



## VENTE ONLINE

**PHILIPPE BOSSELER**

à 6700 Arlon, Avenue de Mersch, 53  
Tél. : 063/22.02.28 - Fax : 063/23.36.28  
E-mail: [philippe.bosseler@notaire.be](mailto:philippe.bosseler@notaire.be)  
TVA : 0851.02.00.95

**LES ENCHÈRES NE POURRONT ÊTRE ÉMISES QU'EXCLUSIVEMENT ONLINE PAR LE BIAIS DU SITE INTERNET SÉCURISÉ [WWW.BIDDIT.BE](http://WWW.BIDDIT.BE)**

### **Bonnert (Arlon), rue du Maitrank, 117 : Maison 4 façades avec jardin et garage.**



LA MISE À PRIX POUR CE BIEN EST DE  
**210.000,00 €**

L'ENCHÈRE MINIMUM POUR CE BIEN  
S'ÉLÈVE À **1.000,00 €**

- SOUS-SOL / GARAGE :** Pas de sous-sol  
Garage latéral avec porte manuelle pouvant contenir une voiture avec bel espace de rangement.
- REZ-DE-CHAUSSEE :** Hall – petite cuisine équipée d'époque – pièce de vie (salon / salle à manger) salle de bain d'époque (douche – évier – WC).
- 1ER ETAGE :** 1<sup>er</sup> étage mansardé composé de deux pièces (une grande / une petite)
- EXTERIEUR :** Beau jardin en contrebas (orientation Nord-Est-Est) – petite terrasse pavée.
- CONFORT :** Chaudière au gaz de ville relativement récente – châssis en PVC double vitrage de 1993 avec volets manuels à l'intérieur – bien relié à l'égout – pas de détecteur d'incendie – électricité non conforme – toiture en éternit.
- CONTENANCE :** 12a 01ca  
**R.C. :** 411€
- JOUISSANCE :** Libre à l'acte
- CONSTRUCTION :** 1967

LE BIEN POURRA ÊTRE VISITÉ PAR LES CANDIDATS-ACQUÉREURS SUR PRISE DE RDV AVEC L'ETUDE.

LE JOUR ET L'HEURE DU **DÉBUT DES ENCHÈRES** EST LE **1<sup>ER</sup> OCTOBRE 2024 À 14H** – LE JOUR ET L'HEURE DE **CLOTURE DES ENCHÈRES** EST LE **9 OCTOBRE 2024 À 14H00**

SOUS RÉSERVE D'ÉVENTUELLES PROLONGATIONS, CONFORMÉMENT À L'ARTICLE 9 DES CONDITIONS GÉNÉRALES, EN RAISON DU SABLIER ET/OU D'UNE PANNE DE LA PLATEFORME D'ENCHÈRES.

**CAHIER DES CHARGES ET RENSEIGNEMENTS EN L'ÉTUDE**

**LE NOTAIRE ATTIRE L'ATTENTION DES ÉVENTUELS ADJUDICATAIRES QU'AUCUN PAIEMENT EN ESPÈCES NE SERA ACCEPTÉ.**