



## VENTE ONLINE

**PHILIPPE BOSSELER**

à 6700 Arlon, Avenue de Mersch, 53  
Tél. : 063/22.02.28 - Fax : 063/23.36.28  
E-mail: [philippe.bosseler@notaire.be](mailto:philippe.bosseler@notaire.be)  
TVA : 0851.02.00.95

**LES ENCHÈRES NE POURRONT ÊTRE ÉMISES QU'EXCLUSIVEMENT ONLINE PAR LE BIAIS DU SITE INTERNET SÉCURISÉ [WWW.BIDDIT.BE](http://WWW.BIDDIT.BE)**



**Freylange, rue du Panorama, 74 : Maison d'habitation 3 façades à rénover totalement.**

**LA MISE À PRIX POUR CE BIEN EST DE 175.000,00 €**

**L'ENCHÈRE MINIMUM POUR CE BIEN S'ÉLÈVE À 1.000,00 €**

- SOUS-SOL / GARAGE :** Caves saines sous toute la maison composées de 4 pièces et un WC. Allée de garage en macadam sur le coté permettant l'accès au garage.
- REZ-DE-CHAUSSEE :** Hall avec vestiaire, cuisine non-équipée, salon/salle à manger, arrière-cuisine, débarras
- 1ER ETAGE :** 3 chambres dont 2 en enfilades, salle de bain d'époque (baignoire, évier, WC)
- 2EME ETAGE :** Grenier mansardé mais aménageable avec escalier d'accès.
- EXTERIEUR :** Grand jardin mitoyen tout en longueur et légèrement en pente. Petite terrasse à l'ombre de la maison et de la petite annexe arrière.
- CONFORT :** Châssis PVC double vitrage (2007) - chaudière à mazout d'époque (avec boiler légèrement plus récent) citerne d'environ 2.000 litres - bien relié à l'égout – orientation nord à l'arrière – installation électrique non conforme – PEB G – toiture en ardoise.
- CONTENANCE :** 20a 51ca
- R.C. :** 736 €
- JOUISSANCE :** Libre à l'acte
- CONSTRUCTION :** 1953 selon cadastre

LE BIEN POURRA ÊTRE VISITÉ PAR LES CANDIDATS-ACQUÉREURS SUR PRISE DE RDV AVEC L'ETUDE.

LE JOUR ET L'HEURE DU DÉBUT DES ENCHÈRES EST LE **23 JANVIER 2025 À 14H** – LE JOUR ET L'HEURE DE CLOTURE DES ENCHÈRES EST LE **31 JANVIER 2025 À 14H**

SOUS RÉSERVE D'ÉVENTUELLES PROLONGATIONS, CONFORMÉMENT À L'ARTICLE 9 DES CONDITIONS GÉNÉRALES, EN RAISON DU SABLIER ET/OU D'UNE PANNE DE LA PLATEFORME D'ENCHÈRES.

**CAHIER DES CHARGES ET RENSEIGNEMENTS EN L'ÉTUDE**

**LE NOTAIRE ATTIRE L'ATTENTION DES ÉVENTUELS ADJUDICATAIRES QU'AUCUN PAIEMENT EN ESPÈCES NE SERA ACCEPTÉ.**