



VENTE ONLINE

PHILIPPE BOSSELER

à 6700 Arlon, Avenue de Mersch, 53
Tél. : 063/22.02.28 - Fax : 063/23.36.28
E-mail: philippe.bosseler@notaire.be
TVA : 0851.02.00.95

LES ENCHÈRES NE POURRONT ÊTRE ÉMISES QU'EXCLUSIVEMENT ONLINE PAR LE BIAIS DU SITE INTERNET SÉCURISÉ WWW.BIDDIT.BE

Guirsch, rue du Château, 5, une maison d'habitation 7 chambres avec 2 garages, jardin et terrasse.

LA MISE À PRIX POUR CE BIEN EST DE **310.000 €**

L'ENCHÈRE MINIMUM POUR CE BIEN S'ÉLÈVE À **1.000 €**



- SOUS-SOL / GARAGE :** Caves (3pièces), vide ventilé permettant le rangement, accès vers l'extérieur et chaufferie
- REZ-DE-CHAUSSEE :** Hall d'entrée avec placard intégré, bureau avec accès au salon et salle à manger (via la bibliothèque amovible), cuisine équipée, buanderie, WC.
- 1ER ETAGE :** 5 chambres, salle d'eau (douche, évier), salle de bain (baignoire, douche, 2 éviers), WC, grand bureau.
- 2EME ETAGE :** Grenier aménagé en 2 chambres mansardées.
- EXTERIEUR :** Jardin orienté sud-ouest, terrasse en bois et autobloquants, abri de jardin.
- CONFORT :** Chaudière à mazout 2.700 litres (Viesmann de 2005), beau feu ouvert, châssis double vitrage datant de 2005 respectivement en PVC (intérieur), alu (extérieur) et velux. Bien non relié à l'égout (fosse septique), pas de détecteur d'incendie, toiture en ardoise, électricité non conforme.
- CONTENANCE :** 13a 17ca
- R.C. :** 942 euros
- JOUISSANCE :** 15 juillet
- CONSTRUCTION :** 2005

VISITES : UNE PERMANENCE EST PRÉVUE LE SAMEDI 21 MAI, LE MERCREDI 25 MAI ET LE MERCREDI 1^{ER} JUIN DE 14H À 17H SANS RDV PRÉALABLE.

LE JOUR ET L'HEURE DU **DÉBUT DES ENCHÈRES** EST LE 30 MAI À 14H00 – LE JOUR ET L'HEURE DE **CLOTURE DES ENCHÈRES** EST LE 7 JUIN À 14H00

SOUS RÉSERVE D'ÉVENTUELLES PROLONGATIONS, CONFORMÉMENT À L'ARTICLE 9 DES CONDITIONS GÉNÉRALES, EN RAISON DU SABLIER ET/OU D'UNE PANNE DE LA PLATEFORME D'ENCHÈRES.

CAHIER DES CHARGES ET RENSEIGNEMENTS EN L'ÉTUDE

LE NOTAIRE ATTIRE L'ATTENTION DES ÉVENTUELS ADJUDICATAIRES QU'AUCUN PAIEMENT EN ESPÈCES NE SERA ACCEPTÉ.