

Etude de Maître Philippe LAURENT, Notaire à Beauraing- tél.082/71.14.24

www.notairephilippelaurent.be

VENTE PUBLIQUE

de terres et pâtures à Honnay, Ponderôme, Lomprenz, Focant, Martouzin-Neuville et Beauraing

Le jeudi 17 octobre 2024, à 13.30 heures, au complexe de Flocquau (Football US Beauraing) à Beauraing, rue de Houyet, 85, il sera procédé à la vente publique aux enchères des immeubles suivants :

Ville de Beauraing, onzième division, HONNAY

Lot 1 : un ensemble de pré sis au lieu-dit « Mossiat », cadastré section A numéros 238 et 239, de vingt-six ares quarante ca, joignant un chemin- zone agricole - libre - Natura 2000 (100 %) – RC 9 €

Ville de Beauraing, quinzième division, PONDRÔME

Lot 2 : un bâtiment rural et un ensemble de terres et pâtures « Dry l'Tombois », « Pré du chemin de Martouzin », cadastrés, section A numéros 282A, 331A, 347D, 350, 353A, 355A, 357D, 357^E, 359, 420C, 278A, 362, 363, 364 et section B numéro 495A, de 5 ha 30 ares 64 ca, joignant Mr Stéphane Dubois, Mr Baudouin Baar, la SRL FERME DU HALLET, EURAFOR, Mme Marie-Madeleine Bouchat, Messieurs Daniel et Jean-Pol Bouchat, Mme Marie-Thérèse Rosmant, Mme Angèle Angelot, Mme Anne de Villers-Masbourg d'Eclaye, Mr Albert Bouchat, Mr François Bouchat, Mme Jacqueline Lequeux, Mme Myriam, Lequeux, Mr Michel Lequeux, la Fabrique d'Eglise Saint Cosme et Damien de Ponderôme, Mme Pascaline Boux, Mr Louis Boux et 2 chemins – zone agricole (majeure partie) - libre –Natura 2000 (n°s 350, 355A et 364 : 8 %, 5 % et 99 % -) – RC 226 €

Ville de Beauraing, onzième division, HONNAY

Lot 3 : un ensemble de terres sis au lieu-dit « Spinette », cadastrés section A numéros 454/02B, 454/02C, 454K, 454L et 454M, de 1 hectare 96 a joignant Mr Sébastien Maquel, la Ville de Beauraing, Mr Roger Godet, Mr Jean Mahy, Mme Claudine Mahy, Mr Bernard Ridelle et le chemin de Honnay à Focant - zone agricole - occupé par Monsieur DUMONT Xavier (BàF + 18 ans) - RC : 95 €

Ville de Beauraing, onzième division, HONNAY

Lot 4 : un ensemble de terres sis au lieu-dit « Dessous le Chene », cadastré section A numéros 431P et 431T de 38 ares 90 ca, joignant Mr Bernard Ridelle, la Ville de Beauraing et Mr Vincent Hubaille - zone agricole - occupé par Monsieur HUBAILLE Vincent (BàF 11^{ème} année) - RC : 22 €

Commune de Wellin, quatrième division, LOMPRESZ

Lot 5 : Un ensemble de terre et prés sis au lieu-dit « Sur Ave » cadastrés section B, numéros 177C, 178C et 179B de 75 ares 40 ca, joignant les conjoints Lambert, la Commune de Wellin, Mr Tony Maka et la route de Wellin à Gedinne - traversé par un chemin - zones agricole et forestière - libre - RC : 12 €

VILLE DE BEAURAING, dixième division, FOCANT

Lot 6 : Une pâture sise « St Brich », cadastrée section C, numéro 1548C de 4 ha 35 ares 41 ca, joignant Mr Philippe Rabeux, les conjoints Deloyer, un chemin et la route de Focant à Honnay - zone agricole (majeure partie) - libre - RC : 239 €

