



VENTE ONLINE

BOSSELER Philippe – société notariale
 6700 Arlon, Avenue de Mersch, 53
 063/22.02.28
 E-mail: miguel.dehasse.133942@belnot.be
 BE1024.633.368

LES ENCHÈRES NE POURRONT ÊTRE ÉMISES QU'EXCLUSIVEMENT ONLINE PAR LE BIAIS DU SITE
INTERNET SÉCURISÉ WWW.BIDDIT.BE



Une maison d'habitation et un garage sis à Arlon **Rue de Diekirch 64 et 64+**

LA MISE À PRIX POUR CE BIEN EST DE 295.000 €

L'ENCHÈRE MINIMUM POUR CE BIEN S'ÉLÈVE À 1.000 €

SOUS-SOL / GARAGE : Caves sous toute la maison.

REZ-DE-CHAUSSEE : 1 couloir - 3 grandes pièces – 1 buanderie – 1 grand WC - Accès jardin.

1ER ETAGE : 1 chambre – 1 grande pièce sur la longueur du bâtiment : salle à manger - salon (cassette pour feu de bois) – coin bureau - 1 cuisine.

2EME ETAGE : 3 grandes chambres – 1 salle de bains (baignoire – évier – WC) – 1 salle de bains (douche – évier – WC).

3EME ETAGE : 1 grenier avec accès par une trappe.

EXTERIEUR : Un jardin avec accès à un garage dans le fond (donnant sur la ruelle arrière) - une terrasse le long de la maison.

CONFORT : Chaudière au mazout Viesmann 1997 - citerne à mazout de 5.000 litres – châssis bois double vitrages 1998 - bien relié à l'égout – toiture ardoises non isolée + panneaux photovoltaïques – électricité non-conforme – PEB D.

CONTENANCE : 03a77ca

R.C. : 1263€

JOUISSANCE : Au paiement du prix

CONSTRUCTION : Maison : de 1875 à 1899 selon la matrice cadastrale. Garage : 1958

LE BIEN POURRA ÊTRE VISITÉ PAR LES CANDIDATS-ACQUÉREURS DANS LES PERMANENCES SUIVANTES :

14/09/26 DE 18H À 19H – LE 22/09/26 DE 18H À 19H – LE 30/09/26 DE 17H30 À 19H.

LE JOUR ET L'HEURE DU DÉBUT DES ENCHÈRES EST **29/09/26 14H** – LE JOUR ET L'HEURE DE CLOTURE DES ENCHÈRES EST LE **07/10/26 14H**.

SOUS RÉSERVE D'ÉVENTUELLES PROLONGATIONS, CONFORMÉMENT À L'ARTICLE 9 DES CONDITIONS GÉNÉRALES, EN RAISON DU SABLIÈRE ET/OU D'UNE PANNE DE LA PLATEFORME D'ENCHÈRES.

CAHIER DES CHARGES ET RENSEIGNEMENTS EN L'ÉTUDE

LE NOTAIRE ATTIRE L'ATTENTION DES ÉVENTUELS ADJUDICATAIRES QU'AUCUN PAIEMENT EN ESPÈCES NE SERA ACCEPTÉ.