie

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

de algemeen directeur



A. De Vreese

de burgemeester



Pieter Vanderheyden



## Gewestplan

Naam	Gentse en Kanaalzone
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00005_00001
Datum goedkeuring	1977-09-14
Stadium	Besluit tot Goedkeuring

Bestemming woongebieden

---

## Bouwverordening

Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00002_00001
Datum goedkeuring	1997-04-29
Stadium	Besluit tot Goedkeuring

---

## Stedenbouwkundige Verordening

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	2005-07-08
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	2013-07-05
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	2009-06-05
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Prostitutiepanden
Algemeen PlanId	SVO_44064_233_00004_00001
Datum goedkeuring	2017-11-09
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 9 juni 2017 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	2017-06-09
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Prostitutiepanden
Algemeen PlanId	SVO_44064_233_00006_00001
Datum goedkeuring	2017-11-09
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Prostitutiepanden
Algemeen PlanId	SVO_44064_233_00007_00001
Datum goedkeuring	2017-11-09
Stadium	Besluit tot Goedkeuring

---

## OPMERKINGEN

Ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister (MB 7/2/2003 - BS 4/4/2003)

### Artikel 1

Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

### Artikel 2

Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

Artikel 3 Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening (artikel 5.1.1. §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening) is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.



## UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

### DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

---

#### Aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel"

Dossiernummer: 44064\_1990\_000000147

Gemeentelijke dossiernummer: 0097\_001

Dossiernummer van AROHM: 44064/747

Onderwerp: verkaveling 16 loten voor OB en HOB, loten 1 en 15 behouden huidige bebouwing en bestemming

Aard van de aanvraag	Nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	09/03/1989
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	21/02/1990
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	27/02/1990
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

---

Dossiernummer: 44064\_2005\_000000180

Gemeentelijke dossiernummer: 0097\_001\_2

Dossiernummer van AROHM: 44064/747/4

Onderwerp: verkavelingswijziging loten 1 en 15 voor uitsluiting uit verkaveling

Aard van de aanvraag	Wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of industrie)
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	08/12/2005
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	07/04/2006
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	24/04/2006
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

---

#### Aanvragen verkavelingsvergunning reguliere procedure 2009

Dossiernummer: 44064\_2017\_645

Gemeentelijke dossiernummer: 0041\_008

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: creëren van 6 loten voor halfopen bebouwing en 1 lot voor gesloten bebouwing

Aard van de aanvraag	Nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	20/04/2017
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	12/05/2017
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	06/10/2017
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	12/10/2017
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.

---

#### Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel"

Dossiernummer: 44064\_2004\_000000130

Gemeentelijke dossiernummer: 2004149

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: Slopen woning met bijgebouwen.

Aard van de aanvraag	Slopen eengezinswoning
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	13/12/2004
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	17/12/2004
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

---

Dossiernummer: 44064\_2008\_000000109

Gemeentelijke dossiernummer: 44064-G-2008.060

Dossiernummer van AROHM: 44064/1906/3

Onderwerp: bouwen 7 woningen en ondergrondse parkeergarage

Aard van de aanvraag	Nieuwbouw meergezinswoning
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	09/04/2008
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	07/08/2008
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Ongunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	11/08/2008
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering

---

Dossiernummer: 44064\_2008\_000000230

Gemeentelijke dossiernummer: 44064-G-2008.060

Dossiernummer van AROHM: 44064/1906/3

Onderwerp: bouwen 7 woningen en ondergrondse parkeergarage (aangepast ontwerp 16/09/2008)

Aard van de aanvraag	Nieuwbouw meergezinswoning
----------------------	----------------------------

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	09/04/2008
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	03/11/2008
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

---

#### Aanvragen stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure 2009

Dossiernummer: 44064_2016_00000091	
Gemeentelijke dossiernummer: 44064-G-2016.063	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: bouwen 7 woningen en 10 garages	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw eengezinswoning
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	07/04/2016
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	27/05/2016
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	02/06/2016
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

---

Dossiernummer: 44064_2016_000000153	
Gemeentelijke dossiernummer: 44064-G-2016.133	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: bouwen 7 woningen en 10 garages (aanpassing 44064-G-2016.063)	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw eengezinswoning
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	31/08/2016
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	09/09/2016
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	13/09/2016
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

---

Voor deze onroerende goederen zijn volgende zaken **niet** opgenomen in het vergunningenregister:

- stedenbouwkundige attesten
- planologische attesten
- bouw misdrijven
- planbaten- of planschadedossiers
- meldingen
- attesten woonrecht
- informatie over gebouwen of constructies
- omgevingsvergunningen

#### OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet onthouden van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

---

#### TOEZICHT - HANDHAVING

Er werden op deze locatie geen handhavingsdossiers vastgesteld.

VASTGOEDINFORMATIE

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
<b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen**.</b>		X
** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...		
<b>Voor zover bekend zijn er op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s)-reglementering(en)*** vastgesteld.</b>		X
*** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...		
<b>Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is/was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO.</b>		X
<b>Voor zover bekend zijn er andere milieudossiers van toepassing die betrekking hebben op het onroerend goed.</b>		X
<b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ?</b>		X
Op Geopunt Vlaanderen ( <a href="http://www.geopunt.be/">http://www.geopunt.be/</a> ) vindt u meer info en kan u zien of het onroerend goed gelegen is in - een beschermingszone rond grondwaterwinning - een Vogel- of Habitatrichtlijn - een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied		
Informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringssystemen en saneringssystemen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen vindt u op de website van de Vlaamse milieumaatschappij ( <a href="https://www.vmm.be/data/zoning-en-uitvoeringsplan">https://www.vmm.be/data/zoning-en-uitvoeringsplan</a> )		
Of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen kan u vinden op <a href="http://www.waterinfo.be">www.waterinfo.be</a> .		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
<b>Het onroerend goed is gelegen in</b>		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente:		
- in het kader van de wetgeving op de economische expansie		X
- met steun van het Vlaams gewest		X
<b>Het onroerend goed is opgenomen in</b>		
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten, sinds:		X
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, sinds:		X
Of uw onroerend goed is opgenomen in de gewestelijke inventaris verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare gebouwen vindt u op het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij.		
<b>Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning</b>		X
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd		

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Of uw onroerend goed is opgenomen in op een vastgestelde inventaris onroerend erfgoed vindt u op het geoportaal van het agentschap Onroerend Erfgoed ( <a href="https://geo.onroenderfgoed.be/">https://geo.onroenderfgoed.be/</a> ).		

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut</b>		
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
- erfdiensbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken		X
De buurtwegen kan u terugvinden op Geopunt Vlaanderen ( <a href="http://www.geopunt.be/">http://www.geopunt.be/</a> ). Kies 'Historische kaarten', 'Atlas der Buurtwegen'.		

**Opmerkingen**

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde.

Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.