



VENTE ONLINE

PHILIPPE BOSSELER

à 6700 Arlon, Avenue de Mersch, 53
Tél. : 063/22.02.28 - Fax : 063/23.36.28
E-mail: philippe.bosseler@notaire.be
TVA : 0851.02.00.95

LES ENCHÈRES NE POURRONT ÊTRE ÉMISES QU'EXCLUSIVEMENT ONLINE PAR LE BIAIS DU SITE INTERNET SÉCURISÉ WWW.BIDDIT.BE

Bonnert (Arlon), rue du Maitrank, 117 : Maison 4 façades avec jardin et garage.



LA MISE À PRIX POUR CE BIEN EST DE
210.000,00 €

L'ENCHÈRE MINIMUM POUR CE BIEN
S'ÉLÈVE À **1.000,00 €**

- SOUS-SOL / GARAGE :** Pas de sous-sol
Garage latéral avec porte manuelle pouvant contenir une voiture avec bel espace de rangement.
- REZ-DE-CHAUSSEE :** Hall – petite cuisine équipée d'époque – pièce de vie (salon / salle à manger) salle de bain d'époque (douche – évier – WC).
- 1ER ETAGE :** 1^{er} étage mansardé composé de deux pièces (une grande / une petite)
- EXTERIEUR :** Beau jardin en contrebas (orientation Nord-Est-Est) – petite terrasse pavée.
- CONFORT :** Chaudière au gaz de ville relativement récente – châssis en PVC double vitrage de 1993 avec volets manuels à l'intérieur – bien non relié à l'égout mais raccordement à l'égout possible – pas de détecteur d'incendie – électricité non conforme – toiture en éternit.
- CONTENANCE :** 12a 01ca
R.C. : 411€
- JOUISSANCE :** Libre à l'acte
- CONSTRUCTION :** 1967

LE BIEN POURRA ÊTRE VISITÉ PAR LES CANDIDATS-ACQUÉREURS SUR PRISE DE RDV AVEC L'ETUDE.

LE JOUR ET L'HEURE DU **DÉBUT DES ENCHÈRES** EST LE **1^{ER} OCTOBRE 2024 À 14H** – LE JOUR ET L'HEURE DE **CLOTURE DES ENCHÈRES** EST LE **9 OCTOBRE 2024 À 14H00**

SOUS RÉSERVE D'ÉVENTUELLES PROLONGATIONS, CONFORMÉMENT À L'ARTICLE 9 DES CONDITIONS GÉNÉRALES, EN RAISON DU SABLIER ET/OU D'UNE PANNE DE LA PLATEFORME D'ENCHÈRES.

CAHIER DES CHARGES ET RENSEIGNEMENTS EN L'ÉTUDE

LE NOTAIRE ATTIRE L'ATTENTION DES ÉVENTUELS ADJUDICATAIRES QU'AUCUN PAIEMENT EN ESPÈCES NE SERA ACCEPTÉ.

VISITES EFFECTUEES PAR L'ETUDE :

Gregory MERTZ (prendre les coordonnées des amateurs et les lui adresser par mail - gregory.mertz@proximus.be) - afin qu'il prenne lui-même rendez-vous avec les amateurs en fonction de son agenda).

ok	Nom + Prénom	Téléphone (+mail)	Date mail/appel	OK ?	
1)	LAUWERS Raphaël	0496/08.61.71 - raphlau@tuta.io	27/08/2024	ok	