



**PHILIPPE BOSSELER**  
à 6700 Arlon, Avenue de Mersch, 53  
Tél. : 063/22.02.28 - Fax : 063/23.36.28  
E-mail mise en vente :  
[secretariat@notairebosseler.be](mailto:secretariat@notairebosseler.be)  
TVA : 0851.02.00.95



Réf : 2250388

## **Terrain situé en zone d'habitat sis à Arlon, à front de la rue des Deux Luxembourg (à droite du n°62)**

*Terrain borné, d'une superficie mesurée de 04A 07CA situé en grande partie en zone d'habitat (hors lotissement) ayant une largeur à front de rue de 7 mètres. Possibilité de construire une maison unifamiliale ou 2 appartements de gabarit similaires sous réserve de l'obtention des autorisation urbanistiques et des normes liées au Schémas de Développement Communal.*

### **DONNÉE CADASTRALE : VILLE D'ARLON – PREMIER DIVISION – ARLON**

Un terrain situé en grande partie en zone d'habitat, sis à front de la rue des deux-Luxembourg, cadastré section A, numéro 1174P12 P0000 pour une contenance de quatre ares (4a).

**JOUISSANCE :** Libre à l'acte

**ALEA D INNOUDATION :** Néant

**ORIENTATION :** Nord

Les frais d'équipement, dont le raccordement à l'eau au gaz ou à l'électricité, seront à la charge de l'acquéreur.

Les visites seront effectuées par les candidats acquéreurs directement sur place en longeant le côté gauche de la parcelle.

**Base de négociation :**

**115.000 EUR**

**(prix indicatif et non contractuel)**

[www.notairebosseler.be](http://www.notairebosseler.be) - [www.immoweb.be](http://www.immoweb.be) - [www.notarimmo.be](http://www.notarimmo.be)