COMMUNE DE BEAURAING, NEUVIEME DIVISION, MARTOUZIN-NEUVILLE,

Lot 7 : Une terre sise au lieu-dit «Trechamps», cadastrée section A, numéro 0054W, de 01 ha 43 a 29 ca, joignant Mr Jean-François DAWAGNE, Bertrand DAWAGNE, Cécile DAWAGNE, Mr Jean-Louis Jaspert et enfants, Mr et Mme Gérard Jaspert-Leroy et enfants, Mme Nicole Dumont et Mr Joseph Frankart, - zone agricole - occupé par l'association de fait Cédric et Michel MARCHAL (BàF - poss renon 2 ans occ. pers.agricole) - RC : 60 €

Lot 8 : un ensemble de pâture et terres sis aux lieux dits «Champ des Prés» et «Martouveye», cadastré section B, numéros 115C, 295C, 295D, de 08ha 86a 35ca, joignant Mr Eric Massart, Mr Christophe Calande, Mme Myriam Calande,, Mme Sophie Delahaut, Mme Josée Scholsem, Mme Laurence Warin, Mr Pascal Warin, Mr Eddy Warin et un chemin - zone agricole - occupé par l'association de fait Cédric et Michel MARCHAL (BàF - poss renon 2 ans occ. pers.agricole) - RC 340 €

COMMUNE DE BEAURAING, PREMIERE DIVISION

Lot 9 : Une pâture sise «Couture de Gozin», cadastrée section A, numéro 0388C, de 01 ha 24 a 89 ca, joignant Mme Arlette MICHEL, Mr Jean-Louis JASPART et enfants, Mme Bernadette DELOYER, Mme Raymonde LEGULIER, Mme Jocelyn DELOYER, la Fabrique d'Eglise Saint Martin de Beauraing et un chemin – zone agricole - occupé par l'association de fait Cédric et Michel MARCHAL (BàF - poss renon 2 ans occ. pers.agricole) - RC : 66 €

Lot 10 : Une pâture sise au lieu-dit «Pré au Chêne», section A, numéro 0489B, de 06 ha 38 a 81 ca, joignant Mme Véronique Jaspard, le chemin de Beauraing à Martouzin et un chemin – zone agricole – occupé par l'association de fait Cédric et Michel MARCHAL (BàF - poss renon 2 ans occ. pers.agricole) - RC : 287 €

Lot 11 : étable +/- 600 m² (2010) sur et avec pâture, rue de la Potale 8 et 8+, section A numéros 301D2 partie, 301E2, 301M, de 66 a 91 ca, joignant la famille DAWAGNE, la rue de Causette et la rue de Rochefort, le lot 12 et la rue de Rochefort - zones agricole (pour partie) et habitat à caractère rural (pour partie) - occupé par l'association de fait Cédric et Michel MARCHAL (BàF - poss renon 2 ans occ. pers.agricole) – RC : indéterminé

Lot 12 : étable +/- 625 m² (1991) sur et avec pâture, sis au lieu-dit « GOZIN », section A numéros 301D2 partie et 301A2, de 40a 88ca, joignant la famille Dawagne, rue de la Causette et le lot 11 - zones agricole (pour partie) habitat à caractère rural (pour partie) - occupé par l'association de fait Cédric et Michel MARCHAL ((BàF - poss renon 2 ans occ. pers.agricole) – RC : indéterminé

COMMUNE DE BEAURAING, ONZIEME DIVISION, HONNAY

Lot 13 : une terre sise au lieu-dit «Fond du Chenet», cadastrée section C, numéro 0402W5, de 21 a 10 ca, joignant Mme Vincianne Koll, Mr Christian Lelarge, Mr Sébastien Lelarge, Mme Emma Lelarge, Mr Matéo Lelarge et la Ville de BEAURAING - zone agricole – occupé par l'association de fait Cédric et Michel MARCHAL (BàF - poss renon 2 ans occ. pers.agricole)– RC 7 €

Lot 14 : une terre sise au lieu-dit «Pirgnolle», cadastrée section C, numéro 171, de 24 a 50 ca, joignants Mme Renée Durand, Mr Jean Moïse, la Ville de BEAURAING, Mme Louise Godet, Mr Dominique Cavillot, Mme Françoise Cavillot, Mme Liliane Pekel, Mr Emmanuel Cavillot et Mme Catherine Cavillot - zone agricole - **libre** (occ. précaire) - RC : 10 €

