



PHILIPPE BOSSELER

à 6700 Arlon, Avenue de Mersch, 53
Tél. : 063/22.02.28 - Fax : 063/23.36.28
E-mail mise en vente :
Clara.eischen.133942@belnot.be
TVA : 0851.02.00.95



Habay, rue de la Chapelle 28 : maison d'habitation 3 chambres avec garage

- SOUS-SOL / GARAGE :** Une petite cave de 2,5m sur 2,5m
Un garage avec porte sectionnelle motorisée pouvant contenir une grosse voiture et du rangement.
- REZ-DE-CHAUSSEE :** Hall d'entrée – 1 cuisine équipée d'époque – 1 salle à manger – 1 salon – 1 bureau – 1 WC – 1 grand hall d'entrée donnant sur le coté de la maison – 1 arrière-cuisine / buanderie contrant une chaudière à mazout (+/- 15 ans) – 1 grenier situé au-dessus des pièces buanderie-cuisine-hall (accès par la buanderie).
- 1ER ETAGE :** 1 hall de nuit à l'avant donnant sur 2 chambres – 1 large couloir/mezzanine à l'arrière donnant sur une troisième chambre et la salle de bain – passage dans chambre 2 pour se rendre dans la salle de bain (baignoire – évier – WC).
- 2E ETAGE :** 1 grenier au-dessus des chambres (accès par une échelle depuis le grenier au-dessus de la buanderie).
- EXTERIEUR :** Un petit jardin
- CONFORT :** Châssis : bois double vitrages à l'avant – PVC double vitrage à l'arrière – chauffage : citerne à mazout de 3.000 litres dans le grenier – Bien relié à l'égout – électricité non conforme – jardin orienté sud-est – absence de détecteurs d'incendie – Toiture en éternit d'époque non isolée – PEB E
- CONTENANCE :** 2a 97ca
- R.C. :** 612,00 €
- JOUISSANCE :** Libre à l'acte

Base de négociation : 250.000,00€ euros

(prix indicatif et non contractuel)



Consommation totale d'énergie primaire : **E totale : 80 947kWh/an**
Consommation spécifique d'énergie primaire : **E spec : 408kWh/m².an**