



PHILIPPE BOSSELER

à 6700 Arlon, Avenue de Mersch, 53
Tél. : 063/22.02.28 - Fax : 063/23.36.28
E-mail mise en vente :
secretariat@notairebosseler.be
TVA : 0851.02.00.95



Réf : 2250149-3

Waltzing (Arlon), à front de la rue du Rhin : un terrain repris au plan de secteur en zone d'habitat situé entre le n° 46 et le n°52.

Grand terrain de 34a 72ca orienté plein sud avec vue panoramique sur le village de Waltzing. Possibilité d'une construction 4 façades (moyennant l'obtention des accords urbanistiques de la Ville d'Arlon). Terrain libre de constructeur et équipé à rue.

DONNÉE CADASTRALE : VILLE D'ARLON – 4ème DIVISION – BONNERT

Un terrain cadastré comme pré sis à Waltzing, au lieu-dit « Delig », cadastré selon extrait récent de la matrice cadastrale datée du 26 février 2025, section D, numéro 2031E P0000 pour une contenance de trente-quatre ares septante deux centiares (34a 72ca).

JOUISSANCE : Bien loué.

Les frais d'équipement, dont le raccordement à l'eau au gaz ou à l'électricité, seront à la charge de l'acquéreur.

Les visites seront effectuées par les candidats acquéreurs directement sur place en longeant le côté gauche de la parcelle.

La parcelle s'élargit fortement sur toute sa longueur et est nettement plus large que la partie actuellement clôturée pour les chevaux.

Faire offre à partir de :

240.000 EUR