Lot 15 : un ensemble de terres et terre vv, sis au lieu-dit «Pingnolle», cadastré section C, numéros 0176A et 0176B, de 48a 20ca, joignant Mr Roger Robe, la Ville de BEAURAING, Mr Vincent Hubaille - zones agricole et forestière, - **libre** - RC : 10 €

Lot 16 : un ensemble de terres vv, sis au lieu-dit «Quartier Saint-Hubert», cadastré section B, numéros 1463 et section C numéro 0710, de 1a 11ca, joignant Mme Vincianne Koll, Mr Christian Lelarge, Mr Sébastien Lelarge, Mme Emma Lelarge, Mr Matéo Lelarge, Mr Alain Ridelle, Mr Philippe Ridelle, Mme Jocelyne Jeronne, Mr Pierre Ragon et le chemin de Fays-Famenne à Honnay, - zone agricole - **libre** - RC : 0 €

Lot 17 : une terre sise au lieu-dit «Try des Veaux», cadastrée section B, numéro 1482M, de 19 a 80 ca, joignant la Ville de BEAURAING – zones agricole et forestière – **libre** (occ. précaire) - RC : 8 €.

Lot 18 : une pâture sise au lieu-dit «Geulette», cadastrée section B, numéro 1261A, de 56 a 10 ca, joignant Mr Etienne Hubaille, la Ville de BEAURAING et Mr Fabian Dehuy et un chemin - **zones habitat à caractère rural** (18 %), agricole et services publics et équipements communautaires (4 %) - **libre** (occ. précaire) - RC : 35 €

Lot 19 : un ensemble de terre et terre vv, sis au lieu-dit «Guillette», cadastré section B, numéros 1257 et 1258A de 16 a 30 ca, joignant Mr Michel Gillard, Mr Etienne Hubaille, Mr Fabian Dehuy et la rue de Sohier - zones agricole et habitat à caractère rural (28 %) - **libre** (occ.précaire) - RC : 6€

Lot 20 : un ensemble de terre sise aux lieux-dits «Voie du Bois», «Voie du Bois Abanet», «Voie du Bois à Bances», «Aux Minieres», «Voie du Chenet», «Aux Minieres», «Voie Bois A Banet», cadastré section C, numéros 111, 112A, 112B, 251B, 225A, 224A, 258B, 215A, 211A, 208A et 113, de 03ha 57a 90ca, joignant la Ville de BEAURAING, Mme Jocelyne Jeronne, Mme Renée Durand, Mme Annie Pochet, Mme Agnès Alexandre, Mr Etienne Hubaille, Mme Gisèle Hubaille, Mme Monique Hubaille, Mr Dimitri Hubaille, Mr Stéphane Brasseur, Mme Vincianne Koll, Mr Christian Lelarge, Mr Sébastien Lelarge, Mme Emma Lelarge, Mr Matéo Lelarge, Mr Michel Gillard et la rue du Chenet - zone agricole - occupé par l'association de fait Cédric et Michel MARCHAL (BàF - poss renon 2 ans occ. pers.agricole) – RC 132 €

Lot 21 : un ensemble de terres sis au lieu-dit «Tienne du Chenet», cadastré section C, numéro 0402N3, 0402M3, 0402L3, de 58a, joignant la ville de BEAURAING et la rue du Château - zone agricole – occupé par l'association de fait Cédric et Michel MARCHAL (BàF - poss renon 2 ans occ. pers.agricole) – RC 18 €

Lot 22 : un ensemble de terres sis lieu-dit « Pingnolle », cadastrés section C, numéros 101 et 102, de 36 ares, joignant Myriam Adam, Mr Jean-Marc Bourgeois, Mme Patricia Verheyen, la Fabrique d'Eglise Notre-Dame à Honnay et la rue du Plantis - zone agricole - **libre** (occ. précaire) - RC : 15 €.

MASSE uniquement possible sur les lots 8, 10, 11 et 12 (si adjudicataire provisoire des 4 lots)

Plans et renseignements en l'Étude du Notaire Laurent.

Les amateurs devront fournir leurs références au Notaire au moins 8 jours avant la vente. Carnet et contr. mariage éventuel exigés des acquéreurs. Si acquéreurs mariés sous le régime légal ou en communauté, présence des 2 conjoints obligatoire, sauf mandat notarié de l'un à l'autre.