



VENTE ONLINE

PHILIPPE BOSSELER

à 6700 Arlon, Avenue de Mersch, 53
Tél. : 063/22.02.28 - Fax : 063/23.36.28
E-mail: philippe.bosseler@notaire.be
TVA : 0851.02.00.95

LES ENCHÈRES NE POURRONT ÊTRE ÉMISES QU'EXCLUSIVEMENT ONLINE PAR LE BIAIS DU SITE INTERNET SÉCURISÉ WWW.BIDDIT.BE



Une maison d'habitation sis à Châtillon, Grand-Rue 42

LA MISE À PRIX POUR CE BIEN EST DE **140.000 €**

L'ENCHÈRE MINIMUM POUR CE BIEN S'ÉLÈVE

À **1000** EUROS

- GARAGE :** 1 garage pouvant contenir 1 voiture + beaucoup de rangements - 1 citerne à mazout de 2.500 L
- SOUS-SOL:** 2 petites caves - chaufferie avec chaudière au mazout et présence d'un puit à même le sol.
- REZ-DE-CHAUSSEE :** 1 grand hall d'entrée - 1 cuisine semi-équipée – 1 salle à manger – 1 salon (poêle à bois) – 1 WC – 1 grande pièce aménagée.
- 1ER ETAGE :** 3 chambres (la buse du poêle à bois est apparente et passe dans une chambre) – 1 salle de bains (baignoire – évier).
- EXTERIEUR :** Un grand jardin situé Nord-Ouest.
- CONFORT :** Toiture en ardoise à remplacer entièrement (charpente comprise) – châssis PVC double vitrages avec volets – PEB F – installation électrique non conforme – chauffage au mazout (citerne de 2.500L) + chauffage au poêle à bois – bien relié aux égouts.
- CONTENANCE :** 25a 72ca
- R.C. :** 534€
- JOUISSANCE :** Libre à l'acte.

LE BIEN POURRA ÊTRE VISITÉ PAR LES CANDIDATS-ACQUÉREURS SUR PRISE DE RDV AVEC L'ÉTUDE,

LE JOUR ET L'HEURE DU DÉBUT DES ENCHÈRES EST **31 MARS 2025 À 14H00** – LE JOUR ET L'HEURE DE CLOTURE DES ENCHÈRES EST LE **08 AVRIL 2025 À 14H00**

SOUS RÉSERVE D'ÉVENTUELLES PROLONGATIONS, CONFORMÉMENT À L'ARTICLE 9 DES CONDITIONS GÉNÉRALES, EN RAISON DU SABLIER ET/OU D'UNE PANNE DE LA PLATEFORME D'ENCHÈRES.

CAHIER DES CHARGES ET RENSEIGNEMENTS EN L'ÉTUDE

LE NOTAIRE ATTIRE L'ATTENTION DES ÉVENTUELS ADJUDICATAIRES QU'AUCUN PAIEMENT EN ESPÈCES NE SERA ACCEPTÉ.