



VENTE ONLINE

PHILIPPE BOSSELER

à 6700 Arlon, Avenue de Mersch, 53
Tél. : 063/22.02.28 - Fax : 063/23.36.28
E-mail: philippe.bosseler@notaire.be
TVA : 0851.02.00.95

LES ENCHÈRES NE POURRONT ÊTRE ÉMISES QU'EXCLUSIVEMENT ONLINE PAR LE BIAIS DU SITE INTERNET SÉCURISÉ WWW.BIDDIT.BE

Bonnert (Arlon), rue du Maitrank, 117 : Maison 4 façades avec jardin et garage.



LA MISE À PRIX POUR CE BIEN EST DE
210.000,00 €

L'ENCHÈRE MINIMUM POUR CE BIEN
S'ÉLÈVE À **1.000,00 €**

- SOUS-SOL / GARAGE :** Pas de sous-sol
Garage latéral avec porte manuelle pouvant contenir une voiture avec bel espace de rangement.
- REZ-DE-CHAUSSEE :** Hall – petite cuisine équipée d'époque – pièce de vie (salon / salle à manger) salle de bain d'époque (douche – évier – WC).
- 1ER ETAGE :** 1^{er} étage mansardé composé de deux pièces (une grande / une petite)
- EXTERIEUR :** Beau jardin en contrebas (orientation Nord-Est-Est) – petite terrasse pavée.
- CONFORT :** Chaudière au gaz de ville relativement récente – châssis en PVC double vitrage de 1993 avec volets manuels à l'intérieur – bien relié à l'égout – pas de détecteur d'incendie – électricité non conforme – toiture en éternit.
- CONTENANCE :** 12a 01ca
R.C. : 411€
- JOUISSANCE :** Libre à l'acte
- CONSTRUCTION :** 1967

LE BIEN POURRA ÊTRE VISITÉ PAR LES CANDIDATS-ACQUÉREURS SUR PRISE DE RDV AVEC L'ETUDE.

LE JOUR ET L'HEURE DU **DÉBUT DES ENCHÈRES** EST LE **1^{ER} OCTOBRE 2024 À 14H** – LE JOUR ET L'HEURE DE **CLOTURE DES ENCHÈRES** EST LE **9 OCTOBRE 2024 À 14H00**

SOUS RÉSERVE D'ÉVENTUELLES PROLONGATIONS, CONFORMÉMENT À L'ARTICLE 9 DES CONDITIONS GÉNÉRALES, EN RAISON DU SABLIER ET/OU D'UNE PANNE DE LA PLATEFORME D'ENCHÈRES.

CAHIER DES CHARGES ET RENSEIGNEMENTS EN L'ÉTUDE

LE NOTAIRE ATTIRE L'ATTENTION DES ÉVENTUELS ADJUDICATAIRES QU'AUCUN PAIEMENT EN ESPÈCES NE SERA ACCEPTÉ.